

岐阜県地価調査書

平成26年

岐阜県都市建築部都市政策課

平成26年岐阜県地価調査書 目次

平成26年岐阜県地価調査 (調査時点：平成26年7月1日) …………… 1

- (1) 平成26年岐阜県地価調査のあらまし …………… 3
- (2) 価格及び対前年変動率一覧(宅地372地点、林地8地点) …………… 9
- (3) 個別地点詳細一覧(宅地372地点) …………… 25
- (4) 個別地点詳細一覧(林地8地点) …………… 37

(参考資料)

- 資料1 地価公示と地価調査について …………… 40
- 資料2 市町村別用途別平均価格・平均変動率 …………… 41
- 資料3 用途区分別変動率の推移 …………… 42
- 資料4 基準地別変動率順位表(プラス) …………… 43
- 資料5 基準地別変動率が横ばい(0%)の一覧表 …………… 44
- 資料6 基準地別変動率順位表(マイナス) …………… 46
- 資料7 基準地別価格順位表 …………… 48
- 資料8 地価調査基準地及び地価公示標準地共通地点6ヶ月変動率表 …………… 49
- 資料9 最高価格地点の推移 …………… 50
- 資料10 用途別平均変動率推移表(全国) …………… 51

(資料掲載アドレス)

<http://www.pref.gifu.lg.jp/kendo/tokei-tochi/tochi/chika/h26-chika.html>

平成26年地価公示 (調査時点：平成26年1月1日) …………… 53

- (1) 平成26年地価公示のあらまし …………… 55
- (2) 価格及び対前年変動率一覧(宅地373地点) …………… 59
- (3) 個別地点詳細一覧(宅地373地点) …………… 73

(参考資料)

- 資料1 用途別変動率の推移 …………… 88
- 資料2 市町村別用途別平均価格・平均変動率表 …………… 89
- 資料3 標準地変動率順位表 …………… 90
- 資料4 標準地変動率順位表(マイナス) …………… 92
- 資料5 価格順位表 …………… 93
- 資料6 地価調査基準地との共通地点6ヶ月変動率表 …………… 94

(資料掲載アドレス)

<http://www.pref.gifu.lg.jp/kendo/tokei-tochi/tochi/chika/h26-kouji.html>

平成26年岐阜県地価調査

平成26年岐阜県地価調査のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

I 地価調査の概要

1 目的

本調査は、国土利用計画法（昭和49年法律第92号）による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するために、同法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項に基づき、毎年1回基準地の標準価格を調査し、その結果を公表するものである。

これは、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国（土地鑑定委員会）が実施している標準地の公示価格とあわせて公的土地評価体系の確立を図るとともに、一般の土地取引価格の指標ともなるものである。

（注）基準地とは、土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、形状等が当該地域において通常であると認められる土地である。

2 基準地の価格判定

基準地の価格は、平成26年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール（1000平方メートル））の標準価格である。この標準価格とは、「土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

標準価格は、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士に鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する。（国土利用計画法施行令第9条第1項、第2項）

3 対象区域と基準地の設定数

(1) 宅地関係

地価調査の対象区域は県下全市町村で、基準地は372地点を設定した。

なお、基準地の用途別設定数は次のとおりである。

	住宅地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地	合 計
26年	260	87	—	25	—	372
25年	260	86	—	26	—	372
24年	240	78	18	24	12	372

また、基準地の区域別設定数は次のとおりである。

	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	合 計
26年	137	12	157	66	372
25年	137	12	157	66	372
24年	137	12	157	66	372

(2) 林地関係

林地関係の基準地は8地点を設定した。

	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	合 計
26年	3	2	2	1	8
25年	3	2	2	1	8
24年	3	2	2	1	8

4 共通地点の設定

地価公示（1月1日調査、3月下旬公表）との連携を密にし、半年毎の地価動向を把握するため、地価公示の標準地と同一地点である基準地（共通地点）を22地点設定した。

II 調査結果の概要

1 宅地の対前年変動率について

- ① 宅地の対前年平均変動率については、住宅地が $\Delta 1.7\%$ （前年 $\Delta 2.1\%$ ）、商業地が $\Delta 1.7\%$ （前年 $\Delta 2.2\%$ ）、工業地が $\Delta 1.2\%$ （前年 $\Delta 2.1\%$ ）となっており、全用途平均では $\Delta 1.7\%$ （前年 $\Delta 2.1\%$ ）となっている。すべての用途でマイナスの変動率を示し、22年連続の下落となっている。
（第1表、資料2、3参照）
- ② 区域別、用途別対前年平均変動率は、市街化区域内住宅地は $\Delta 0.9\%$ （前年 $\Delta 1.5\%$ ）、市街化区域内商業地は $\Delta 1.0\%$ （前年 $\Delta 1.7\%$ ）、市街化区域内平均は $\Delta 0.9\%$ （前年 $\Delta 1.6\%$ ）、市街化調整区域は $\Delta 1.9\%$ （前年 $\Delta 2.6\%$ ）、非線引都市計画区域平均は $\Delta 1.9\%$ （前年 $\Delta 2.3\%$ ）で、都市計画区域全体の平均は $\Delta 1.5\%$ （前年 $\Delta 2.0\%$ ）、都市計画区域外の平均は $\Delta 2.5\%$ （前年 $\Delta 2.7\%$ ）となっている。
（第2表参照）
- ③ 対前年変動率の分布状況をみると、住宅地は前年と比べて上昇した地点は8地点であり（前年は4地点上昇）、下落率が5%を超える地点が前年から2地点減少している。商業地は前年と比べて上昇した地点は6地点であり（前年は3地点）、下落率が5%を超える地点が前年から1地点増加している。工業地は横ばい1地点を含めてすべて下落率0%～5%である。
（第3表、第4表、第5表参照）
- ④ 市町村別の対前年平均変動率について、プラスは商業地で多治見市のみで、横ばいは商業地で美濃加茂市、工業地で各務原市のみであり、その他はすべてマイナスとなっている。
なお、前年は、プラスは商業地で多治見市のみ、横ばいは商業地で美濃加茂市のみであり、その他はすべてマイナスであった。（資料2参照）
- ⑤ 対前年変動率がプラスの基準地は、住宅地8地点（岐阜市4、多治見市2、瑞穂市2）、商業地6地点（岐阜市3、大垣市2、多治見市1）となっている。
（第3表、第4表、第5表、資料4参照）
- ⑥ 対前年変動率が横ばいの基準地は、住宅地17地点（岐阜市5、多治見市2、中津川市2、瑞浪市1、恵那市1、美濃加茂市1、土岐市1、各務原市2、可児市2）、商業地6地点（岐阜市2、多治見市1、恵那市2、美濃加茂市1）、工業地1地点（各務原市1）となっている。
（第3表、第4表、第5表、資料5参照）
- ⑦ 対前年変動率がマイナスの基準地をみると、住宅地では、飛騨（県）-1（飛騨市古川町栄2丁目5番11）の $\Delta 5.9\%$ が最大となっている。商業地では、飛騨（県）5-1（飛騨市古川町金森町12番20外）の $\Delta 6.0\%$ が最大となっている。
また、工業地では、瑞穂（県）9-1（瑞穂市牛牧字中尾711番1外）の $\Delta 2.8\%$ が最大となっている。
（資料6参照）

第1表 用途別対前年平均変動率 (単位：%)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
26年	△1.7	△1.7	△1.2	△1.7
25年	△2.1	△2.2	△2.1	△2.1
24年	△2.7	△3.0	△2.7	△2.8

(注) 平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第2表 区域別、用途別対前年平均変動率 (単位：%)

都市計画区域	住宅地	商業地	工業地	全用途
市街化区域	△0.9 (△1.5)	△1.0 (△1.7)	△1.2 (△2.2)	△0.9 (△1.6)
市街化調整区域	△1.9 (△2.6)	— —	— —	△1.9 (△2.6)
非線引き都市計画区域	△1.9 (△2.2)	△2.4 (△2.8)	△1.0 (△2.0)	△1.9 (△2.3)
合計	△1.5 (△1.9)	△1.6 (△2.1)	△1.1 (△2.1)	△1.5 (△2.0)
都市計画区域外	△2.6 (△2.8)	△2.7 (△2.6)	△1.8 (△2.1)	△2.5 (△2.7)
県計	△1.7 (△2.1)	△1.7 (△2.2)	△1.2 (△2.1)	△1.7 (△2.1)

(注) 表中上段は26年の対前年平均変動率。下段は25年の対前年平均変動率。
なお、平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第3表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	26年地点数	25年地点数
上昇率 5%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
上昇率 0%超～5%	8 (3.2%)	4 (1.6%)
0%	17 (6.9%)	15 (6.1%)
下落率 0%超～5%	220 (88.7%)	222 (90.2%)
下落率 5%超～10%	3 (1.2%)	5 (2.0%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総数	248 (100.0%)	246 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

構成比は、小数点以下第2位を四捨五入したため、合計が100にならない場合がある。

第4表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	26年地点数	25年地点数
上昇率 0%超	6 (7.3%)	3 (3.5%)
0%	6 (7.3%)	6 (7.1%)
下落率 0%超～5%	67 (81.7%)	74 (87.1%)
下落率 5%超～10%	3 (3.7%)	2 (2.4%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総数	82 (100.0%)	85 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

構成比は、小数点以下第2位を四捨五入したため、合計が100にならない場合がある。

第5表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	26年地点数	25年地点数
上昇率 0%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
0%	1 (4.2%)	0 (0.0%)
下落率 0%超～5%	23 (95.8%)	26 (100.0%)
下落率 5%超～10%	0 (0.0%)	0 (0.0%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総数	24 (100.0%)	26 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

2 宅地の価格水準について

- ① 住宅地の平均価格については33,700円で、5万円以上の市町村は、岐阜市をはじめ4市町となっている。市では、岐阜市(64,800円)が最も高く、大垣市(50,000円)の順となっている。町では、岐南町(54,600円)、北方町(51,400円)の順となっている。
(第6表、資料2参照)
- ② 商業地の平均価格については83,900円で、10万円以上の市町村は、岐阜市のみである。市では、岐阜市(151,800円)が最も高く、以下各務原市(84,700円)、大垣市(84,400円)、の順となっている。町では、北方町(65,300円)、岐南町(63,000円)の順となっている。
(第6表、資料2参照)
- ③ 区域別平均価格では、市街化区域内住宅地は55,400円、市街化区域内商業地は112,900円、市街化区域平均は73,700円、市街化調整区域は25,900円、非線引都市計画区域平均は33,700円で、都市計画区域全体の平均は51,300円、都市計画区域外の平均は13,000円となっている。
(第6表参照)
- ④ 住宅地、商業地、工業地の価格分布状況をみると、住宅地、商業地、工業地とも平成25年と同程度の分布状況である。
(第7表、第8表、第9表参照)
- ⑤ 県内の最高価格地点は、住宅地は岐阜(県)ー33(岐阜市加納本町3丁目7番1外)で141,000円、商業地は岐阜(県)5ー19(岐阜市吉野町5丁目17番外)で550,000円となっている。
(資料7参照)
- ⑥ 価格の上位10地点をみると、住宅地、商業地ともに全て岐阜市で占められている。
(資料7参照)

第6表 区域別、用途別平均価格

(単位：円)

都市計画区域		住宅地	商業地	工業地	平均
市街化区域	H26	55,400	112,900	28,300	73,700
	H25	(55,900)	(110,800)	(28,600)	(73,300)
市街化調整区域	H26	25,900	—	—	25,900
	H25	(26,400)	—	—	(26,400)
非線引き都市計画区域	H26	28,900	56,900	19,000	33,700
	H25	(29,300)	(57,900)	(19,100)	(34,000)
合計	H26	39,800	89,500	21,100	51,300
	H25	(40,300)	(89,100)	(21,200)	(51,300)
都市計画区域外	H26	11,000	28,000	9,900	13,000
	H25	(11,400)	(28,800)	(10,100)	(13,500)
県計	H26	33,700	83,900	19,800	44,500
	H25	(34,200)	(83,500)	(19,900)	(44,600)

(注) 表中上段は26年の平均価格。下段は25年の平均価格。

なお、平均価格は各基準地の価格の総和を地点数で割って算出。

第7表 住宅地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	26年地点数	25年地点数
150,000円以上	0	0
100,000円～150,000円未満	4 (1.5%)	4 (1.5%)
50,000円～100,000円未満	45 (17.3%)	47 (18.1%)
25,000円～50,000円未満	106 (40.8%)	104 (40.0%)
25,000円未満	105 (40.4%)	105 (40.4%)
総数	260 (100.0%)	260 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

第8表 商業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	26年地点数	25年地点数
500,000円以上	1 (1.1%)	1 (1.2%)
200,000円～500,000円未満	4 (4.6%)	3 (3.5%)
100,000円～200,000円未満	14 (16.1%)	15 (17.4%)
50,000円～100,000円未満	39 (44.8%)	40 (46.5%)
50,000円未満	29 (33.3%)	27 (31.4%)
総数	87 (100.0%)	86 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

構成比は、小数点以下第2位を四捨五入したため、合計が100にならない場合がある。

第9表 工業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	26年地点数	25年地点数
50,000円以上	0	0
30,000円～50,000円未満	4 (16.0%)	4 (15.4%)
10,000円～30,000円未満	19 (76.0%)	20 (76.9%)
10,000円未満	2 (8.0%)	2 (7.7%)
総数	25 (100.0%)	26 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

3 共通地点の6ヶ月変動率について

共通地点（継続地点22地点）の6ヶ月変動率については、25年後期（平成25年7月1日から平成26年1月1日まで）と26年前期（平成26年1月1日から平成26年7月1日まで）を比べると、3地点で上昇率が拡大、2地点で上昇率が縮小、9地点で横ばい、5地点で下落率が縮小、3地点で下落率が拡大している。（資料8参照）

4 林地の地価動向について

林地8地点の平均価格は、10アール（1000平方メートル）当たり431,700円（前年445,300円）となっている。

また、対前年平均変動率は△3.5%（前年△4.3%）となっており、前年より下落幅が縮小している。

（第10表、資料3参照）

第10表 林地平均価格、変動率

区 分	地点数	平均価格（円/10a）	変動率（%）
都市近郊林地	3	975,000	△2.8
	(3)	(1,004,700)	(△3.9)
農 村 林 地	2	173,500	△3.6
	(2)	(179,500)	(△3.7)
林業本場林地	2	62,400	△4.0
	(2)	(65,000)	(△5.0)
山村奥地林地	1	57,000	△4.5
	(1)	(59,700)	(△5.2)
合 計	8	431,700	△3.5
	(8)	(445,300)	(△4.3)

（注） 表中上段は平成26年、下段は平成25年のデータ。

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	65,000	0.0	
岐阜 (県) -2	大字岩崎字畑中696番8	51,400	50,100	△ 2.5	
岐阜 (県) -3	大字黒野字溝西502番7	47,000	45,800	△ 2.6	
岐阜 (県) -4	大字上土居字中野810番2外	45,200	44,300	△ 2.0	
岐阜 (県) -5	大字長良雄総字上ノ段102番4外	57,000	56,600	△ 0.7	
岐阜 (県) -6	大洞桜台6丁目52番	33,400	32,700	△ 2.1	
岐阜 (県) -7	長良西野前17番3外	80,000	80,000	0.0	
岐阜 (県) -8	川部2丁目131番1外	42,300	41,400	△ 2.1	
岐阜 (県) -9	萱場北町2丁目30番	66,000	65,000	△ 1.5	
岐阜 (県) -10	大字鷺山字中洗1543番64	65,500	64,800	△ 1.1	
岐阜 (県) -11	正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	67,500	67,000	△ 0.7	
岐阜 (県) -12	柳津町丸野2丁目53番	59,200	58,400	△ 1.4	
岐阜 (県) -13	柳津町北塚2丁目19番	53,700	52,400	△ 2.4	
岐阜 (県) -14	加野1丁目27番10 「加野1-27-19」	30,400	30,100	△ 1.0	
岐阜 (県) -15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	-	82,200	(選定替)	
岐阜 (県) -16	鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	77,000	77,000	0.0	
岐阜 (県) -17	日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	49,100	48,300	△ 1.6	-37
岐阜 (県) -18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	91,000	92,100	1.2	
岐阜 (県) -19	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	35,900	34,800	△ 3.1	-24
岐阜 (県) -20	岩田坂3丁目6番11 「岩田坂3-6-5」	34,100	33,700	△ 1.2	
岐阜 (県) -21	大黒町3丁目2番	91,000	90,600	△ 0.4	
岐阜 (県) -22	加納堀田町1丁目19番3	-	104,000	(選定替)	
岐阜 (県) -23	長良若葉町2丁目4番	92,500	92,900	0.4	-2
岐阜 (県) -24	大字折立字屋敷129番	45,500	45,000	△ 1.1	
岐阜 (県) -25	上土居2丁目13番4 「上土居2-13-3」	68,500	67,000	△ 2.2	
岐阜 (県) -26	蔵前6丁目5番34 「蔵前6-5-19」	61,700	60,800	△ 1.5	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

2頁

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -27	養老町2丁目31番1	87,100	87,100	0.0	
岐阜 (県) -28	津島町5丁目16番	81,100	81,100	0.0	
岐阜 (県) -29	則武西2丁目28番15 「則武西2-28-14」	64,000	63,600	△ 0.6	
岐阜 (県) -30	八ツ梅町1丁目5番	109,000	107,000	△ 1.8	-1
岐阜 (県) -31	北野町32番	85,700	84,900	△ 0.9	
岐阜 (県) -32	柳町1番5	103,000	104,000	1.0	
岐阜 (県) -33	加納本町3丁目7番1外	139,000	141,000	1.4	-61
岐阜 (県) -34	大字安食字志良古26番162	24,300	23,700	△ 2.5	
岐阜 (県) -35	大字次木字清西252番2外	31,400	30,700	△ 2.2	
岐阜 (県) -36	岩滝東2丁目244番外	27,400	26,900	△ 1.8	
岐阜 (県) 5-1	千代田町1丁目31番2外 『岐阜信用金庫長良支店』	90,000	89,100	△ 1.0	
岐阜 (県) 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	194,000	192,000	△ 1.0	
岐阜 (県) 5-3	早田栄町4丁目20番1 『コーポライト』	83,600	82,300	△ 1.6	
岐阜 (県) 5-4	島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	83,700	82,300	△ 1.7	-4
岐阜 (県) 5-5	柳津町蓮池2丁目11番外 『イタリアン&ステーキ・ハンバーグ マンボ』	70,400	69,900	△ 0.7	
岐阜 (県) 5-6	弥八町24番 『レストラン ライオン』	154,000	152,000	△ 1.3	
岐阜 (県) 5-7	金園町10丁目6番 『(株)日本タクシー』	80,000	78,500	△ 1.9	
岐阜 (県) 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	148,000	0.0	
岐阜 (県) 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	159,000	158,000	△ 0.6	
岐阜 (県) 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	217,000	211,000	△ 2.8	-1
岐阜 (県) 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	302,000	301,000	△ 0.3	
岐阜 (県) 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	-	270,000	(選定替)	
岐阜 (県) 5-13	東金宝町4丁目10番 『大槻ビル』	115,000	114,000	△ 0.9	
岐阜 (県) 5-14	六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」『伊藤電気商会』	88,200	87,900	△ 0.3	
岐阜 (県) 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	206,000	208,000	1.0	
岐阜 (県) 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」『ガリバー』	142,000	143,000	0.7	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

