

令和 8 年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

1 頁

※は地価公示の標準地と共通地点

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
岐阜（県） -1	茜部菱野 4 丁目 1 5 3 番 2	70,700	72,000	1.8
岐阜（県） -2	大字岩崎字畑中 6 9 6 番 8	44,600	43,700	▲ 2.0
岐阜（県） -3	宇佐南 3 丁目 1 番 3 4 「宇佐南 3－1－2 2」	—	66,300	—
岐阜（県） -4	大字上土居字中野 8 1 0 番 2 外	39,200	38,600	▲ 1.5
岐阜（県） -5	雄総桜町 3 丁目 3 5 番	54,500	54,300	▲ 0.4
岐阜（県） -6	大洞桜台 6 丁目 5 2 番	24,700	23,800	▲ 3.6
岐阜（県） -7	長良西野前 1 7 番 3 外	76,100	75,900	▲ 0.3
岐阜（県） -8	川部 2 丁目 1 3 1 番 1 外	35,800	35,500	▲ 0.8
岐阜（県） -9	萱場北町 2 丁目 3 0 番	59,300	58,700	▲ 1.0
岐阜（県） -10	大字鷺山字中洙 1 5 4 3 番 6 4	60,800	60,500	▲ 0.5
岐阜（県） -11	正木中 4 丁目 8 番 1 2 「正木中 4－8－2 1」	66,500	66,500	0.0
岐阜（県） -12	柳津町丸野 2 丁目 5 3 番	53,500	53,500	0.0
岐阜（県） -13	柳津町北塚 2 丁目 1 9 番	50,700	50,700	0.0
岐阜（県） -14	加野 1 丁目 2 7 番 1 0 「加野 1－2 7－1 9」	24,300	23,700	▲ 2.5
岐阜（県） -15	鏡島南 1 丁目 6 番 2 2 外 「鏡島南 1－6－3 5」	86,100	87,300	1.4
岐阜（県） -16	鏡島西 2 丁目 1 4 番 2 6 「鏡島西 2－1 4－3 0」	74,800	74,800	0.0
※ 岐阜（県） -17	日野南 1 丁目 1 6 番 9 「日野南 1－1 6－6」	41,300	41,100	▲ 0.5
岐阜（県） -18	今嶺 2 丁目 1 番 4 「今嶺 2－1－3」	120,000	123,000	2.5
※ 岐阜（県） -19	三田洞東 3 丁目 8 番 6 「三田洞東 3－8－6」	26,500	25,600	▲ 3.4
岐阜（県） -20	岩田坂 3 丁目 6 番 1 1 「岩田坂 3－6－5」	29,100	28,600	▲ 1.7
岐阜（県） -21	大黒町 3 丁目 2 番	95,000	95,200	0.2
※ 岐阜（県） -22	加納堀田町 1 丁目 1 9 番 3	113,000	113,000	0.0
※ 岐阜（県） -23	長良若葉町 2 丁目 4 番	88,000	88,000	0.0
岐阜（県） -24	大字折立字屋敷 1 2 9 番	39,600	39,200	▲ 1.0
岐阜（県） -25	上土居 2 丁目 1 3 番 4 「上土居 2－1 3－3」	61,000	60,800	▲ 0.3
岐阜（県） -26	蔵前 6 丁目 5 番 3 4 「蔵前 6－5－1 9」	54,500	54,500	0.0

