

土地開発公社決算の状況

- (1) 設立状況及び概況
- (2) 損益計算書
- (3) 貸借対照表
- (4) 保有土地の状況

【公社】

(1) 設立状況及び概況

土地開発公社名	設立年月日	設立状況		設立等団体数		出資金額 (百万円)	最近3年間の 平均事業量(百万円)			常勤役員数(人)			非常勤役員数(人)			
		単独	共同	設立	出資		用地 取得	造成 事業	その他	計	役員	職員	計	役員	職員	
岐阜市土地開発公社	H 7. 4. 3	*		1	1	10	3				3	1	2	15	12	3
大垣市土地開発公社	S48. 4.27	*		1	1	5	667	461			9	2	7	11	11	
高山市土地開発公社	S48. 3.31	*		1	1	8	694				2		2	14	14	
多治見市土地開発公社	S49. 6.29	*		1	1	6	2							17	15	2
関市土地開発公社	S48.10.25	*		1	1	5	91							23	14	9
中津川市土地開発公社	S49. 3.30	*		1	1	5	1				1		1	20	14	6
美濃市土地開発公社	S58. 3. 9	*		1	1	5	2							15	11	4
瑞浪市土地開発公社	S42. 2. 8	*		1	1	5								21	8	13
羽島市土地開発公社	S48. 4. 3	*		1	1	1								17	12	5
恵那市土地開発公社	S36. 5.29	*		1	1	5								22	14	8
土岐市土地開発公社	S49. 8.11	*		1	1	5								17	15	2
各務原市土地開発公社	S49. 8.21	*		1	1	5	253							94	13	81
可児市土地開発公社	S48.10.15	*		1	1	5	17							12	8	4
山県市土地開発公社	H15.4.1名称変更	*		1	1	10								10	8	2
瑞穂市土地開発公社	H15.5.1名称変更	*		1	1	1								15	12	3
飛騨市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	11		5						17	15	2
本巣市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	5	7							17	14	3
岐南町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	12	6							9	7	2
笠松町土地開発公社	S48. 4.14	*		1	1	5								10	7	3
養老町土地開発公社	S48. 7.27	*		1	1	5								12	11	1
垂井町土地開発公社	S48. 4.17	*		1	1	5								16	14	2
神戸町土地開発公社	S49. 4. 1	*		1	1	5	95	24						6	6	
輪之内町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	5		238						15	8	7
安八町土地開発公社	S49. 8.22	*		1	1	5	1	17						18	15	3
揖斐川町土地開発公社	S43. 4.11	*		1	1	5	74							17	13	4
大野町土地開発公社	S49. 7. 2	*		1	1	5								10	10	
池田町土地開発公社	S43. 4.11	*		1	1	5	9							17	13	4
八百津町土地開発公社	S51. 5.24	*		1	1	5								13	10	3
御嵩町土地開発公社	S49. 2. 4	*		1	1	5	13							15	10	5
市 計			17	17	17	97	1,737	466			15	3	12	357	210	147
町 村 計			12	12	12	67	198	279						158	124	34
合 計			29	29	29	164	1,935	745			15	3	12	515	334	181

【公社】

(2) 損益計算書

(単位:千円)

土地開発公社名	事業収益			事業原価				事業総利益 (損失) C=A-B
	A	公有地取得 事業収益	土地造成 事業収益	附帯等事業 収 益	B	公有地取得 事業原価	土地造成 事業原価	
岐阜市土地開発公社	471,926	463,334		8,592	458,793	458,793		13,133
大垣市土地開発公社	2,545,549	1,412,612	1,065,681	67,256	2,355,437	1,370,252	983,216	1,969
高山市土地開発公社	200,000	200,000			200,000	200,000		
多治見市土地開発公社	252,048	251,094		954	248,552	248,552		3,496
関市土地開発公社	231,367	230,793		574	230,698	230,698		669
中津川市土地開発公社	12,859	11,720	1,139		12,571	11,379	1,192	288
美濃市土地開発公社	33,178	33,173		5	33,173	33,173		5
瑞浪市土地開発公社								
羽島市土地開発公社	76,992			76,992				76,992
恵那市土地開発公社								
土岐市土地開発公社								
各務原市土地開発公社	119,869	104,674	14,541	654	109,446	97,826	11,620	10,423
可児市土地開発公社	149,602	149,553		49	149,553	149,553		49
山県市土地開発公社								
瑞穂市土地開発公社								
飛騨市土地開発公社	6,930		6,930		6,237		6,237	693
本巢市土地開発公社	1,451,276	8,127	1,411,174	31,975	1,324,922	8,127	1,316,795	126,354
岐南町土地開発公社	9,872	9,872			9,402	9,402		470
笠松町土地開発公社								
養老町土地開発公社	4,137	4,137			8,828	8,828		△ 4,691
垂井町土地開発公社								
神戸町土地開発公社	35,844	10,890	24,954		31,999	10,785	21,214	3,845
輪之内町土地開発公社								
安八町土地開発公社	42,901	27,730	14,589	582	42,901	27,730	14,589	582
揖斐川町土地開発公社								
大野町土地開発公社								
池田町土地開発公社	332,716	332,716			331,498	331,498		1,218
八百津町土地開発公社								
御嵩町土地開発公社								
市 計	5,551,596	2,865,080	2,499,465	187,051	5,129,382	2,808,353	2,319,060	1,969
町 村 計	425,470	385,345	39,543	582	424,628	388,243	35,803	582
合 計	5,977,066	3,250,425	2,539,008	187,633	5,554,010	3,196,596	2,354,863	2,551