3頁

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) 5-17	八代1丁目16番19 「八代1-16-17」『安藤金物』	77,000	75,800	△ 1.6	
岐阜 (県) 5-18	美殿町42番 『安田屋家具店』	154,000	151,000	△ 1.9	
岐阜 (県) 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	543,000	550,000	1.3	-5
岐阜 (県) 5-20	都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	113,000	0.0	-17
岐阜 (県) 5-21	西島町3番8 「西島町3-7」『自転車ジョイ』	76,700	76,100	△ 0.8	
岐阜 (県) 5-22	細畑6丁目4番6 「細畑6-4-5」『山喜織物工業(株)』	65,100	64,200	△ 1.4	
岐阜 (県) 5-23	城東通6丁目40番2 『岩田サービス』	74,600	74,300	△ 0.4	
大垣 (県) -1	見取町2丁目9番1外	78,000	77,700	△ 0.4	
大垣 (県) -2	緑園71番4	-	76,100	(選定替)	
大垣 (県) -3	青柳町2丁目158番	52,200	51,600	△ 1.1	
大垣 (県) -4	八島町字東菰田67番	65,000	64,700	△ 0.5	
大垣 (県) -5	稲葉東2丁目57番	41,800	41,000	△ 1.9	
大垣 (県) -6	牧野町3丁目109番	45,800	45,000	△ 1.7	
大垣 (県) -7	菅野3丁目13番2	47,000	46,400	△ 1.3	
大垣 (県) -8	禾森町5丁目70番2	77,400	77,000	△ 0.5	
大垣 (県) -9	浅草2丁目41番1	49,100	48,500	△ 1.2	
大垣 (県) -10	笠木町字吉海道320番2	50,800	50,000	△ 1.6	-11
大垣 (県) -11	上石津町上多良字堂之上667番1外	5,800	5,600	△ 3.4	
大垣 (県) -12	上石津町牧田字上野2542番	10,500	10,300	△ 1.9	
大垣 (県) -13	楽田町3丁目37番1	57,200	56,800	△ 0.7	
大垣 (県) -14	恵比寿町北5丁目7番2外	74,400	74,100	△ 0.4	-5
大垣 (県) -15	矢道町2丁目557番外	22,200	21,700	△ 2.3	
大垣 (県) -16	東町1丁目198番1	53,200	52,800	△ 0.8	
大垣 (県) 5-1	郭町1丁目43番 『電波堂本店』	123,000	120,000	△ 2.4	
大垣 (県) 5-2	桐ヶ崎町93番 『旭ビル6』	94,800	93,900	△ 0.9	
大垣 (県) 5-3	安井町2丁目17番1 『山中ハウジング』	91,000	90,000	△ 1.1	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
大垣 (県) 5-4	墨俣町墨俣字本町127番2 『電器のワタナベ』	47,500	45,800	△ 3.6	
大垣 (県) 5-5	高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	119,000	120,000	0.8	-9
大垣 (県) 5-6	林町5丁目12番1外 『サークルK大垣林町店』	114,000	115,000	0.9	
大垣 (県) 5-7	上石津町上原字猿海道1330番1外 『大正館』	10,900	10,700	△ 1.8	
大垣 (県) 5-8	林町7丁目字藪下681番1 『シャトレーゼ大垣林町店』	80,800	79,800	△ 1.2	
大垣 (県) 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	32,300	32,000	△ 0.9	
高山 (県) -1	大新町2丁目97番3外	65,000	63,000	△ 3.1	
高山 (県) -2	国府町名張字明石1264番1	20,300	20,000	△ 1.5	
高山 (県) -3	一之宮町字野添3018番2外	24,000	23,300	△ 2.9	
高山 (県) -4	緑ヶ丘町1丁目84番	46,800	45,300	△ 3.2	
高山 (県) -5	朝日町立岩字宮ノ腰321番1	4,170	4,030	△ 3.4	
高山 (県) -6	石浦町6丁目142番	47,800	46,400	△ 2.9	
高山 (県) -7	天満町2丁目85番6	73,800	72,000	△ 2.4	
高山 (県) -8	江名子町548番8	39,200	38,200	△ 2.6	
高山 (県) -9	日の出町2丁目38番	35,300	34,200	△ 3.1	
高山 (県) -10	初田町3丁目97番6	79,000	76,600	△ 3.0	
高山 (県) -11	冬頭町475番3外	49,500	48,000	△ 3.0	
高山 (県) -12	奥飛騨温泉郷村上字巾下1498番4外	9,600	9,320	△ 2.9	
高山 (県) -13	丹生川町町方字林ノ下2000番35	23,200	22,500	△ 3.0	
高山 (県) -14	国府町木曾垣内字塚田126番12	30,100	29,400	△ 2.3	
高山 (県) -15	久々野町無数河字江戸695番	15,600	15,100	△ 3.2	
高山 (県) -16	清見町牧ヶ洞字岩野3129番	14,100	13,600	△ 3.5	
高山 (県) -17	荘川町新淵字前田598番9外	5,900	5,750	△ 2.5	
高山 (県) -18	上宝町本郷字上野2528番2	8,100	7,850	△ 3.1	
高山 (県) 5-1	本町2丁目13番外 『駿河屋本町店』	150,000	147,000	△ 2.0	
高山 (県) 5-2	昭和町2丁目68番9外 『中国料理 桃園』	129,000	128,000	△ 0.8	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
高山 (県) 5-3	丹生川町町方字林作18番3外 『(有) こがいと設備』	30,100	29,100	△ 3.3	
高山 (県) 5-4	清見町三日町字井口343番1外 『白洋舎三日町店』	31,200	30,400	△ 2.6	
高山 (県) 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	29,300	28,200	△ 3.8	
高山 (県) 5-6	国府町広瀬町字中村935番4外 『船坂薬局』	35,300	34,500	△ 2.3	
高山 (県) 5-7	上岡本町3丁目188番 『(有) 音羽屋』	93,500	91,600	△ 2.0	
高山 (県) 5-8	石浦町5丁目252番外 『(有) 高山エンジニアリング』	-	67,400	(新規)	
高山 (県) 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』	22,600	22,400	△ 0.9	
多治見 (県) -1	上野町4丁目15番1	59,700	61,000	2.2	
多治見 (県) -2	明和町4丁目5番451	35,200	35,200	0.0	-15
多治見 (県) -3	池田町4丁目65番2外	34,600	34,500	△ 0.3	
多治見 (県) -4	平和町4丁目22番	37,500	37,000	△ 1.3	
多治見 (県) -5	笠原町字中原1188番8	23,300	22,800	△ 2.1	
多治見 (県) -6	根本町1丁目80番3	30,600	30,300	△ 1.0	
多治見 (県) -7	滝呂町14丁目155番182	31,800	31,800	0.0	
多治見 (県) -8	平井町4丁目69番3	-	31,100	(選定替)	
多治見 (県) -9	市之倉町13丁目83番51	29,500	29,200	△ 1.0	
多治見 (県) -10	高田町4丁目103番外	25,500	25,100	△ 1.6	
多治見 (県) -11	音羽町1丁目16番4	65,800	67,500	2.6	-6
多治見 (県) -12	大針町字起477番1	17,100	17,000	△ 0.6	
多治見 (県) -13	笠原町字古御所2098番12	29,500	29,200	△ 1.0	
多治見 (県) 5-1	小路町14番 『東文堂南店』	58,800	58,800	0.0	
多治見 (県) 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	90,500	91,300	0.9	
関 (県) -1	貸上町8番3	39,000	38,800	△ 0.5	
関 (県) -2	中之保字上屋敷道下夕4471番4外	11,600	11,400	△ 1.7	
関 (県) -3	明生町2丁目46番 「明生町2-5-27」	39,600	39,500	△ 0.3	
関 (県) -4	平賀町4丁目79番	37,800	37,500	△ 0.8	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
関 (県) -5	下有知字新今宮2720番1	30,000	29,600	△ 1.3	
関 (県) -6	広見字昭和新田1853番1	18,800	18,500	△ 1.6	
関 (県) -7	桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	34,300	33,900	△ 1.2	
関 (県) -8	洞戸菅谷字中川原171番1外	8,700	8,550	△ 1.7	
関 (県) -9	神野字本郷169番4	15,800	15,600	△ 1.3	
関 (県) -10	上之保字仲畑下モ15035番1	10,000	9,800	△ 2.0	
関 (県) -11	板取字野向3890番1	4,300	4,250	△ 1.2	
関 (県) -12	倉知字祭場下400番3外	35,900	35,500	△ 1.1	
関 (県) -13	武芸川町谷口字東畑1471番13外	16,700	16,400	△ 1.8	
関 (県) -14	武芸川町跡部字高瀬475番	18,600	18,300	△ 1.6	
関 (県) -15	大杉字香林庵600番11	-	25,000	(新規)	
関 (県) 5-1	山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」『関信用金庫山王通支店』	77,800	76,000	△ 2.3	
関 (県) 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	22,000	21,900	△ 0.5	
中津川 (県) -1	落合字落合町889番1外	18,400	18,200	△ 1.1	
中津川 (県) -2	苗木字並松4747番2	-	14,500	(選定替)	
中津川 (県) -3	駒場字大峽1527番38	25,800	25,600	△ 0.8	
中津川 (県) -4	千且林字坂本1522番28	15,200	15,200	0.0	
中津川 (県) -5	中津川字上金往還上1184番9	32,900	32,800	△ 0.3	
中津川 (県) -6	山口517番1	8,300	8,170	△ 1.6	
中津川 (県) -7	蛭川字岩谷1782番7	5,400	5,320	△ 1.5	
中津川 (県) -8	坂下字宮ノ前1768番4	18,500	18,200	△ 1.6	
中津川 (県) -9	付知町字万場2032番5外	13,900	13,600	△ 2.2	
中津川 (県) -10	阿木字寺領3番1	8,500	8,300	△ 2.4	
中津川 (県) -11	福岡字野尻1080番2	14,200	14,000	△ 1.4	
中津川 (県) -12	川上字奥屋889番1	3,850	3,800	△ 1.3	
中津川 (県) -13	加子母字米野3627番4	6,710	6,590	△ 1.8	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
中津川 (県) -14	千旦林字坂本1401番6外	21,500	21,500	0.0	
中津川 (県) 5-1	えびす町1714番11外 「えびす町6-2」『ミハル美容室』	46,500	45,900	△ 1.3	
中津川 (県) 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,300	17,200	△ 0.6	
美濃 (県) -1	字殿町1435番6	33,700	33,000	△ 2.1	
美濃 (県) -2	大字藍川19番3	29,000	28,300	△ 2.4	
美濃 (県) -3	大字蕨生字西屋敷1924番3	13,300	13,000	△ 2.3	
美濃 (県) 5-1	字俵町2118番3外 『オンセンド』	46,700	44,900	△ 3.9	
美濃 (県) 9-1	大字楓台7番 『富士変速機(株)』	20,000	19,900	△ 0.5	
美濃 (県) 9-2	大字長瀬字月ヶ瀬210番1外 『吉忠化学工業(株)』	15,300	15,000	△ 2.0	
瑞浪 (県) -1	土岐町字五百代7206番42	36,000	36,000	0.0	
瑞浪 (県) -2	稲津町小里字摺作1087番3	24,000	23,500	△ 2.1	
瑞浪 (県) -3	日吉町字岩神4165番3	8,900	8,650	△ 2.8	
瑞浪 (県) -4	釜戸町字町屋1503番	15,200	15,000	△ 1.3	
瑞浪 (県) 5-1	一色町4丁目87番 『陶都森林組合』	59,500	58,300	△ 2.0	
羽島 (県) -1	小熊町天王2丁目41番外	36,900	36,500	△ 1.1	
羽島 (県) -2	小熊町島2丁目69番	45,800	45,400	△ 0.9	-7
羽島 (県) -3	竹鼻町狐穴字下土手1556番2	43,700	43,000	△ 1.6	
羽島 (県) -4	福寿町平方字坪之内420番3	-	34,200	(選定替)	
羽島 (県) -5	上中町沖字東野2597番	24,400	23,900	△ 2.0	
羽島 (県) -6	正木町曲利字村北745番2	38,000	37,500	△ 1.3	
羽島 (県) 5-1	福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	54,400	53,600	△ 1.5	-4
羽島 (県) 5-2	小熊町島2丁目16番 『ラーメンちゃんぽんたむらほか』	53,000	52,500	△ 0.9	
羽島 (県) 5-3	江吉良町字村前2244番1外 『ヤマト運輸(株)羽島平方センター』	48,100	47,600	△ 1.0	
恵那 (県) -1	長島町正家字飛ヶ根272番129	27,000	26,800	△ 0.7	
恵那 (県) -2	三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	13,400	12,900	△ 3.7	
恵那 (県) -3	長島町中野1丁目5番24	-	49,800	(選定替)	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
恵那 (県) -4	大井町字入道坂2719番125	19,800	19,600	△ 1.0	
恵那 (県) -5	長島町久須見字中通210番1	10,700	10,600	△ 0.9	
恵那 (県) -6	岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,900	13,900	0.0	
恵那 (県) -7	明智町字渚ノ鼻1161番1外	16,900	16,300	△ 3.6	
恵那 (県) -8	串原字大竹426番2	3,520	3,500	△ 0.6	
恵那 (県) -9	上矢作町字上広表2976番1	3,440	3,410	△ 0.9	
恵那 (県) -10	山岡町上手向字経塚61番2	11,600	11,300	△ 2.6	
恵那 (県) 5-1	明智町字井ノ切865番11 『友月堂』	27,200	26,200	△ 3.7	
恵那 (県) 5-2	岩村町字西町809番6 『松浦軒』	19,800	19,800	0.0	
恵那 (県) 5-3	長島町正家2丁目3番4外 『モスバーガー恵那店』	70,300	70,300	0.0	
恵那 (県) 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	13,900	13,800	△ 0.7	
美濃加茂 (県) -1	田島町1丁目71番 「田島町1丁目15番9号」	51,500	51,500	0.0	
美濃加茂 (県) -2	森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	30,200	29,800	△ 1.3	
美濃加茂 (県) -3	蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,600	21,500	△ 0.5	
美濃加茂 (県) -4	加茂野町加茂野字西野224番7	27,400	27,200	△ 0.7	
美濃加茂 (県) -5	牧野字与次郎1753番9	22,300	22,000	△ 1.3	
美濃加茂 (県) -6	下米田町東栴井字石倉184番3	20,600	20,400	△ 1.0	
美濃加茂 (県) 5-1	山手町1丁目80番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	59,800	0.0	
美濃加茂 (県) 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ株式会社』	22,500	22,200	△ 1.3	
土岐 (県) -1	泉が丘町6丁目94番	29,400	29,200	△ 0.7	
土岐 (県) -2	泉中窯町3丁目36番	41,200	41,200	0.0	
土岐 (県) -3	鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,650	9,550	△ 1.0	
土岐 (県) -4	肥田浅野双葉町2丁目8番2	40,000	39,700	△ 0.8	
土岐 (県) -5	下石町字上小坂1752番1	21,300	21,000	△ 1.4	
土岐 (県) -6	駄知町字柿添2385番2	21,100	20,500	△ 2.8	
土岐 (県) -7	土岐口南町3丁目8番	33,200	33,100	△ 0.3	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
土岐 (県) 5-1	泉梅ノ木町2丁目11番 『喫茶バードアンドデイズ』	48,600	47,900	△ 1.4	
土岐 (県) 9-1	泉北山町2丁目5番 『タイホウパーツセンター』	—	22,100	(選定替)	
各務原 (県) -1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外	38,000	37,600	△ 1.1	
各務原 (県) -2	那加桐野町6丁目216番	49,200	48,700	△ 1.0	
各務原 (県) -3	川島緑町1丁目86番	40,900	40,500	△ 1.0	
各務原 (県) -4	緑苑南1丁目62番	55,900	55,600	△ 0.5	
各務原 (県) -5	尾崎南町3丁目65番	49,600	49,100	△ 1.0	
各務原 (県) -6	蘇原花園町4丁目26番5	60,100	60,100	0.0	
各務原 (県) -7	鶴沼朝日町3丁目193番	54,400	54,200	△ 0.4	
各務原 (県) -8	鶴沼宝積寺町2丁目33番外	38,500	38,300	△ 0.5	
各務原 (県) -9	蘇原清住町3丁目56番	43,200	42,800	△ 0.9	
各務原 (県) -10	蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	68,800	0.0	-5
各務原 (県) -11	上戸町4丁目103番	31,800	31,600	△ 0.6	
各務原 (県) -12	鶴沼大伊木町5丁目92番	28,300	27,800	△ 1.8	
各務原 (県) -13	川島笠田町4丁目43番	28,200	27,700	△ 1.8	
各務原 (県) 5-1	那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	—	80,200	(選定替)	
各務原 (県) 5-2	鶴沼西町1丁目420番1 『おかしの里もりや』	76,000	75,900	△ 0.1	
各務原 (県) 5-3	小佐野町1丁目46番1外 『TDC CO. LTD』	99,300	98,000	△ 1.3	
各務原 (県) 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	32,700	32,700	0.0	
可児 (県) -1	兼山字九郎七1114番9	17,900	17,600	△ 1.7	
可児 (県) -2	大森字奥山1501番2725外	19,400	19,000	△ 2.1	
可児 (県) -3	今渡字松葉1946番9	—	39,800	(選定替)	
可児 (県) -4	川合字西野2793番178	34,600	34,400	△ 0.6	
可児 (県) -5	土田字宿2215番17	30,700	30,600	△ 0.3	
可児 (県) -6	下恵土字峠1514番1外	44,000	43,900	△ 0.2	
可児 (県) -7	皐ヶ丘6丁目108番	36,300	36,300	0.0	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
可児 (県) -8	長坂6丁目213番	33,900	33,600	△ 0.9	
可児 (県) -9	中恵土字助太郎2371番296	35,000	35,000	0.0	
可児 (県) -10	広見字森下2315番5外	38,900	38,800	△ 0.3	
可児 (県) 5-1	今渡字大東1619番444外 『クラフトハートトーカイ可児店』	40,500	40,400	△ 0.2	
可児 (県) 5-2	下恵土字広瀬5888番1 『スズキアリーナ可児』	67,300	66,000	△ 1.9	
可児 (県) 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業株式会社可児工場』	30,300	30,100	△ 0.7	
山県 (県) -1	大字梅原字申子1262番3	20,100	19,600	△ 2.5	
山県 (県) -2	大字東深瀬字鴻ヶ池777番1	35,700	35,000	△ 2.0	
山県 (県) -3	大字高富字田倉1067番2	38,900	38,200	△ 1.8	
山県 (県) -4	岩佐字小原屋敷270番	20,100	19,300	△ 4.0	
山県 (県) -5	大字大門字大門945番12	15,800	15,200	△ 3.8	
山県 (県) -6	谷合字加羅1043番1	9,200	8,780	△ 4.6	
山県 (県) 5-1	大字高木字戸羽1295番1外 『ローソン山県高木店』	53,300	52,200	△ 2.1	
山県 (県) 9-1	富永字の場16番7外 『(株)オンダ製作所』	13,300	13,000	△ 2.3	
瑞穂 (県) -1	穂積字東原27番23外	63,600	63,900	0.5	
瑞穂 (県) -2	稲里字三ノ町334番6	53,900	54,100	0.4	-8
瑞穂 (県) -3	森字一町田69番18	-	35,500	(選定替)	
瑞穂 (県) -4	宝江字村内488番外	26,900	26,200	△ 2.6	
瑞穂 (県) 5-1	穂積字東原605番1 『ラーメン山岡家岐阜瑞穂店』	-	74,500	(選定替)	
瑞穂 (県) 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	35,700	34,700	△ 2.8	
飛騨 (県) -1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	37,200	35,000	△ 5.9	
飛騨 (県) -2	古川町杉崎字細江1309番3外	17,600	16,600	△ 5.7	
飛騨 (県) -3	古川町増島町13番50 「古川町増島町13-8」	38,500	36,300	△ 5.7	
飛騨 (県) -4	宮川町西忍字前田537番	4,650	4,420	△ 4.9	
飛騨 (県) -5	神岡町江馬町7番16	25,200	24,200	△ 4.0	
飛騨 (県) 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」『食堂さか江家』	94,300	88,600	△ 6.0	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
飛騨 (県) 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	41,700	39,500	△ 5.3	
飛騨 (県) 9-1	古川町杉崎字諏訪田260番1外 『日本レヂボン(株)古川工場』	12,800	12,600	△ 1.6	
本巣 (県) -1	神海字東更屋敷681番3外	12,800	12,400	△ 3.1	
本巣 (県) -2	文殊字小馬場57番20	32,900	32,300	△ 1.8	
本巣 (県) -3	山口字高崎458番	24,000	23,300	△ 2.9	
本巣 (県) -4	上真桑字旦内前1400番9	44,200	42,900	△ 2.9	
本巣 (県) -5	随原字東出76番1外	27,200	26,500	△ 2.6	
本巣 (県) -6	根尾水鳥字東村252番外	7,500	7,300	△ 2.7	
本巣 (県) -7	三橋3丁目133番1	44,500	43,800	△ 1.6	
本巣 (県) 5-1	温井字東川原39番 『C o C o 老番屋』	59,300	57,100	△ 3.7	
本巣 (県) 5-2	上保字糸貫川1261番40 『山口接骨院』	53,300	51,400	△ 3.6	
本巣 (県) 9-1	数屋字堤外992番25 『(株)井納テック』	23,200	22,900	△ 1.3	
郡上 (県) -1	八幡町小野6丁目5番26	50,600	49,000	△ 3.2	
郡上 (県) -2	八幡町中坪3丁目1番4	38,800	37,500	△ 3.4	
郡上 (県) -3	八幡町稲成字押場938番11	26,700	26,000	△ 2.6	
郡上 (県) -4	高鷲町鮎立字寺田箴2815番1外	9,220	9,000	△ 2.4	
郡上 (県) -5	大和町島字杉ヶ瀬5198番1	17,400	17,300	△ 0.6	
郡上 (県) -6	和良町沢字南沢田797番1外	5,550	5,330	△ 4.0	
郡上 (県) -7	美並町白山字町並1149番外	14,300	14,000	△ 2.1	
郡上 (県) -8	明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,840	5,600	△ 4.1	
郡上 (県) -9	白鳥町為真字小向イ1735番4	20,000	19,800	△ 1.0	
郡上 (県) 5-1	八幡町新町926番 『越前屋』	102,000	101,000	△ 1.0	
郡上 (県) 5-2	大和町剣字中矢田254番11外 『食の家じえいあん』	29,100	28,600	△ 1.7	
郡上 (県) 5-3	白鳥町白鳥字下町995番1外 『寝具インテリア マルK』	47,100	46,200	△ 1.9	
郡上 (県) 5-4	八幡町稲成字中島202番7外 『郡上板金企業組合』	49,000	48,000	△ 2.0	
郡上 (県) 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場』	8,020	7,940	△ 1.0	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
下呂 (県) -1	萩原町萩原字の場926番1	29,300	28,400	△ 3.1	
下呂 (県) -2	馬瀬中切字相津垣内1761番4外	—	6,180	(選定替)	
下呂 (県) -3	萩原町宮田字上見1242番1	9,500	9,200	△ 3.2	
下呂 (県) -4	小坂町大島字塚中1746番1	22,400	22,000	△ 1.8	
下呂 (県) -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	7,380	7,030	△ 4.7	
下呂 (県) -6	金山町金山字石道知2566番3	20,900	19,900	△ 4.8	
下呂 (県) -7	森字森田621番10	39,800	38,900	△ 2.3	
下呂 (県) -8	宮地字岩本77番12外	10,100	9,800	△ 3.0	
下呂 (県) 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』	40,200	38,900	△ 3.2	
下呂 (県) 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	27,100	25,700	△ 5.2	
下呂 (県) 5-3	森字折坂859番20外 『金物の昭和屋』	66,500	65,300	△ 1.8	
下呂 (県) 5-4	幸田字下小瀬1396番1外 『ヤマカワ本店』	—	65,500	(選定替)	
下呂 (県) 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	9,000	8,800	△ 2.2	
海津 (県) -1	南濃町田鶴字西之川708番22	36,100	34,900	△ 3.3	
海津 (県) -2	南濃町駒野字篠ノ浦177番1	26,900	26,300	△ 2.2	
海津 (県) -3	海津町福江字大崎1263番	18,600	18,200	△ 2.2	
海津 (県) -4	平田町野寺字高須賀966番5	22,800	22,100	△ 3.1	
海津 (県) -5	平田町高田字上流897番3	23,800	23,200	△ 2.5	
海津 (県) 5-1	平田町今尾字町内3030番1外 『橋爪呉服店』	31,200	30,200	△ 3.2	
海津 (県) 9-1	海津町高須字西46番外 『(株)青井黒板製作所岐阜工場』	17,500	17,300	△ 1.1	
岐南 (県) -1	三宅7丁目177番	56,400	56,100	△ 0.5	
岐南 (県) -2	徳田9丁目171番	53,300	53,000	△ 0.6	-2
岐南 (県) 5-1	三宅5丁目202番 『スポーツプラザ岐南』	63,500	63,000	△ 0.8	
笠松 (県) -1	字松栄町69番	57,000	56,500	△ 0.9	
笠松 (県) -2	長池字松ケ枝572番3	49,400	48,800	△ 1.2	
笠松 (県) -3	門間字村前1793番	33,600	33,000	△ 1.8	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
笠松 (県) 5-1	字美笠通2丁目21番外 『岐阜商工信用組合笠松支店』	63,000	62,300	△ 1.1	
養老 (県) -1	大巻字ホノ割758番2	23,700	22,900	△ 3.4	
養老 (県) -2	押越字北河原578番3	31,900	31,000	△ 2.8	
養老 (県) 5-1	高田字町141番1 『ミノベ時計店』	39,300	37,800	△ 3.8	
養老 (県) 9-1	豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	19,100	18,800	△ 1.6	
垂井 (県) -1	表佐字童子989番1	34,700	34,200	△ 1.4	
垂井 (県) -2	清水3丁目40番	42,400	42,000	△ 0.9	-1
垂井 (県) -3	字永長2421番97	42,800	41,900	△ 2.1	
垂井 (県) 5-1	字梅之木原1808番11 『洋菓子メルシィ』	54,100	52,800	△ 2.4	
垂井 (県) 9-1	字中野630番1外 『日本板硝子(株)垂井事業所』	20,200	19,900	△ 1.5	
関ヶ原 (県) -1	大字関ヶ原字野田811番64	31,800	31,100	△ 2.2	
関ヶ原 (県) -2	大字玉字尻屋540番	11,300	11,000	△ 2.7	
神戸 (県) -1	大字安次字臼井田136番	35,800	35,000	△ 2.2	
神戸 (県) 5-1	大字川西字大道西115番1 『二見屋川西店』	50,200	48,800	△ 2.8	
神戸 (県) 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	22,200	22,000	△ 0.9	
輪之内 (県) -1	中郷新田字道下1929番7	22,900	22,500	△ 1.7	
輪之内 (県) 9-1	下大樽字川原157番1外 『(株)エフビコ中部配送センター』	14,800	14,600	△ 1.4	
安八 (県) -1	西結字中島2738番2	41,300	40,200	△ 2.7	
安八 (県) -2	南今ヶ淵字中筋476番4	44,300	43,700	△ 1.4	-1
安八 (県) -3	外善光字神田3435番	21,100	20,600	△ 2.4	
安八 (県) 5-1	大明神字宮裏191番2外 『蛍雪ゼミナール安八校』	50,000	48,800	△ 2.4	
揖斐川 (県) -1	三輪字小松島2510番2	28,900	28,200	△ 2.4	
揖斐川 (県) -2	西津汲字西武良704番	6,600	6,340	△ 3.9	
揖斐川 (県) -3	房島字東屋敷861番	19,100	18,600	△ 2.6	
揖斐川 (県) -4	谷汲深坂字小坂2426番1	13,500	13,100	△ 3.0	
揖斐川 (県) -5	東横山字村内564番3外	2,770	2,730	△ 1.4	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
揖斐川 (県) -6	春日川合字村ノ内北平1515番	5,000	4,800	△ 4.0	
揖斐川 (県) 5-1	極楽寺字松原118番3 『岐阜商工信用組合揖斐支店』	36,600	35,300	△ 3.6	
大野 (県) -1	大字上秋字野田939番4外	31,000	30,100	△ 2.9	
大野 (県) -2	大字相羽字六丁目1493番1	—	26,000	(選定替)	
大野 (県) 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	44,200	42,600	△ 3.6	
大野 (県) 9-1	大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエラストマー(株)大野工場』	16,800	16,600	△ 1.2	
池田 (県) -1	八幡字滝岸525番7	33,600	32,700	△ 2.7	
池田 (県) -2	下東野字西屋敷169番1	31,800	31,100	△ 2.2	
池田 (県) 5-1	八幡字中野1583番1外 『ブックセンターカツノ』	44,200	42,700	△ 3.4	
池田 (県) 9-1	白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜瀬ラック製造所池田白鳥工場』	15,300	15,200	△ 0.7	
北方 (県) -1	柱本南1丁目280番外	51,900	51,400	△ 1.0	-3
北方 (県) 5-1	天狗堂1丁目3番 『(株)東海物産岐阜支店』	60,500	59,100	△ 2.3	
北方 (県) 5-2	平成8丁目28番外 『ビツェリアカーボダンノ』	73,200	71,400	△ 2.5	
坂祝 (県) -1	加茂山1丁目11番5	28,200	27,700	△ 1.8	
坂祝 (県) -2	黒岩字村前339番1	24,500	24,000	△ 2.0	
富加 (県) -1	羽生字古熊野1712番2	21,700	21,600	△ 0.5	
富加 (県) -2	滝田字下組1141番1	21,800	21,400	△ 1.8	
川辺 (県) -1	中川辺字中井1183番2	22,000	21,800	△ 0.9	
川辺 (県) -2	比久見字榎木戸1063番6	18,600	18,400	△ 1.1	
川辺 (県) 5-1	中川辺字宗寄606番16 『フラワーショップ加茂生花』	28,100	27,900	△ 0.7	
七宗 (県) -1	上麻生字中渡合2181番1	14,600	14,300	△ 2.1	
七宗 (県) -2	神測字下市場4606番	7,400	7,300	△ 1.4	
八百津 (県) -1	八百津字不二3742番3	25,000	24,300	△ 2.8	
八百津 (県) -2	和知字高島1166番3	17,800	17,500	△ 1.7	
八百津 (県) -3	伊岐津志字石仏1270番6外	16,900	16,700	△ 1.2	
八百津 (県) 5-1	八百津字西英3354番1 『こうけつ治療院』	27,400	26,600	△ 2.9	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

15頁

(宅地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/㎡)	26年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
白川 (県) -1	河岐字桜地1873番1	24,200	23,100	△ 4.5	
白川 (県) -2	黒川字樋田213番1外	6,100	5,910	△ 3.1	
東白川 (県) -1	越原字陰地1011番7	4,040	3,980	△ 1.5	
御嵩 (県) -1	伏見字狐塚618番3	26,500	26,200	△ 1.1	
御嵩 (県) -2	中切字下平田1449番2	14,700	14,300	△ 2.7	
御嵩 (県) 5-1	中字大門東2418番5 『松栄堂』	30,200	29,800	△ 1.3	
御嵩 (県) 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株) ツルタ製作所』	20,400	20,300	△ 0.5	
大野白川 (県) -1	大字鳩谷字北長514番1	5,960	5,900	△ 1.0	

平成26年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(林地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	25年価格 (円/107-ル)	26年価格 (円/107-ル)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜(林) -1	中津川市田瀬字下田瀬上224番	98,000	94,000	△ 4.1	
岐阜(林) -2	飛騨市古川町信包字水ヶ谷2880番5	59,700	57,000	△ 4.5	
岐阜(林) -3	郡上市高鷲町鷲見字笠屋作563番1	261,000	253,000	△ 3.1	
岐阜(林) -4	瑞浪市釜戸町字細山3706番	444,000	435,000	△ 2.0	
岐阜(林) -5	美濃加茂市蜂屋町上蜂屋字谷704番外	1,510,000	1,470,000	△ 2.6	
岐阜(林) -6	土岐市曾木町字古田3124番1	1,060,000	1,020,000	△ 3.8	
岐阜(林) -7	下呂市金山町金山字奥湯谷1510番75	52,000	50,000	△ 3.8	
岐阜(林) -8	不破郡関ヶ原町大字今須字鍛次屋畑3888番	78,000	74,800	△ 4.1	

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
岐阜 (県) - 1	岐阜市 茜部菱野4丁目153番2	65,000	198	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、事務所のほか 農地も介在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 2	岐阜市 大字岩崎字畑中696番8	50,100	190	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が散在する中、農地 も残る住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 3	岐阜市 大字黒野字溝西502番7	45,800	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農 地も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	岐阜 7.7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 4	岐阜市 大字上土居字中野810番2外	44,300	178	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.4km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 5	岐阜市 大字長良雄総字上ノ段102番4外	56,600	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、農地も 介在する地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.3km	1中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 6	岐阜市 大洞桜台6丁目52番	32,700	218	1:1	住宅 W2	丘陵地の環境良好な大規 模住宅団地(大洞団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 13.5km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 7	岐阜市 長良西野前17番3外	80,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 8	岐阜市 川部2丁目131番1外	41,400	251	1:2	住宅 W2	農地の中に、一般住宅、 アパート等が散在する、 郊外の住宅地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 9	岐阜市 萱場北町2丁目30番	65,000	296	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	2住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 10	岐阜市 大字鷺山字中洙1543番64	64,800	146	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	南 道路 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 11	岐阜市 正木中4丁目8番12 〔正木中4-8-21〕	67,000	241	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする区 画整然とした新興住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 12	岐阜市 柳津町丸野2丁目53番	58,400	345	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	柳津 900m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 13	岐阜市 柳津町北塚2丁目19番	52,400	152	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も散見される住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 500m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 14	岐阜市 加野1丁目27番10 〔加野1-27-19〕	30,100	201	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅団 地(加野団地)	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 12.4km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 15	岐阜市 鏡島南1丁目6番22外 〔鏡島南1-6-35〕	82,200	112	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地もみ られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 16	岐阜市 鏡島西2丁目14番26 〔鏡島西2-14-30〕	77,000	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 17	岐阜市 日野南1丁目16番9 〔日野南1-16-6〕	48,300	154	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 18	岐阜市 今瀬2丁目1番4 〔今瀬2-1-3〕	92,100	307	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の ほか農地も介在する住宅 地域	東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	西岐阜 600m	1住居 (60, 200)
* (県) - 19	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 〔三田洞東3-8-6〕	34,800	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10.3km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 20	岐阜市 岩田坂3丁目6番11 〔岩田坂3-6-5〕	33,700	177	1:2	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	1中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 21	岐阜市 大黒町3丁目2番	90,600	133	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 混在する住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	2住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 22	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	104,000	198	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 23	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	92,900	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 24	岐阜市 大字折立字屋敷129番	45,000	210	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 混在する地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 6.8km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 25	岐阜市 上土居2丁目13番4 〔上土居2-13-3〕	67,000	172	1:2.5	住宅 W2	農家集落に隣接し一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	1低専 (60, 100)
岐阜 (県) - 26	岐阜市 蔵前6丁目5番34 〔蔵前6-5-19〕	60,800	257	1:2.5	住宅 W2	空地、農地も介在する住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 27	岐阜市 養老町2丁目31番1	87,100	224	1:2.5	住宅 W2	戸建専用住宅が多いが空 地も介在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 4.4km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 28	岐阜市 津島町5丁目16番	81,100	178	1:3	住宅 W2	戸建住宅のほか集合住宅 等も混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 29	岐阜市 則武西2丁目28番15 〔則武西2-28-14〕	63,600	208	1:2	住宅 L S 2	一般住宅を主体とする区 画整然とした新興住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.1km	2中専 (60, 200)
* (県) - 30	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	107,000	197	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 (60, 300)
岐阜 (県) - 31	岐阜市 北野町32番	84,900	158	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか共 同住宅も見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 32	岐阜市 柳町1番5	104,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
* (県) - 33	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	141,000	319	1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 準防 (80, 400)
(県) - 34	岐阜市 大字安食字志良古26番162	23,700	245	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする調 区内の中規模住宅団地 (安食団地)	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 10.8km	「調区」 (60, 100)
(県) - 35	岐阜市 大字次木字清西252番2外	30,700	376	1:1.2	住宅 L S 2	農地が広がる中に一般住 宅が散在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 下水	西岐阜 3.6km	「調区」 (60, 200)
(県) - 36	岐阜市 岩滝東2丁目244番外	26,900	477	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が多い中に一般 住宅が混在する地域	北西 市道 4m	水道 下水	岐阜 10.8km	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 1	岐阜市 千代田町1丁目31番2外	89,100	735	不整形 1:2	店舗 S R C 3	小売店舗等が連担する商 業地域	東 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	岐阜市 加納栄町通3丁目2番1外	192,000	106	1:3	事務所兼住 宅 R C 5	中低層店舗、事務所等の 混在する駅南の商業地域	西 国道 南 30m	水道 ガス 下水	岐阜 300m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	岐阜市 早田栄町4丁目20番1	82,300	390	1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 4	岐阜市 島栄町1丁目13番	82,300	273	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所 等が混在する商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 5	岐阜市 柳津町蓮池2丁目11番外	69,900	1291	1:1.2	店舗 R C 2	県道沿いに店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北 国道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 6	岐阜市 弥八町24番	152,000	67	1:1.5	店舗兼住宅 R C 5F1B	各種店舗、飲食店、一般 住宅等が建ち並ぶ商業地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 7	岐阜市 金園町10丁目6番	78,500	211	1:4	店舗兼共同 住宅 S 3	中小店舗、事務所、一般 住宅等が混在する商業地 域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 2.6km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 8	岐阜市 真砂町12丁目16番外	148,000	525	1:1.2	店舗 R C 4F1B	中・低層事務所、店舗の ほか、一般住宅も混在す る商業地域	東 市道 三方路 27m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 9	岐阜市 長住町1丁目19番	158,000	178	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 7	中層ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 10	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	211,000	84	1:4	店舗兼住宅 S 5F1B	低中層の小売店舗等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 11	岐阜市 神田町7丁目7番6外	301,000	420	不整形 1:1.5	店舗 R C 6	各種専門店、金融機関等 が建ち並ぶ商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 650m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 12	岐阜市 日ノ出町2丁目17番5外	270,000	124	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	百貨店、店舗、商業ビル 等が建ち並ぶ繁華なアー ケード街の商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 13	岐阜市 東金宝町4丁目10番	114,000	201	1.5:1	事務所兼住 宅 R C 5	店舗、事務所を中心に一 般住宅も見られる商業地 域	北 市道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 14	岐阜市 六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」	87,900	115	1:1.2	店舗兼住宅 R C 3	店舗、事務所のほかに一 般住宅も見られる商業地 域	北 国道 24m	水道 ガス 下水	岐阜 1.8km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 15	岐阜市 玉宮町1丁目13番4	208,000	125	1:4	店舗兼共同 住宅 R C 4	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ既成商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 16	岐阜市 江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」	143,000	891	1:1.5	店舗 L S 1	沿道サービス関連の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 南 側道 32m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.2km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 17	岐阜市 八代1丁目16番19 「八代1-16-17」	75,800	245	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	東 国道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 6.5km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 18	岐阜市 美殿町42番	151,000	155	1:1.5	店舗兼住宅 R C 6F1B	中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 19	岐阜市 吉野町5丁目17番外	550,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S 12F1B	中高層の店舗、ビル等が 建ち並ぶ駅前商業地域	南 国道 三方路 20m	水道 ガス 下水	岐阜 駅前広場 駅前広場接面	商業 防火 (80, 600★)
* (県) 5- 20	岐阜市 都通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住 宅 R C 3	店舗、住宅等が混在する 幹線道路沿いの商業地域	西 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 21	岐阜市 西島町3番8 「西島町3-7」	76,100	1026	1:2	店舗 S 1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	西 国道 南 側道 背面道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 4.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 22	岐阜市 細畑6丁目4番6 「細畑6-4-5」	64,200	1054	1.5:1	事務所兼住 宅 R C 3	事務所、店舗等のほかに 一般住宅も見られる商業 地域	北 市道 13.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	準工 準防 (60, 200)
(県) 5- 23	岐阜市 城東通6丁目40番2	74,300	214	1:2.5	工場兼住宅 W 2	店舗、事務所、作業所等 が混在する路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 (60, 200)
大垣 (県) - 1	大垣市 見取町2丁目9番1外	77,700	183	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかに駐車場 等も見られる住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	大垣 1.1km	1 住居 (60, 200)
(県) - 2	大垣市 緑園71番4	76,100	237	1:2	住宅 S 3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.9km	準工 (60, 200)
(県) - 3	大垣市 青柳町2丁目158番	51,600	392	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	大垣 3.9km	1 中専 (60, 200)
(県) - 4	大垣市 八島町字東菰田67番	64,700	267	1:2	住宅 W 2	一般住宅のほかにアパ ート、農地等が見られる住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.4km	1 住居 (60, 200)
(県) - 5	大垣市 稲葉東2丁目57番	41,000	278	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域(稲葉団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 7km	1 低専 (50, 80)

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
(県) - 6	大垣市 牧野町3丁目109番	45,000	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.5km	2住居 (60, 200)
(県) - 7	大垣市 菅野3丁目13番2	46,400	322	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート、農地等も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 4km	1中専 (60, 200)
(県) - 8	大垣市 木森町5丁目70番2	77,000	281	1:2	住宅 RC3	中規模一般住宅の中に倉庫等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 9	大垣市 浅草2丁目41番1	48,500	163	1:2	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	大垣 6.8km	1住居 (60, 200)
* (県) - 10	大垣市 笠木町字吉海道320番2	50,000	167	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 11	大垣市 上石津町上多良字堂之上667番1外	5,600	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主体とする旧来からの住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	関ヶ原 12.8km	「都計外」
(県) - 12	大垣市 上石津町牧田字上野2542番	10,300	403	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を主体とする既成住宅地域	北東 市道 3.3m	水道 下水	関ヶ原 4.4km	「都計外」
(県) - 13	大垣市 桑田町3丁目37番1	56,800	176	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート、農地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	大垣 2.3km	1中専 (60, 200)
* (県) - 14	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	252	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 (60, 200)
(県) - 15	大垣市 矢道町2丁目557番外	21,700	729	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多く農地も多い住宅地域	南 市道 5m 三方路	水道	大垣 6.5km	「調区」 (60, 200)
(県) - 16	大垣市 東町1丁目198番1	52,800	268	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.8km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大垣市 郭町1丁目43番	120,000	224	1:3.5	店舗兼住宅 RC5	中高層ビル、小売店舗の建ち並ぶ駅前通り商店街	西 県道 36m	水道 ガス 下水	大垣 500m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 2	大垣市 桐ヶ崎町93番	93,900	247	1:1	事務所 S3	店舗、事務所が多く一般住宅も混在する商業地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	大垣 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大垣市 安井町2丁目17番1	90,000	380	1:2	事務所 S3	小売店舗、営業所の多い路線商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	近商 (80, 300)
(県) 5- 4	大垣市 墨俣町墨俣字本町127番2	45,800	161	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等が混在する既成商業地域	北 市道 6m	水道 下水	穂積 4km	商業 (80, 400)
* (県) 5- 5	大垣市 高屋町3丁目15番外	120,000	421	1:1.5	事務所 RC4	中層ビル、店舗等の多い商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 6	大垣市 林町5丁目12番1外	115,000	302	1:2.1	店舗 S1	店舗、中層ビル等が混在する駅に近い商業地域	西 県道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	大垣 350m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 7	大垣市 上石津町上原字狼海道1330番1外	10,700	1038	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所等が見られる行政施設に近い路線商業地域	東 国道 14m	水道 下水	関ヶ原 11km	「都計外」
(県) 5- 8	大垣市 林町7丁目字藪下681番1	79,800	471	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大垣 1.3km	準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	大垣市 久瀬川町7丁目5番8	32,000	21722	1:2.5	工場	既成市街地の中に大規模工場等の建ち並ぶ工業地域	東 市道 11m 三方路	水道 ガス 下水	大垣 2.9km	工業 (60, 200)
高山 (県) - 1	高山市 大新町2丁目97番3外	63,000	115	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	高山市 国府町名張字明石1264番1	20,000	393	台形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に低層住宅が散在する住宅地域	南西 県道 北西 側道 5.5m	水道 下水	飛騨国府 1.2km	(都) (60, 200)
(県) - 3	高山市 一之宮町字野添3018番2外	23,300	333	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も多く見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨一ノ宮 1.5km	「都計外」
(県) - 4	高山市 緑ヶ丘町1丁目84番	45,300	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南 市道 7m	水道 下水	高山 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 5	高山市 朝日町立岩字宮ノ腰321番1	4,030	535	1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅、農家住宅が散在する地域	南 市道 8m	水道 下水	久々野 9km	「都計外」
(県) - 6	高山市 石浦町6丁目142番	46,400	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし農地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 7	高山市 天満町2丁目85番6	72,000	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	高山 1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 8	高山市 江名子町548番8	38,200	227	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とする住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	高山 2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 9	高山市 日の出町2丁目38番	34,200	155	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 10	高山市 初田町3丁目97番6	76,600	155	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 11	高山市 冬頭町475番3外	48,000	197	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を主体とし農地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.5km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 12	高山市 奥飛騨温泉郷村上字巾下1498番4外	9,320	519	不整形 1:1	住宅 W2F1B	旅館、店舗も見られる国道沿いの住宅地域	北東 国道 9.5m	水道 下水	高山 42.8km	「都計外」