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

2頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
岐阜（県） -27	則武中1丁目20番17 「則武中1－20－15」	69,000	69,200	0.3
岐阜（県） -28	万代町1丁目9番	85,800	85,800	0.0
岐阜（県） -29	則武西2丁目28番15 「則武西2－28－14」	59,400	59,100	▲ 0.5
※ 岐阜（県） -30	八ツ梅町1丁目5番	105,000	105,000	0.0
岐阜（県） -31	北野町32番	88,000	88,000	0.0
岐阜（県） -32	柳町1番5	120,000	120,000	0.0
※ 岐阜（県） -33	加納本町3丁目7番1外	181,000	184,000	1.7
岐阜（県） -34	大字安食字志良古26番162	18,600	18,300	▲ 1.6
岐阜（県） -35	大字次木字清西252番2外	25,600	25,200	▲ 1.6
岐阜（県） -36	岩滝東2丁目244番外	22,900	22,600	▲ 1.3
岐阜（県） -37	細畑塚浦39番3	52,000	52,000	0.0
※ 岐阜（県） -38	金町6丁目17番1	329,000	332,000	0.9
岐阜（県） 5-1	千代田町1丁目31番2外	86,800	86,800	0.0
岐阜（県） 5-2	加納栄町通3丁目2番1外	197,000	201,000	2.0
岐阜（県） 5-3	早田栄町4丁目20番1	73,000	72,800	▲ 0.3
※ 岐阜（県） 5-4	島栄町1丁目13番	72,900	72,700	▲ 0.3
岐阜（県） 5-5	柳津町蓮池2丁目11番外	65,300	65,300	0.0
岐阜（県） 5-6	弥八町24番	124,000	123,000	▲ 0.8
岐阜（県） 5-7	金園町10丁目6番外	75,800	75,800	0.0
岐阜（県） 5-8	真砂町12丁目16番外	155,000	156,000	0.6
岐阜（県） 5-9	長住町1丁目19番	167,000	171,000	2.4
※ 岐阜（県） 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番	168,000	166,000	▲ 1.2
岐阜（県） 5-11	神田町7丁目7番6外	307,000	314,000	2.3
岐阜（県） 5-12	徹明通2丁目1番4	216,000	212,000	▲ 1.9
岐阜（県） 5-13	東金宝町4丁目10番	112,000	112,000	0.0
岐阜（県） 5-14	六条福寿町5番16外 「六条福寿町5－12」	82,000	82,000	0.0

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

3頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
岐阜（県） 5-15	茜部菱野1丁目14番	85,200	85,400	0.2
岐阜（県） 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1－5－15」	149,000	150,000	0.7
岐阜（県） 5-17	八代1丁目16番19 「八代1－16－17」	68,500	68,500	0.0
岐阜（県） 5-18	美殿町42番	137,000	136,000	▲ 0.7
※ 岐阜（県） 5-19	吉野町5丁目17番外	701,000	710,000	1.3
※ 岐阜（県） 5-20	都通4丁目2番外	112,000	112,000	0.0
岐阜（県） 5-21	西島町3番8 「西島町3－7」	72,500	72,500	0.0
岐阜（県） 5-22	城東通6丁目40番2	72,000	72,000	0.0
※ 岐阜（県） 5-23	玉宮町2丁目9番2	254,000	262,000	3.1
大垣（県） -1	見取町2丁目9番1外	77,000	77,700	0.9
大垣（県） -2	緑園71番4	71,800	72,000	0.3
大垣（県） -3	青柳町2丁目85番2	47,400	46,900	▲ 1.1
大垣（県） -4	宿地町字稻荷前1055番2	64,000	64,200	0.3
大垣（県） -5	稲葉東2丁目57番	33,200	33,000	▲ 0.6
大垣（県） -6	牧野町3丁目109番	39,400	39,000	▲ 1.0
大垣（県） -7	菅野3丁目13番2	40,700	40,200	▲ 1.2
大垣（県） -8	禾森町5丁目70番2	69,000	69,000	0.0
大垣（県） -9	浅草2丁目41番1	42,300	42,300	0.0
※ 大垣（県） -10	笠木町字吉海道320番2	45,100	44,900	▲ 0.4
大垣（県） -11	上石津町上多良字堂之上667番1外	4,900	4,900	0.0
大垣（県） -12	上石津町牧田字上野2542番外	10,200	10,300	1.0
大垣（県） -13	楽田町3丁目37番1	54,300	54,700	0.7
※ 大垣（県） -14	恵比寿町北5丁目7番2外	68,000	68,000	0.0
大垣（県） -15	矢道町2丁目557番外	17,600	17,600	0.0
大垣（県） -16	東町2丁目133番1	55,200	56,500	2.4
大垣（県） 5-1	郭町3丁目25番	104,000	108,000	3.8