【公社】

〈(2) 損益計算書〉

(単位:千円)

土地開発公社名	販売費及び 一般管理費 D	事業利益 (損失) E=C-D	事業外 収 益 F	事業外 費 用 G	経常利益 (損失) H=E+F-G	特別利益 I	特別損失 J	当 期 純 利 益 H+I-J
岐阜市土地開発公社	6,548	6,585	17		6,602			6,602
大垣市土地開発公社	88,009	102,103	53,958	15,099	140,962		1,402,805	△ 1,261,843
高山市土地開発公社	4	△ 4	65		61			61
多治見市土地開発公社	4,491	△ 995	3		△ 992			△ 992
関市土地開発公社	1,142	△ 473	163	161	△ 471		73,263	△ 73,734
中津川市土地開発公社	8,241	△ 7,953	756	3,389	△ 10,586			△ 10,586
美濃市土地開発公社	67	△ 62	1		△ 61			△ 61
瑞浪市土地開発公社	30	△ 30	30					
羽島市土地開発公社	647	76,345		6,989	69,356			69,356
恵那市土地開発公社	101	△ 101	64		△ 37			△ 37
土岐市土地開発公社	619	△ 619	502		△ 117			△ 117
各務原市土地開発公社	1,509	8,914	372	2,323	6,963		30	6,933
可児市土地開発公社	44	5	114		119			119
山県市土地開発公社	40	△ 40	82		42			42
瑞穂市土地開発公社	70	△ 70			△ 70			△ 70
飛騨市土地開発公社	1,087	△ 394	108		△ 286			△ 286
本巣市土地開発公社	3,299	123,055	24	6,509	116,570			116,570
岐南町土地開発公社	299	171	5		176			176
笠松町土地開発公社	7	△ 7	13		6			6
養老町土地開発公社		△ 4,691	15		△ 4,676			△ 4,676
垂井町土地開発公社	71	△ 71	3		△ 68			△ 68
神戸町土地開発公社	1,187	2,658	78		2,736			2,736
輪之内町土地開発公社	96	△ 96	19		△ 77			△ 77
安八町土地開発公社	504	△ 504	910	1,455	△ 1,049		1,908	△ 2,957
揖斐川町土地開発公社	112	△ 112	3		△ 109			△ 109
大野町土地開発公社			3		3			3
池田町土地開発公社	275	943	4		947			947
八百津町土地開発公社	35	△ 35	64		29			29
御嵩町土地開発公社	30	△ 30	14	46	△ 62			△ 62
市 計	115,948	306,266	56,259	34,470	328,055		1,476,098	△ 1,148,043
町 村 計	2,616	△ 1,774	1,131	1,501	△ 2,144		1,908	△ 4,052
合 計	118,564	304,492	57,390	35,971	325,911		1,478,006	△ 1,152,095