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 13	高山市 丹生川町方字林ノ下2000番35	22,500	244	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	高山 6.2km	(都) (60, 200)
(県) - 14	高山市 国府町木曾垣内字塚田126番12	29,400	331	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする住宅 地域	南西 市道 5m	水道 下水	飛騨国府 700m	(都) (60, 200)
(県) - 15	高山市 久々野町無数河字江戸695番	15,100	285	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に 公共施設等が混在する既 成住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	久々野 400m	「都計外」
(県) - 16	高山市 清見町牧ヶ洞字岩野3129番	13,600	591	台形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に住宅等が散在 する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山 8.4km	(都) (60, 200)
(県) - 17	高山市 荘川町新洲字前田598番9外	5,750	107	1:1.2	住宅 W2	国道沿いに一般住宅のほ か旅館等が混在する地域	北 国道 9m	水道 下水	高山 43km	「都計外」
(県) - 18	高山市 上宝町本郷字上野2528番2	7,850	209	1:1.2	住宅 W2	住宅、小売店舗等が混在 する既成住宅地域	南東 市道 6.8m	水道 下水	飛騨国府 25km	「都計外」
(県) 5- 1	高山市 本町2丁目13番外	147,000	249	1.2:1	店舗 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	西 市道 12m	水道 下水	高山 650m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	高山市 昭和町2丁目68番9外	128,000	999	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所、公共施設 等の混在する駅裏商業地 域	東 市道 10.5m	水道 下水	高山 550m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	高山市 丹生川町方字林作18番3外	29,100	1009	1:1.5	事務所兼倉 庫 S2	小規模な事務所、沿道 サービス施設等が多い国 道沿いの路線商業地域	南 国道 13m	水道 下水	高山 7.1km	(都) (60, 200)
(県) 5- 4	高山市 清見町三日町字井口343番1外	30,400	550	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、公共施 設等が連担する地域	南東 国道 10m	水道 背面道 下水	高山 6.7km	(都) (60, 200)
(県) 5- 5	高山市 奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	28,200	908	不整形 1:2.5	旅館 W2	温泉旅館を中心とした商 業地域	東 市道 8m	水道 下水	高山 35.3km	「都計外」
(県) 5- 6	高山市 国府町広瀬町字中村935番4外	34,500	252	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	県道沿いに小売店舗等が 介在する商業地域	北東 県道 7.5m	水道 下水	飛騨国府 140m	(都) (60, 200)
(県) 5- 7	高山市 上岡本町3丁目188番	91,600	594	1:2	工場	国道沿いに店舗、工場等 が混在する商業地域	西 国道 22m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 8	高山市 石浦町5丁目252番外	67,400	516	不整形 2:1	店舗兼住宅 S3	中小店舗、事業所、一般 住宅等が混在する路線商 業地域	西 国道 11m	水道 下水	高山 3.1km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	高山市 江名子町2715番20外	22,400	4851	1:2	工場、事務 所 S2	工場、倉庫等の連担す る、丘陵地にある工業団 地(高山東部工場団地)	北東 市道 10m	水道 背面道 下水	高山 3.8km	(都) 工業 (60, 200)
(県) - 1	多治見市 上野町4丁目15番1	61,000	142	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い既成住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	多治見 950m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	266	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.3km	2低専 (60, 150)
(県) - 3	多治見市 池田町4丁目65番2外	34,500	263	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅の多い既成住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	多治見 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	多治見市 平和町4丁目22番	37,000	304	1:1.5	住宅 W2	共同住宅、営業所、文教 施設、一般住宅が混在す る住宅地域	南 市道 6m	水道 背面道 下水	多治見 1km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	多治見市 笠原町字中原1188番8	22,800	376	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか、農地の 見られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	多治見 6.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 6	多治見市 根本町1丁目80番3	30,300	320	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅、小工場、最近 開発された小規模住宅が 混在する地域	西 市道 4.5m	水道 下水	根本 500m	1住居 (60, 200)
(県) - 7	多治見市 滝呂町14丁目155番182	31,800	179	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い住 宅団地(滝呂台団地)	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 5.8km	1低専 (50, 80)
(県) - 8	多治見市 平井町4丁目69番3	31,100	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住 宅が見られる郊外の住宅 地域	西 市道 4m	水道 下水	小泉 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 9	多治見市 市之倉町13丁目83番51	29,200	217	1:1	住宅 W2	新興の大規模住宅団地 (市之倉ハイランド)	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	古虎溪 2.5km	1低専 (50, 80)
(県) - 10	多治見市 高田町4丁目103番外	25,100	273	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	西 市道 6.7m	水道 下水	多治見 3.5km	準工 (60, 200)
* (県) - 11	多治見市 音羽町1丁目16番4	67,500	252	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる駅に近い住宅 地域	南東 市道 5.4m	水道 下水	多治見 500m	商業 (80, 400)
(県) - 12	多治見市 大針町字起477番1	17,000	261	1:1	住宅 W2	農地が見られる中に農家 住宅、一般住宅が散在す る住宅地域	東 市道 3.5m	水道 下水	姫 1.6km	「調区」 (60, 200)
(県) - 13	多治見市 笠原町字古御所2098番12	29,200	162	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西 市道 6.4m	水道 下水	多治見 5.8km	近商 (80, 300)
(県) 5- 1	多治見市 小路町14番	58,800	208	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗の多い 中に銀行等も介在する商 業地域	東 市道 8m	水道 下水	多治見 1.2km	商業 防火 (80, 400)
(県) 5- 2	多治見市 音羽町4丁目85番	91,300	452	1:2	事務所兼倉 庫 S3	国道沿いに店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域	東 国道 18m	水道 下水	多治見 850m	商業 (80, 400)
(県) - 1	関市 袋上町8番3	38,800	248	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	関市役所前 650m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	関市 中之保字上屋敷道下夕4471番4外	11,400	343	1:1.5	住宅 W2	農地が多い中に、一般住 宅等が散在する地域	北 県道 10m	水道 下水	関富岡 17.4km	「都計外」

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地に ついての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 3	関市 明生町2丁目46番 「明生町2-5-27」	39,500	348	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	関口 900m	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) - 4	関市 平賀町4丁目79番	37,500	278	台形 1:1.5	住宅 W2	土地区画整理済で農地も 残る住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関富岡 1.6km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 5	関市 下有知字新今宮2720番1	29,600	261	台形 1:1	住宅 W2	新旧一般住宅等の中に、 農地も介在する郊外の住 宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	関下有知 1.4km	(都) (60, 200)
(県) - 6	関市 広見字昭和新田1853番1	18,500	580	1.5:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	南 市道 6m	水道 下水	関 5.2km	(都) (60, 200)
(県) - 7	関市 桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,900	204	1:1.2	住宅 L S 2	丘陵地にある閑静な住宅 団地(桜台ニュータウン)	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	関口 2.2km	(都) 1 低専 (50, 80)
(県) - 8	関市 洞戸菅谷字中川原171番1外	8,550	629	台形 1:1	住宅 L S 2	農家住宅及び一般住宅が 散在する住宅地域	北西 市道 5.1m	水道 下水	岐阜 26.2km	(都計外)
(県) - 9	関市 神野字本郷169番4	15,600	280	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅、農家住宅、倉庫等が 散在する地域	南東 市道 10m	水道 下水	美濃市 8.2km	(都) (60, 200)
(県) - 10	関市 上之保字仲畑下モ15035番1	9,800	255	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗 等が混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	関富岡 23km	(都計外)
(県) - 11	関市 板取字野向3890番1	4,250	452	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道 10.3m	水道 下水	岐阜 49km	(都計外)
(県) - 12	関市 倉知字祭場下400番3外	35,500	337	1:2	住宅 W2	住宅の外に駐車場、農地 が見られる住宅地域	南 市道 4.4m	水道 下水	刀物会館前 1.4km	(都) (60, 200)
(県) - 13	関市 武芸川町谷口字東畑1471番13外	16,400	264	1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅が散 在する住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	岐阜 20.4km	(都) (60, 200)
(県) - 14	関市 武芸川町跡部字高瀬475番	18,300	535	1.5:1	住宅 L S 2	農家住宅を主体とした農 地も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 19.4km	(都) (60, 200)
(県) - 15	関市 大杉字香林庵600番11	25,000	299	1:2	住宅 W2	農地が多い中、一般住宅 等が散在する住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	関富岡 3.9km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	関市 山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」	76,000	990	1:2	店舗 R C 2	中規模店舗の建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域	西 市道 12m	水道 下水	関 1.7km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 9- 1	関市 下有知字深橋前5469番4外	21,900	4502	不整形 1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業 団地	南東 市道 8m	水道 下水	関下有知 1.5km	(都) (60, 200)
(県) - 1	中津川市 落合字落合町889番1外	18,200	314	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、店舗兼住宅等 が混在する既成住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	中津川 3.4km	(都) (70, 200)
(県) - 2	中津川市 苗木字並松4747番2	14,500	294	1:1	住宅 W2	郊外の丘陵地に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	中津川 7.9km	(都) (60, 200)
(県) - 3	中津川市 駒場字大峽1527番38	25,600	173	1.2:1	住宅 W2	低層住宅が建ち並ぶ熟成 した住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	中津川 3km	(都) 1 低専 (60, 100)
(県) - 4	中津川市 千旦林字坂本1522番28	15,200	214	1:2	住宅 W2	未利用地の残る一般住宅 団地(ひまわり団地)	北 市道 4m	水道 下水	美乃坂本 1.1km	(都) (60, 200)
(県) - 5	中津川市 中津川字上金住還上1184番9	32,800	232	1:1.5	住宅 W2	農地も残存する中に、一 般住宅が集まる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 1 低専 (60, 100)
(県) - 6	中津川市 山口517番1	8,170	591	不整形 1:2	住宅 W1	国道背後で水田が多く農 家住宅が散在する地域	北西 市道 4.7m	水道 下水	坂下 1.6km	(都計外)
(県) - 7	中津川市 蛭川字岩谷1782番7	5,320	513	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中、農家住宅 等が散在する閑静な住宅 地域	東 市道 5m	水道 下水	恵那 9.7km	(都計外)
(県) - 8	中津川市 坂下字宮ノ前1768番4	18,200	198	1:2	住宅 W2	丘陵地の一般住宅を中心 とした住宅地域	北西 市道 4.7m	水道 下水	坂下 600m	(都計外)
(県) - 9	中津川市 付知町字万場2032番5外	13,600	348	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする既 成住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	中津川 26.5km	(都計外)
(県) - 10	中津川市 阿木字寺領3番1	8,300	356	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか、公共 施設、店舗等も見られる 住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	阿木 750m	(都計外)
(県) - 11	中津川市 福岡字野尻1080番2	14,000	165	1:2	住宅 W2	旧福岡町の中心部に近い 店舗も見られる地域	東 市道 5.5m	水道 下水	中津川 11km	(都計外)
(県) - 12	中津川市 川上字奥屋889番1	3,800	722	台形 1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅等が 散在する農家集落地域	南東 市道 9m	水道 下水	坂下 7.8km	(都計外)
(県) - 13	中津川市 加子母字米野3627番4	6,590	181	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	中津川 33.7km	(都計外)
(県) - 14	中津川市 千旦林字坂本1401番6外	21,500	489	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗も見 られる県道沿いの地域	西 市道 6m	水道 下水	美乃坂本 190m	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	中津川市 えびす町1714番11外 「えびす町6-2」	45,900	119	1:2	店舗兼住宅 S 2	一般住宅、店舗兼住宅の 混在する商業地域	北東 市道 6m	水道 下水	中津川 750m	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 9- 1	中津川市 茄子川字中垣外1683番1880	17,200	20125	2:1	工場	郊外の丘陵地に開発され た工業団地(中津川中核 工業団地)	北西 市道 12m	水道 下水	美乃坂本 3.9km	(都) 工専 (60, 200)
(県) - 1	美濃市 宇殿町1435番6	33,000	181	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い既成住宅 地域	北東 市道 5m	水道 下水	美濃市 1.2km	(都) 1 住居 (60, 200)

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 2	美濃市 大字藍川19番3	28,300	265	1:1	住宅 W2	丘陵地にある閑静な住宅 団地(藍川団地)	北西 市道 6m	水道 下水	松森 3km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 3	美濃市 大字藏生字西屋敷1924番3	13,000	280	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	美濃市 8.7km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	美濃市 字俵町2118番3外	44,900	91	1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	美濃市 600m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 9- 1	美濃市 大字楓台7番	19,900	39193	不整形 1:2	工場 S2	大規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	西 市道 10m	水道 下水	松森 4.1km	(都) 工業 (60, 200)
(県) 9- 2	美濃市 大字長瀬字ヶ瀬210番1外	15,000	1611	台形 1.2:1	事務所兼工 場 S2	中小工場のほか一般住宅 の混在する工業地域	南東 市道 北東 側道 5m	水道 下水	美濃市 4.5km	(都) 準工 (60, 200)
瑞浪 (県) - 1	瑞浪市 土岐町字五百代7206番42	36,000	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅 地域	東 市道 4m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2	瑞浪市 稲津町小里字惣作1087番3	23,500	349	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地 も見られる住宅地域	東 市道 7.8m	水道 下水	瑞浪 3.1km	(都) (60, 200)
(県) - 3	瑞浪市 日吉町字岩神4165番3	8,650	442	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等 も見られる郊外の住宅地 域	北西 県道 5m	水道 下水	瑞浪 6.1km	(都) (60, 200)
(県) - 4	瑞浪市 釜戸町字町屋1503番	15,000	581	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 県道 4.5m	水道 下水	釜戸 950m	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	瑞浪市 一色町4丁目87番	58,300	572	1:1	事務所 S2	国道沿いに店舗、事務所 等の見られる路線商業地 域	南 国道 23m	水道 下水	瑞浪 1.5km	(都) 近商 (80, 200)
羽島 (県) - 1	羽島市 小熊町天王2丁目41番外	36,500	258	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空 地も見られる区画整然と した住宅地域	北 市道 8m	水道	羽島市役所前 2.5km	1低専 (50, 80)
* (県) - 2	羽島市 小熊町島2丁目69番	45,400	247	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 3	羽島市 竹鼻町狐穴字下土手1556番2	43,000	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所 等も見られる住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 4	羽島市 福寿町平方字坪之内420番3	34,200	165	1:2	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅、アパートが見られる 住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	新羽島 1.2km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	羽島市 上中町沖字東野2597番	23,900	347	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等を農地 の中に散在する住宅地域	西 市道 3.3m	水道	江吉良 2.7km	「調区」 (60, 200)
(県) - 6	羽島市 正木町曲利字村北745番2	37,500	142	1:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地 も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道	不破一色 740m	1中専 (60, 200)
* (県) 5- 1	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	53,600	886	1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、営業所のほか農地 も見られる路線商業地域	北 県道 22m	水道 下水	岐阜羽島 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	羽島市 小熊町島2丁目16番	52,500	669	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の各種店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 25m	水道	竹鼻 1.1km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 3	羽島市 江吉良町字村前2244番1外	47,600	1477	2:1	事務所兼作 業場 S1	営業所、沿道店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	西 県道 北 側道 27m	水道 下水	岐阜羽島 1.4km	準工 (60, 200)
恵那 (県) - 1	恵那市 長島町正家字飛ヶ根272番129	26,800	188	1:1	住宅 W2	丘陵地に開発された小規 模住宅団地(永平団地)	東 市道 6m	水道 下水	恵那 2.6km	(都) (60, 200)
(県) - 2	恵那市 三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	12,900	575	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、農 地等も見られる郊外の住 宅地域	北西 市道 5m	水道	武並 4.1km	(都) (60, 200)
(県) - 3	恵那市 長島町中野1丁目5番24	49,800	287	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる区画整理済の 住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	恵那 600m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 4	恵那市 大井町字入道坂2719番125	19,600	344	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南東 市道 北東 側道 4.5m	水道 下水	恵那 2.2km	(都) (60, 200)
(県) - 5	恵那市 長島町久須見字中通210番1	10,600	304	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北東 市道 4.4m	水道 下水	恵那 5.6km	(都) (60, 200)
(県) - 6	恵那市 岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,900	325	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、工 場等が散在する住宅地域	南 市道 東 側道 4m	水道 下水	飯羽間 600m	「都計外」
(県) - 7	恵那市 明智町字渚ノ鼻1161番1外	16,300	161	1:2	住宅 W2	戸建専用住宅のほか店舗 併用住宅も介在する地域	南 市道 4.5m	水道 下水	明智 700m	「都計外」
(県) - 8	恵那市 串原字大竹426番2	3,500	506	台形 1:1.2	住宅 W1	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	南東 県道 9m	水道	明智 19km	「都計外」
(県) - 9	恵那市 上矢作町字上広表2976番1	3,410	682	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 市道沿いに建ち並ぶ住宅 地域	北西 市道 背面道 5.5m	水道 下水	岩村 11km	「都計外」
(県) - 10	恵那市 山岡町上手向字経塚61番2	11,300	477	1.5:1	住宅 W2	農家住宅と事業所等が混 在する住宅地域	北東 市道 北西 側道 5.5m	水道	山岡 400m	「都計外」
(県) 5- 1	恵那市 明智町字井ノ切865番11	26,200	86	台形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗等が 連担する商業地域	西 県道 10m	水道 下水	明智 400m	「都計外」
(県) 5- 2	恵那市 岩村町字西町809番6	19,800	272	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び一般 住宅も介在する古くから の商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	岩村 550m	「都計外」
(県) 5- 3	恵那市 長島町正家2丁目3番4外	70,300	586	2:1	店舗 W2	店舗・事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	恵那 1.2km	(都) 近商 (80, 200)

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) 9- 1	恵那市 武並町新竹折88番	13,800	8078	1:2	工場	丘陵地に開発された工業 団地	北東 市道 10m	水道	武並 3.3km	(都) 工専 (60, 200)
美濃加茂 (県) - 1	美濃加茂市 田島町1丁目71番 「田島町1丁目15番9号」	51,500	311	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する 区画整理済みの住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	美濃太田 700m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2	美濃加茂市 森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	29,800	279	台形 1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅の多い住宅団地 (森山団地)	南東 市道 6m	水道 下水	古井 950m	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 3	美濃加茂市 蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,500	374	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	加茂野 2.5km	(都) (60, 200)
(県) - 4	美濃加茂市 加茂野町加茂野字西野224番7	27,200	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も多く見られる地 域	北東 市道 5m	水道 下水	加茂野 850m	(都) (60, 200)
(県) - 5	美濃加茂市 牧野字与次郎1753番9	22,000	185	1:1.2	住宅 L S 2	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	西 市道 5.7m	水道 下水	古井 2.4km	(都) (60, 200)
(県) - 6	美濃加茂市 下米田町東柳井字石倉184番3	20,400	378	台形 1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	西 市道 3.3m	水道 下水	古井 2.9km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	美濃加茂市 山手町1丁目80番	59,800	999	1:1.2	店舗 S1	店舗・営業所等が建ち並 ぶ幹線道路沿いの商業地 域	西 県道 15m	水道 下水	美濃太田 500m	(都) (60, 200)
(県) 9- 1	美濃加茂市 蜂屋台1丁目5番16	22,200	14852	台形 1:1.5	工場	美濃加茂I.C.に近接した 中小工場が建ち並ぶ新興 の工業団地	南 市道 東側道 11.5m	水道 下水	美濃太田 3km	(都) 工業 (60, 200)
土岐 (県) - 1	土岐市 泉が丘町6丁目94番	29,200	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅団地(泉北団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	土岐市 2.9km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 2	土岐市 泉中竈町3丁目36番	41,200	254	1:1	住宅 L S 2	一般住宅の多い街区整備 された住宅地域	南 市道 西側道 8m	水道 下水	土岐市 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	土岐市 鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,550	419	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が散在する住宅 地域	北東 県道 4.7m	水道 下水	土岐市 14.1km	(都) (60, 200)
(県) - 4	土岐市 肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,700	180	1:2	住宅 W2	住宅の外、アパート等が 混在する街区整然とした 住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	土岐市 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	土岐市 下石町字上小坂1752番1	21,000	343	台形 2:1	住宅 S2	一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	土岐市 5.9km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 6	土岐市 駄知町字柿添2385番2	20,500	208	台形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほか小売店 舗、陶磁器工場が見られ る混在住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	土岐市 7.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 7	土岐市 土岐口南町3丁目8番	33,100	237	1:2	店舗兼住宅 S2	未利用空地も多い中に、 店舗、住宅等が見られる 混在住宅地域	西 市道 7m	水道 下水	土岐市 3.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 1	土岐市 泉梅ノ木町2丁目11番	47,900	250	1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、住宅が混在し、農 地も残る地域	北西 市道 7m	水道 下水	土岐市 1km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 9- 1	土岐市 泉北山町2丁目5番	22,100	6725	1.2:1	工場	物流倉庫が多いほか、工 場等の混在する地域	西 市道 13m	水道	土岐市 6.4km	(都) 準工 (60, 200)
各務原 (県) - 1	各務原市 川島松倉町字河原屋敷1581番1外	37,600	264	1:1.2	住宅 L S 3	一般住宅の外工務店等も 介在する住宅地域	北 市道 5.6m	水道 下水	木曾川 6km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	各務原市 那加桐野町6丁目216番	48,700	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農 地も多く見られる住宅地 域	西 市道 6m	水道 下水	新那加 3.7km	1中専 (60, 200)
(県) - 3	各務原市 川島緑町1丁目86番	40,500	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる区画整然とし た住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	木曾川 4.8km	1中専 (60, 200)
(県) - 4	各務原市 緑苑南1丁目62番	55,600	217	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(緑苑団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 1.9km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	各務原市 尾崎南町3丁目65番	49,100	242	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(尾崎団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 4.7km	1低専 (50, 80)
(県) - 6	各務原市 蘇原花園町4丁目26番5	60,100	147	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 1.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 7	各務原市 鶴沼朝日町3丁目193番	54,200	210	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、 農地も介在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	名電各務原 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 8	各務原市 鶴沼宝積寺町2丁目33番外	38,300	258	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も 介在する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 9	各務原市 蘇原清住町3丁目56番	42,800	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(各務原住宅団 地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇原 3.1km	1中専 (60, 200)
* (県) - 10	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 600m	1中専 (60, 200)
(県) - 11	各務原市 上戸町4丁目103番	31,600	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅、小工場等が介在する 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス	各務原市役所前 2.4km	「調区」 (60, 200)
(県) - 12	各務原市 鶴沼大伊木町5丁目92番	27,800	522	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅の混 在する農家集落地域	南 市道 4.7m	水道	芋ヶ瀬 2.2km	「調区」 (60, 200)
(県) - 13	各務原市 川島笠田町4丁目43番	27,700	468	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、事 業所等が散在する住宅地 域	北 市道 5.7m	水道 下水	木曾川 5.1km	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 1	各務原市 那加住吉町2丁目2番2	80,200	330	1:1.2	事務所兼車 庫 R C 2	中低層の金融機関、店舗 等が集まる既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 (80, 200)

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
(県) 5- 2	各務原市 鶴沼西町1丁目420番1	75,900	1143	1:2	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	南 国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	鶴沼宿 450m	近商 (80, 200)
(県) 5- 3	各務原市 小佐野町1丁目46番1外	98,000	568	1:2	店舗 W1	ホームセンター、店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 36m 背面道	水道	新加納 1.4km	近商 (80, 200)
(県) 9- 1	各務原市 テクノプラザ1丁目15番	32,700	8224	1.5:1	事務所 S2	中規模事務所等が建ち並 ぶ工業団地	東 市道 8m 北 側道	水道 ガス	蘇原 3.8km	工業 (60, 200)
(県) - 1	可見市 兼山字九郎七1114番9	17,600	160	1:1.5	住宅 W2	農地に囲まれた新興住宅 団地	南東 市道 6m	水道 下水	明智 4.4km	(都) (70, 200)
(県) - 2	可見市 大森字奥山1501番2725外	19,000	325	1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほ か工場等も見られる地域	北東 市道 4m	水道 下水	根本 1.9km	(都) (60, 200)
(県) - 3	可見市 今渡字松葉1946番9	39,800	171	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ利便性のよい住宅 地域	北 道路 5m	水道 下水	日本ライン今渡 750m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	可見市 川合字西野2793番178	34,400	201	1:1.2	住宅 W2	小規模な分譲住宅団地	南東 区画街路 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	可見市 土田字宿2215番17	30,600	244	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も 残る住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	可見川 800m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 6	可見市 下恵土字峠1514番1外	43,900	340	1:1	住宅 W2	比較的規模の大きな一般 住宅のほか農地も点在す る住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	新可見 600m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 7	可見市 皐ヶ丘6丁目108番	36,300	275	1:1.2	住宅 W2	大規模な戸建住宅団地 (桜ヶ丘ハイツ)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 7.2km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 8	可見市 長坂6丁目213番	33,600	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅団地(長坂団地)	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西可見 2.1km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 9	可見市 中恵土字助太郎2371番296	35,000	265	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が増えつ つある住宅地域	西 道路 5m	水道 下水	新可見 2.2km	(都) (60, 200)
(県) - 10	可見市 広見字森下2315番5外	38,800	170	2:1	住宅 W2	県道背後の農地のほか作 業所も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	新可見 1.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 1	可見市 今渡字大東1619番444外	40,400	1082	不整形 2:1	店舗 S1	沿道型店舗が集まる幹線 街路沿いの商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	日本ライン今渡 1.2km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	可見市 下恵土字広瀬5888番1	66,000	1050	1:2	店舗兼工場 等 S R C 2F1B	工場沿いに自動車関連の 店舗等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 県道 16m	水道 下水	新可見 1.1km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	可見市 姫ヶ丘1丁目14番外	30,100	2920	1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業 団地	西 市道 12m 南 側道	水道	新可見 2.2km	(都) 工専 (60, 200)
(県) - 1	山県市 大字梅原字申子1262番3	19,600	236	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成の集落地域	北 市道 4.1m	水道 下水	岐阜 14.9km	(都) (60, 200)
(県) - 2	山県市 大字東深瀬字鴻ヶ池777番1	35,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	岐阜 12.2km	(都) (60, 200)
(県) - 3	山県市 大字高富字田倉1067番2	38,200	315	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い中 に店舗、農地等が見られ る住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 10.8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	山県市 岩佐字小原屋敷270番	19,300	406	1.2:1	住宅 W2	店舗も見られる旧来から の住宅地域	西 市道 5.2m	水道	岐阜 17.7km	「都計外」
(県) - 5	山県市 大字大門字大門945番12	15,200	463	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほ か、公共施設も存在する 地域	北 市道 4m	水道 下水	岐阜 16.5km	「都計外」
(県) - 6	山県市 谷合字加羅1043番1	8,780	469	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が連担 する住宅地域	南 国道 6m	水道	岐阜 25km	「都計外」
(県) 5- 1	山県市 大字高木字戸羽1295番1外	52,200	1505	1.2:1	店舗 S1	低層店舗が見られる県道 沿いの商業地域	南西 県道 15m 三方路	水道 下水	岐阜 11.4km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	山県市 富永字的場16番7外	13,000	10367	不整形 1:6	工場、事務 所	中小規模工場を主とし、 一般住宅も混在する地域	北東 国道 6.5m 四方路	水道	岐阜 18.4km	「都計外」
(県) - 1	瑞穂市 穂積字東原27番23外	63,900	189	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か農地も見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス	穂積 750m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,100	264	1:3	住宅 L S2	一般住宅等のほか農地も 見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	穂積 1.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	瑞穂市 森字一町田69番18	35,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 5m	水道 下水	穂積 5.8km	「都計外」
(県) - 4	瑞穂市 宝江字村内488番外	26,200	726	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が 見られる住宅地域	南 市道 5m	水道	穂積 4.2km	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 1	瑞穂市 穂積字東原605番1	74,500	1229	台形 1.2:1	店舗 W1	中規模店舗、事業所等が 見られる路線商業地域	北 国道 36m	水道	穂積 1.4km	近商 準防 (80, 200)
(県) 9- 1	瑞穂市 牛牧字中尾711番1外	34,700	1638	1:1.5	工場	中小工場、倉庫のほか一 般住宅、農地も見られ る工業地域	南 市道 7m	水道	穂積 2.7km	工業 (60, 200)
(県) - 1	飛騨市 古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	35,000	264	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	飛騨古川 960m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	飛騨市 古川町杉崎字細江1309番3外	16,600	354	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	杉崎 350m	(都) 1住居 (60, 200)

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、ガス供給 施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 3	飛騨市 古川町増島町13番50 「古川町増島町13-8」	36,300	264	1:2.5	住宅 W2	区画整理後の一般住宅を中心とする住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 下水	飛騨古川 800m	(都) 1低専 (60, 100) 「都計外」
(県) - 4	飛騨市 宮川町西忍字前田537番	4,420	181	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南東 市道 4.1m	水道 下水	坂上 850m	(都) 「都計外」
(県) - 5	飛騨市 神岡町江馬町7番16	24,200	208	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	杉崎 20.2km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	飛騨市 古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」	88,600	307	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	店舗等の連担する駅前商 業地域	南東 側道 15m	水道 下水	飛騨古川 80m	(都) 商業 準防 (80, 300)
(県) 5- 2	飛騨市 神岡町船津字砂山町1170番6外	39,500	189	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南 市道 8m	水道 下水	杉崎 18.7km	(都) (70, 300)
(県) 9- 1	飛騨市 古川町杉崎字諏訪田260番1外	12,600	22177	1:1.5	工場	大工場のほかに住宅およ び農地も見られる地域	南東 市道 8.6m	水道 下水	杉崎 450m	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 1	本巣市 神海字東更敷681番3外	12,400	381	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅が建ち並ぶ既成の住宅 地域	西 市道 5m	水道 下水	神海 700m	(都) 「都計外」
(県) - 2	本巣市 文殊字小馬場57番20	32,300	199	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域(宝 珠ハイツ)	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	本巣 2.5km	(都) (60, 200)
(県) - 3	本巣市 山口字高崎458番	23,300	748	台形 1:2	住宅 W2	大規模の農家住宅を主 体とする既成の住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	織部 600m	(都) (60, 200)
(県) - 4	本巣市 上真桑字旦内前1400番9	42,900	133	1:1	住宅 S 3	戸建一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	北方真桑 350m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	本巣市 随原字東出76番1外	26,500	576	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が主体で、農地 も介在する住宅地域	西 市道 4.4m	水道	糸貫 1km	(都) (60, 200)
(県) - 6	本巣市 根尾水鳥字東村252番外	7,300	733	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連担す る既成住宅地域	西 側道 8.9m	水道 下水	水鳥 300m	(都) 「都計外」
(県) - 7	本巣市 三橋3丁目133番1	43,800	215	1:1	住宅 L S 2	農地が多いなか、中規 模一般住宅が散在する住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	北方真桑 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	本巣市 温井字東川原39番	57,100	1078	1:1.5	店舗 S 1	県道沿いに店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北 側道 25m	水道	美江寺 3.7km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	本巣市 上保字糸貫川1261番40	51,400	224	1:1.2	診療所兼住 宅 S 2	国道沿いに店舗等が散在 し、農地が多い路線商業 地域	西 側道 12m	水道 下水	糸貫 760m	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	本巣市 数屋字堤外992番25	22,900	2736	2:1	工場	中小工場の多い工業団地 (数屋工業団地)	西 側道 10m	水道	糸貫 1.9km	(都) (70, 200)
(県) - 1	郡上市 八幡町小野6丁目5番26	49,000	264	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に農地も 見られる区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	郡上八幡 3.1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	郡上市 八幡町中坪3丁目1番4	37,500	168	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が主体で、店舗 等が介在する普通住宅地 域	北東 市道 4.5m	水道 下水	郡上八幡 2.7km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 3	郡上市 八幡町稲成字押場938番11	26,000	113	1:2.1	住宅 W2	小規模な一般住宅を中心 に農家住宅等も混在する 住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) (60, 200)
(県) - 4	郡上市 高鷲町鮎立字寺田敷2815番1外	9,000	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を主 体とする住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	北濃 4km	(都) 「都計外」
(県) - 5	郡上市 大和町島字杉ヶ瀬5198番1	17,300	587	台形 1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅のほ か営業所等が散在する県 道沿いの住宅地域	西 側道 11m	水道 下水	山田 1.1km	(都) 「都計外」
(県) - 6	郡上市 和良町沢字南沢田797番1外	5,330	480	1:1.5	住宅 W2	国道の背後に一般住宅及 び農家住宅等が混在する 地域	南西 側道 3.4m	水道 下水	飛騨金山 19km	(都) 「都計外」
(県) - 7	郡上市 美並町白山字町並1149番外	14,000	542	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とした既 成住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	美並苜安 600m	(都) 「都計外」
(県) - 8	郡上市 明宝畑佐字下タミ切309番9外	5,600	639	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅のほかに 一般住宅等が見られる既 成の住宅地域	南東 側道 5.5m	水道 下水	郡上八幡 19km	(都) 「都計外」
(県) - 9	郡上市 白鳥町為真字小向イ1735番4	19,800	231	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 介在する新興住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	大島 500m	(都) 「都計外」
(県) 5- 1	郡上市 八幡町新町926番	101,000	284	1:5.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ町の 中心商業地域	北 市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.3km	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	郡上市 大和町剣字中矢田254番11外	28,600	669	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	飲食店舗、小売店舗等が 多い国道沿いの商業地域	北東 側道 17m	水道 下水	郡上大和 280m	(都) 「都計外」
(県) 5- 3	郡上市 白鳥町白鳥字下町995番1外	46,200	256	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既成 の商業地域	東 側道 7.5m	水道 下水	美濃白鳥 200m	(都) 「都計外」
(県) 5- 4	郡上市 八幡町稲成字中島202番7外	48,000	570	1:1.2	工場兼事務 所 S 2F1B	国道沿いに工場、事務 所、店舗が混在する路線 商業地域	西 側道 9.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	郡上市 白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	7,940	7608	1.5:1	工場	農地が多い中に中、小工 場が建つ工業地域	西 側道 7.5m	水道 下水	大島 1.3km	(都) 「都計外」
(県) - 1	下呂市 萩原町萩原字の場926番1	28,400	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いな かに農地も見られる住宅 地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	飛騨萩原 700m	(都) 「都計外」
(県) - 2	下呂市 馬瀬中切字相津垣内1761番4外	6,180	295	不整形 2:1	住宅兼店舗 W2	一般住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	飛騨萩原 9.1km	(都) 「都計外」