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

4頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
大垣（県） 5-2	桐ヶ崎町9 3 番	97,700	101,000	3.4
大垣（県） 5-3	安井町2丁目1 7 番1	81,600	82,000	0.5
大垣（県） 5-4	墨俣町墨俣字法蔵寺1 0 8 6 番1	46,300	45,800	▲ 1.1
※大垣（県） 5-5	高屋町3丁目2 8 番	127,000	135,000	6.3
大垣（県） 5-6	林町5丁目1 2 番1 外	127,000	133,000	4.7
大垣（県） 5-7	今宿5丁目1 1 番1	73,700	73,700	0.0
大垣（県） 5-8	林町7丁目字藪下6 8 1 番1	73,500	74,000	0.7
大垣（県） 9-1	久瀬川町7丁目5 番8	33,200	33,900	2.1
高山（県） -1	大新町2丁目9 7 番3 外	53,600	53,500	▲ 0.2
高山（県） -2	国府町名張字明石1 2 6 4 番1	15,800	15,700	▲ 0.6
高山（県） -3	一之宮町字野添3 0 1 8 番2 外	18,000	17,800	▲ 1.1
高山（県） -4	緑ヶ丘町1丁目8 4 番	37,100	36,700	▲ 1.1
高山（県） -5	朝日町立岩字宮ノ腰3 2 1 番1	2,900	2,850	▲ 1.7
高山（県） -6	石浦町6丁目1 4 2 番	40,500	40,500	0.0
高山（県） -7	天満町2丁目8 5 番6	67,900	67,800	▲ 0.1
高山（県） -8	江名子町5 4 8 番8	32,600	32,600	0.0
高山（県） -9	日の出町2丁目3 8 番	26,200	25,600	▲ 2.3
高山（県） -10	初田町3丁目9 7 番6	60,300	60,300	0.0
高山（県） -11	冬頭町4 7 5 番3 外	35,300	35,100	▲ 0.6
高山（県） -12	上宝町本郷字上野2 5 2 8 番2	5,410	5,230	▲ 3.3
高山（県） -13	丹生川町町方字林ノ下2 0 0 0 番3 5	19,400	19,400	0.0
高山（県） -14	荘川町新渚字野4 2 1 番1 外	4,900	4,730	▲ 3.5
高山（県） -15	久々野町無数河字江戸6 9 5 番	11,300	11,100	▲ 1.8
高山（県） -16	清見町牧ヶ洞字岩野3 1 2 9 番	9,730	9,460	▲ 2.8
高山（県） 5-1	本町1丁目4 5 番	203,000	233,000	14.8
高山（県） 5-2	昭和町1丁目3 2 1 番	231,000	257,000	11.3

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

5頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
高山（県） 5-3	丹生川町町方字林作1 8 番3 外	24,400	24,100	▲ 1.2
※ 高山（県） 5-4	上三之町5 1 番	493,000	562,000	14.0
高山（県） 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上6 3 4 番2 外	18,600	19,200	3.2
高山（県） 5-6	国府町広瀬町字町尻1 0 2 5 番4	29,100	28,700	▲ 1.4
高山（県） 5-7	上岡本町3 丁目4 7 5 番1 外	71,500	71,600	0.1
高山（県） 9-1	江名子町2 7 1 5 番2 0 外	21,000	21,000	0.0
多治見（県） -1	上野町4 丁目1 5 番1	77,400	78,900	1.9
※ 多治見（県） -2	明和町4 丁目5 番4 5 1	32,700	32,400	▲ 0.9
多治見（県） -3	池田町4 丁目6 5 番2 外	34,200	34,200	0.0
多治見（県） -4	平和町4 丁目2 2 番	36,200	36,200	0.0
多治見（県） -5	笠原町字中原1 1 8 8 番8	17,900	17,700	▲ 1.1
多治見（県） -6	根本町1 丁目8 0 番3	29,500	29,500	0.0
多治見（県） -7	滝呂町1 4 丁目1 5 5 番1 8 2	30,800	30,700	▲ 0.3
多治見（県） -8	平井町4 丁目6 9 番3	35,600	36,100	1.4
多治見（県） -9	市之倉町1 3 丁目8 3 番5 1	21,400	20,900	▲ 2.3
多治見（県） -10	高田町4 丁目1 0 3 番外	22,000	21,800	▲ 0.9
※ 多治見（県） -11	音羽町1 丁目1 6 番4	95,100	98,700	3.8
多治見（県） -12	大針町字起4 7 7 番1	14,100	13,900	▲ 1.4
多治見（県） -13	笠原町字古御所2 0 9 8 番1 2	23,300	23,000	▲ 1.3
多治見（県） 5-1	小路町1 4 番外	58,000	58,000	0.0
多治見（県） 5-2	音羽町4 丁目8 5 番	110,000	113,000	2.7
多治見（県） 5-3	住吉町6 丁目4 2 番1 外	107,000	109,000	1.9
関（県） -1	貸上町8 番3 外	36,400	36,300	▲ 0.3
関（県） -2	中之保字上屋敷道下夕4 4 7 1 番4 外	7,800	7,610	▲ 2.4
関（県） -3	大杉字香林庵6 0 0 番1 1	20,300	20,100	▲ 1.0
関（県） -4	平賀町4 丁目7 9 番	36,100	36,000	▲ 0.3