【公社】

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

土地開発公社名	資産合計										
	流動資産	現金及び預金	未収金	公有用地	代行用地	特定土地	完成土地等 (完成土地)	開発中土地 (未成土地)	代替地	その他 流動資産	
岐阜市土地開発公社	2,088,962	2,075,426	36,308		2,039,118						
大垣市土地開発公社	8,361,221	8,356,103	36,351	375,260	5,329,166	1,264,392	759,348		591,586		
高山市土地開発公社	3,656,887	3,648,873	5,907	76,485	1,166,772	1,882,412			517,297		
多治見市土地開発公社	237,770	230,008	230,008								
関市土地開発公社	1,919,995	1,919,995	315,162		1,192,843	268,928	68,384		74,678		
中津川市土地開発公社	686,472	681,340	17,493	11,024	161,979		490,844				
美濃市土地開発公社	583,574	583,574	5,625		577,949						
瑞浪市土地開発公社	21,718	21,718	21,718								
羽島市土地開発公社	435,656	434,656	239			36,885			397,532		
恵那市土地開発公社	39,244	4,218	2,403				1,815				
土岐市土地開発公社	543,296	543,260	259,171	130	153,237	93,294	37,428				
各務原市土地開発公社	1,998,195	1,993,195	160,597		1,163,066		669,532				
可児市土地開発公社	1,308,694	1,303,694	514,780			788,914					
山県市土地開発公社	64,908	54,898	54,898								
瑞穂市土地開発公社	1,512	1,512	1,512								
飛騨市土地開発公社	141,495	141,495	75,578				65,917				
本巣市土地開発公社	1,655,193	1,650,193	113,667			760,173	776,353				
岐南町土地開発公社	16,157	4,157	1,136		3,021						
笠松町土地開発公社	114,750	114,750	6,986		107,764						
養老町土地開発公社	85,717	85,717	79,245			6,472					
垂井町土地開発公社	9,608	588	588								
神戸町土地開発公社	293,046	288,046	26,679	8,199	203,230		49,938				
輪之内町土地開発公社	880,200	880,200	168,593					711,607			
安八町土地開発公社	1,417,941	1,412,941	10,213		699,905		702,823				
揖斐川町土地開発公社	380,225	375,225	9,249		365,976						
大野町土地開発公社	10,662	5,662	5,652							10	
池田町土地開発公社	582,623	577,623	16,262		561,361						
八百津町土地開発公社	112,740	112,740	112,740								
御嵩町土地開発公社	59,773	54,773	14,273		40,500						
市計	23,744,792	23,644,158	1,851,417	462,899	11,784,130	5,058,113	864,617	2,041,889	1,581,093		
町村計	3,963,442	3,912,422	451,616	8,199	1,981,757	6,472	752,761	711,607		10	
合計	27,708,234	27,556,580	2,303,033	471,098	13,765,887	5,064,585	864,617	2,794,650	1,581,093	10	

【公社】

<(3) 貸借対照表>

(単位:千円)

土地開発公社名	固定資産				負債合計	流動負債						
	有形 固定資産	無形 固定資産	その他 固定資産			未払金	短期 借入金	未払 費用	前受金	短期 預り金	その他	
岐阜市土地開発公社	13,536			13,536	2,043,170	516	132					384
大垣市土地開発公社	5,118	118		5,000	11,662,468	30,201	796		29,405			
高山市土地開発公社	8,014	4		8,010	3,646,593	76,877	76,835					42
多治見市土地開発公社	7,762	845	614	6,303	12	12	10					2
関市土地開発公社					1,697,569	6,919	6,913					6
中津川市土地開発公社	5,132	132		5,000	557,004	369	299					70
美濃市土地開発公社					530,349							
瑞浪市土地開発公社					1	1						1
羽島市土地開発公社	1,000			1,000	491,807							
恵那市土地開発公社	35,026			35,026								
土岐市土地開発公社	36			36								
各務原市土地開発公社	5,000			5,000	1,544,647	94,647	94,647					
可児市土地開発公社	5,000			5,000	3,748	3,748	3,748					
山県市土地開発公社	10,010			10,010								
瑞穂市土地開発公社												
飛騨市土地開発公社												
本巣市土地開発公社	5,000			5,000	1,285,200	85,200			85,200			
岐南町土地開発公社	12,000			12,000	3,021							
笠松町土地開発公社					99,865							
養老町土地開発公社					4	4						4
垂井町土地開発公社	9,020			9,020								
神戸町土地開発公社	5,000			5,000	200,000	200,000		200,000				
輪之内町土地開発公社					550,000							
安八町土地開発公社	5,000			5,000	1,570,000							
揖斐川町土地開発公社	5,000			5,000	327,353							
大野町土地開発公社	5,000			5,000								
池田町土地開発公社	5,000			5,000	487,500							
八百津町土地開発公社					10	10	10					
御嵩町土地開発公社	5,000			5,000	40,500							
市計	100,634	1,099	650	98,885	23,462,568	298,490	183,380		29,405	85,200	121	384
町村計	51,020			51,020	3,278,253	200,014	10	200,000			4	
合計	151,654	1,099	650	149,905	26,740,821	498,504	183,390	200,000	29,405	85,200	125	384