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、ガス供給 施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 3	下呂市 萩原町宮田字上見1242番1	9,200	282	台形 1.2:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅 が点在する地域	北 市道 4m 背面道	水道 下水	飛騨宮田 350m	「都計外」
(県) - 4	下呂市 小坂町大島字塚中1746番1	22,000	323	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見 られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	飛騨小坂 180m	「都計外」
(県) - 5	下呂市 金山町祖師野字庭回津447番1外	7,030	347	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる国道沿いの住宅地 域	南東 国道 11.5m	水道 下水	飛騨金山 9.5km	「都計外」
(県) - 6	下呂市 金山町金山字石道知2566番3	19,900	328	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道 北東 側道 6m	水道 下水	飛騨金山 1.3km	「都計外」
(県) - 7	下呂市 森字森田621番10	38,900	233	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	南西 市道 南東 側道 4m	水道 下水	下呂 1.5km	(都) 2住居 (60, 300)
(県) - 8	下呂市 宮地字岩本77番12外	9,800	190	台形 1.5:1	住宅 S2	山間の一般住宅のほか、 工場も混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	下呂 9km	「都計外」
(県) 5- 1	下呂市 萩原町萩原字下屋鋪1012番3	38,900	261	1:3.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等の建 ち並ぶ駅前商店街	北 県道 7.5m 背面道	水道 下水	飛騨萩原 300m	「都計外」
(県) 5- 2	下呂市 金山町金山字下町2075番1外	25,700	221	台形 1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、店舗兼用住宅 等が建ち並ぶ既成商業地 域	北東 県道 7.5m	水道 下水	飛騨金山 650m	「都計外」
(県) 5- 3	下呂市 森字折坂859番20外	65,300	290	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北東 市道 8.6m	水道 下水	下呂 900m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	下呂市 幸田字下小瀬1396番1外	65,500	274	1:2	店舗兼住宅 S3	低層店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 県道 北西 側道 7m	水道 下水	下呂 70m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	下呂市 萩原町羽根字中瀬495番35外	8,800	10530	1.2:1	工場	中小工場と一般住宅が混 在し農地もある地域	西 市道 7m	水道 下水	上呂 1.5km	「都計外」
海津 (県) - 1	海津市 南濃町田鶴字西之川708番22	34,900	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(さくらヶ丘 団地)	南 市道 5m	水道 ガス 下水	美濃松山 350m	(都) (60, 200)
(県) - 2	海津市 南濃町駒野字篠ノ浦177番1	26,300	242	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も介在する住宅地 域	南 市道 4m	水道 下水	駒野 1km	(都) (60, 200)
(県) - 3	海津市 海津町福江字大崎1263番	18,200	428	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	石津 5.6km	(都) (60, 200)
(県) - 4	海津市 平田町野寺字高須賀966番5	22,100	257	1:1	住宅 S2	一般住宅のほか農地等 も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	新羽島 6.9km	(都) (60, 200)
(県) - 5	海津市 平田町高田字上流897番3	23,200	327	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか工場、倉 庫、空地等が見られる住 宅地域	南 市道 4.7m	水道 下水	新羽島 11km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	海津市 平田町今尾字町内3030番1外	30,200	589	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか一般住宅 も混在する既成商業地域	南 市道 5.6m	水道 下水	新羽島 11.5km	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	海津市 海津町高須字西46番外	17,300	4791	1:3.5	工場	中小工場のほか一般住 宅も点在する工業地域	東 市道 南 側道 8m	水道 下水	駒野 2.9km	(都) (60, 200)
岐南 (県) - 1	羽島郡岐南町 三宅7丁目177番	56,100	224	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる住宅地域	西 町道 5m	水道 ガス 下水	切通 1.5km	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,000	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 (60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡岐南町 三宅5丁目202番	63,000	191	1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所及び一般住 宅が建ち並ぶ県道沿いの 路線商業地域	北 県道 東 側道 10.6m	水道 下水	切通 1km	近商 準防 (80, 200)
笠松 (県) - 1	羽島郡笠松町 字松栄町69番	56,500	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南西 町道 4.3m	水道 ガス 下水	笠松 400m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 2	羽島郡笠松町 長池字松ヶ枝572番3	48,800	132	1:2.5	住宅 W2	農地の中に小規模の一般 住宅が散在する住宅地域	西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	羽島郡笠松町 門間字村前1793番	33,000	314	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅のほか工場も混在 する地域	東 町道 4.5m	水道	柳津 1.8km	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡笠松町 字美笠通2丁目21番外	62,300	626	1:1.2	店舗 S2	小売店舗、事務所のほか 一般住宅も散見される路 線商業地域	北西 県道 南西 側道 16m	水道 ガス 下水	西笠松 250m	近商 準防 (80, 200)
養老 (県) - 1	養老郡養老町 大巻字ボノ割758番2	22,900	216	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が散在す る農家集落近辺の新興住 宅地域	南 私道 6m	水道	美濃津屋 5km	(都) (60, 200)
(県) - 2	養老郡養老町 押越字北河原578番3	31,000	177	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残 る住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	美濃高田 1.7km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	養老郡養老町 高田字町141番1	37,800	146	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が多く、一般住 宅も介在する商業地域	北東 県道 6.5m	水道 下水	美濃高田 900m	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	養老郡養老町 豊字川原134番1	18,800	19770	1:2	工場	中小規模の工場のほか住 宅が農地の中に散在する 工業地域	西 県道 三方路 9m	水道	美濃高田 3.6km	(都) (60, 200)
垂井 (県) - 1	不破郡垂井町 表佐字童子989番1	34,200	462	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅のほか 一般住宅も見られる住宅 地域	西 町道 4.5m	水道 下水	垂井 2.3km	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	不破郡垂井町 清水3丁目40番	42,000	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る新興住宅地域	東 町道 6m	水道	垂井 900m	2中専 (60, 200)
(県) - 3	不破郡垂井町 字永長2421番97	41,900	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 町道 7m	水道 下水	垂井 1km	1住居 (60, 200)

平成26年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、 ガス供給 施設及び下水道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令の 制限で主要なもの
(県) 5- 1	不破郡垂井町 字梅之本原1808番11	52,800	168	1:4	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	西 町道 8m	水道 下水	垂井 100m	商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	不破郡垂井町 字中野630番1外	19,900	66389	1.5:1	工場	大工場等が国道沿いに集 積する工業地域	北 国道 9m 三方路	水道	垂井 2.1km	工業 (60, 200)
(県) - 1	関ヶ原 不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字野田811番64	31,100	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(合川団地)	北 町道 6m	水道 下水	関ヶ原 850m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	不破郡関ヶ原町 大字玉字尻屋540番	11,000	535	1:2	住宅 W2	農家住宅を主体とする既 成の住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	関ヶ原 2.9km	(都) (60, 200)
(県) - 1	神戸 安八郡神戸町 大字安次字臼井田136番	35,000	389	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	南 町道 4m	水道 下水	北神戸 950m	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	安八郡神戸町 大字川西字大道西115番1	48,800	412	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店と工場が混在する 路線商業地域	東 町道 10m	水道 下水	広神戸 1.3km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	安八郡神戸町 大字末守字長池369番8外	22,000	19515	不整形 1:2	工場	工場が主体で店舗、一般 住宅等が介在する工業地 域	北 町道 6.5m 西 側道	水道 下水	広神戸 450m	工業 (60, 200)
(県) - 1	輪之内 安八郡輪之内町 中郷新田字道下1929番7	22,500	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に、共同 住宅も見られる住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	新羽島 8.4km	(都) (60, 200)
(県) 9- 1	安八郡輪之内町 下大樽字川原157番1外	14,600	47669	1:1.5	倉庫 S2	農地の中に農家住宅、一 般住宅、倉庫、工場が散 在する地域	北東 町道 10m 三方路	水道 下水	新羽島 7.4km	(都) (60, 200)
(県) - 1	安八郡安八町 西結字中島2738番2	40,200	219	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多く農 地もある住宅地域	東 町道 4m	水道 下水	徳積 7.2km	2中専 (60, 200)
(県) - 2	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋476番4	43,700	157	1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 町道 7.5m	水道 下水	徳積 8.3km	1中専 「調区」 (60, 200)
(県) - 3	安八郡安八町 外善光字神田3435番	20,600	502	1:2.5	住宅 W2	中規模農家住宅、一般住 宅が農地の中に散在する 既存の住宅地域	南西 町道 3.5m	水道 下水	徳積 10.4km	(60, 200)
(県) 5- 1	安八郡安八町 大明神字宮裏191番2外	48,800	714	不整形 2:1	店舗 S1	県道沿いに大型店舗、小 規模店舗が混在する路線 商業地域	南西 町道 15m 東 側道	水道 下水	徳積 8.8km	近商 (80, 200)
(県) - 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字小松島2510番2	28,200	212	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農 地もある住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス	揖斐 1.9km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) - 2	揖斐郡揖斐川町 西津波字西武良704番	6,340	327	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を中心とし て、農地もみられる既成 住宅地域	南東 町道 3.2m 背面道	水道 下水	揖斐 13.4km	「都計外」
(県) - 3	揖斐郡揖斐川町 房島字東屋敷861番	18,600	221	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が主体の住宅地 域	南 町道 5.5m 西 側道	水道 下水	揖斐 3.3km	(都) (70, 400)
(県) - 4	揖斐郡揖斐川町 谷汲深坂字小坂2426番1	13,100	235	1.2:1	住宅 W2	住宅、小規模営業所で集 落が形成された住宅地域	西 町道 4.5m	水道 下水	谷汲口 5km	「都計外」
(県) - 5	揖斐郡揖斐川町 東横山字村内564番3外	2,730	344	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が散 在する地域	西 町道 5.2m	水道 下水	揖斐 19km	「都計外」
(県) - 6	揖斐郡揖斐川町 春日川合字村ノ内北平1515番	4,800	327	1:1.2	住宅 W2	県道に近い山村の農家集 落地域	東 町道 2.5m	水道 下水	揖斐 10km	「都計外」
(県) 5- 1	揖斐郡揖斐川町 極楽寺字松原118番3	35,300	724	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所と公共施設 が混在する路線商業地域	北東 国道 14.5m 背面道	水道 下水	揖斐 2.7km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) - 1	大野 揖斐郡大野町 大字上秋字野田939番4外	30,100	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(豊木団地)	南 町道 6m	水道	揖斐 9.4km	(都) (70, 400)
(県) - 2	揖斐郡大野町 大字相羽字六丁目1493番1	26,000	264	1:2.5	住宅 W2	旧来の住宅、農地の中、 新規の一般住宅も見られ る住宅地域	北 町道 4.5m	水道	広神戸 6.5km	(都) (70, 400)
(県) 5- 1	揖斐郡大野町 大字黒野字子持街道82番1外	42,600	932	1.2:1	店舗 S1	中小規模の小売店舗が多 い路線商業地域	南 国道 11.5m	水道	揖斐 5.8km	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡大野町 大字小衣斐字折口312番1外	16,600	20606	1:2	工場	大規模工場のほかに営業 所等も見られる工業地域	東 町道 7.5m 背面道	水道 下水	広神戸 5.9km	(都) (70, 400)
(県) - 1	池田 揖斐郡池田町 八幡字滝岸525番7	32,700	483	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	南 町道 7m	水道 下水	池野 1.9km	(都) (70, 400)
(県) - 2	揖斐郡池田町 下東野字西屋敷169番1	31,100	292	1:1.2	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅 を主体に工場も介在する 住宅地域	西 町道 5m 北 側道	水道	北池野 750m	(都) (70, 400)
(県) 5- 1	揖斐郡池田町 八幡字中野1583番1外	42,700	1384	不整形 1:1.2	店舗 S1	国道沿いに中小規模の小 売店舗と工場等が混在す る路線商業地域	西 国道 10m	水道 下水	池野 650m	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡池田町 白鳥字高野67番4外	15,200	46354	台形 1:1	工場	農地が多い中に中小工場 が散在する工業地域	北 町道 9m 東 側道	水道	北池野 2.3km	(都) (70, 400)
(県) - 1	本巣郡北方町 柱本南1丁目280番外	51,400	190	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	徳積 3.9km	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	本巣郡北方町 天狗堂1丁目3番	59,100	233	1:1.5	事務所 L S2	県道沿いに新しい店舗、 営業所等が散在する路線 商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	徳積 4.6km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 2	本巣郡北方町 平成8丁目28番外	71,400	689	不整形 1:3	店舗兼住宅 S2	営業所、店舗等が多く農 地に残る路線商業地域	東 国道 16m 背面道	水道 ガス 下水	徳積 4.6km	準工 (60, 200)
(県) - 1	坂祝 加茂郡坂祝町 加茂山1丁目11番5	27,700	153	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成 した中規模住宅団地(坂 祝ニュータウン)	北 町道 6m	水道 ガス 下水	坂祝 2.8km	(都) 1低専 (60, 100)

備 考

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

なお、*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日平成26年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」及び「基準地の10アール当たりの価格」欄には、平成26年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール）の標準価格を表示した。

なお、この標準価格とは「土地について自由な取引が行われるとした場合における通常成立すると認められる価格（当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格）」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において認められる価格を示すものである。

3 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番並びにその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示し住居表示がある場合には当該住居表示を表示した。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

6 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合には、地上階層はFを、地下階層はBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造SRC
鉄筋コンクリート造RC
鉄骨造S
ブロック造B
木造W
軽量鉄骨造LS

7 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種別は、次の区分により表示した。また、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等
- (2) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第42条第1項第2号及び第3号による道路並びに同条第2項による道路でその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは、「道路」
- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路（道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除く。）は、「区画街路」

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業により供給されている場合及び通常の工事負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合には、「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	・・・・・・・・1低専	第2種低層住居専用地域	・・・・・・・・2低専
第1種中高層住居専用地域	・・・・・・・・1中専	第2種中高層住居専用地域	・・・・・・・・2中専
第1種住居地域	・・・・・・・・1住居	第2種住居地域	・・・・・・・・2住居
準住居地域	・・・・・・・・準住居	近隣商業地域	・・・・・・・・近商
商業地域	・・・・・・・・商業	準工業地域	・・・・・・・・準工
工業地域	・・・・・・・・工業	工業専用地域	・・・・・・・・工専
防火地域	・・・・・・・・防火	準防火地域	・・・・・・・・準防
市街化調整区域	・・・・・・・・「調区」		
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	・・・・・・・・(都)		
都市計画区域以外の地域	・・・・・・・・「都計外」		
地域森林計画対象民有林	・・・・・・・・地森計		
国定公園第3種特別地域	・・・・・・・・国定公、特別(3種)		
国定公園普通地域	・・・・・・・・国定公、普通		

(2) 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

なお、指定容積率に★印がついているものは、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定している地点である。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成26年7月1日）における状況により行った。

地価公示と地価調査について

区 分	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令 条 項	地価公示法（昭和44年法律第49号） 第2条第1項	国土利用計画法施行令（昭和49年政令 第387号）第9条第1項
実 施 主 体	国（土地鑑定委員会）	県（知事）
価 格 (地点) 名 称	公示価格（標準地）	標準価格（基準地）
調 査 対 象 区 域	都市計画区域 その他の土地取引が相当程度見込まれる ものとして国土交通省令で定める地域 （21市17町）	県下全域（42市町村）
調 査 方 法	国（土地鑑定委員会）が標準地を選定 し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その 結果を審査し、必要な調整を行って当該標 準地の単位面積当たりの公示価格を判定 する。	知事が基準地を選定し、不動産鑑定士 の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必 要な調整を行って当該基準地の単位面積 当たりの標準価格を判定する。
地点数	宅地及び宅地見込地 350地点	宅地 372地点 林地 8地点 計 380地点
価 格 時 点 (公表)	1月1日（3月下旬）	7月1日（9月下旬）

平成26年地価調査 市町村別用途別平均価格・平均変動率

	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	地点 (継続)	平均価格	変動率									
岐阜県	260	248	-1.7	87	82	-1.7	25	24	-1.2	372	354	-1.7
岐阜市	36	34	-1.1	23	22	-0.8				59	56	-1.0
大垣市	16	15	-1.3	8	8	-1.2	1	1	-0.9	25	24	-1.2
高山市	18	18	-2.9	8	7	-2.4	1	1	-0.9	27	26	-2.7
多治見市	13	12	-0.3	2	2	0.5				15	14	-0.2
関市	15	14	-1.3	1	1	-2.3	1	1	-0.5	17	16	-1.3
中津川市	14	13	-1.2	1	1	-1.3	1	1	-0.6	16	15	-1.2
美濃市	3	3	-2.3	1	1	-3.9	2	2	-1.3	6	6	-2.2
瑞浪市	4	4	-1.6	1	1	-2.0				5	5	-1.6
羽島市	6	5	-1.4	3	3	-1.1				9	8	-1.3
恵那市	10	9	-1.6	3	3	-1.2	1	1	-0.7	14	13	-1.4
美濃加茂市	6	6	-0.8	1	1	0.0	1	1	-1.3	8	8	-0.8
土岐市	7	7	-1.0	1	1	-1.4	1	1		9	8	-1.1
各務原市	13	13	-0.8	3	2	-0.7	1	1	0.0	17	16	-0.8
可児市	10	9	-0.7	2	2	-1.1	1	1	-0.7	13	12	-0.7
山県市	6	6	-3.1	1	1	-2.1	1	1	-2.3	8	8	-2.9
瑞穂市	4	3	-0.6	1	1		1	1	-2.8	6	4	-1.1
飛騨市	5	5	-5.2	2	2	-5.7	1	1	-1.6	8	8	-4.9
本巣市	7	7	-2.5	2	2	-3.7	1	1	-1.3	10	10	-2.6
郡上市	9	9	-2.6	4	4	-1.7	1	1	-1.0	14	14	-2.2
下呂市	8	7	-3.3	4	3	-3.4	1	1	-2.2	13	11	-3.2
海津市	5	5	-2.7	1	1	-3.2	1	1	-1.1	7	7	-2.5
市計	215	204	-1.6	73	68	-1.5	18	17	-1.2	306	289	-1.6
岐阜県	2	2	-0.6	1	1	-0.8				3	3	-0.6
笠松町	3	3	-1.3	1	1	-1.1				4	4	-1.3
養老町	2	2	-3.1	1	1	-3.8	1	1	-1.6	4	4	-2.9
垂井町	3	3	-1.5	1	1	-2.4	1	1	-1.5	5	5	-1.7
関ヶ原町	2	2	-2.5							2	2	-2.5
神戸町	1	1	-2.2	1	1	-2.8	1	1	-0.9	3	3	-2.0
輪之内町	1	1	-1.7				1	1	-1.4	2	2	-1.6
安八町	3	3	-2.2	1	1	-2.4				4	4	-2.2
揖斐川町	6	6	-2.9	1	1	-3.6				7	7	-3.0
大野町	2	1	-2.9	1	1	-3.6	1	1	-1.2	4	3	-2.6
池田町	2	2	-2.5	1	1	-3.4	1	1	-0.7	4	4	-2.3
北方町	1	1	-1.0	2	2	-2.4				3	3	-1.9
坂祝町	2	2	-1.9							2	2	-1.9
富加町	2	2	-1.2							2	2	-1.2
川辺町	2	2	-1.0	1	1	-0.7				3	3	-0.9
七宗町	2	2	-1.8							2	2	-1.8
八百津町	3	3	-1.9	1	1	-2.9				4	4	-2.2
白川町	2	2	-3.8							2	2	-3.8
東白川村	1	1	-1.5							1	1	-1.5
御嵩町	2	2	-1.9	1	1	-1.3	1	1	-0.5	4	4	-1.4
白川村	1	1	-1.0							1	1	-1.0
町村計	45	44	-2.0	14	14	-2.4	7	7	-1.1	66	65	-2.0

用途区分別変動率の推移

< 県内 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地	△8.9	0.4	0.6	2.1	5.1	7.0	6.8	6.6	3.4	2.7	2.3	2.0	2.0	2.3	6.6	12.8	11.2
宅地見込地	△9.4	1.2	1.8	4.2	6.9	7.0	7.5	—	4.7	3.0	2.9	2.4	—	2.2	8.5	18.9	15.2
商業地	△9.1	0.2	0.3	1.4	4.3	6.3	6.1	5.8	2.8	2.3	2.1	2.2	2.7	3.4	6.9	13.3	9.8
準工業地	△9.0	0.4	0.6	2.5	6.2	7.8	8.0	7.4	4.1	2.9	2.6	2.6	2.6	3.0	9.4	20.0	15.5
工業地	△8.7	0.1	0.9	1.6	4.7	6.2	6.0	5.7	2.7	2.1	1.9	1.6	1.5	1.7	4.7	9.5	11.0
調区内宅地	△11.1	0.8	0.2	1.3	4.3	6.5	6.6	6.1	3.6	2.6	2.1	2.1	2.1	2.3	5.4	13.4	11.5

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	2.0	△2.0	△1.2	△1.0	△1.3	△0.9	△1.8	△2.9	△3.2	△4.3	△4.7	△5.2	△5.5	△5.2	△3.7	△2.1	△1.2
宅地見込地	△0.6	△3.6	△1.6	△1.1	△1.0	△1.8	△2.2	△2.3	△6.5	△8.1	△8.1	△9.6	△8.0	△7.6	△4.1	△1.9	△1.0
商業地	0.2	△5.0	△4.0	△4.3	△4.7	△3.6	△5.1	△5.8	△6.0	△7.2	△7.3	△8.1	△7.6	△7.1	△4.7	△2.5	△1.2
準工業地	1.2	△3.3	△2.5	△2.3	△3.0	△2.1	△4.0	△5.9	△6.1	△7.3	△7.6	△8.3	△8.4	△7.2	△5.1	△2.7	△0.9
工業地	2.4	△1.3	△0.7	△0.7	△1.1	△0.7	△1.4	△2.3	△2.3	△4.2	△5.0	△6.5	△6.9	△6.7	△3.3	△1.5	△0.4
調区内宅地	1.8	△1.5	△1.4	△0.8	△1.1	△0.5	△1.5	△3.0	△3.5	△6.9	△5.6	△7.7	△9.2	△8.0	△6.0	△3.5	△1.8

	21	22	23	24	25	26
住宅地	△2.5	△2.8	△3.0	△2.7	△2.1	△1.7
宅地見込地	△2.7	—	—	—	—	—
商業地	△2.8	△3.5	△3.4	△3.0	△2.2	△1.7
準工業地	△2.6	△2.8	△2.7	△2.8	—	—
工業地	△3.2	△3.2	△3.3	△2.7	△2.1	△1.2
調区内宅地	△3.3	△3.8	△3.5	△3.0	—	—

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
林地	△11.8	△1.3	0.0	0.1	△0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	△0.2	0.0	0.1	0.6	0.9	1.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
林地	0.5	0.1	△0.1	△0.1	△0.1	△0.4	△4.5	△5.5	△4.6	△5.1	△8.9	△9.5	△9.5	△7.4	△5.9	△4.4	△2.6

	21	22	23	24	25	26
林地	△3.7	△3.9	△4.7	△5.0	△4.3	△3.5

< 全国 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地		0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7
宅地見込地		1.3	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3
商業地		0.4	0.8	1.9	4.5	6.7	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4
準工業地		0.7	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0
工業地		0.4	1.0	1.7	3.8	5.8	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8
調区内宅地		0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	△3.8	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7	△1.2
宅地見込地	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2
商業地	△4.9	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0	△0.8
準工業地	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3
工業地	△0.7	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9	△1.3
調区内宅地	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7

	21	22	23	24	25	26
住宅地	△4.0	△3.4	△3.2	△2.5	△1.8	△1.2
宅地見込地	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	△3.3	△2.3
商業地	△5.9	△4.6	△4.0	△3.1	△2.1	△1.1
準工業地	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8	—	—
工業地	△4.2	△3.9	△3.9	△3.3	△2.3	△1.5
調区内宅地	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8	—	—

(注) 地価調査は昭和49年から開始。昭和50年は全国のデータ無し。

(注) 平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

基準地別変動率順位表（プラス）

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)	25年順位
1	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	67,500	2.6	65,800	-	-
2	多治見 - 1	上野町4丁目15番1	61,000	2.2	59,700	2.1	1
3	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	141,000	1.4	139,000	-0.7	37
4	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	92,100	1.2	91,000	1.1	2
5	岐阜 - 32	柳町1番5	104,000	1.0	103,000	1.0	3
6	瑞穂 - 1	穂積字東原27番23外	63,900	0.5	63,600	0.0	5
7	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	92,900	0.4	92,500	-0.1	20
8	瑞穂 - 2	稲里字三ノ町334番6	54,100	0.4	53,900	0.0	5

(注) H26年は住宅地継続地点248地点中の順位、H25年は住宅地継続地点246地点中の順位。

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」「店舗名、工場名」	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)	25年順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	550,000	1.3	543,000	0.9	1
2	岐阜 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	208,000	1.0	206,000	0.5	3
3	多治見 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	91,300	0.9	90,500	0.8	2
4	大垣 5-6	林町5丁目12番1外 『サークルK大垣林町店』	115,000	0.9	114,000	0.0	4
5	大垣 5-5	高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	120,000	0.8	119,000	-1.7	28
6	岐阜 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」『ガリバー』	143,000	0.7	142,000	0.0	4

(注) H26年は商業地継続地点82地点中の順位、H25年は商業地継続地点85地点中の順位。

基準地別変動率が横ばい（0％）の一覧表

【住宅地】 17地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	0.0	65,000	-
岐阜 - 7	長良西野前17番3外	80,000	0.0	80,000	-0.6
岐阜 - 16	鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	77,000	0.0	77,000	0.0
岐阜 - 27	養老町2丁目31番1	87,100	0.0	87,100	0.0
岐阜 - 28	津島町5丁目16番	81,100	0.0	81,100	-0.5
多治見 - 2	明和町4丁目5番451	35,200	0.0	35,200	-1.1
多治見 - 7	滝呂町14丁目155番182	31,800	0.0	31,800	-0.6
中津川 - 4	千旦林字坂本1522番28	15,200	0.0	15,200	0.0
中津川 - 14	千旦林字坂本1401番6外	21,500	0.0	21,500	0.0
瑞浪 - 1	土岐町字五百代7206番42	36,000	0.0	36,000	0.0
恵那 - 6	岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,900	0.0	13,900	-0.7
美濃加茂 - 1	田島町1丁目71番 「田島町1丁目15番9号」	51,500	0.0	51,500	0.0
土岐 - 2	泉中窯町3丁目36番	41,200	0.0	41,200	-1.0
各務原 - 6	蘇原花園町4丁目26番5	60,100	0.0	60,100	0.0
各務原 - 10	蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	0.0	68,800	-0.1
可児 - 7	皐ヶ丘6丁目108番	36,300	0.0	36,300	0.0
可児 - 9	中恵土字助太郎2371番296	35,000	0.0	35,000	0.9

【商業地】 6 地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
岐阜 5 - 8	真砂町1 2丁目1 6番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	0.0	148,000	0.0
岐阜 5 - 20	都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	0.0	113,000	-1.7
多治見 5 - 1	小路町1 4番 『東文堂南店』	58,800	0.0	58,800	-0.3
恵那 5 - 2	岩村町字西町8 0 9番6 『松浦軒』	19,800	0.0	19,800	0.0
恵那 5 - 3	長島町正家2丁目3番4外 『モスバーガー恵那店』	70,300	0.0	70,300	0.0
美濃加茂 5 - 1	山手町1丁目8 0番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	0.0	59,800	0.0

【工業地】 1 地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
各務原 9 - 1	テクノプラザ1丁目1 5番 『(株)メニコン』	32,700	0.0	32,700	-1.2

基準地別変動率順位表（マイナス）

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)	25年 順位
1	飛驒 - 1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	35,000	-5.9	37,200	-5.6	1
2	飛驒 - 3	古川町増島町13番50 「古川町増島町13-8」	36,300	-5.7	38,500	-5.2	3
3	飛驒 - 2	古川町杉崎字細江1309番3外	16,600	-5.7	17,600	-5.4	2
4	飛驒 - 4	宮川町西忍字前田537番	4,420	-4.9	4,650	-5.1	5
5	下呂 - 6	金山町金山字石道知2566番3	19,900	-4.8	20,900	-5.0	6
6	下呂 - 5	金山町祖師野字庭回津447番1外	7,030	-4.7	7,380	-4.8	10
7	山県 - 6	谷合字加羅1043番1	8,780	-4.6	9,200	-4.2	15
8	白川 - 1	河岐字桜地1873番1	23,100	-4.5	24,200	-3.2	47
9	郡上 - 8	明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,600	-4.1	5,840	-4.9	8
10	揖斐川 - 6	春日川合字村ノ内北平1515番	4,800	-4.0	5,000	-3.8	24

(注) H26年は住宅地継続地点248地点中の順位、H25年は住宅地継続地点246地点中の順位。(低位)

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)	25年 順位
1	飛驒 5-1	古川町金森町12番20外 「金森町12-1」『食堂さか江家』	88,600	-6.0	94,300	-4.0	7
2	飛驒 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	39,500	-5.3	41,700	-5.2	2
3	下呂 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	25,700	-5.2	27,100	-5.6	1
4	美濃 5-1	字俵町2118番3外 『オンセンド』	44,900	-3.9	46,700	-3.9	10
5	養老 5-1	高田字町141番1 『ミノベ時計店』	37,800	-3.8	39,300	-3.4	19
6	高山 5-5	奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	28,200	-3.8	29,300	-3.9	9
7	本巣 5-1	温井字東川原39番 『COCO壺番屋』	57,100	-3.7	59,300	-2.0	47
8	恵那 5-1	明智町字井ノ切865番11 『友月堂』	26,200	-3.7	27,200	-0.7	71
9	大野 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	42,600	-3.6	44,200	-3.5	17
10	大垣 5-4	墨俣町墨俣字本町127番2 『電器のワタナベ』	45,800	-3.6	47,500	-2.3	42

(注) H26年は商業地継続地点82地点中の順位、H25年は商業地継続地点85地点中の順位。(低位)

【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	25年 順位
1	瑞穂 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	34,700	-2.8	35,700	-3.0	3
2	山県 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所』	13,000	-2.3	13,300	-2.2	10
3	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	8,800	-2.2	9,000	-3.2	1
4	美濃 9-2	大字長瀬字月ヶ瀬210番1外 『吉忠化学工業(株)』	15,000	-2.0	15,300	-2.5	6
5	養老 9-1	豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	18,800	-1.6	19,100	-2.1	15

(注) H26年は工業地継続地点24地点中の順位、H25年は工業地継続地点26地点中の順位。(低位)

基準地別価格順位表

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	25年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	141,000	1.4	139,000	-0.7	1
2	岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	107,000	-1.8	109,000	-1.8	2
3	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	104,000	-	-	-	-
3	岐阜 - 32	柳町1番5	104,000	1.0	103,000	1.0	4
5	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	92,900	0.4	92,500	-0.1	5
6	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	92,100	1.2	91,000	1.1	7
7	岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	-0.4	91,000	-0.7	7
8	岐阜 - 27	養老町2丁目31番1	87,100	0.0	87,100	0.0	9
9	岐阜 - 31	北野町32番	84,900	-0.9	85,700	-1.7	10
10	岐阜 - 15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,200	-	-	-	-

(注) H26年は住宅地全260地点中の順位、H25年は住宅地全260地点中の順位。

(注) 岐阜-33は7年連続1位。

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	25年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	550,000	1.3	543,000	0.9	1
2	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	301,000	-0.3	302,000	-0.7	2
3	岐阜 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	270,000	-	-	-	-
4	岐阜 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	211,000	-2.8	217,000	-3.6	3
5	岐阜 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	208,000	1.0	206,000	0.5	4
6	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	192,000	-1.0	194,000	-1.5	5
7	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	158,000	-0.6	159,000	-3.6	6
8	岐阜 5-6	弥八町24番 『レストラン ライオン』	152,000	-1.3	154,000	-1.9	7
9	岐阜 5-18	美殿町42番 『安田屋家具店』	151,000	-1.9	154,000	-2.5	7
10	岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	0.0	148,000	0.0	10

(注) H26年は商業地全87地点中の順位、H25年は商業地全86地点中の順位。

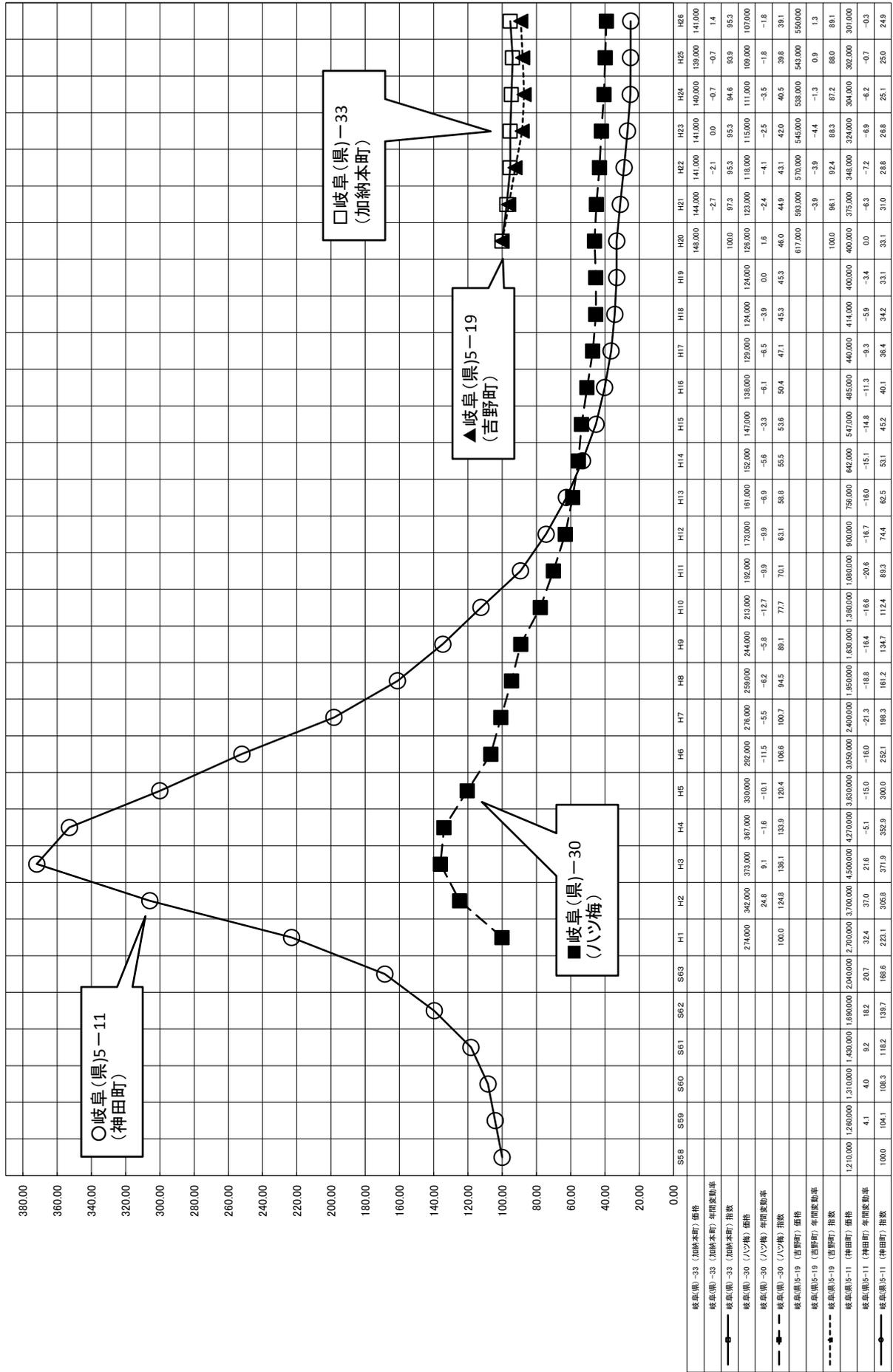
(注) 岐阜5-19は7年連続1位。

地価調査基準地及び地価公示標準地共通地点6ヶ月変動率表

種別	基準地番号	所在・地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	前年 地価調査価格 25.7.1 (円/㎡)	今年 地価公示価格 26.1.1 (円/㎡)	今年 地価調査価格 26.7.1 (円/㎡)	25.7.1 ~26.1.1 変動率 (%)	26.1.1 ~26.7.1 変動率 (%)	
住宅地	岐阜-17 (公-37)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	49,100	48,500	48,300	-1.2	-0.4	
	岐阜-19 (公-24)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	35,900	35,300	34,800	-1.7	-1.4	
	岐阜-23 (公-2)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	92,500	92,800	92,900	0.3	0.1	
	岐阜-30 (公-1)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	109,000	108,000	107,000	-0.9	-0.9	
	岐阜-33 (公-61)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	139,000	141,000	141,000	1.4	0.0	
	大垣-10 (公-11)	大垣市笠木町字吉海道320番2	50,800	50,400	50,000	-0.8	-0.8	
	大垣-14 (公-5)	大垣市恵比須町北5丁目7番2外	74,400	74,200	74,100	-0.3	-0.1	
	多治見-2 (公-15)	多治見市明和町4丁目5番451	35,200	35,200	35,200	0.0	0.0	
	多治見-11 (公-6)	多治見市音羽町1丁目16番4	65,800	66,500	67,500	1.1	1.5	
	羽島-2 (公-7)	羽島市小熊町島2丁目69番	45,800	45,500	45,400	-0.7	-0.2	
	各務原-10 (公-5)	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	68,800	68,800	0.0	0.0	
	瑞穂-2 (公-8)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	53,900	54,000	54,100	0.2	0.2	
	岐南-2 (公-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	53,300	53,200	53,000	-0.2	-0.4	
	垂井-2 (公-1)	不破郡垂井町清水3丁目40番	42,400	42,200	42,000	-0.5	-0.5	
	安八-2 (公-1)	安八郡安八町南今ヶ渚字中筋476番4	44,300	44,000	43,700	-0.7	-0.7	
	北方-1 (公-3)	本巣郡北方町柱本南1丁目280番外	51,900	51,700	51,400	-0.4	-0.6	
	商業地	岐阜5-4 (公5-4)	岐阜市島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	83,700	83,100	82,300	-0.7	-1.0
		岐阜5-10 (公5-1)	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	217,000	214,000	211,000	-1.4	-1.4
		岐阜5-19 (公5-5)	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	543,000	544,000	550,000	0.2	1.1
岐阜5-20 (公5-17)		岐阜市都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	
大垣5-5 (公5-9)		大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	119,000	119,000	120,000	0.0	0.8	
羽島5-1 (公5-4)		羽島市福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	54,400	53,900	53,600	-0.9	-0.6	

