

## 平成26年度第1回ソフピアジャパンセンター等指定管理者評価員会議評価結果

### 1 開催日時等

#### (1) 日時

平成26年6月27日(金) 午前10時15分～

#### (2) 場所

ソフピアジャパンセンター本館10階会議室3 (大垣市加賀野4-1-7)

### 2 指定管理者名

株式会社ビル代行・株式会社ミライコミュニケーションネットワーク共同体

### 3 議題

平成25年度ワークショップ24 (県営住宅部分) 指定管理業務実績

### 4 評価結果

#### (1) 評価点

77点/100点

#### (2) 総評

協定書等に基づき、適切に管理されており、サービス向上の創意工夫が認められる。

#### (3) 評価項目ごとの評価点及び主な意見

##### ①管理基準の充足状況 16点/20点

- ・基準を上回る。
- ・基本協定書、仕様書に基づき適正に実施された。

##### ②設置目的の達成状況 14点/20点

- ・一層の改善が望まれる。
- ・入居率アップのための特別な広報活動はどのようにしているのか、もう少しわかりやすくしてもらいたい。
- ・入居者の増加に努めていただきたい。
- ・ソピア・フラッツ入居数が減少傾向にある。

##### ③公共性の確保の状況 16点/20点

- ・業務的には問題ないが、改善の余地はある。
- ・マニュアルの作成、消防訓練等、しっかり対策されている。

④経営状況 16点/20点

- ・更なる改善に向け、県との調整を行ってほしい。
- ・安定的な収支状況であり、適切に運営された。

⑤派生的効果 15点/20点

- ・入居率の改善を図ってほしい。
- ・情報科学芸術大学院大学（IAMAS）移転に伴い、今後も協働していける部分は検討を進めていただきたい。