【公社】

<(3) 貸借対照表>

(単位:千円)

土地開発公社名	負債				資本合計	資本金 (基本金)	準備金合計	前期繰越 準備金 (欠損金)	当期利益 (損失)	負債資本 合計
	固定負債	長期借入金	引当金	その他						
岐阜市土地開発公社	2,042,654	2,039,118	3,536		45,792	10,000	35,792	29,190	6,602	2,088,962
大垣市土地開発公社	11,632,267	11,632,267			△ 3,301,247	5,000	△ 3,306,247	△ 2,044,404	△ 1,261,843	8,361,221
高山市土地開発公社	3,569,716	3,569,308	408		10,294	8,000	2,294	2,233	61	3,656,887
多治見市土地開発公社					237,758	6,303	231,455	232,447	△ 992	237,770
関市土地開発公社	1,690,650	1,690,650			222,426	5,000	217,426	291,160	△ 73,734	1,919,995
中津川市土地開発公社	556,635	549,370	7,265		129,468	5,000	124,468	135,054	△ 10,586	686,472
美濃市土地開発公社	530,349	530,349			53,225	5,000	48,225	48,286	△ 61	583,574
瑞浪市土地開発公社					21,717	5,000	16,717	16,717		21,718
羽島市土地開発公社	491,807	491,807			△ 56,151	1,000	△ 57,151	△ 126,507	69,356	435,656
恵那市土地開発公社					39,244	5,000	34,244	34,281	△ 37	39,244
土岐市土地開発公社					543,296	5,000	538,296	538,413	△ 117	543,296
各務原市土地開発公社	1,450,000	1,450,000			453,548	5,000	448,548	441,615	6,933	1,998,195
可児市土地開発公社					1,304,946	5,000	1,299,946	1,299,827	119	1,308,694
山県市土地開発公社					64,908	10,000	54,908	54,866	42	64,908
瑞穂市土地開発公社					1,512	1,000	512	582	△ 70	1,512
飛騨市土地開発公社					141,495	10,500	130,995	131,281	△ 286	141,495
本巣市土地開発公社	1,200,000	1,200,000			369,993	5,000	364,993	248,423	116,570	1,655,193
岐南町土地開発公社	3,021	3,021			13,136	12,000	1,136	960	176	16,157
笠松町土地開発公社	99,865	99,865			14,885	5,000	9,885	9,879	6	114,750
養老町土地開発公社					85,713	5,000	80,713	85,389	△ 4,676	85,717
垂井町土地開発公社					9,608	5,000	4,608	4,676	△ 68	9,608
神戸町土地開発公社					93,046	5,000	88,046	85,310	2,736	293,046
輪之内町土地開発公社	550,000	550,000			330,200	5,000	325,200	325,277	△ 77	880,200
安八町土地開発公社	1,570,000	1,570,000			△ 152,059	5,000	△ 157,059	△ 154,102	△ 2,957	1,417,941
揖斐川町土地開発公社	327,353	327,353			52,872	5,000	47,872	47,981	△ 109	380,225
大野町土地開発公社					10,662	5,000	5,662	5,659	3	10,662
池田町土地開発公社	487,500	487,500			95,123	5,000	90,123	89,176	947	582,623
八百津町土地開発公社					112,730	5,000	107,730	107,701	29	112,740
御嵩町土地開発公社	40,500	40,500			19,273	5,000	14,273	14,335	△ 62	59,773
市計	23,164,078	23,152,869	11,209		282,224	96,803	185,421	1,333,464	△ 1,148,043	23,744,792
町村計	3,078,239	3,078,239			685,189	67,000	618,189	622,241	△ 4,052	3,963,442
合計	26,242,317	26,231,108	11,209		967,413	163,803	803,610	1,955,705	△ 1,152,095	27,708,234