注：（ ）内は地価公示の標準地番号。

住宅地・商業地 最高価格地点の価格推移



(注) グラフは昭和58年を100とした場合の指数
 ※ 岐阜(県)5-11 (神田町)は平成24年に選定替

用途別平均変動率推移表（全国）

（単位：％）

調査年		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
用途等													
住宅地	東京圏	△ 5.6	△ 4.3	△ 2.4	0.7	4.8	1.6	△ 6.5	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.1	0.6
	大阪圏	△ 8.9	△ 6.8	△ 3.7	0.0	2.9	1.0	△ 4.5	△ 3.6	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.4	0.1
	名古屋圏	△ 5.6	△ 3.9	△ 2.5	△ 0.1	2.4	1.5	△ 4.2	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	0.7	0.9
	三大圏平均	△ 6.6	△ 5.0	△ 2.8	0.4	4.0	1.4	△ 5.6	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.1	0.5
	地方平均	△ 4.3	△ 4.4	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.3	△ 2.1	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8
	（岐阜県） 全国平均	（△5.2） △ 4.8	（△5.5） △ 4.6	（△5.2） △ 3.8	（△3.7） △ 2.3	（△2.1） △ 0.7	（△1.2） △ 1.2	（△2.5） △ 4.0	（△2.8） △ 3.4	（△3.0） △ 3.2	（△2.7） △ 2.5	（△2.1） △ 1.8	（△1.7） △ 1.2
宅見込地	東京圏	△ 11.7	△ 10.4	△ 7.2	△ 4.3	△ 0.2	△ 0.9	△ 5.0	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.8	△ 0.6
	大阪圏	△ 10.1	△ 10.2	△ 6.3	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.4	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.3
	名古屋圏	△ 7.1	△ 7.4	△ 4.8	△ 3.5	△ 1.1	0.3	△ 2.3	△ 0.6	△ 0.7	0.0	△ 1.8	△ 1.8
	三大圏平均	△ 10.4	△ 9.7	△ 6.3	△ 4.1	△ 1.1	△ 0.8	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1
	地方平均	△ 6.9	△ 7.3	△ 6.8	△ 5.6	△ 4.1	△ 3.5	△ 4.9	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4
	（岐阜県） 全国平均	（△9.6） △ 7.5	（△8.0） △ 7.6	（△7.6） △ 6.7	（△4.1） △ 5.4	（△1.9） △ 3.7	（△1.0） △ 3.2	（△2.7） △ 4.9	（－） △ 5.1	（－） △ 5.1	（－） △ 4.3	（－） △ 3.3	（－） △ 2.3
商業地	東京圏	△ 5.8	△ 3.9	△ 1.5	3.9	12.1	4.0	△ 8.9	△ 4.1	△ 2.3	△ 0.9	0.6	1.9
	大阪圏	△ 10.3	△ 7.6	△ 3.3	3.6	8.0	2.8	△ 7.1	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.0	0.4	1.5
	名古屋圏	△ 7.6	△ 5.2	△ 2.1	2.4	7.2	1.9	△ 7.3	△ 2.9	△ 1.1	△ 0.5	0.7	1.5
	三大圏平均	△ 7.3	△ 5.0	△ 2.1	3.6	10.4	3.3	△ 8.2	△ 4.2	△ 2.2	△ 0.8	0.6	1.7
	地方平均	△ 7.4	△ 7.1	△ 6.1	△ 4.3	△ 2.6	△ 2.5	△ 4.9	△ 4.8	△ 4.8	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.2
	（岐阜県） 全国平均	（△8.1） △ 7.4	（△7.6） △ 6.5	（△7.1） △ 5.0	（△4.7） △ 2.1	（△2.5） 1.0	（△1.2） △ 0.8	（△2.8） △ 5.9	（△3.5） △ 4.6	（△3.4） △ 4.0	（△3.0） △ 3.1	（△2.2） △ 2.1	（△1.7） △ 1.1
準工業地	東京圏	△ 5.4	△ 4.2	△ 2.2	1.9	6.5	2.0	△ 6.7	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.6	－	－
	大阪圏	△ 9.6	△ 7.9	△ 4.4	△ 0.5	2.7	1.1	△ 4.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.4	－	－
	名古屋圏	△ 6.8	△ 5.0	△ 3.3	△ 1.5	1.3	0.8	△ 4.3	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.4	－	－
	三大圏平均	△ 7.3	△ 5.8	△ 3.2	0.4	4.2	1.4	△ 5.5	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.9	－	－
	地方平均	△ 6.9	△ 7.0	△ 6.1	△ 4.5	△ 3.0	△ 2.6	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 3.6	－	－
	（岐阜県） 全国平均	（△8.3） △ 7.0	（△8.4） △ 6.6	（△7.2） △ 5.2	（△5.1） △ 3.0	（△2.7） △ 0.8	（△0.9） △ 1.3	（△2.6） △ 4.6	（△2.8） △ 3.9	（△2.7） △ 3.5	（△2.8） △ 2.8	－	－
工業地	東京圏	△ 10.3	△ 8.7	△ 5.5	△ 1.3	3.0	4.1	△ 4.5	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.0	0.5	1.2
	大阪圏	△ 12.9	△ 10.7	△ 6.0	△ 0.5	3.1	1.9	△ 5.0	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2
	名古屋圏	△ 6.9	△ 4.9	△ 3.8	△ 0.7	3.1	1.7	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.3
	三大圏平均	△ 10.4	△ 8.4	△ 5.2	△ 0.9	3.0	2.9	△ 4.4	△ 2.9	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.2	0.4
	地方平均	△ 6.2	△ 6.3	△ 5.8	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.2	△ 4.1	△ 4.1	△ 4.3	△ 3.7	△ 2.9	△ 2.1
	（岐阜県） 全国平均	（△6.5） △ 6.8	（△6.9） △ 6.6	（△6.7） △ 5.7	（△3.3） △ 3.8	（△1.5） △ 1.9	（△0.4） △ 1.3	（△3.2） △ 4.2	（△3.2） △ 3.9	（△3.3） △ 3.9	（△2.7） △ 3.3	（△2.1） △ 2.3	（△1.2） △ 1.5
調整区域内地宅地	東京圏	△ 9.0	△ 8.5	△ 6.5	△ 3.4	△ 0.9	△ 0.7	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.3	－	－
	大阪圏	△ 8.6	△ 8.4	△ 6.3	△ 3.7	△ 1.5	△ 1.2	△ 3.7	△ 3.9	△ 3.0	△ 2.5	－	－
	名古屋圏	△ 4.8	△ 4.2	△ 3.5	△ 1.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6	－	－
	三大圏平均	△ 8.0	△ 7.5	△ 5.7	△ 3.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.0	－	－
	地方平均	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.1	－	－
	（岐阜県） 全国平均	（△7.7） △ 5.6	（△9.2） △ 5.7	（△8.0） △ 4.9	（△6.0） △ 3.4	（△3.5） △ 2.0	（△1.8） △ 1.7	（△3.3） △ 3.4	（△3.8） △ 3.2	（△3.5） △ 3.2	（△3.0） △ 2.8	－	－

平成26年地価公示

平成26年地価公示（岐阜県分）

◎平成26年地価公示のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

I 地価公示の概要

1 目的

地価公示は、国土交通省（土地鑑定委員会）が毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2 対象区域

地価公示は、都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域において実施されており、県内では21市17町で350地点（全国23,380地点）が設定されており、関係市町は下表のとおりである。従って、県平均価格、県平均変動率についても、この区域での平均であって、県全体の平均ではない。（第1表参照）

21市	岐阜市、大垣市、高山市、多治見市、関市、中津川市、美濃市、瑞浪市、羽島市、恵那市、美濃加茂市、土岐市、各務原市、可児市、山県市、瑞穂市、飛騨市、本巣市、郡上市、下呂市、海津市
17町	岐南町、笠松町、養老町、垂井町、関ヶ原町、神戸町、輪之内町、安八町、揖斐川町、大野町、池田町、北方町、坂祝町、富加町、川辺町、八百津町、御嵩町

3 標準地の価格

公示されるのは、毎年1月1日における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格である。

（注）正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格、即ち、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い込み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

4 共通地点の設置

各都道府県が実施する地価調査（7月1日調査、9月下旬公表）との連携を密にし、半年ごとの地価動向を把握するため、地価調査の基準地と同一地点である標準地（共通地点）が22地点設置してある。

5 標準地の価格等の公表

3月19日（水）に標準地の価格を国土交通省（土地鑑定委員会）が公示するとともに、県や関係市町等において一般の閲覧に供しており、県内では県庁、市役所、同支所、関係町役場等を閲覧場所としている。

II 県内の地価動向について

1 対前年変動率について

- ① 対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地が△1.4%（前年△2.3%）、商業地が△1.6%（前年△2.6%）、工業地が△1.8%（前年△3.4%）、全用途では△1.5%（前年△2.4%）となっている。

工業地を除く用途において2年連続で下落となり、工業地においても6年連続で下落となっているが、全用途の下落幅は前年より縮小している。

（第2表、資料1、資料2参照）

- ② 市町村別の対前年平均変動率は、多治見市の商業地が0.6%上昇、各務原市の工業地と岐南町の商業地が横ばいで、その他はすべて下落している。なお、前年はすべての市町・用途で下落している。

（資料2参照）

- ③ 対前年変動率の分布状況をみると、前年は住宅地で上昇が3地点、横ばいが4地点、商業地で上昇が3地点となっていたが、今回は、住宅地で上昇が9地点、横ばいが2地点、商業地で上昇が5地点、横ばいが4地点、工業地で横ばいが1地点となっている。

（第3表、第4表、第5表参照）

- ④ 対前年変動率の最大地点は、住宅地では岐阜-61（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で1.4%、商業地では岐阜5-5（岐阜市吉野町5丁目17番外）の1.9%となっている。

また、下落率の最大地点は、住宅地では高山-4（高山市新宮町3475番8）で△5.6%、商業地では関ヶ原5-1（不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字宝有地577番1外）で△4.4%となっている。

（資料3、資料4、資料7-1、資料7-2、資料7-3、資料7-4参照）

- ⑤ 共通地点22地点の6ヶ月変動率について、25年前期（平成25年1月1日から半年間）と25年後期（平成25年7月1日から半年間）を比べると、25年後期において、7地点が横ばい、3地点が上昇に転じており、4地点で下落幅が縮小している。

（資料6参照）

2 価格水準について

- ① 住宅地の平均価格は、47,400円/㎡で、前年より900円下落しており、商業地の平均価格は83,100円/㎡で、前年より500円下落している。

（第6表、資料2参照）

- ② 住宅地、商業地の価格の分布状況をみると、前年と同程度の分布状況となっている。

（第7表、第8表参照）

- ② 最高価格地点は、住宅地は岐阜-61（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で141,000円/㎡（9年連続）、商業地は岐阜5-5（岐阜市吉野町5丁目17番外）で544,000円/㎡（8年連続）となっている。

（資料5、資料7-5、資料7-6参照）

第1表 標準地の用途別設定数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整区域内宅地	合 計
26年	241	—	94	—	15	—	350
25年	255	2	99	—	17	—	373
24年	234	2	92	21	8	16	373

第2表 用途別の対前年平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
26年	△1.4	—	△1.6	—	△1.8	—	△1.5
25年	△2.3	△4.0	△2.6	—	△3.4	—	△2.4
24年	△2.3	△4.5	△3.0	△3.1	△2.7	△3.1	△2.6

(注) 変動率は、選定替えを除いた地点にて算出。

第3表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	26年地点数	25年地点数	24年地点数
下落率 5%超～10%以下	2	11	9
下落率 0%超～5%以下	192	223	216
0%	22	4	4
上昇率0%超	9	3	1
総 数	225	241	230

(注) 地点数は、選定替えを除いた数。

第4表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	26年地点数	25年地点数	24年地点数
下落率 5%超～10%以下	0	2	7
下落率 0%超～5%以下	83	90	82
0%	4	0	2
上昇率0%超	5	3	0
総 数	92	95	91

(注) 地点数は、選定替えを除いた数。

第5表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	26年地点数	25年地点数	24年地点数
下落率 5%超～10%以下	0	1	0
下落率 0%超～5%以下	14	13	7
0%	1	0	0
上昇率0%超	0	0	0
総 数	15	14	7

第6表 用途別の平均価格

(単位：円/㎡)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整区域内宅地
26年	47,400	—	83,100	—	36,300	—
25年	48,300	21,100	83,600	—	38,000	—
24年	50,500	21,900	86,300	57,900	34,400	28,000

第7表 住宅地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	26年地点数	25年地点数	24年地点数
100,000円以上	7	7	8
50,000円以上～100,000円未満	87	94	92
25,000円以上～50,000円未満	121	129	118
25,000円未満	26	25	16
総 数	241	255	234

第8表 商業地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	26年地点数	25年地点数	24年地点数
300,000円以上	1	1	1
100,000円以上～300,000円未満	17	18	20
50,000円以上～100,000円未満	51	52	47
50,000円未満	25	28	24
総 数	94	99	92

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

1頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -1	八ツ梅町1丁目5番	110,000	108,000	△ 1.8	○
岐阜 -2	長良若葉町2丁目4番	92,500	92,800	0.3	○
岐阜 -3	東鶉4丁目57番2	59,700	59,100	△ 1.0	
岐阜 -4	加納永井町1丁目20番2	121,000	122,000	0.8	
岐阜 -5	栗矢田町2丁目5番	124,000	124,000	0.0	
岐阜 -6	大菅北21番16	68,900	68,500	△ 0.6	
岐阜 -7	「大菅北21-15」 茜部中島2丁目53番2外	71,800	70,900	△ 1.3	
岐阜 -8	北一色5丁目12番5	64,800	63,900	△ 1.4	
岐阜 -9	「北一色5-12-4」 美島町4丁目37番	84,500	82,900	△ 1.9	
岐阜 -10	大字彦坂字川西203番	15,800	15,300	△ 3.2	
岐阜 -11	此花町2丁目7番	95,100	94,700	△ 0.4	
岐阜 -12	諏訪山2丁目24番4	31,300	30,300	△ 3.2	
岐阜 -13	「諏訪山2-24-4」 野一色5丁目10番7	—	64,200	—	
岐阜 -14	「野一色5-10-5」 菅生2丁目5番5	71,000	70,300	△ 1.0	
岐阜 -15	「菅生2-5-4」 大字長良字洞2435番62	53,300	52,800	△ 0.9	
岐阜 -16	太郎丸中島313番	21,600	21,100	△ 2.3	
岐阜 -17	大福町7丁目9番	76,900	75,900	△ 1.3	
岐阜 -18	高田5丁目13番2	52,600	51,600	△ 1.9	
岐阜 -19	「高田5-13-6」 山口町24番	90,000	88,800	△ 1.3	
岐阜 -20	須賀4丁目8番23	60,700	60,500	△ 0.3	
岐阜 -21	「須賀4-8-27」 西改田字米野65番3	42,300	41,700	△ 1.4	
岐阜 -22	河渡3丁目116番3	47,700	46,700	△ 2.1	
岐阜 -23	栗野西6丁目111番2	43,900	43,100	△ 1.8	
岐阜 -24	三田洞東3丁目8番6	36,500	35,300	△ 3.3	○
岐阜 -25	「三田洞東3-8-6」 福光西3丁目5番10	77,600	77,600	0.0	
岐阜 -26	「福光西3-5-7」 柳津町蓮池6丁目96番1	51,800	51,100	△ 1.4	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

2頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -27	島田西町47番1	84,200	83,900	△ 0.4	
岐阜 -28	大字正木字貴船1184番5	59,700	59,400	△ 0.5	
岐阜 -29	池田町1丁目2番	104,000	103,000	△ 1.0	
岐阜 -30	寿町7丁目16番6外	82,600	81,900	△ 0.8	
岐阜 -31	花月町2丁目4番3	61,100	60,200	△ 1.5	
岐阜 -32	大字福富字西沖1599番51	29,400	28,400	△ 3.4	
岐阜 -33	藪田西1丁目8番21	65,600	65,500	△ 0.2	
岐阜 -34	「藪田西1-8-20」 加納堀田1丁目19番3	—	104,000	—	
岐阜 -35	水主町2丁目87番1	66,800	65,800	△ 1.5	
岐阜 -36	森東68番2	29,200	28,500	△ 2.4	
岐阜 -37	日野南1丁目16番9	49,400	48,500	△ 1.8	○
岐阜 -38	「日野南1-16-6」 大字長良字長洞3459番92	57,100	55,300	△ 3.2	
岐阜 -39	琴塚2丁目3番4	57,800	57,800	0.0	
岐阜 -40	「琴塚2-3-5」 且島4丁目5番4	61,100	60,500	△ 1.0	
岐阜 -41	「且島4-5-2」 若福町14番7	67,100	66,300	△ 1.2	
岐阜 -42	「若福町14-6」 近島4丁目2番19	71,800	71,000	△ 1.1	
岐阜 -43	「近島4-2-15」 西荘3丁目16番30	—	92,100	—	
岐阜 -44	「西荘3-16-27」 尻毛1丁目188番1	41,100	40,300	△ 1.9	
岐阜 -45	加納新町30番	98,000	97,000	△ 1.0	
岐阜 -46	南蟬1丁目73番1	—	76,900	—	
岐阜 -47	長良福江町1丁目35番1外	72,000	72,100	0.1	
岐阜 -48	栄新町2丁目75番3	78,600	77,200	△ 1.8	
岐阜 -49	蔵前2丁目3番8	42,900	41,800	△ 2.6	
岐阜 -50	「蔵前2-3-12」 五坪2丁目6番21	82,900	81,800	△ 1.3	
岐阜 -51	「五坪2-6-25」 大字鏡島字村前1744番1	57,000	56,300	△ 1.2	
岐阜 -52	六条南1丁目19番13	84,500	84,500	0.0	
	「六条南1-19-4」				

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

3頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -53	日置江8丁目12番外	38,800	37,500	△ 3.4	
岐阜 -54	下西郷2丁目195番	35,700	35,000	△ 2.0	
岐阜 -55	大字中西郷字木船867番12	32,500	31,900	△ 1.8	
岐阜 -56	端詰町20番	118,000	116,000	△ 1.7	
岐阜 -57	芥見長山1丁目64番2外	34,300	33,600	△ 2.0	
岐阜 -58	大字中字形野504番20	35,500	34,600	△ 2.5	
岐阜 -59	柳津町上佐波3丁目154番	43,700	42,800	△ 2.1	
岐阜 -60	栗野東3丁目34番外	44,700	43,900	△ 1.8	
岐阜 -61	加納本町3丁目7番1外	139,000	141,000	1.4	○
岐阜 -62	南鶉2丁目114番	52,100	52,100	0.0	
岐阜 -63	柳津町高桑2丁目158番	39,300	38,400	△ 2.3	
岐阜 -64	岩田東3丁目97番	41,900	41,500	△ 1.0	
岐阜 -65	正法寺町46番3外	60,200	59,700	△ 0.8	
岐阜 -66	菊地町5丁目19番外	88,800	88,800	0.0	
岐阜 -67	柳津町上佐波西5丁目90番	40,500	39,200	△ 3.2	
岐阜 -68	柳津町梅松1丁目67番	—	56,100	—	
岐阜 -69	北柿ヶ瀬44番5	33,800	32,800	△ 3.0	
岐阜 5-1	柳ヶ瀬通1丁目4番	220,000	214,000	△ 2.7	○
岐阜 5-2	高野町6丁目13番	117,000	115,000	△ 1.7	
岐阜 5-3	金園町1丁目14番外	144,000	142,000	△ 1.4	○
岐阜 5-4	島栄町1丁目13番	84,100	83,100	△ 1.2	○
岐阜 5-5	吉野町5丁目17番外	534,000	544,000	1.9	○
岐阜 5-6	則武中3丁目5番8 「則武中3-5-8」	77,800	76,800	△ 1.3	
岐阜 5-7	長良5丁目17番	92,900	92,900	0.0	
岐阜 5-8	鏡島精華3丁目17番16外 「鏡島精華3-17-34」	99,500	98,800	△ 0.7	
岐阜 5-9	藪田南1丁目12番1外 「藪田南1-12-1」	70,700	69,700	△ 1.4	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

4頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 5-10	前一色3丁目5番3外 「前一色3-5-5」	65,200	64,300	△ 1.4	
岐阜 5-11	真砂町5丁目2番3外	106,000	104,000	△ 1.9	
岐阜 5-12	鹿島町8丁目2番外	92,100	91,100	△ 1.1	
岐阜 5-13	加納朝日町2丁目4番6外	111,000	111,000	0.0	
岐阜 5-14	清住町1丁目9番	149,000	146,000	△ 2.0	
岐阜 5-15	北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	76,600	76,200	△ 0.5	
岐阜 5-16	今小町2番2外	172,000	168,000	△ 2.3	
岐阜 5-17	都通3丁目1番2外	114,000	113,000	△ 0.9	○
岐阜 5-18	金町5丁目1番9外	217,000	213,000	△ 1.8	
岐阜 5-19	芥見1丁目279番	47,800	45,900	△ 4.0	
岐阜 5-20	茜部新所1丁目82番	81,000	79,300	△ 2.1	
岐阜 5-21	若宮町2丁目27番	140,000	137,000	△ 2.1	
岐阜 5-22	長住町9丁目15番外	107,000	106,000	△ 0.9	
岐阜 5-23	若宮町8丁目11番外	123,000	121,000	△ 1.6	
岐阜 5-24	大字三田洞字山崎908番10外	59,100	57,400	△ 2.9	
岐阜 5-25	藪田南1丁目6番3 「藪田南1-6-3」	99,800	99,100	△ 0.7	
岐阜 5-26	金園町4丁目23番	95,800	94,400	△ 1.5	
岐阜 5-27	日置江4丁目2番1外	49,000	48,100	△ 1.8	
岐阜 9-1	柳津町丸野3丁目3番	34,100	33,400	△ 2.1	
岐阜 9-2	本荘中ノ町5丁目29番外	44,500	43,400	△ 2.5	
岐阜 9-3	六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	44,500	43,500	△ 2.2	
岐阜 9-4	茶屋新田4丁目6番外	36,700	35,500	△ 3.3	
岐阜 9-5	岩栄町1丁目32番外	61,200	59,600	△ 2.6	
大垣 -1	西崎町1丁目40番2	85,000	85,000	0.0	
大垣 -2	林町7丁目字石田216番4外	67,800	67,100	△ 1.0	
大垣 -3	長松町字毛中847番83	43,000	42,400	△ 1.4	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

5頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
大垣 -4	藤江町2丁目60番	84,200	83,300	△ 1.1	
大垣 -5	恵比寿町北5丁目7番2外	74,700	74,200	△ 0.7	○
大垣 -6	大井1丁目29番2	61,100	60,700	△ 0.7	
大垣 -7	興福地町2丁目33番2外	27,400	27,100	△ 1.1	
大垣 -8	南若森町字塚本401番2	60,300	59,300	△ 1.7	
大垣 -9	開発町3丁目17番3	48,200	48,000	△ 0.4	
大垣 -10	中川町2丁目54番	58,500	58,300	△ 0.3	
大垣 -11	笠木町字吉海道320番2	51,100	50,400	△ 1.4	○
大垣 -12	赤坂町字堂ノ前6047番1	—	41,900	—	
大垣 -13	万石3丁目52番2	56,900	56,300	△ 1.1	
大垣 -14	島里2丁目105番4	49,800	49,100	△ 1.4	
大垣 -15	築捨町1丁目43番2	54,200	53,100	△ 2.0	
大垣 -16	綾野5丁目125番26	45,000	44,200	△ 1.8	
大垣 -17	深池町字村内975番2	25,300	24,600	△ 2.8	
大垣 -18	三津屋町1丁目57番5	—	53,300	—	
大垣 -19	新長沢町5丁目17番2	67,200	67,000	△ 0.3	
大垣 -20	墨俣町墨俣字上流755番	44,700	43,900	△ 1.8	
大垣 -21	古知丸2丁目38番	—	43,400	—	
大垣 -22	熊野町4丁目87番	58,500	57,900	△ 1.0	
大垣 -23	静里町字宮前685番6	51,300	50,300	△ 1.9	
大垣 -24	木戸町字北浦1202番1外	56,100	55,300	△ 1.4	
大垣 -25	割田1丁目100番3	48,100	47,200	△ 1.9	
大垣 5-1	高屋町1丁目53番	136,000	134,000	△ 1.5	
大垣 5-2	室町2丁目67番	93,200	92,000	△ 1.3	
大垣 5-3	伝馬町81番	94,600	93,900	△ 0.7	
大垣 5-4	本町1丁目53番外	95,900	94,000	△ 2.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

6頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
大垣 5-5	南瀬町4丁目12番外	92,200	89,500	△ 2.9	
大垣 5-6	荒川町字森元466番3	58,900	57,700	△ 2.0	
大垣 5-7	八島町字東菰田84番	81,400	79,700	△ 2.1	
大垣 5-8	築捨町5丁目115番外	84,500	82,900	△ 1.9	
大垣 5-9	高屋町3丁目15番外	120,000	119,000	△ 0.8	○
大垣 5-10	上面4丁目3番	74,800	73,900	△ 1.2	
大垣 9-1	横曾根4丁目16番外	28,400	28,100	△ 1.1	
大垣 9-2	河間町2丁目5番外	24,500	24,100	△ 1.6	
高山 -1	森下町1丁目326番1	64,000	62,100	△ 3.0	
高山 -2	岡本町1丁目240番10	95,300	92,500	△ 2.9	
高山 -3	桐生町4丁目202番	70,000	67,900	△ 3.0	
高山 -4	新宮町3475番8	43,200	40,800	△ 5.6	
高山 -5	中山町713番	55,100	54,000	△ 2.0	
高山 5-1	下三之町1番8外	291,000	290,000	△ 0.3	
高山 5-2	花里町6丁目35番	229,000	228,000	△ 0.4	
高山 5-3	三福寺町247番外	77,800	76,200	△ 2.1	
多治見 -1	陶元町65番5	36,200	36,100	△ 0.3	
多治見 -2	宝町3丁目178番3	54,000	53,900	△ 0.2	
多治見 -3	幸町5丁目1番51	35,700	35,700	0.0	
多治見 -4	市之倉町9丁目198番3外	24,000	23,500	△ 2.1	
多治見 -5	金岡町3丁目34番1	48,600	49,000	0.8	
多治見 -6	音羽町1丁目16番4	—	66,500	—	
多治見 -7	根本町6丁目81番	—	25,400	—	
多治見 -8	山吹町2丁目5番3	20,000	19,800	△ 1.0	
多治見 -9	北丘町7丁目6番66	29,900	29,500	△ 1.3	
多治見 -10	脇之島町7丁目43番20	32,100	31,800	△ 0.9	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

7頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
多治見 -11	大正町1丁目15番	57,000	57,600	1.1	
多治見 -12	笠原町字上神戸3167番外	26,000	25,500	△ 1.9	
多治見 -13	小泉町4丁目135番1	27,800	27,600	△ 0.7	
多治見 -14	三笠町4丁目22番3外	46,100	46,200	0.2	
多治見 -15	明和町4丁目5番451	35,200	35,200	0.0	○
多治見 5-1	栄町1丁目5番外	110,000	111,000	0.9	
多治見 5-2	宮前町1丁目88番1外	63,800	64,300	0.8	
多治見 5-3	京町1丁目160番	51,300	50,700	△ 1.2	
多治見 5-4	宝町11丁目38番1	71,100	72,300	1.7	
多治見 9-1	旭ヶ丘10丁目6番74	28,700	28,600	△ 0.3	
関 -1	豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	44,600	44,000	△ 1.3	
関 -2	西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	48,200	47,600	△ 1.2	
関 -3	巾3丁目84番2	35,300	34,600	△ 2.0	
関 -4	西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	44,800	44,200	△ 1.3	
関 -5	鋳物師屋5丁目126番 「鋳物師屋5-8-31」	40,700	40,300	△ 1.0	
関 -6	武芸川町八幡字松葉366番1	20,700	20,300	△ 1.9	
関 5-1	弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	50,200	48,700	△ 3.0	
関 5-2	武芸川町高野字水押423番7	31,100	30,200	△ 2.9	
中津川 -1	昭和町2236番16 「昭和町4-31」	37,900	37,800	△ 0.3	
中津川 -2	駒場字上宿道下103番	25,900	25,500	△ 1.5	
中津川 -3	駒場字大岩1634番48	26,300	25,800	△ 1.9	
中津川 5-1	新町1950番1 「新町2-27」	53,600	52,700	△ 1.7	
中津川 5-2	太田町2丁目351番16 「太田町2-2-32」	71,700	70,600	△ 1.5	
美濃 -1	字千畝2714番25	35,500	34,600	△ 2.5	
美濃 -2	松栄町2丁目12番	40,300	39,400	△ 2.2	
美濃 -3	大字大矢田字喪山1246番1外	20,400	19,900	△ 2.5	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

8頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
美濃 5-1	字段1 1 5番2外	43,800	42,300	△ 3.4	
瑞浪 -1	一色町1丁目87番	39,900	39,900	0.0	
瑞浪 -2	土岐町字下市場3 1 0番7	29,000	28,700	△ 1.0	
瑞浪 -3	西小田町4丁目3 2番	33,200	33,100	△ 0.3	
瑞浪 5-1	寺河戸町字佃1 1 3 7番1 1	66,200	65,300	△ 1.4	
瑞浪 5-2	土岐町字縦箆5 8番9	48,800	48,500	△ 0.6	
羽島 -1	舟橋町宮北8丁目2 0番	43,500	43,100	△ 0.9	
羽島 -2	竹鼻町丸の内6丁目1 4 0番1	48,600	48,400	△ 0.4	
羽島 -3	堀津町前谷7 1番3外	32,300	31,900	△ 1.2	
羽島 -4	竹鼻町字梅ヶ枝町4 3 4番	44,500	43,900	△ 1.3	
羽島 -5	江吉良町字東川原1 0 5 0番	39,600	39,000	△ 1.5	
羽島 -6	正木町須賀字中畑1 8 4 7番2	40,500	40,000	△ 1.2	
羽島 -7	小熊町島2丁目6 9番	46,000	45,500	△ 1.1	○
羽島 -8	竹鼻町狐穴字東百石町3 4 4 1番1	—	40,500	—	
羽島 -9	江吉良町字中郷中7 6 0番	38,700	38,000	△ 1.8	
羽島 -10	正木町大浦字堤外1 4 3 7番2	30,200	29,400	△ 2.6	
羽島 -11	桑原町八神字与吉3 1 1 1番	18,500	18,100	△ 2.2	
羽島 5-1	舟橋町出須賀2丁目5番	45,700	44,700	△ 2.2	
羽島 5-2	竹鼻町字中町2 7 4 2番	42,200	40,900	△ 3.1	
羽島 5-3	福寿町浅平1丁目3 0番外	69,000	67,700	△ 1.9	
羽島 5-4	福寿町浅平2丁目1 8番外	54,900	53,900	△ 1.8	○
羽島 5-5	竹鼻町狐穴字小堤1 1 4 1番1外	46,800	45,800	△ 2.1	
羽島 5-6	江吉良町字柳原8番2外	55,200	54,100	△ 2.0	
羽島 9-1	堀津町横手2丁目6 9番	37,300	36,400	△ 2.4	
恵那 -1	大井町字御所前7 5 6番4外	38,300	38,300	0.0	
恵那 -2	長島町中野字家久後1 1 7 0番3 2 4	22,600	22,100	△ 2.2	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

9頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
恵那 -3	大井町字南関戸2042番32	23,400	23,000	△ 1.7	
恵那 5-1	大井町字神ノ木293番12	70,400	70,000	△ 0.6	
恵那 5-2	長島町中野3丁目2番1外	74,500	74,500	0.0	
美濃加茂 -1	太田町字トバメキ1698番1外	38,600	38,200	△ 1.0	
美濃加茂 -2	本郷町6丁目字新屋敷1347番13 「本郷町6-4-26」	37,100	36,900	△ 0.5	
美濃加茂 -3	本郷町1丁目字若林2番439 「本郷町1-9-24」	41,100	40,900	△ 0.5	
美濃加茂 5-1	太田町字新屋敷2689番48	56,800	55,600	△ 2.1	
美濃加茂 5-2	本郷町7丁目165番1 「本郷町7-14-12」	—	40,700	—	
土岐 -1	泉町大富字主税町237番10	46,200	46,000	△ 0.4	
土岐 -2	妻木平成町6丁目11番	29,400	29,300	△ 0.3	
土岐 -3	泉島田町2丁目8番	—	51,100	—	
土岐 5-1	泉岩畑町1丁目22番外	63,800	63,400	△ 0.6	
土岐 5-2	土岐津町土岐口字茶屋2154番15外	49,900	49,500	△ 0.8	
各務原 -1	各務東町6丁目45番4	—	29,000	—	
各務原 -2	那加前洞新町5丁目51番5	53,100	52,700	△ 0.8	
各務原 -3	那加大東町2番12	63,800	63,800	0.0	
各務原 -4	那加信長町2丁目39番2	66,600	66,400	△ 0.3	
各務原 -5	蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	68,800	0.0	○
各務原 -6	鵜沼小伊木町1丁目54番	45,600	45,200	△ 0.9	
各務原 -7	川島笠田町字村中174番4	30,800	30,300	△ 1.6	
各務原 -8	蘇原野口町5丁目3番2	54,000	54,000	0.0	
各務原 -9	鵜沼各務原町9丁目121番	56,300	56,300	0.0	
各務原 -10	鵜沼東町7丁目21番	65,800	65,800	0.0	
各務原 -11	蘇原大島町7丁目139番	38,000	37,300	△ 1.8	
各務原 -12	鵜沼三ツ池町3丁目396番2	55,900	55,800	△ 0.2	
各務原 -13	那加不動丘2丁目163番	61,700	61,700	0.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

10頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
各務原 -14	つつじが丘5丁目10番	53,100	53,000	△ 0.2	
各務原 -15	那加日吉町2丁目61番1	60,000	60,000	0.0	
各務原 -16	川島小網町字少林寺前河原2152番3	38,600	38,600	0.0	
各務原 5-1	那加住吉町2丁目2番2	—	80,200	—	
各務原 5-2	蘇原柿沢町2丁目45番3外	71,800	71,200	△ 0.8	
各務原 5-3	鵜沼各務原町3丁目142番	66,800	66,300	△ 0.7	
各務原 5-4	那加前野町4丁目128番2	71,600	70,600	△ 1.4	
各務原 5-5	蘇原花園町2丁目29番1外	65,000	64,400	△ 0.9	
各務原 9-1	上戸町7丁目1番5	30,200	30,200	0.0	
可児 -1	広見字宮下1619番15	43,300	43,300	0.0	
可児 -2	土田字溝尻2555番3	31,300	31,200	△ 0.3	
可児 -3	若葉台4丁目152番	34,500	34,400	△ 0.3	
可児 -4	中恵土字ハサマ2247番9	34,800	34,800	0.0	
可児 -5	松伏2丁目112番1	20,500	20,300	△ 1.0	
可児 -6	広眺ヶ丘2丁目55番外	29,800	29,800	0.0	
可児 5-1	広見5丁目76番外	71,100	70,400	△ 1.0	
可児 5-2	帷子新町2丁目53番外	61,000	59,900	△ 1.8	
可児 5-3	坂戸字西ノ川原762番	51,100	51,200	0.2	
山県 -1	大字高富字京ヶ洞2865番21	37,300	36,300	△ 2.7	
山県 -2	大字大桑字東市場2842番2	13,300	12,800	△ 3.8	
山県 5-1	大字高富字和合松1196番2	54,800	52,900	△ 3.5	
瑞穂 -1	只越字村前1030番5	63,800	64,000	0.3	
瑞穂 -2	呂久字町上1105番外	24,600	23,800	△ 3.3	
瑞穂 -3	古橋字土海道1540番7	45,700	45,200	△ 1.1	
瑞穂 -4	馬場上光町1丁目64番	59,800	59,300	△ 0.8	
瑞穂 -5	十九条字屋敷725番35	42,000	41,700	△ 0.7	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。
 ※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

11頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
瑞穂 -6	野田新田字河間4152番4	51,300	50,300	△ 1.9	
瑞穂 -7	本田字東八東田1116番7	47,100	46,800	△ 0.6	
瑞穂 -8	稲里字三ノ町334番6	53,900	54,000	0.2	○
瑞穂 5-1	別府字堤内四ノ町1190番	70,500	70,200	△ 0.4	
瑞穂 5-2	馬場春雨町1丁目48番	75,700	73,900	△ 2.4	
瑞穂 9-1	野白新田字宮上311番4外	40,400	39,400	△ 2.5	
飛騨 -1	古川町殿町7番28 「古川町殿町7-23」	62,900	60,000	△ 4.6	
飛騨 -2	古川町幸栄町10番23 「古川町幸栄町10-30」	44,800	42,500	△ 5.1	
飛騨 -3	神岡町船津字大島2049番5	33,300	32,500	△ 2.4	
本巣 -1	仏生寺字東仙道上797番1外	41,800	41,200	△ 1.4	
本巣 -2	軽海字東畑田207番9	38,200	37,500	△ 1.8	
本巣 -3	長屋字新開487番28	34,300	33,800	△ 1.5	
本巣 -4	曾井中島字東川原490番7	29,200	28,400	△ 2.7	
本巣 5-1	三橋字糸貫川通1044番83	60,200	59,200	△ 1.7	
本巣 9-1	見延字糸貫川通1430番3外	27,400	26,800	△ 2.2	
郡上 -1	八幡町職人町760番1	57,100	55,500	△ 2.8	
郡上 -2	八幡町島谷字高砂町1438番8	57,100	55,600	△ 2.6	
郡上 5-1	八幡町本町840番1	82,900	80,500	△ 2.9	
下呂 -1	小川字道添1065番2	38,100	36,800	△ 3.4	
下呂 -2	森字上垣内2613番1	28,200	27,400	△ 2.8	
下呂 5-1	湯之島字門田801番2外	84,600	82,300	△ 2.7	
海津 -1	海津町高須町字武士小路360番3外	29,600	28,900	△ 2.4	
海津 -2	海津町長久保字竹原182番	21,400	20,800	△ 2.8	
海津 -3	平田町今尾字北区710番1	28,600	28,100	△ 1.7	
海津 -4	南濃町徳田字榊野120番6	21,500	20,900	△ 2.8	
海津 5-1	海津町馬目字西方363番1	39,500	38,400	△ 2.8	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

12頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
海津 5-2	平田町今尾字東区1023番3外	40,700	39,200	△ 3.7	
海津 5-3	南濃町松山字石土場193番1外	41,700	40,100	△ 3.8	
岐南 -1	みやまち4丁目131番外	62,800	62,200	△ 1.0	
岐南 -2	徳田9丁目171番	54,100	53,200	△ 1.7	○
岐南 -3	八剣北5丁目50番1外	61,900	61,700	△ 0.3	
岐南 5-1	八剣1丁目69番外	86,200	86,200	0.0	
岐南 9-1	徳田3丁目185番1	51,800	51,300	△ 1.0	
岐南 9-2	伏屋7丁目142番外	44,200	43,500	△ 1.6	
笠松 -1	字二見町114番外	55,300	54,800	△ 0.9	
笠松 -2	無動寺字猿町209番外	45,500	44,500	△ 2.2	
笠松 -3	円城寺字高島645番	47,100	46,200	△ 1.9	
笠松 5-1	字下本町12番	61,500	61,100	△ 0.7	
養老 -1	大坪字堀ノ内447番26	27,500	26,600	△ 3.3	
養老 -2	西小倉126番1	20,100	19,200	△ 4.5	
養老 5-1	押越字村前1238番1外	44,500	42,700	△ 4.0	
垂井 -1	清水3丁目40番	42,600	42,200	△ 0.9	○
垂井 -2	宮代字政所662番8	42,000	41,500	△ 1.2	
垂井 -3	東神田3丁目31番	54,200	53,500	△ 1.3	
垂井 -4	字松島717番1外	40,300	39,700	△ 1.5	
垂井 -5	府中字屋敷2263番2	34,500	33,900	△ 1.7	
垂井 -6	岩手字新屋敷596番1	17,800	17,400	△ 2.2	
垂井 5-1	綾戸字不破ノ初503番2外	57,700	56,500	△ 2.1	
関ヶ原 -1	大字関ヶ原字尻江3295番外	29,900	28,700	△ 4.0	
関ヶ原 -2	大字松尾字下矢尻265番4	20,300	19,500	△ 3.9	
関ヶ原 5-1	大字関ヶ原字宝有地577番1外	48,200	46,100	△ 4.4	
神戸 -1	大字横井字村前535番16	35,600	34,900	△ 2.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

13頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
神戸 -2	大字神戸字昭和1440番12	37,300	36,500	△ 2.1	
神戸 -3	大字神戸字大円坊1117番6外	41,200	40,600	△ 1.5	
神戸 -4	大字八条字上石田671番1	23,100	22,500	△ 2.6	
神戸 5-1	大字神戸字本町477番1外	45,600	44,100	△ 3.3	
輪之内 -1	楡俣字南原506番1	26,100	25,600	△ 1.9	
輪之内 -2	大吉新田字辺ノ割618番	21,700	21,300	△ 1.8	
安八 -1	南今ヶ淵字中筋476番4	44,500	44,000	△ 1.1	○
安八 -2	城4丁目71番	43,100	42,400	△ 1.6	
安八 -3	東結字芝原東1522番3	—	43,600	—	
安八 9-1	牧字南長田4723番1	21,000	20,600	△ 1.9	
揖斐川 -1	三輪字町裏1271番5	28,300	27,400	△ 3.2	
揖斐川 -2	小島字両瀬古429番8	—	20,300	—	
揖斐川 5-1	三輪字中神明319番6	34,700	33,300	△ 4.0	
岐阜大野 -1	大字瀬古小字瀬古字檜18番2	28,600	27,900	△ 2.4	
岐阜大野 -2	大字公郷字五ノ坪1110番74	26,600	25,900	△ 2.6	
岐阜大野 5-1	大字黒野字大堀1235番3外	38,400	37,100	△ 3.4	
岐阜池田 -1	六之井字茅野1781番41	33,200	32,300	△ 2.7	
岐阜池田 -2	願成寺字白竹51番2	26,100	25,400	△ 2.7	
北方 -1	加茂字下河原504番9外	42,900	42,300	△ 1.4	
北方 -2	芝原西町1丁目57番1	45,600	44,900	△ 1.5	
北方 -3	柱本南1丁目280番外	52,000	51,700	△ 0.6	○
北方 -4	高屋字太子東ノ町4番4	—	50,500	—	
北方 5-1	北方字新町1442番	49,400	47,700	△ 3.4	
坂祝 -1	取組字宮西681番5	31,900	31,500	△ 1.3	
坂祝 -2	酒倉字上寿後1375番4	26,300	26,100	△ 0.8	
坂祝 5-1	黒岩字村前383番1外	27,800	27,500	△ 1.1	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。
 ※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成26年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

14頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
富加 -1	羽生字天池 1 3 9 5 番 9	23,100	23,000	△ 0.4	
富加 -2	大山字大山 5 1 番 8	18,300	18,100	△ 1.1	
富加 5-1	羽生字舞辻 1 4 6 4 番 2 外	29,000	28,600	△ 1.4	
岐阜川辺 -1	中川辺字南竹ノ内 1 4 9 6 番 3 外	28,200	27,900	△ 1.1	
岐阜川辺 -2	西栃井字蟹子 1 3 6 1 番 1	25,400	25,100	△ 1.2	
岐阜川辺 5-1	中川辺字上中町 4 8 番 3	30,100	29,800	△ 1.0	
八百津 -1	八百津字北野 4 9 9 7 番 1 外	18,100	17,700	△ 2.2	
八百津 -2	野上字坂下 1 1 6 番 2	18,800	18,400	△ 2.1	
八百津 5-1	八百津字豊岡 4 0 8 4 番 2	25,900	25,100	△ 3.1	
御嵩 -1	中字西之門 2 2 6 5 番 2 外	25,600	25,000	△ 2.3	
御嵩 -2	御嵩字南山 2 1 9 2 番 4 0 9	19,500	19,100	△ 2.1	
御嵩 5-1	上恵土字塚脇 7 9 1 番 1	32,100	32,000	△ 0.3	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域であることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域であることを示す。

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給 施設及び 下水道 の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
岐阜 * - 1	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	108,000	197	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 (60, 300)
* - 2	岐阜市 長良岩薬町2丁目4番	92,800	242	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 (60, 200)
- 3	岐阜市 東鶴4丁目5番2	59,100	233	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、事業所等のほ か農地も残る住宅地域	北 市道 5.6m	水道 下水	岐阜 4.5km	1住居 (60, 200)
- 4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	122,000	155	長方形 1:2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	2住居 準防 (60, 200)
- 5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	124,000	145	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	2住居 準防 (60, 300)
- 6	岐阜市 大菅北21番16 「大菅北21-15」	68,500	130	長方形 1:1.5	住宅 L S3	一般住宅が多い中、農地 も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.9km	1住居 準防 (60, 200)
- 7	岐阜市 茜部中島2丁目5番2外	70,900	125	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、事業所のほか 農地も介在する住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	1住居 準防 (60, 200)
- 8	岐阜市 北一色5丁目12番5 「北一色5-12-4」	63,900	259	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も介在する住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	2中専 (60, 200)
- 9	岐阜市 美島町4丁目37番	82,900	196	長方形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.3km	2中専 準防 (60, 200)
- 10	岐阜市 大字彦坂字川西203番	15,300	849	不整形 1:2	住宅 W2	山間の農家住宅が多い既 成の住宅地域	北 市道 4m 背面道	水道 下水	岐阜 11.8km	「調区」 (60, 200)
- 11	岐阜市 此花町2丁目7番	94,700	215	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、店舗が 混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	2住居 準防 (60, 200)
- 12	岐阜市 諏訪山2丁目24番4 「諏訪山2-24-4」	30,300	293	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	1低専 (50, 80)
- 13	岐阜市 野一色5丁目10番7 「野一色5-10-5」	64,200	188	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅等も見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.2km	2中専 準防 (60, 200)
- 14	岐阜市 菅生2丁目5番5 「菅生2-5-4」	70,300	230	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅等が散在する区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 (60, 200)
- 15	岐阜市 大字長良字洞2435番62	52,800	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	岐阜 7.2km	1低専 (60, 100)
- 16	岐阜市 太郎丸中島313番	21,100	686	長方形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅のほか一般住 宅等が散在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道 下水	岐阜 13.5km	「調区」 (60, 200)
- 17	岐阜市 大福町7丁目9番	75,900	206	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅等が介在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 (60, 200)
- 18	岐阜市 高田5丁目13番2 「高田5-13-6」	51,600	200	長方形 1:1.5	住宅 R C2	一般住宅のほか農地等も 見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.1km	1住居 (60, 200)
- 19	岐阜市 山口町24番	88,800	148	ほぼ長方形 1:6	住宅 S3	中小規模一般住宅が多く 見られる既成住宅地域	東 市道 5.1m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 (80, 400)
- 20	岐阜市 須賀4丁目8番23 「須賀4-8-27」	60,500	127	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 2.6km	1住居 (60, 200)
- 21	岐阜市 西改田字米野65番3	41,700	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 7.7km	1中専 (60, 200)
- 22	岐阜市 河渡3丁目116番3	46,700	330	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	北 市道 4.6m	水道 下水	穂積 2.3km	2中専 (60, 200)
- 23	岐阜市 栗野西6丁目111番2	43,100	158	長方形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 9.5km	1低専 (50, 80)
* - 24	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	35,300	251	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10.3km	1低専 (50, 80)
- 25	岐阜市 福光西3丁目5番10 「福光西3-5-7」	77,600	198	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	1低専 (60, 100)
- 26	岐阜市 柳津町蓮池6丁目9番1	51,100	277	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	柳津 900m	1住居 (60, 200)
- 27	岐阜市 島田西町47番1	83,900	142	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事 業所が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2中専 準防 (60, 200)
- 28	岐阜市 大字正木字貴船1184番5	59,400	136	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.4km	2中専 準防 (60, 200)
- 29	岐阜市 池田町1丁目2番	103,000	266	長方形 1:2	住宅 R C2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2住居 準防 (60, 300)
- 30	岐阜市 寿町7丁目16番6外	81,900	199	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	2中専 準防 (60, 200)
- 31	岐阜市 花月町2丁目4番3	60,200	198	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の中に農 地も介在する住宅地域	北 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	2中専 準防 (60, 200)
- 32	岐阜市 大字福富字西沖1599番51	28,400	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ郊 外の閑静な住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 12.6km	1低専 (50, 80)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
- 33	岐阜市 萩田西1丁目8番21 「萩田西1-8-20」	65,500	149	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる住宅地域	北 市道 8.1m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.8km	1住居 (60, 200)
- 34	岐阜市 加納堀田1丁目19番3	104,000	198	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中小規模の一般住宅が多い、既成住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
- 35	岐阜市 水主町2丁目87番1	65,800	214	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地もかなり見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	1住居 準防 (60, 200)
- 36	岐阜市 森東68番2	28,500	182	1:1	住宅 W2	住宅、農地等が混在する住宅地域	北 市道 6.5m	水道	岐阜 14.5km	1中専 (60, 200)
* - 37	岐阜市 日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	48,500	154	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
- 38	岐阜市 大字長良字長洞3459番92	55,300	328	1:1	住宅 R C2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	1低専 (40, 60)
- 39	岐阜市 琴塚2丁目3番4 「琴塚2-3-5」	57,800	220	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	2中専 (60, 200)
- 40	岐阜市 且島4丁目5番4 「且島4-5-2」	60,500	331	長方形 1:2	住宅 L S2	区画整然とし農地も多く見られる新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.7km	2中専 (60, 200)
- 41	岐阜市 若福町14番7 「若福町14-6」	66,300	144	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6.7km	1低専 (60, 100)
- 42	岐阜市 近島4丁目2番19 「近島4-2-15」	71,000	213	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.2km	2住居 準防 (60, 200)
- 43	岐阜市 西荘3丁目16番30 「西荘3-16-27」	92,100	160	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が主体の、駅に近い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西岐阜 350m	1住居 (60, 200)
- 44	岐阜市 尻毛1丁目188番1	40,300	213	台形 1:2.5	住宅 W2	住宅、作業場のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 4.4m	水道 下水	岐阜 6.5km	1住居 (60, 200)
- 45	岐阜市 加納新町30番	97,000	228	長方形 1:6	住宅 W2	中低層一般住宅が多い既成住宅地域	北東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 980m	商業 準防 (80, 400)
- 46	岐阜市 南嶺1丁目73番1	76,900	142	長方形 1:2.5	住宅 L S2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.8km	2中専 準防 (60, 200)
- 47	岐阜市 長良福江町1丁目35番1外	72,100	163	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか農地もある住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.6km	2中専 準防 (60, 200)
- 48	岐阜市 栄新町2丁目75番3	77,200	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
- 49	岐阜市 蔵前2丁目3番8 「蔵前2-3-12」	41,800	251	長方形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、作業所等が混在する地域	東 市道 5.6m	水道	岐阜 5.2km	「調区」 (60, 200)
- 50	岐阜市 五坪2丁目6番21 「五坪2-6-25」	81,800	173	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	1住居 準防 (60, 200)
- 51	岐阜市 大字鏡島字村前1744番1	56,300	165	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
- 52	岐阜市 六条南1丁目19番13 「六条南1-19-4」	84,500	215	1:1	住宅 S2	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
- 53	岐阜市 日置江8丁目12番外	37,500	220	長方形 1:2.5	住宅 W3	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市道 4.4m	水道 下水	西岐阜 5.4km	1住居 (60, 200)
- 54	岐阜市 下西郷2丁目195番	35,000	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新興住宅地域	南 市道 6.8m	ガス 下水	岐阜 8.5km	1中専 (60, 200)
- 55	岐阜市 大字中西郷字木船867番12	31,900	196	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 11.2km	1住居 (60, 200)
- 56	岐阜市 端詰町20番	116,000	171	1:1.5	住宅 R C3	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
- 57	岐阜市 芥見長山1丁目64番2外	33,600	222	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	岐阜 11km	1中専 (60, 200)
- 58	岐阜市 大字中字形野504番20	34,600	198	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 9.1km	1中専 (60, 200)
- 59	岐阜市 柳津町上佐波3丁目154番	42,800	390	1:1	住宅 W2	中規模農家、一般住宅が混在する既成住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	柳津 2.3km	1住居 (60, 200)
- 60	岐阜市 栗野東3丁目34番外	43,900	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に農地も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 9.8km	2中専 (60, 200)
* - 61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	141,000	319	長方形 1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 準防 (80, 400)
- 62	岐阜市 南鶉2丁目114番	52,100	253	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	1住居 (60, 200)
- 63	岐阜市 柳津町高桑2丁目158番	38,400	362	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多く見られる既成住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	柳津 3.7km	1住居 (60, 200)
- 64	岐阜市 岩田東3丁目97番	41,500	293	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	岐阜 9.5km	1住居 (60, 200)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 65	岐阜市 正法寺町4番3外	59,700	288	長方形 1:2.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅等 が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.5km	準工 準防 (60, 200)
- 66	岐阜市 菊地町5丁目19番外	88,800	396	長方形 1:1.2	住宅 W2	事務所、住宅、作業所等 の混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	準工 準防 (60, 200)
- 67	岐阜市 柳津町上佐波西5丁目90番	39,200	224	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	南 市道 4.4m	水道	柳津 3.4km	「調区」 (60, 200)
- 68	岐阜市 柳津町梅松1丁目67番	56,100	170	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の ほか農地もある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	柳津 60m	1住居 (60, 200)
- 69	岐阜市 北柿ヶ瀬4番5	32,800	264	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道	岐阜 5.7km	「調区」 (60, 200)
* 5- 1	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	214,000	84	1:4	店舗兼住宅 S5F1B	中低層の小売店舗等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
5- 2	岐阜市 高野町6丁目13番	115,000	187	長方形 1:1.5	事務所兼住 宅 RC6	事務所・店舗及び一般住 宅が混在する商業地域	東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 550m	商業 準防 (80, 500)
* 5- 3	岐阜市 金園町1丁目14番外	142,000	156	長方形 1:2.5	ホテル RC7	小規模店舗と中層ビル等 が混在する商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 (80, 500)
* 5- 4	岐阜市 島栄町1丁目13番	83,100	273	長方形 1:3	店舗兼共同 住宅 RC4	中小規模の店舗、事務所 等が混在する商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 (80, 400)
* 5- 5	岐阜市 吉野町5丁目17番外	544,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S12F1B	中高層の店舗、ビル等が 建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 東 三方路 22m	水道 ガス 下水	岐阜駅前広場接面 駅前広場接面	商業 防火 (80, 600)★
5- 6	岐阜市 則武中3丁目5番8 「則武中3-5-8」	76,800	508	1:1	店舗兼作業 所 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	西 県道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	準住居 準防 (60, 200)
5- 7	岐阜市 長良5丁目17番	92,900	936	台形 1:1	店舗 S1	小売店舗、営業所等が増 えつつある路線商業地域	北 東 三方路 22m	水道 下水	岐阜 6.3km	準住居 準防 (60, 200)
5- 8	岐阜市 鏡島精華3丁目17番16外 「鏡島精華3-17-34」	98,800	1635	台形 1:1.2	店舗 SRC6	中小規模の店舗等が連た んする路線商業地域	南 東 側道 22m	水道 ガス 下水	西岐阜 950m	近商 準防 (80, 200)
5- 9	岐阜市 藪田南1丁目12番1外 「藪田南1-12-1」	69,700	6054	台形 1:2	店舗 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 36m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.3km	商業 準防 (80, 400)
5- 10	岐阜市 前一色3丁目5番3外 「前一色3-5-5」	64,300	492	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅等が混在 する路線商業地域	北 県道 16m	水道 下水	岐阜 4.5km	準住居 準防 (60, 200)
5- 11	岐阜市 真砂町5丁目2番3外	104,000	110	長方形 1:2	店舗兼住宅 RC5	店舗併用住宅等が多い既 成商業地域	東 国道 27m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	商業 準防 (80, 500)
5- 12	岐阜市 鹿島町8丁目2番外	91,100	722	不整形 1:4	店舗 RC2	中低層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南 背面道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	近商 準防 (80, 300)
5- 13	岐阜市 加納朝日町2丁目4番外	111,000	220	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層、低層の店舗等が建 ち並ぶ近隣商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 1km	近商 準防 (80, 300)
5- 14	岐阜市 清住町1丁目9番	146,000	123	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 800m	商業 準防 (80, 400)
5- 15	岐阜市 北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	76,200	573	長方形 1:1.5	事務所兼診 療所 S5	店舗、事務所等が集まる 路線商業地域	西 国道 側道 32m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	準工 準防 (60, 200)
5- 16	岐阜市 今小町2番2外	168,000	225	長方形 1:1.2	事務所 RC4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南 東 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 防火 (80, 500)
* 5- 17	岐阜市 都通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住 宅 RC3	店舗、住宅等が混在する 幹線道路沿いの商業地域	西 東 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
5- 18	岐阜市 金町5丁目19番外	213,000	1101	長方形 1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルを主 体とする商業地域	東 東 北 側道 36m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 防火 (80, 600)
5- 19	岐阜市 芥見1丁目279番	45,900	430	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗等が多い郊外の 路線商業地域	南 東 国道 12.5m	水道 下水	岐阜 10.4km	近商 準防 (80, 200)
5- 20	岐阜市 茜部新所1丁目82番	79,300	514	長方形 1:2	店舗兼倉庫 S2	店舗等が多く中央卸売市 場に近い路線商業地域	西 県道 17m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	商業 準防 (80, 400)
5- 21	岐阜市 若宮町2丁目27番	137,000	76	長方形 1:2	店舗兼共同 住宅 S4	中層ビル、店舗、駐車場 等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 33m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 500)
5- 22	岐阜市 長住町9丁目15番外	106,000	216	長方形 1:2	事務所、作 業場兼住宅 RC4	中低層の事務所兼住宅等 が建ち並ぶ既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 900m	商業 準防 (80, 500)
5- 23	岐阜市 若宮町8丁目11番外	121,000	407	1:1.5	事務所 RC5	中低層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北 市道 33m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	商業 防火 (80, 500)
5- 24	岐阜市 大字三田洞字山崎908番10外	57,400	197	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、金融機関等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 8.9km	近商 準防 (80, 200)
5- 25	岐阜市 藪田南1丁目6番3 「藪田南1-6-3」	99,100	494	長方形 1:3	事務所 S1	営業所、中層ビル、駐車 場等が混在する商業地域	東 市道 12.2m	ガス 下水	西岐阜 1.4km	商業 準防 (80, 400)
5- 26	岐阜市 金園町4丁目23番	94,400	170	台形 1:2.5	店舗、住宅 兼倉庫 RC4	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南 国道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	商業 準防 (80, 400)
5- 27	岐阜市 日置江4丁目2番1外	48,100	584	長方形 2:1	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗、事務所、倉庫等が 混在する路線商業地域	北 西 県道 11m	水道 下水	西岐阜 4.7km	準工 (60, 200)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
9- 1	岐阜市 柳津町丸野3丁目3番	33,400	53068	台形 1:1.5	工場	工場周辺に一般住宅、店 舗等が混在する工業地域	北 東 道 東 側道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	工業 (60, 200)
9- 2	岐阜市 本荘中ノ町5丁目29番外	43,400	23120	長方形 1.5:1	工場	大小工場のほか住宅も混 在する工業地域	東 市 道 四 方 路 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.4km	工業 準防 (60, 200)
9- 3	岐阜市 六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	43,500	2688	1:1	事務所兼倉 庫 S3	倉庫、営業所、工場、住 宅等が混在する工業地域	西 市 道 北 側道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	工業 (60, 200)
9- 4	岐阜市 茶屋新田4丁目6番外	35,500	1911	長方形 2.5:1	工場	県道沿いに中小工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 東 道 東 側道 8m	下水	西岐阜 5.7km	準工 (60, 200)
9- 5	岐阜市 岩栄町1丁目32番外	59,600	273	長方形 1:2	工場兼住宅 S2	中小工場、一般住宅等が 混在する工業地域	南 市 道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 2.8km	準工 準防 (60, 200)
大垣 - 1	大垣市 西崎町1丁目40番2	85,000	231	長方形 1:3	住宅 L S2	一般住宅のほか駐車場等 も見られる既成住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1住居 (60, 200)
- 2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	67,100	300	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も混在する住宅地域	北 市 道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1住居 (60, 200)
- 3	大垣市 長松町字毛中847番83	42,400	215	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 5.1km	1住居 (60, 200)
- 4	大垣市 藤江町2丁目60番	83,300	104	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等 が見られる既成住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 550m	商業 準防 (80, 400)
* - 5	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,200	252	長方形 1:2	住宅 S3	一般住宅を中心にアパー トも見られる住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 (60, 200)
- 6	大垣市 大井1丁目29番2	60,700	172	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中小規模の住宅、営業所 等が混在する住宅地域	北 市 道 5m	水道 ガス 下水	大垣 3.3km	1中専 (60, 200)
- 7	大垣市 興福地町2丁目33番2外	27,100	284	長方形 1.5:1	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅の周 囲に農地も多い住宅地域	西 市 道 4.5m	水道	大垣 3.7km	「調区」 (60, 200)
- 8	大垣市 南若森町字塚本401番2	59,300	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅とアパー ト等が見られる住宅地域	西 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.7km	1住居 (60, 200)
- 9	大垣市 開発町3丁目17番3	48,000	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる新興の住宅地域	北 市 道 6m	水道 下水	大垣 3.8km	1低専 (50, 80)
- 10	大垣市 中川町2丁目54番	58,300	175	長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、営業所 等が混在する住宅地域	北 市 道 5m	水道 ガス 下水	大垣 2.4km	1中専 (60, 200)
* - 11	大垣市 笠木町字吉海道320番2	50,400	167	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等も見られる住宅地域	北 市 道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1中専 (60, 200)
- 12	大垣市 赤坂町字堂ノ前6047番1	41,900	204	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残 る郊外の新興住宅地域	北 市 道 6m	水道 下水	大垣 5.4km	1住居 (60, 200)
- 13	大垣市 万石3丁目52番2	56,300	271	1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパー ト等が混在する住宅地域	北 市 道 4m	水道 下水	大垣 3.8km	1住居 (60, 200)
- 14	大垣市 島里2丁目105番4	49,100	177	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹 線道路背後の住宅地域	北 市 道 4m	水道 下水	大垣 5.4km	1住居 (60, 200)
- 15	大垣市 築捨町1丁目43番2	53,100	203	長方形 1:2	住宅 W2	小規模建売住宅が多く農 地も見られる住宅地域	南 市 道 4m	水道 下水	大垣 3.8km	1住居 (60, 200)
- 16	大垣市 綾野5丁目125番26	44,200	179	長方形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北 市 道 6m	水道 下水	大垣 5.6km	1低専 (60, 100)
- 17	大垣市 深池町字村内975番2	24,600	425	台形 2:1	住宅 S2	中規模農家住宅が多く集 まる住宅地域	西 市 道 5.5m	水道	大垣 5.8km	「調区」 (60, 200)
- 18	大垣市 三津屋町1丁目57番5	53,300	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の他ア パートも見られる住宅地 域	北 市 道 4.5m	水道 下水	大垣 3km	1中専 (60, 200)
- 19	大垣市 新長沢町5丁目17番2	67,000	184	1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパー ト等が混在する住宅地域	東 市 道 5.7m	水道 ガス 下水	大垣 2.8km	1住居 (60, 200)
- 20	大垣市 墨俣町墨俣字上流755番	43,900	213	台形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅を中心に未利用 地も残る住宅地域	北 東 市 道 5.1m	水道 下水	穂積 4.6km	1住居 (60, 200)
- 21	大垣市 古知丸2丁目38番	43,400	187	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市 道 6m	水道 下水	大垣 5.2km	1低専 (60, 100)
- 22	大垣市 熊野町4丁目87番	57,900	252	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.9km	1中専 (60, 200)
- 23	大垣市 静里町字宮前685番6	50,300	153	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く農地等も 見られる郊外の住宅地域	北 市 道 4.1m	水道 下水	大垣 3.9km	1住居 (60, 200)
- 24	大垣市 木戸町字北浦1202番1外	55,300	199	長方形 1:2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ中、 農地も残る住宅地域	北 市 道 4m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1中専 (60, 200)
- 25	大垣市 割田1丁目100番3	47,200	264	長方形 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	東 市 道 4.8m	水道 下水	大垣 4.5km	1中専 (60, 200)
5- 1	大垣市 高屋町1丁目53番	134,000	92	長方形 1:3	店舗兼住宅 S4	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域	東 東 道 道 36m	水道 ガス 下水	大垣 400m	商業 防火 (80, 600)
5- 2	大垣市 室町2丁目67番	92,000	199	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、住宅が 混在する商業地域	東 東 道 道 20m	水道 ガス 下水	大垣 900m	商業 準防 (80, 400)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
5- 3	大垣市 伝馬町8 1 番	93,900	149	長方形 1:4.5	店舗兼住宅 S4	店舗兼住宅、一般住宅等 が混在する商業地域	北 東道 20m	水道 ガス 下水	大垣 800m	商業 準防 (80, 400)
5- 4	大垣市 本町1丁目5 3 番外	94,000	282	長方形 1:3	店舗、住宅 兼倉庫 S3	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ成熟した商業地域	西 市道 10.5m	水道 ガス 下水	大垣 650m	商業 防火 (80, 500)
5- 5	大垣市 南瀬町4丁目1 2 番外	89,500	585	1.2:1	店舗兼事務 所 S3	店舗、医院、住宅等が混 在する路線商業地域	南 東道 22m	水道 ガス 下水	大垣 1.8km	商業 準防 (80, 400)
5- 6	大垣市 荒川町字森元4 6 6 番3	57,700	358	長方形 1.2:1	事務所 S2	事務所、店舗併用住宅等 が建ち並ぶ路線商業地域	北 東道 12.5m	水道	大垣 5km	準工 (60, 200)
5- 7	大垣市 八島町字東菰田8 4 番	79,700	1581	長方形 1:2	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、自動車販売会 社等の多い路線商業地域	北 国道 36m	水道 下水	大垣 1.7km	準住居 (60, 200)
5- 8	大垣市 築捨町5丁目1 1 5 番外	82,900	1466	長方形 1:2	店舗 S1	各種飲食、小売店舗、営 業所が並ぶ路線商業地域	東 国道 22m	水道 下水	大垣 4.5km	準工 (60, 200)
* 5- 9	大垣市 高屋町3丁目1 5 番外	119,000	421	長方形 1:1.5	事務所 RC4	中層ビル、店舗等の多い 商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 (80, 500)
5- 10	大垣市 上面4丁目3 番	73,900	380	長方形 1:1.5	店舗 S1	店舗、住宅等が混在する 路線商業地域	北 東道 13m	水道 下水	大垣 3.2km	準工 (60, 200)
9- 1	大垣市 横曾根4丁目1 6 番外	28,100	4662	台形 1.2:1	工場	中小工場、営業所等が建 ち並ぶ工業地域	北 市道 8m	水道 下水	大垣 8km	工業 (60, 200)
9- 2	大垣市 河間町2丁目5 番外	24,100	48092	不整形 2:1	工場	大規模工場と事務所等が 混在する工業地域	東 市道 8m 北 側道	水道 ガス 下水	大垣 3km	工業 (60, 200)
高山 - 1	高山市 森下町1丁目3 2 6 番1	62,100	208	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山 2km	(都) 1 中専 (60, 200)
- 2	高山市 岡本町1丁目2 4 0 番1 0	92,500	149	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 既成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	高山 820m	(都) 2 住居 (60, 200)
- 3	高山市 桐生町4丁目2 0 2 番	67,900	174	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1 住居 (60, 200)
- 4	高山市 新宮町3 4 7 5 番8	40,800	271	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	高山 3.9km	(都) 1 住居 (60, 200)
- 5	高山市 中山町7 1 3 番	54,000	202	長方形 1:2	住宅 W2	住宅等が建ちつつある区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	高山 2.9km	(都) 1 低専 (60, 100)
5- 1	高山市 下三之町1 番8 外	290,000	98	長方形 1:2	店舗兼住宅 S5	中低層の店舗ビル等が建 ち並ぶ商業地域	南 国道 18m	水道 下水	高山 800m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5- 2	高山市 花里町6丁目3 5 番	228,000	169	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗ビルが建ち 並ぶ商業地域	西 東道 14.9m	水道 下水	高山 70m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5- 3	高山市 三福寺町2 4 7 番外	76,200	1478	不整形 1.2:1	店舗 W2	中規模の店舗等が増えつ つある路線商業地域	北 市道 13m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 準住居 (60, 200)
多治見 - 1	多治見市 陶元町6 5 番5	36,100	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	多治見 1.9km	1 住居 (60, 200)
- 2	多治見市 宝町3丁目1 7 8 番3	53,900	203	長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、事務所 等が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	多治見 1.9km	2 住居 (60, 200)
- 3	多治見市 幸町5丁目1 番5 1	35,700	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北 西市道 6m	水道 ガス 下水	小泉 850m	1 中専 (60, 200)
- 4	多治見市 市之倉町9丁目1 9 8 番3 外	23,500	399	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、倉 庫等が見られる住宅地域	北 市道 7.8m	水道 下水	古虎溪 2.6km	準工 (60, 200)
- 5	多治見市 金岡町3丁目3 4 番1	49,000	254	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほか 空地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	多治見 1.5km	1 住居 (60, 200)
- 6	多治見市 音羽町1丁目1 6 番4	66,500	252	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる住宅地域	南 東市道 5.4m	水道 下水	多治見 500m	商業 (80, 400)
- 7	多治見市 根本町6丁目8 1 番	25,400	190	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 4.7m 西 側道	水道 下水	根本 950m	「調区」 (60, 200)
- 8	多治見市 山吹町2丁目5 番3	19,800	316	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか、農家、 工場も混在する住宅地域	北 市道 4m	水道	多治見 4km	「調区」 (60, 200)
- 9	多治見市 北丘町7丁目6 番6 6	29,500	185	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	根本 1.7km	1 低専 (50, 80)
- 10	多治見市 脇之島町7丁目4 3 番2 0	31,800	206	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.9km	1 低専 (50, 80)
- 11	多治見市 大正町1丁目1 5 番	57,600	207	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	多治見 870m	商業 (80, 400)
- 12	多治見市 笠原町字上神戸3 1 6 7 番外	25,500	377	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ公 共施設に近い住宅地域	南 東市道 5.5m	水道 下水	多治見 5.8km	1 住居 (60, 200)
- 13	多治見市 小泉町4丁目1 3 5 番1	27,600	345	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多く見 られる既成住宅地域	北 西市道 4.2m	水道 下水	小泉 640m	1 住居 (60, 200)
- 14	多治見市 三笠町4丁目2 2 番3 外	46,200	170	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 点在する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	多治見 1.1km	1 住居 (60, 200)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
* - 15	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	266	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.3km	2低専 (60, 150)
5- 1	多治見市 栄町1丁目5番外	111,000	623	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中層ビル、小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	東 側道 南 20m	水道 ガス 下水	多治見 250m	商業 防火 (80, 400)
5- 2	多治見市 官前町1丁目88番1外	64,300	131	ほぼ正方形 1:1	事務所 RC3	小売店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	東 側道 14m	水道 下水	多治見 750m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	多治見市 京町1丁目160番	50,700	374	1:2	店舗 S2	事務所、店舗等の多い路線商業地域	北 東 側道 13.5m	水道 下水	多治見 1.1km	準住居 (60, 200)
5- 4	多治見市 宝町11丁目38番1	72,300	582	長方形 1:3	店舗兼事務所 W1	店舗、事務所の他、共同住宅も見られる商業地域	東 側道 17m	水道 下水	小泉 990m	準工 (60, 200)
9- 1	多治見市 旭ヶ丘10丁目6番74	28,600	3305	長方形 1.5:1	事務所兼倉庫 S2	倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業団地	南 西 側道 10m	水道 下水	多治見 4.6km	準工 (60, 200)
関 - 1	関市 豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	44,000	310	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小工場も散見される住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関口 200m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	関市 西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	47,600	161	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	関市 巾3丁目84番2	34,600	297	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地が多く見られる新興住宅地域	北 市道 5.8m	水道 下水	関 3.3km	(都) 1中専 (60, 200)
- 4	関市 西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	44,200	243	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北 東 市道 7m	水道 下水	関 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	関市 鋳物師屋5丁目126番 「鋳物師屋5-8-31」	40,300	187	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	関口 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
- 6	関市 武芸川町八幡字松葉366番1	20,300	197	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	北 市道 7m	水道 下水	岐阜 20km	(都) (60, 200)
5- 1	関市 弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	48,700	218	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所のほか一般住宅も混在する商業地域	東 市道 15m	水道 下水	関口 400m	(都) 近商 準防 (80, 300)
5- 2	関市 武芸川町高野字水押423番7	30,200	530	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S2	農地の中に店舗等が見られる路線商業地域	北 東 西 側道 11.5m	水道 下水	岐阜 18.5km	(都) (60, 200)
中津川 - 1	中津川市 昭和町2236番16 「昭和町4-31」	37,800	194	長方形 1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅も建ち並ぶ既成住宅地域	北 西 市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 2中専 準防 (60, 200)
- 2	中津川市 駒場字上宿道下103番	25,500	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南 東 市道 4m	水道 下水	中津川 2.8km	(都) 1中専 (60, 200)
- 3	中津川市 駒場字大岩1634番48	25,800	318	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北 東 市道 3.5m	水道 下水	中津川 1.4km	(都) 1低専 (60, 100)
5- 1	中津川市 新町1950番1 「新町2-27」	52,700	416	長方形 1:3	店舗兼住宅 W1	小売店舗、金融機関の建ち並ぶ商業地域	北 西 市道 8.5m	水道 下水	中津川 400m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5- 2	中津川市 太田町2丁目351番16 「太田町2-2-32」	70,600	262	不整形 1:3	店舗兼住宅 RC6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南 西 側道 21m	水道 下水	中津川 130m	(都) 商業 防火 (80, 400)
美濃 - 1	美濃市 字千畝2714番25	34,600	256	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	南 西 市道 4m	水道 下水	美濃市 1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	美濃市 松栄町2丁目12番	39,400	231	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が散在する新興の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	松森 900m	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	美濃市 大字大矢田字裏山1246番1外	19,900	206	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南 西 側道 4.5m	水道 下水	松森 4.5km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	美濃市 字段115番2外	42,300	595	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 側道 13.5m	水道 下水	美濃市 1.1km	(都) 近商 (80, 200)
瑞浪 - 1	瑞浪市 一色町1丁目87番	39,900	254	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
- 2	瑞浪市 土岐町字下市場310番7	28,700	297	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道 下水	瑞浪 900m	(都) 1低専 (60, 100)
- 3	瑞浪市 西小田町4丁目32番	33,100	319	1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理後の住宅地域	南 西 市道 6m	水道 下水	瑞浪 2.6km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	瑞浪市 寺河戸町字佃1137番11	65,300	128	1:4	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 東 側道 12m	水道 下水	瑞浪 150m	(都) 商業 防火 (80, 500)
5- 2	瑞浪市 土岐町字縦成58番9	48,500	362	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 LS2	低層店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域	南 西 市道 20m	水道 下水	瑞浪 550m	(都) 近商 準防 (80, 300)
羽島 - 1	羽島市 舟橋町宮北8丁目20番	43,100	245	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が散在する区画整理後の住宅地域	北 東 市道 6m	水道 ガス 下水	新羽島 700m	2住居 準防 (60, 300)
- 2	羽島市 竹鼻町丸の内6丁目140番1	48,400	182	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	羽島市役所前 1.2km	2住居 (60, 200)
- 3	羽島市 堀津町前谷71番3外	31,900	338	長方形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が散在する区画整然とした住宅地域	南 東 市道 6m	水道 下水	新羽島 2.4km	1中専 (60, 200)
- 4	羽島市 竹鼻町字梅ヶ枝町434番	43,900	347	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農地等も介在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 350m	1住居 (60, 200)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9)標準地に ついての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 5	羽島市 江吉良町字東川原1050番	39,000	317	長方形 1:2.5	住宅 L S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	江吉良 1km	1住居 (60, 200)
- 6	羽島市 正木町須賀字中畑1847番2	40,000	231	長方形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅等が多く農地も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 500m	1中専 (60, 200)
* - 7	羽島市 小熊町島2丁目69番	45,500	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1中専 (60, 200)
- 8	羽島市 竹鼻町狐穴字東百石町3441番1	40,500	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に駐車場等も介在する住宅地域	北 市道 6.4m	水道 ガス 下水	竹鼻 650m	準工 (60, 200)
- 9	羽島市 江吉良町字中郷中760番	38,000	181	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在し農地も多い住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	江吉良 300m	準工 (60, 200)
- 10	羽島市 正木町大浦字堤外1437番2	29,400	181	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が散在する市街地に近い住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 1.8km	「調区」 (60, 200)
- 11	羽島市 桑原町八神字与吉3111番	18,100	654	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 市道 4m	水道	江吉良 6.2km	「調区」 (60, 200)
5- 1	羽島市 舟橋町出須賀2丁目5番	44,700	331	長方形 1:3	店舗 W1	低層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 市道 22m	水道 下水	岐阜羽島 600m	近商 準防 (80, 200)
5- 2	羽島市 竹鼻町字中町2742番	40,900	400	長方形 1:6	店舗兼住宅 S2	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 450m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	羽島市 福寿町浅平1丁目30番外	67,700	1767	長方形 1.5:1	事務所 S11	店舗、事務所を主として空地も残る駅前商業地域	北西 市道 50m	水道 ガス 下水	岐阜羽島 450m	商業 準防 (80, 400)
* 5- 4	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	53,900	886	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 R C3	店舗、営業所のほか農地も見られる路線商業地域	北 市道 22m	水道 下水	岐阜羽島 600m	商業 準防 (80, 400)
5- 5	羽島市 竹鼻町狐穴字小堤1141番1外	45,800	1626	長方形 1:1.2	店舗、工場 兼事務所等 S3	店舗、営業所、医院等が建ち並ぶ路線商業地域	東 市道 22m	水道 下水	竹鼻 1.2km	準住居 (60, 200)
5- 6	羽島市 江吉良町字柳原8番2外	54,100	687	1:1	事務所兼住宅 S2	店舗、営業所のほか住宅も見られる路線商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 650m	準工 (60, 200)
9- 1	羽島市 堀津町横手2丁目69番	36,400	6613	長方形 1:3	工場	中小規模の工場のほか住宅も見られる工業地域	東 市道 10m 四方路	水道	岐阜羽島 1.7km	準工 (60, 200)
恵那 - 1	恵那市 大井町字御所前756番4外	38,300	267	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も見られる駅に近い既成住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	恵那 700m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	恵那市 長島町中野字家久後1170番324	22,100	214	長方形 1.2:1	住宅 W2	住宅が多い恵那インターに近い丘陵地の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	恵那 1.8km	(都) 1低専 (50, 80)
- 3	恵那市 大井町字南関戸2042番32	23,000	165	長方形 1:1.2	住宅 W1	住宅のほか農地も見られる小学校に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	恵那 1.8km	(都) 1低専 (50, 80)
5- 1	恵那市 大井町字神ノ木293番12	70,000	256	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3F1B	小売店舗が建ち並ぶ駅前の既成商業地域	北東 市道 15m	水道 下水	恵那 160m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5- 2	恵那市 長島町中野3丁目2番1外	74,500	2196	不整形 2.5:1	店舗 S1	低層の中規模店舗等が増えつつある新興商業地域	北西 市道 12m 三方路	水道 下水	恵那 1km	(都) 2住居 (60, 200)
美濃加茂 - 1	美濃加茂市 太田町字トバメキ1698番1外	38,200	330	台形 1:3	住宅 L S2	新旧の住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	美濃太田 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	美濃加茂市 本郷町6丁目字新屋敷1347番13 「本郷町6-4-26」	36,900	291	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる新興住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	古井 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	美濃加茂市 本郷町1丁目字若林2番439 「本郷町1-9-24」	40,900	237	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	古井 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	美濃加茂市 太田町字新屋敷2689番48	55,600	106	1:3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 15m	水道 下水	美濃太田 250m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5- 2	美濃加茂市 本郷町7丁目165番1 「本郷町7-14-12」	40,700	453	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が混在する未熟成な路線商業地域	北 市道 13m	水道 下水	古井 700m	(都) (60, 200)
土岐 - 1	土岐市 泉町大富字主税町237番10	46,000	155	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅の多い駅等に近い区画整理済の住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	土岐市 900m	(都) 2住居 (60, 200)
- 2	土岐市 妻木平成町6丁目11番	29,300	330	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	土岐市 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	土岐市 泉島町2丁目8番	51,100	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	土岐市 750m	(都) 2住居 (60, 200)
5- 1	土岐市 泉岩畑町1丁目22番外	63,400	1066	長方形 1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が集まる路線商業地域	北西 国道 南西 側道 23m	水道 下水	土岐市 400m	(都) 近商 準防 (80, 300)
5- 2	土岐市 土岐津町土岐口字茶屋2154番15外	49,500	367	台形 1.5:1	店舗兼作業 所 S2	店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東 市道 7.5m	水道 下水	土岐市 750m	(都) 近商 準防 (80, 300)
各務原 - 1	各務原市 各務東町6丁目45番4	29,000	359	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	芋ヶ瀬 2.4km	「調区」 (60, 200)
- 2	各務原市 那加前洞新町5丁目51番5	52,700	171	1:1	住宅 L S2	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	那加 1.5km	1住居 (60, 200)
- 3	各務原市 那加大東町2番12	63,800	138	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 550m	1住居 (60, 200)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 4	各務原市 那加信長町2丁目39番2	66,400	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、空 地が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 900m	1住居 (60, 200)
* - 5	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 600m	1中専 (60, 200)
- 6	各務原市 鵜沼小伊木町1丁目54番	45,200	345	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る閑静な新興住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	鵜沼宿 1km	1住居 (60, 200)
- 7	各務原市 川島笠田町字村中174番4	30,300	330	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅のほか農家住宅 も混在する住宅地域	東 市道 4.1m	水道 下水	木曾川 5.4km	1住居 (60, 200)
- 8	各務原市 蘇原野口町5丁目3番2	54,000	190	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北 市道 6.7m	水道 ガス 下水	蘇原 1.1km	1中専 (60, 200)
- 9	各務原市 鵜沼各務原町9丁目121番	56,300	206	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	芋ヶ瀬 1.2km	1住居 (60, 200)
- 10	各務原市 鵜沼東町7丁目21番	65,800	326	1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る利便性の良い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鵜沼 600m	2低専 (50, 80)
- 11	各務原市 蘇原大島町7丁目139番	37,300	644	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 背面道	各務原市役所前 2.6km	「調区」 (60, 200)
- 12	各務原市 鵜沼三ツ池町3丁目396番2	55,800	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二十軒 500m	2住居 (60, 200)
- 13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	61,700	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	北 市道 5.8m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 800m	1中専 (60, 200)
- 14	各務原市 つつじが丘5丁目10番	53,000	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	鵜沼宿 1.2km	1低専 (50, 80)
- 15	各務原市 那加日吉町2丁目61番1	60,000	187	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅の中に診療所等 が見られる住宅地域	北 市道 5.7m	水道 ガス 下水	新加納 600m	1住居 (60, 200)
- 16	各務原市 川島小網町字少林寺前河原2152番3	38,600	201	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	江南 4.9km	1中専 (60, 200)
5- 1	各務原市 那加住吉町2丁目2番2	80,200	330	1:1.2	事務所兼車 庫 R C2	中低層の金融機関、店舗 等が集まる既存商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 (80, 200)
5- 2	各務原市 蘇原柿沢町2丁目45番3外	71,200	257	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 R C3	中小規模の店舗兼住宅の 建ち並ぶ商業地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	六軒 600m	近商 (80, 200)
5- 3	各務原市 鵜沼各務原町3丁目142番	66,300	208	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗等が多 い駅前商業地域	東 市道 10.5m	水道 ガス 下水	名電各務原 280m	近商 (80, 200)
5- 4	各務原市 那加前野町4丁目128番2	70,600	832	長方形 1:1.5	店舗 S2	中規模小売店舗等が増え つつある路線商業地域	北 市道 16m	水道 下水	那加 1.1km	準住居 (60, 200)
5- 5	各務原市 蘇原花園町2丁目29番1外	64,400	2720	長方形 2:1	店舗 S1	中規模店舗が集積し、農 地も見られる商業地域	西 市道 7.5m	水道 下水	各務原市役所前 1.4km	近商 (80, 200)
9- 1	各務原市 上戸町7丁目1番5	30,200	10132	2:1	工場	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業地域	北 市道 西側道 13m	水道 ガス	各務原市役所前 1.6km	工専 (60, 200)
可児 - 1	可児市 広見字宮下1619番15	43,300	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	新可児 1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	可児市 土田字溝尻2555番3	31,200	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	可児市 若葉台4丁目152番	34,400	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ開発 時期の古い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西可児 850m	(都) 1低専 (50, 80)
- 4	可児市 中恵土字ハサマ2247番9	34,800	174	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が増えつつあ る、畑も見られる住宅地 域	北 西側道 6m	水道 下水	新可児 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	可児市 松伏2丁目112番1	20,300	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	姫 1.1km	(都) 1低専 (50, 80)
- 6	可児市 広眺ヶ丘2丁目55番外	29,800	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	新可児 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
5- 1	可児市 広見5丁目76番外	70,400	1227	ほぼ長方形 1:1.5	事務所 R C3	やや規模大の店舗、事務 所の目立つ商業地域	西 側道 三方路 12m	水道 下水	新可児 850m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5- 2	可児市 帷子新町2丁目53番外	59,900	1157	2:1	店舗 S2	店舗が点在する区画整理 後の駅前商業地域	北 市道 西側道 17m	水道 下水	西可児 230m	(都) 近商 (80, 200)
5- 3	可児市 坂戸字西ノ川原762番	51,200	2873	長方形 3:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が増 えつつある路線商業地域	南 側道 三方路 12m	水道 下水	可児川 1.4km	(都) (60, 200)
山県 - 1	山県市 大字高富字京ヶ洞2865番21	36,300	208	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な戸建住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 12.5km	(都) 1中専 (60, 200)
- 2	山県市 大字大桑字東市場2842番2	12,800	357	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	西 市道 南側道 5.2m	水道 下水	岐阜 16.5km	(都) (60, 200)
5- 1	山県市 大字高富字和合松1196番2	52,900	341	1:2	店舗 S2	中小規模店舗等が多い路 線商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 10.4km	(都) 近商 (80, 200)
瑞穂 - 1	瑞穂市 只越字村前1030番5	64,000	195	長方形 1:2.5	住宅 S3	一般住宅、アパート、農 地等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	穂積 500m	1住居 (60, 200)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 2	瑞穂市 呂久字町上1105番外	23,800	604	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道 6.7m	水道 下水	穂積 5.5km	「調区」 (70, 200)
- 3	瑞穂市 古橋字土海道1540番7	45,200	204	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の建売住宅が多 い新興住宅地域	西 市道 6m	水道	穂積 4.5km	1中専 (60, 200)
- 4	瑞穂市 馬場上光町1丁目64番	59,300	243	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の散在す る住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	穂積 2.5km	1住居 (60, 200)
- 5	瑞穂市 十九条字屋敷725番35	41,700	213	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等も介在する住宅地域	西 市道 6m	水道	穂積 3.2km	1低専 (50, 80)
- 6	瑞穂市 野田新田字河間4152番4	50,300	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか営業所、 農地も見られる住宅地域	北 市道 7.5m	水道 ガス	穂積 2.5km	1住居 (60, 200)
- 7	瑞穂市 本田字東八東田1116番7	46,800	179	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	北 市道 7m	水道	穂積 2.1km	1低専 (50, 80)
* - 8	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,000	264	長方形 1:3	住宅 L S2	一般住宅等のほか農地も 見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道	穂積 1.4km	1住居 (60, 200)
5- 1	瑞穂市 別府字堤内四ノ町1190番	70,200	360	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所のほか一般 住宅も見られる商業地域	東 市道 7m	水道 下水	穂積 450m	商業 準防 (80, 400)
5- 2	瑞穂市 馬場春雨町1丁目48番	73,900	440	長方形 1:2	事務所 R C2	中小規模の店舗ビル、事 務所が多い路線商業地域	南西 県道 16m	水道	穂積 2.1km	近商 準防 (80, 200)
9- 1	瑞穂市 野白新田字宮上311番4外	39,400	1741	長方形 1:1.2	工場	中小規模工場、住宅等が 混在する工業地域	南 市道 8.8m	水道	穂積 2.8km	工業 (60, 200)
飛騨 - 1	飛騨市 古川町殿町7番28 「古川町殿町7-23」	60,000	175	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨古川 300m	(都) 1住居 (80, 200)
- 2	飛騨市 古川町幸栄町10番23 「古川町幸栄町10-30」	42,500	343	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在す る区画整理済の住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 下水	飛騨古川 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	飛騨市 神岡町船津字大島2049番5	32,500	136	長方形 1:4	住宅 W2	一般住宅が連たんする旧 来からの住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	杉崎 18.9km	(都) (70, 300)
本巣 - 1	本巣市 仏生寺字東仙道上797番1外	41,200	310	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅等のほ か農地もある住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	北方真桑 900m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	本巣市 軽海字東畑田207番9	37,500	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	北方真桑 2km	(都) (60, 200)
- 3	本巣市 長屋字新開487番28	33,800	137	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 多い国道背後の住宅地域	北 市道 4.5m	水道	糸貫 1.5km	(都) 2住居 (60, 200)
- 4	本巣市 曾井中島字東川原490番7	28,400	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	本巣 600m	(都) (60, 200)
5- 1	本巣市 三橋字糸貫川通1044番83	59,200	319	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	中規模店舗が連たんする 国道沿いの商業地域	西 国道 南 側道 12.6m	水道	モレラ岐阜 1.3km	(都) 近商 (80, 200)
9- 1	本巣市 見延字糸貫川通1430番3外	26,800	24986	長方形 1:1.2	工場	国道沿いに大規模工場や 倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 国道 四方路 12m	ガス	糸貫 900m	(都) 準工 (60, 200)
郡上 - 1	郡上市 八幡町職人町760番1	55,500	208	長方形 1:6	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な既成住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	郡上八幡 1.8km	(都) 1住居 (80, 200)
- 2	郡上市 八幡町島谷字高砂町1438番8	55,600	235	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	郡上市 八幡町本町840番1	80,500	164	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西 市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) 商業 (80, 400)
下呂 - 1	下呂市 小川字道添1065番2	36,800	228	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅が多いほか事業 所等も混在する住宅地域	北東 市道 北西 側道 4m	水道 下水	下呂 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	下呂市 森字上垣内2613番1	27,400	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が散在する傾 斜地の住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	下呂 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	下呂市 湯之島字門田801番2外	82,300	473	長方形 1:1.5	店舗兼事務 所 R C5	中層の温泉旅館等が建ち 並ぶ商業地域	南東 市道 南西 側道 8.7m	水道 下水	下呂 540m	(都) 商業 準防 (80, 400)
海津 - 1	海津市 海津町高須町字武士小路360番3外	28,900	164	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅のほかこども園 等も見られる住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	駒野 3.1km	(都) (70, 200)
- 2	海津市 海津町長久保字竹原182番	20,800	516	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか工場、農 地等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	石津 4.9km	(都) (60, 200)
- 3	海津市 平田町今尾字北区710番1	28,100	377	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅主体で農 地が介在する住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	新羽島 11.3km	(都) (70, 200)
- 4	海津市 南濃町徳田字櫛野120番6	20,900	191	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く県道に近 い既成住宅地域	西 市道 5m	水道	駒野 2.1km	(都) (60, 200)
5- 1	海津市 海津町馬目字西方363番1	38,400	834	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗とスーパー等 が混在する路線商業地域	南 県道 11m	水道 下水	駒野 3.2km	(都) (60, 200)
5- 2	海津市 平田町今尾字東区1023番3外	39,200	1049	台形 1.5:1	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が 建ち並ぶ商業地域	南東 県道 三方路 9m	水道 下水	新羽島 10.9km	(都) (70, 200)
5- 3	海津市 南濃町松山字石土場193番1外	40,100	865	長方形 1.5:1	診療所 S1	国道沿いに店舗等が散在 する商業地域	東 国道 22m	水道 下水	美濃松山 300m	(都) (60, 200)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給及 び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
岐南 - 1	羽島郡岐南町 みやまち4丁目131番外	62,200	221	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか工場等も 混在する住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	岐南 450m	1住居 (60,200)
* - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,200	152	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 (60,200)
- 3	羽島郡岐南町 八剣北5丁目50番1外	61,700	229	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅が主体の既成の 住宅地域	東町道 8.6m	水道 ガス 下水	細畑 950m	1住居 (60,200)
5- 1	羽島郡岐南町 八剣1丁目69番外	86,200	1298	1:1.5	事務所、倉 庫 S3	国道沿いに店舗等が散在 する路線商業地域	東 国道 41m 背面道	水道 ガス 下水	細畑 1.2km	近商 準防 (80,200)
9- 1	羽島郡岐南町 徳田3丁目185番1	51,300	1414	1:1	事務所兼倉 庫 S2	倉庫、工場のほか住宅も 混在する工業地域	南 町道 東 側道 8m	水道 ガス	岐南 1.4km	準工 (60,200)
9- 2	羽島郡岐南町 伏屋7丁目142番外	43,500	779	長方形 2:1	工場	工場のほか一般住宅及び 農地も見られる工業地域	北 町道 東 側道 7.5m	水道 下水	岐南 3.5km	準工 (60,200)
笠松 - 1	羽島郡笠松町 字二見町114番外	54,800	328	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅のほかにアパート等 が見られる住宅地域	北 町道 西 側道 5m	水道 ガス 下水	笠松 400m	1住居 準防 (60,200)
- 2	羽島郡笠松町 無動寺字猿町209番外	44,500	471	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家及び 農地も見られる住宅地域	北 町道 4m	水道 下水	笠松 3.2km	1住居 (60,200)
- 3	羽島郡笠松町 円城寺字高島645番	46,200	296	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、倉庫等 が混在する住宅地域	南 町道 5m	水道 下水	笠松 2.3km	準工 (60,200)
5- 1	羽島郡笠松町 字下本町12番	61,100	337	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い 旧来からの商業地域	北西 国道 7m	水道 ガス 下水	西笠松 650m	商業 準防 (80,400)
養老 - 1	養老郡養老町 大坪字堀ノ内447番26	26,600	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 町道 6m	水道	美濃高田 3.3km	(都) (60,200)
- 2	養老郡養老町 西小倉126番1	19,200	568	長方形 1:2.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅、空 地も見られる住宅地域	南 町道 4.5m	水道	養老 1.8km	(都) (60,200)
5- 1	養老郡養老町 押越字村前1238番1外	42,700	1175	台形 1:1.2	診療所兼住 宅 RC2	店舗、営業所等が見られ る路線商業地域	南 国道 11m 背面道	水道 下水	美濃高田 1.2km	(都) (70,200)
垂井 * - 1	不破郡垂井町 清水3丁目40番	42,200	327	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る新興住宅地域	東 町道 6m	水道	垂井 900m	2中専 (60,200)
- 2	不破郡垂井町 宮代字政所662番8	41,500	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち始 めた新興住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	垂井 1.5km	1中専 (60,200)
- 3	不破郡垂井町 東神田3丁目31番	53,500	255	長方形 1:2	住宅 L S2	一般住宅等が散在する区 画整理済の新興住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	垂井 400m	1住居 (60,200)
- 4	不破郡垂井町 字松島717番1外	39,700	358	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	垂井 1.1km	1住居 (60,200)
- 5	不破郡垂井町 府中宇屋敷2263番2	33,900	304	1:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅等が混在する住宅地域	南 町道 4m	水道	垂井 2km	1住居 (60,200)
- 6	不破郡垂井町 岩手字新屋敷596番1	17,400	617	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が農地の中に散 在する住宅地域	東 町道 4m	水道	垂井 3.5km	「調区」 (60,200)
5- 1	不破郡垂井町 綾戸字不破ノ初503番2外	56,500	509	長方形 2.5:1	店舗兼住宅 S2	大、中規模の店舗、営業 所が多い路線商業地域	南 国道 13m	水道	垂井 2.5km	準工 (60,200)
関ヶ原 - 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字尻尻3295番外	28,700	234	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等 も混在する住宅地域	北 町道 3.8m	水道 下水	関ヶ原 500m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	不破郡関ヶ原町 大字松尾字下矢尻265番4	19,500	331	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	西 町道 5.6m	水道 下水	関ヶ原 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
5- 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字宝有地577番1外	46,100	233	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南 国道 東 側道 15m	水道 下水	関ヶ原 150m	(都) 商業 (80,400)
神戸 - 1	安八郡神戸町 大字横井字村前535番16	34,900	180	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中、 空地も見られる住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	北神戸 1.5km	1住居 (60,200)
- 2	安八郡神戸町 大字神戸字昭和1440番12	36,500	170	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	広神戸 1.4km	1中専 (60,200)
- 3	安八郡神戸町 大字神戸字大円坊1117番6外	40,600	300	長方形 1:1.2	住宅 W2	県道背後に住宅を中心に 店舗も見られる住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	広神戸 700m	2住居 (60,200)
- 4	安八郡神戸町 大字八条字上石田671番1	22,500	858	長方形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南 町道 6m	水道	広神戸 1.6km	「調区」 (60,200)
5- 1	安八郡神戸町 大字神戸字本町477番1外	44,100	360	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	小規模な各種小売店舗が 建ち並ぶ既成商業地域	東 町道 南 側道 18m	水道 下水	広神戸 300m	商業 準防 (80,400)
輪之内 - 1	安八郡輪之内町 楡俣字南原506番1	25,600	287	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅と農家住 宅が散在する住宅地域	西 町道 4.5m	水道	新羽島 5.5km	(都) (60,200)
- 2	安八郡輪之内町 大吉新田字辺ノ割618番	21,300	307	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 町道 東 側道 5m	水道 下水	新羽島 10.4km	(都) (60,200)
安八 * - 1	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋476番4	44,000	157	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 町道 7.5m	水道 下水	穂積 8.3km	1中専 (60,200)
- 2	安八郡安八町 城4丁目71番	42,400	265	長方形 1:2	住宅 W2	区画整理後の農地と一般 住宅が混在する住宅地域	南西 町道 6.5m	水道 下水	穂積 9.5km	1住居 (60,200)