【公社】

(4) 保有土地の状況

土地開発公社名	公有用地		代行用地		特定土地		代替地	
	面積(㎡) A	金額(円) B	面積(㎡) C	金額(円) D	面積(㎡) E	金額(円) F	面積(㎡) G	金額(円) H
岐阜市土地開発公社	11,951.68	2,039,118,271						
大垣市土地開発公社	120,828.89	5,329,165,955	44,141.84	1,264,392,174	25,064.16	759,347,943	28,783.75	591,586,181
高山市土地開発公社	8,536.25	1,166,772,514	232,833.19	1,882,411,778			5,780.02	517,296,863
多治見市土地開発公社								
関市土地開発公社	773,199.03	1,192,842,641	11,236.92	268,927,607	2,919.52	68,384,000	23,923.45	74,678,394
中津川市土地開発公社	2,749.98	161,978,543						
美濃市土地開発公社	13,132.87	522,471,350					737.06	55,477,429
瑞浪市土地開発公社								
羽島市土地開発公社					1,966.00	36,885,128	5,449.09	397,531,489
恵那市土地開発公社								
土岐市土地開発公社	889.77	153,237,492	1,458.00	93,293,628				
各務原市土地開発公社	20,593.80	1,163,065,687						
可児市土地開発公社			9,236.01	788,914,087				
山県市土地開発公社								
瑞穂市土地開発公社								
飛騨市土地開発公社								
本巣市土地開発公社			59,777.46	760,172,965				
岐南町土地開発公社	73.37	3,020,653						
笠松町土地開発公社	1,340.70	107,764,280						
養老町土地開発公社			154.00	6,471,785				
垂井町土地開発公社								
神戸町土地開発公社	19,693.96	203,229,914						
輪之内町土地開発公社								
安八町土地開発公社	22,486.11	699,905,156						
揖斐川町土地開発公社	4,758.00	365,976,051						
大野町土地開発公社								
池田町土地開発公社	42,278.12	561,361,207						
八百津町土地開発公社								
御嵩町土地開発公社	3,297.10	40,560,837						
市計	951,882.27	11,728,652,453	358,683.42	5,058,112,239	29,949.68	864,617,071	64,673.37	1,636,570,356
町村計	93,927.36	1,981,818,098	154.00	6,471,785				
合計	1,045,809.63	13,710,470,551	358,837.42	5,064,584,024	29,949.68	864,617,071	64,673.37	1,636,570,356

【公社】

<(4) 保有土地の状況>

土地開発公社名	完成土地等 (完成土地)		開発中土地 (未成土地)		合計	
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)
	I	J	K	L	A+C+E+G+I+K	B+D+F+H+J+L
岐阜市土地開発公社					11,951.68	2,039,118,271
大垣市土地開発公社					218,818.64	7,944,492,253
高山市土地開発公社					247,149.46	3,566,481,155
多治見市土地開発公社						
関市土地開発公社					811,278.92	1,604,832,642
中津川市土地開発公社	19,215.10	490,843,589			21,965.08	652,822,132
美濃市土地開発公社					13,869.93	577,948,779
瑞浪市土地開発公社						
羽島市土地開発公社					7,415.09	434,416,617
恵那市土地開発公社	381.10	1,815,198			381.10	1,815,198
土岐市土地開発公社	22,319.12	37,428,146			24,666.89	283,959,266
各務原市土地開発公社	39,578.65	669,532,403			60,172.45	1,832,598,090
可児市土地開発公社					9,236.01	788,914,087
山県市土地開発公社						
瑞穂市土地開発公社						
飛騨市土地開発公社	3,783.46	65,916,409			3,783.46	65,916,409
本巣市土地開発公社	36,174.96	776,353,171			95,952.42	1,536,526,136
岐南町土地開発公社					73.37	3,020,653
笠松町土地開発公社					1,340.70	107,764,280
養老町土地開発公社					154.00	6,471,785
垂井町土地開発公社						
神戸町土地開発公社	1,572.53	49,937,580			21,266.49	253,167,494
輪之内町土地開発公社			55,898.40	711,607,371	55,898.40	711,607,371
安八町土地開発公社	26,909.14	702,823,015			49,395.25	1,402,728,171
揖斐川町土地開発公社					4,758.00	365,976,051
大野町土地開発公社						
池田町土地開発公社					42,278.12	561,361,207
八百津町土地開発公社						
御嵩町土地開発公社					3,297.10	40,560,837
市計	121,452.39	2,041,888,916			1,526,641.13	21,329,841,035
町村計	28,481.67	752,760,595	55,898.40	711,607,371	178,461.43	3,452,657,849
合計	149,934.06	2,794,649,511	55,898.40	711,607,371	1,705,102.56	24,782,498,884