平成26年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
- 3	安八郡安八町 東結字芝原東1522番3	43,600	139	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	北町道 5m	水道 下水	穂積 5.9km	2住居 (60, 200)
9- 1	安八郡安八町 牧字南長田4723番1	20,600	7092	長方形 1:2	工場	中小工場が散在し、農地 も残る工業地域	南町道 三方路 7m	水道 下水	県道安八・海津線 200m	工専 (60, 200)
揖斐川 - 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字町裏1271番5	27,400	197	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 7m	水道 ガス	揖斐 2.7km	揖斐 (70, 400)
- 2	揖斐郡揖斐川町 小島字両瀬古429番8	20,300	206	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 多く見られる住宅地域	西町道 4.5m	水道	揖斐 3.2km	揖斐 (70, 400)
5- 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字中神明319番6	33,300	175	長方形 1:4	店舗兼住宅 W2	低層店舗、住宅等が混在 する既成商業地域	西 国道 7.8m	水道 ガス	揖斐 1.7km	揖斐 (70, 400)
岐阜大野 - 1	揖斐郡大野町 大字瀬古小字瀬古字榎18番2	27,900	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	西 町道 4m	水道	揖斐 5km	揖斐 (70, 400)
- 2	揖斐郡大野町 大字公郷字五ノ坪1110番74	25,900	168	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外に開発された住宅地域	北 町道 4.5m	水道 ガス	広神戸 5.7km	揖斐 (70, 400)
5- 1	揖斐郡大野町 大字黒野字大堀1235番3外	37,100	721	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	大小規模小売店舗、事務 所等が多い商業地域	南 町道 8m	水道	揖斐 8km	揖斐 (70, 400)
岐阜池田 - 1	揖斐郡池田町 六之井字茅野1781番41	32,300	167	長方形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い町 中心部に近い住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	池野 800m	池野 (70, 200)
- 2	揖斐郡池田町 願成寺字臼竹51番2	25,400	400	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が農地の中に 散在する住宅地域	東 町道 4.5m	水道 下水	美濃本郷 1.4km	揖斐 (70, 400)
北方 - 1	本巣郡北方町 加茂字下河原504番9外	42,300	254	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西 町道 4m	水道 ガス 下水	穂積 6.1km	1住居 (60, 200)
- 2	本巣郡北方町 芝原西町1丁目57番1	44,900	133	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	穂積 6.4km	1住居 (60, 200)
* - 3	本巣郡北方町 柱本南1丁目280番外	51,700	190	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地 域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	1中専 (60, 200)
- 4	本巣郡北方町 高屋字太子東ノ町4番4	50,500	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い中にア パートが混在する住宅地 域	北 町道 6.3m	水道 ガス 下水	穂積 3.3km	1住居 (60, 200)
5- 1	本巣郡北方町 北方字新町1442番	47,700	231	長方形 1:4	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 5.6km	商業 準防 (80, 400)
坂祝 - 1	加茂郡坂祝町 取組字宮西681番5	31,500	236	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残 る駅に近接した住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	坂祝 300m	坂祝 1住居 (60, 200)
- 2	加茂郡坂祝町 酒倉字上寿後1375番4	26,100	429	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅等が点在 する住宅地域	南 町道 7m	水道 下水	坂祝 2.3km	坂祝 (60, 200)
5- 1	加茂郡坂祝町 黒岩字村前383番1外	27,500	1033	長方形 1:1.5	診療所兼住 宅 S2	県道沿いに店舗、一般住 宅等が散在する地域	北西 東道 南西 側道 9m	水道 下水	坂祝 2.6km	坂祝 (60, 200)
富加 - 1	加茂郡富加町 羽生字天池1395番9	23,000	339	長方形 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅のほか農地也多 く見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	富加 850m	富加 (60, 200)
- 2	加茂郡富加町 大山字大山51番8	18,100	403	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	富加 2.3km	富加 (60, 200)
5- 1	加茂郡富加町 羽生字舞辻1464番2外	28,600	327	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	東 東道 15m	水道 下水	富加 320m	富加 (70, 200)
岐阜川辺 - 1	加茂郡川辺町 中川辺字南竹ノ内1496番3外	27,900	345	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	中川辺 500m	中川辺 1住居 (60, 200)
- 2	加茂郡川辺町 西柵井字蟹子1361番1	25,100	275	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	中川辺 700m	中川辺 1住居 (60, 200)
5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字上中町48番3	29,800	320	1:2.5	店舗 S1	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ中心的商業地域	西 町道 南 側道 7.5m	水道 下水	中川辺 350m	中川辺 (80, 200)
八百津 - 1	加茂郡八百津町 八百津字北野4997番1外	17,700	389	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く建ち並ぶ 住宅地域	南東 東道 南西 側道 6.5m	水道 下水	明智 9.5km	明智 (60, 200)
- 2	加茂郡八百津町 野上字坂下116番2	18,400	186	長方形 1.5:1	住宅 W1	住宅を中心に店舗も見ら れる住宅地域	北 国道 7m	水道 下水	明智 6km	明智 (60, 200)
5- 1	加茂郡八百津町 八百津字豊岡4084番2	25,100	846	不整形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、住宅等が混在 する既成商業地域	東 東道 6m	水道 下水	明智 9km	明智 (70, 200)
御嵩 - 1	可児郡御嵩町 中字西之門2265番2外	25,000	354	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅等が多く見られ る既成の住宅地域	南 町道 5.2m	水道 下水	御嵩 170m	御嵩 1住居 (60, 200)
- 2	可児郡御嵩町 御嵩字南山2192番409	19,100	224	1:1.2	住宅 W2	住宅が見られる郊外の丘 陵地の閑静な住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	御嵩 1.1km	御嵩 1低専 (50, 80)
5- 1	可児郡御嵩町 上恵土字塚脇791番1	32,000	405	1:1	店舗兼工場 S2	県道沿いに店舗、住宅等 が混在する商業地域	北西 東道 12.5m	水道 下水	明智 1.4km	明智 (60, 200)

地価公示の見方について

地価公示を利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1. 地価公示には次のような役割が法令上与えられています。

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 (地価公示法第1条の2)
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 (地価公示法第8条)
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準 (地価公示法第9条)
- (4) 収用委員会の補償金額の算定の規準 (地価公示法第10条)
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における (国土利用計画法第16条第1項第1号、同第27条の5第1項
価格審査の規準 第1号、同第27条の8第1項第1号)
- (6) 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算
定の規準 (国土利用計画法第19条第2項、同第33条)
- (7) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく
土地の買取価格の算定の規準 (公有地の拡大の推進に関する法律第7条)

2. 地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。

3. 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格です。

- (1) 地価公示の標準地は、近隣地域(標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。)内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

4. 地価公示価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。
- (2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要があります。
- (3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

5. 地価公示価格は、標準地の平成25年1月1日における1平方メートル当たりの価格です。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動しますが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

6. その他利用上の留意事項

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

- (1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

1. 2. 3. _____ 住宅地
 3- 1. 3- 2. 3- 3. _____ 宅地見込地
 5- 1. 5- 2. 5- 3. _____ 商業地
 9- 1. 9- 2. 9- 3. _____ 工業地

(2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が数筆にわたる場合は、「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示しました。

(3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である標準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当核仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

(4) 「標準地の形状」の欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。

(5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示しています。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 _____ S R C
 鉄筋コンクリート造 _____ R C
 鉄骨造 _____ S
 ブロック造 _____ B
 木造 _____ W
 軽量鉄骨造 _____ L S

(6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
 ② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は「区画街路」
 ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 ④ その他の道は、「道路」

(7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。

② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。

③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

(8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近隣」又は「接面」と表示しました。

(9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	1低専
第二種低層住居専用地域	2低専
第一種中高層住居専用地域	1中専
第二種中高層住居専用地域	2中専
第一種住居地域	1住居
第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
地域森林計画対象区域	地森計
国立公園第二種特別地域	国立公(2種)
国立公園第三種特別地域	国立公(3種)
国立公園(普通)地域	国立公(普通)
国定公園第二種特別地域	国定公(2種)
国定公園第三種特別地域	国定公(3種)
国定公園(普通)地域	国定公(普通)

② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域(市街化調整区域内の現況林地を除く。)については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

(10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成25年1月1日)の状況により行いました。

(11) *印は、代表標準地です。代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格牽連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいいます。

(地価公示の例)

① 標準地 番号	② 標準地の所在及び地 番並びに住居表示	③ 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	④ 標準地の 地積 (㎡)	⑤ 標準地の 形状	⑥ 標準地の 利用の現 況	⑦ 標準地の周辺の土地 の利用の現況	⑧ 標準地 の前面 道路の 状況	⑨ 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	⑩ 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	⑪ 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
杉並58	堀ノ内1丁目412番 31外 「堀ノ内1-27-5」	378,000	230	1:2.5	住宅w2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東4m 私道	水道、ガス、 下水	方南町 1.2km	1低専 (40,80) 準防
59	和田3丁目92番55 「和田3-36-3」 ※1	450,000 ※2	214	1:1.2 ※3	住宅RC2 ※4	中規模一般住宅、マン ションが混在する住宅 地	南5.3m 区道 ※5	水道、ガス、 下水	東高円寺 390m ※6	1中専 (60,200) 防火 ※7

※1 (上段)所在地、(下段)住居表示

※2 1月1日時点の1㎡当たりの価格

※3 開口と奥行の割合。開口1に対し、奥行が1.2の長方形の土地であること

※4 現在この土地には鉄筋コンクリート造2階建の住宅が建っていること

※5 この土地は南側にある5.3mの区道に接していること

※6 この土地の最寄り駅は東高円寺駅でこの駅から道なりに390mのところにあること

※7 この土地は第一種中高層住居専用地域にあり、建ぺい率60%容積率200%であること。また、防火地域の指定がなされていること

岐阜県の用途別変動率の推移

資料1
(単位：%)

	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	7.8	18.8	18.7	-7.9	0.9	1.3	2.8	5.2	7.7	8.4	9.2	7.0	3.7	2.9
宅地見込地				-9.4	3.3	2.7	2.6	6.0	8.8	8.2	9.8	-	3.3	2.5
商業地	4.2	16.7	16.0	-9.3	-0.1	0.6	2.0	3.2	5.8	6.3	7.1	5.4	2.9	2.7
準工業地			18.8	-8.7	0.1	0.7	1.9	4.5	7.3	8.8	9.2	6.7	3.3	3.0
工業地			12.9	-10.4	-	0.0	2.2	1.1	6.0	6.9	7.4	-	3.1	2.1
調区内宅地				-9.7	-1.1	0.4	0.6	2.8	4.9	5.4	6.3	5.6	2.7	2.4

	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
住宅地	2.6	2.5	2.8	4.7	16.4	21.0	4.9	-2.6	-3.4	-1.9	-2.4	-1.6	-2.1	-4.1
宅地見込地	2.5	2.4	2.6	8.0	14.6	20.8	4.9	-3.1	-4.4	-1.9	-4.5	-4.4	-1.8	-6.7
商業地	3.0	4.7	7.5	10.7	20.6	22.2	2.3	-8.2	-10.4	-8.7	-8.2	-6.6	-7.0	-8.7
準工業地	2.7	2.9	3.4	7.2	20.0	23.1	4.8	-3.3	-4.8	-2.9	-5.1	-3.8	-3.9	-5.6
工業地	2.1	2.2	1.9	4.4	25.7	24.5	2.6	-14.8	-4.7	-4.1	-7.7	-6.4	-4.9	-7.5
調区内宅地	2.1	2.0	2.1	2.8	10.1	14.3	4.1	-1.0	-1.5	-0.7	-1.4	-0.7	-1.0	-3.0

	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
住宅地	-4.7	-5.6	-7.1	-7.3	-7.5	-7.2	-5.7	-3.2	-1.0	-1.3	-2.8	-2.4	-2.3	-2.3
宅地見込地	-5.4	-11.3	-10.2	-9.8	-10.3	-9.0	-7.1	-3.2	-2.0	-2.8	-3.6	-4.0	-4.5	-4.0
商業地	-9.1	-9.3	-11.1	-10.5	-10.5	-9.1	-6.9	-3.7	-1.4	-1.9	-3.9	-3.3	-3.0	-2.6
準工業地	-6.4	-7.0	-8.4	-8.4	-9.0	-8.3	-6.6	-2.9	-0.8	-1.6	-3.4	-2.9	-3.1	-
工業地	-7.1	-6.3	-9.5	-9.4	-9.4	-8.5	-6.9	-3.0	0.0	-2.2	-3.7	-3.5	-2.7	-3.4
調区内宅地	-3.2	-4.2	-6.4	-6.5	-8.0	-8.1	-7.2	-5.0	-2.6	-2.4	-3.8	-3.3	-3.1	-

	26
住宅地	-1.4
宅地見込地	-
商業地	-1.6
工業地	-1.8

(注) 変動率は選定替えを除いた地点で算出

(注) 平成25年から準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分を廃止

全国の用途別変動率の推移

(単位：%)

	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	20.3	14.8	33.3	34.7	-8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2
商業地	7.4	6.4	23.7	23.6	-9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8

	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
住宅地	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1
商業地	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
住宅地	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6
商業地	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5

(注) 変動率は選定替えを除いた地点で算出

市町村別用途別平均価格・平均変動率

	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途							
	地点	(継続)	平均価格	変動率	地点	(継続)	平均価格	変動率	地点	(継続)	平均価格	変動率	地点	(継続)	平均価格	変動率				
岐阜県	241	225	47,400	-1.4	0	0			94	92	83,100	-1.6	15	15	36,300	-1.8	350	332	56,500	-1.5
岐阜市	69	64	63,700	-1.4					27	27	122,600	-1.4	5	5	43,100	-2.5	101	96	78,500	-1.5
大垣市	25	22	53,700	-1.2					10	10	91,700	-1.6	2	2	26,100	-1.4	37	34	62,500	-1.4
高山市	5	5	63,500	-3.3					3	3	198,100	-0.9					8	8	113,900	-2.4
多治見市	15	13	37,600	-0.5					4	4	74,600	0.6	1	1	28,600	-0.3	20	18	44,500	-0.2
関市	6	6	38,500	-1.5					2	2	39,500	-3.0					8	8	38,700	-1.8
中津川市	3	3	29,700	-1.2					2	2	61,700	-1.6					5	5	42,500	-1.4
美濃市	3	3	31,300	-2.4					1	1	42,300	-3.4					4	4	34,100	-2.7
瑞浪市	3	3	33,900	-0.4					2	2	56,900	-1.0					5	5	43,100	-0.7
羽島市	11	10	38,000	-1.4					6	6	51,200	-2.2	1	1	36,400	-2.4	18	17	42,300	-1.7
恵那市	3	3	27,800	-1.3					2	2	72,300	-0.3					5	5	45,600	-0.9
美濃加茂市	3	3	38,700	-0.7					2	1	48,200	-2.1					5	4	42,500	-1.0
土岐市	3	2	42,100	-0.4					2	2	56,500	-0.7					5	4	47,900	-0.5
各務原市	16	15	52,400	-0.4					5	4	70,500	-1.0	1	1	30,200	0.0	22	20	55,500	-0.5
可児市	6	6	32,300	-0.3					3	3	60,500	-0.9					9	9	41,700	-0.5
山県市	2	2	24,600	-3.3					1	1	52,900	-3.5					3	3	34,000	-3.3
瑞穂市	8	8	48,100	-1.0					2	2	72,100	-1.4	1	1	39,400	-2.5	11	11	51,700	-1.2
飛騨市	3	3	45,000	-4.0													3	3	45,000	-4.0
本巣市	4	4	35,200	-1.9					1	1	59,200	-1.7					6	6	37,800	-1.9
郡上市	2	2	55,600	-2.7					1	1	80,500	-2.9					3	3	63,900	-2.8
下呂市	2	2	32,100	-3.1					1	1	82,300	-2.7					3	3	48,800	-3.0
海津市	4	4	24,700	-2.4					3	3	39,200	-3.4					7	7	30,900	-2.9
市計	196	183	50,500	-1.3	0	0			80	78	90,100	-1.5	12	12	35,800	-1.9	288	273	60,900	-1.4
岐阜町	3	3	59,000	-1.0					1	1	86,200	0.0	2	2	47,400	-1.3	6	6	59,700	-0.9
笠松町	3	3	48,500	-1.7					1	1	61,100	-0.7					4	4	51,700	-1.4
養老町	2	2	22,900	-3.9					1	1	42,700	-4.0					3	3	29,500	-3.9
垂井町	6	6	38,000	-1.5					1	1	56,500	-2.1					7	7	40,700	-1.6
関ヶ原町	2	2	24,100	-4.0					1	1	46,100	-4.4					3	3	31,400	-4.1
神戸町	4	4	33,600	-2.1					1	1	44,100	-3.3					5	5	35,700	-2.3
輪之内町	2	2	23,500	-1.9													2	2	23,500	-1.9
安八町	3	2	43,300	-1.4					1	1	33,300	-4.0	1	1	20,600	-1.9	4	3	37,700	-1.5
揖斐川町	2	1	23,900	-3.2					1	1	37,100	-3.4					3	2	27,000	-3.6
大野町	2	2	26,900	-2.5					1	1	37,100	-3.4					3	3	30,300	-2.8
池田町	2	2	28,900	-2.7													2	2	28,900	-2.7
北方町	4	3	47,400	-1.2					1	1	47,700	-3.4					5	4	47,400	-1.7
坂祝町	2	2	28,800	-1.1					1	1	27,500	-1.1					3	3	28,400	-1.1
富加町	2	2	20,600	-0.8					1	1	28,600	-1.4					3	3	23,200	-1.0
川辺町	2	2	26,500	-1.2					1	1	29,800	-1.0					3	3	27,600	-1.1
八百津町	2	2	18,100	-2.2					1	1	25,100	-3.1					3	3	20,400	-2.5
御嵩町	2	2	22,100	-2.2					1	1	32,000	-0.3					3	3	25,400	-1.6
町計	45	42	34,100	-1.9	0	0			14	14	42,700	-2.3	3	3	38,500	-1.5	62	59	36,300	-2.0

標準地變動率順位表

【住宅地】

順位	標準地 番 号	所 在 地	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	25年 順位
1	岐阜 - 61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	141,000	1.4	139,000	-0.7	23
2	多治見-11	多治見市 大正町1丁目15番	57,600	1.1	57,000	1.1	2
3	岐阜 - 4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	122,000	0.8	121,000	-	-
4	多治見- 5	多治見市 金岡町3丁目34番1	49,000	0.8	48,600	1.9	1
5	岐阜 - 2	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	92,800	0.3	92,500	-0.5	16
6	瑞穂- 1	瑞穂市 只越字村前1030番5	64,000	0.3	63,800	0.0	4
7	多治見-14	多治見市 三笠町4丁目22番3外	46,200	0.2	46,100	0.4	3
8	瑞穂- 8	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,000	0.2	53,900	0.0	4
9	岐阜 - 47	岐阜市 長良福江町1丁目35番1外	72,100	0.1	72,000	-	-
10	岐阜 - 5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	124,000	0.0	124,000	-1.6	71
10	岐阜 - 25	岐阜市 福光西3丁目5番10	77,600	0.0	77,600	-0.4	12
10	岐阜 - 39	岐阜市 琴塚2丁目3番4	57,800	0.0	57,800	-0.5	15
10	岐阜 - 52	岐阜市 六条南1丁目19番13	84,500	0.0	84,500	-0.6	17
10	岐阜 - 62	岐阜市 南鶉2丁目114番	52,100	0.0	52,100	-2.4	150
10	岐阜 - 66	岐阜市 菊地町5丁目19番外	88,800	0.0	88,800	-1.4	64
10	大垣 - 1	大垣市 西崎町1丁目40番2	85,000	0.0	85,000	-	-
10	多治見 - 3	多治見市 幸町5丁目1番51	35,700	0.0	35,700	-1.1	47
10	多治見 - 15	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	0.0	35,200	-2.8	176
10	瑞浪 - 1	瑞浪市 一色町1丁目87番	39,900	0.0	39,900	0.0	4
10	恵那 - 1	恵那市 大井町字御所前756番4外	38,300	0.0	38,300	-0.8	29
10	各務原- 3	各務原市 那加大東町2番12	63,800	0.0	63,800	-0.2	10
10	各務原- 5	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	0.0	68,800	-0.1	8
10	各務原- 8	各務原市 蘇原野口町5丁目3番2	54,000	0.0	54,000	-	-
10	各務原 - 9	各務原市 鵜沼各務原町9丁目121番	56,300	0.0	56,300	-0.2	11
10	各務原 - 10	各務原市 鵜沼東町7丁目21番	65,800	0.0	65,800	0.0	4

10	各務原 - 13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	61,700	0.0	61,700	-	-
10	各務原 - 15	各務原市 那加日吉町2丁目61番1	60,000	0.0	60,000	-	-
10	各務原 - 16	各務原市 川島小綱町字少林寺前河原2152番3	38,600	0.0	38,600	-1.0	40
10	可児 - 1	可児市 広見字宮下1619番15	43,300	0.0	43,300	-1.6	72
10	可児 - 4	可児市 中恵土字ハサマ2247番9	34,800	0.0	34,800	-0.9	33
10	可児 - 6	可児市 広眺ヶ丘2丁目55番外	29,800	0.0	29,800	-0.7	21

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H26年順位は住宅地継続地点全225地点中、H25年順位は住宅地継続地点全241地点中の順位

(注) 「-」は選定替のためデータが無いことを示す。

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	25年 順位
1	岐阜5- 5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	544,000	1.9	534,000	-1.3	10
2	多治見5- 4	多治見市宝町11丁目38番1 (Jネットレンタカー多治見店)	72,300	1.7	71,100	-	-
3	多治見5- 1	多治見市栄町1丁目5番外 (日章ビルⅡ)	111,000	0.9	110,000	0.9	2
4	多治見5- 2	多治見市宮前町1丁目88番1外 (熊谷ビル)	64,300	0.8	63,800	1.1	1
5	可児5- 3	可児市坂戸字西ノ川原762番 (アミカ可児店)	51,200	0.2	51,100	0.8	3
6	岐阜5- 7	岐阜市長良5丁目17番 (ローソン長良真福寺店)	92,900	0.0	92,900	-1.0	7
6	岐阜5- 13	岐阜市加納朝日町2丁目46番外 (カネサダ)	111,000	0.0	111,000	-2.6	53
6	恵那5- 2	恵那市長島町中野3丁目2番1外 (ジップドラッグ大崎店)	74,500	0.0	74,500	-	-
6	岐南5- 1	羽島郡岐南町八剣1丁目69番外 (リンエイ(株))	86,200	0.0	86,200	-2.6	51
10	御嵩5- 1	可児郡御嵩町上恵土字塚脇791番1 (有)ビークルボックス)	32,000	-0.3	32,100	-1.8	21

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H26年順位は商業地継続地点全92地点中、H25年順位は商業地継続地点全95地点中の順位

(注) 「-」は選定替のためデータが無いことを示す。

標準地変動率順位表 (マイナス)

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)	25年順位
1	高山-4	高山市 新宮町3475番8	40,800	-5.6	43,200	-7.7	2
2	飛騨-2	飛騨市 古川町幸栄町10番23	42,500	-5.1	44,800	-5.5	8
3	飛騨-1	飛騨市 古川町殿町7番28	60,000	-4.6	62,900	-6.4	3
4	養老-2	養老郡養老町 西小倉126番1	19,200	-4.5	20,100	-3.4	36
5	関ヶ原-1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字尻江3295番外	28,700	-4.0	29,900	-3.9	24
6	関ヶ原-2	不破郡関ヶ原町 大字松尾字下矢尻265番4	19,500	-3.9	20,300	-4.2	20
7	山県-2	山県市 大字大桑字東市場2842番2	12,800	-3.8	13,300	-4.3	17
8	下呂-1	下呂市 小川字道添1065番2	36,800	-3.4	38,100	-5.5	9
9	岐阜-32	岐阜市 大字福富字西沖1599番51	28,400	-3.4	29,400	-4.5	15
10	岐阜-53	岐阜市 日置江8丁目12番外	37,500	-3.4	38,800	-4.4	16

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H26年順位は住宅地継続地点全225地点中、H25年順位は住宅地継続地点全241地点中の順位

【商業地】

順位	標準地番号	所在地	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)	25年順位
1	関ヶ原5-1	不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字宝有地577番1外 (フラワーハウスヨシダ)	46,100	-4.4	48,200	-4.6	7
2	養老5-1	養老郡養老町押越字村前1238番1外 (木村医院)	42,700	-4.0	44,500	-3.5	22
3	揖斐川5-1	揖斐郡揖斐川町三輪字中神明319番6 (ウインドヤマグチ)	33,300	-4.0	34,700	-4.1	10
4	岐阜5-19	岐阜市芥見1丁目279番 (石井果実店)	45,900	-4.0	47,800	-5.3	2
5	海津5-3	海津市南濃町松山字石土場193番1外 (森木医院)	40,100	-3.8	41,700	-3.2	28
6	海津5-2	海津市平田町今尾字東区1023番3外 (大垣信用金庫今尾支店)	39,200	-3.7	40,700	-3.6	19
7	山県5-1	山県市大字高富字和合松1196番2 (ムラハシ薬店)	52,900	-3.5	54,800	-4.0	11
8	北方5-1	本巣郡北方町北方字新町1442番 (白井食料品店)	47,700	-3.4	49,400	-3.9	14
9	美濃5-1	美濃市字段115番2外 (喫茶美加)	42,300	-3.4	43,800	-4.8	6
10	岐阜大野5-1	揖斐郡大野町大字黒野字大堀1235番3外 (タカラブネ岐阜大野店)	37,100	-3.4	38,400	-3.5	21

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H26年順位は商業地継続地点全92地点中、H25年順位は商業地継続地点全95地点中の順位

価格順位表

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	25年 順位
1	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	141,000	1.4	139,000	-0.7	1
2	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	124,000	0.0	124,000	-1.6	2
3	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	122,000	0.8	121,000	—	3
4	岐阜-56	岐阜市 端詰町20番	116,000	-1.7	118,000	-2.5	4
5	岐阜-1	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	108,000	-1.8	110,000	-2.7	5
6	岐阜-34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	104,000	—	—	—	—
7	岐阜-29	岐阜市 池田町1丁目2番	103,000	-1.0	104,000	-1.9	7
8	岐阜-45	岐阜市 加納新町30番	97,000	-1.0	98,000	-1.5	8
9	岐阜-11	岐阜市 此花町2丁目7番	94,700	-0.4	95,100	-1.1	10
10	岐阜-2	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	92,800	0.3	92,500	-0.5	11

(注)「—」は選定替のためデータが無いことを示す。

(注)順位はいずれも住宅地全241地点中の順位

(注)岐阜-61は9年連続1位

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	25年 順位
1	岐阜5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	544,000	1.9	534,000	-1.3	1
2	高山5-1	高山市下三之町1番8外 (寺子屋本舗 高山店)	290,000	-0.3	291,000	-0.3	2
3	高山5-2	高山市花里町6丁目35番 (おみやげしみず)	228,000	-0.4	229,000	-1.3	3
4	岐阜5-1	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 (有)石神会館)	214,000	-2.7	220,000	-3.9	4
5	岐阜5-18	岐阜市金町5丁目19番外 (損保ジャパン岐阜ビル)	213,000	-1.8	217,000	-2.7	5
6	岐阜5-16	岐阜市今小町24番2外 (三旺ビル)	168,000	-2.3	172,000	-3.4	7
7	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶テレビアン)	146,000	-2.0	149,000	-3.2	8
8	岐阜5-3	岐阜市金園町1丁目14番外 (ウイークリー金園(岐阜東西通り))	142,000	-1.4	144,000	-2.0	9
9	岐阜5-21	岐阜市若宮町2丁目27番 (長縄ビル)	137,000	-2.1	140,000	-2.8	10
10	大垣5-1	大垣市高屋町1丁目53番 (すし半(駅通り))	134,000	-1.5	136,000	-2.2	11

(注)順位はいずれも商業地全94地点中の順位

(注)岐阜5-5は8年連続1位

地価公示標準地及び地価調査基準地共通地点 6 ヶ月変動率表

資料 6

種 別	標準地番号	上段：標準地の所在及び地番 下段：住居表示	地価公示価格	地価調査価格	地価公示価格	25. 1. 1	25. 7. 1	25. 1. 1
			25 . 1. 1 (円/㎡)	25. 7. 1 (円/㎡)	26. 1. 1 (円/㎡)	～25. 7. 1 変動率 (%)	～26. 1. 1 変動率 (%)	～26. 1. 1 変動率 (%)
住宅地	岐阜－ 1 (岐阜－ 3 0)	岐阜市八ツ梅町 1 丁目 5 番	110,000	109,000	108,000	-0.9	-0.9	-1.8
	岐阜－ 2 (岐阜－ 2 3)	岐阜市長良若葉町 2 丁目 4 番	92,500	92,500	92,800	0.0	0.3	0.3
	岐阜－ 2 4 (岐阜－ 1 9)	岐阜市三田洞東 3 丁目 8 番 6 「三田洞東 3－ 8－ 6」	36,500	35,900	35,300	-1.6	-1.7	-3.3
	岐阜－ 3 7 (岐阜－ 1 7)	岐阜市日野南 1 丁目 1 6 番 9 「日野南 1－ 1 6－ 6」	49,400	49,100	48,500	-0.6	-1.2	-1.8
	岐阜－ 6 1 (岐阜－ 3 3)	岐阜市加納本町 3 丁目 7 番 1 外	139,000	139,000	141,000	0.0	1.4	1.4
	大垣－ 5 (大垣－ 1 4)	大垣市恵比寿町北 5 丁目 7 番 2 外	74,700	74,400	74,200	-0.4	-0.3	-0.7
	大垣－ 1 1 (大垣－ 1 0)	大垣市笠木町吉海道 3 2 0 番 2	51,100	50,800	50,400	-0.6	-0.8	-1.4
	多治見－ 1 5 (多治見－ 2)	多治見市明和町 4 丁目 5 番 4 5 1	35,200	35,200	35,200	0.0	0.0	0.0
	羽島－ 7 (羽島－ 2)	羽島市小熊町島 2 丁目 6 9 番	46,000	45,800	45,500	-0.4	-0.7	-1.1
	各務原－ 5 (各務原－ 1 0)	各務原市蘇原沢上町 2 丁目 6 1 番 2	68,800	68,800	68,800	0.0	0.0	0.0
	瑞穂－ 8 (瑞穂－ 2)	瑞穂市稲里字三ノ町 3 3 4 番 6	53,900	53,900	54,000	0.0	0.2	0.2
	岐南－ 2 (岐南－ 2)	羽島郡岐南町徳田 9 丁目 1 7 1 番	54,100	53,300	53,200	-1.5	-0.2	-1.7
	垂井－ 1 (垂井－ 2)	不破郡垂井町清水 3 丁目 4 0 番	42,600	42,400	42,200	-0.5	-0.5	-0.9
	安八－ 1 (安八－ 2)	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋 4 7 6 番 4	44,500	44,300	44,000	-0.4	-0.7	-1.1
	北方－ 3 (北方－ 1)	本巣郡北方町柱本南 1 丁目 2 8 0 番外	52,000	51,900	51,700	-0.2	-0.4	-0.6
商業地	岐阜 5－ 1 (岐阜 5－ 1 0)	岐阜市柳ヶ瀬通 1 丁目 4 番	220,000	217,000	214,000	-1.4	-1.4	-2.7
	岐阜 5－ 3 (岐阜 5－ 1 2)	岐阜市金園町 1 丁目 1 4 番外	144,000	143,000	142,000	-0.7	-0.7	-1.4
	岐阜 5－ 4 (岐阜 5－ 4)	岐阜市島栄町 1 丁目 1 3 番	84,100	83,700	83,100	-0.5	-0.7	-1.2
	岐阜 5－ 5 (岐阜 5－ 1 9)	岐阜市吉野町 5 丁目 1 7 番外	534,000	543,000	544,000	1.7	0.2	1.9
	岐阜 5－ 1 7 (岐阜 5－ 2 0)	岐阜市都通 3 丁目 1 番 2 外	114,000	113,000	113,000	-0.9	0.0	-0.9
	大垣 5－ 9 (大垣 5－ 5)	大垣市高屋町 3 丁目 1 5 番外	120,000	119,000	119,000	-0.8	0.0	-0.8
	羽島 5－ 4 (羽島 5－ 1)	羽島市福寿町浅平 2 丁目 1 8 番外	54,900	54,400	53,900	-0.9	-0.9	-1.8

注：（ ）内は地価調査の基準地番号。

岐阜県の地価に関する情報は、岐阜県庁ホームページにて公開しています。

○「岐阜県の地価」

<http://www.pref.gifu.lg.jp/kendo/tokei-tochi/tochi/chika>

平成26年岐阜県地価調査書

平成26年11月発行

発行 岐阜県都市建築部都市政策課

〒500-8570

岐阜県岐阜市藪田南2丁目1番1号

TEL 058-272-1111 (内線3759)