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

6頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
関（県） -5	下有知字新今宮 2 7 2 0 番 1	27,500	27,400	▲ 0.4
関（県） -6	広見字昭和新田 1 8 5 3 番 1	15,700	15,500	▲ 1.3
関（県） -7	桜台 4 丁目 3 番 1 0 「桜台 4 - 3 - 1 0」	30,800	30,400	▲ 1.3
関（県） -8	洞戸市場字岩野 2 2 7 番 5 外	7,010	6,840	▲ 2.4
関（県） -9	神野字西田 1 8 6 0 番 1	9,350	9,100	▲ 2.7
関（県） -10	上之保字仲畑上ミ 1 5 1 3 5 番 4	6,500	6,340	▲ 2.5
関（県） -11	板取字野向 3 8 9 0 番 1	3,540	3,470	▲ 2.0
関（県） -12	倉知字祭場下 4 0 0 番 3 外	33,500	33,500	0.0
関（県） -13	武芸川町谷口字東畑 1 4 7 1 番 1 3 外	14,100	13,700	▲ 2.8
関（県） -14	武芸川町跡部字高瀬 4 7 5 番	16,300	16,200	▲ 0.6
関（県） 5-1	山王通 2 丁目 6 番 1	68,500	68,500	0.0
関（県） 9-1	下有知字深橋前 5 4 6 9 番 4 外	22,200	22,700	2.3
中津川（県） -1	落合字落合町 8 8 9 番 1 外	16,000	15,900	▲ 0.6
中津川（県） -2	苗木字並松 4 7 4 7 番 2	13,000	12,800	▲ 1.5
中津川（県） -3	駒場字大峡 1 5 2 7 番 3 8	25,100	25,100	0.0
中津川（県） -4	手賀野字会所沢 1 7 5 番 3 1 3	22,600	22,600	0.0
中津川（県） -5	中津川字上金往還上 1 1 8 4 番 9	33,300	33,400	0.3
中津川（県） -6	山口 5 1 7 番 1	6,860	6,790	▲ 1.0
中津川（県） -7	蛭川字岩谷 1 7 8 2 番 7	4,410	4,380	▲ 0.7
中津川（県） -8	坂下字宮ノ前 1 7 6 8 番 4	14,400	14,100	▲ 2.1
中津川（県） -9	付知町字万場 2 0 3 2 番 5 外	9,700	9,400	▲ 3.1
中津川（県） -10	阿木字寺領 3 番 1	6,840	6,790	▲ 0.7
中津川（県） -11	福岡字野尻 1 0 8 0 番 2	11,500	11,300	▲ 1.7
中津川（県） -12	茄子川字下諏訪 1 5 8 6 番 2 0	29,200	29,500	1.0
中津川（県） -13	加子母字米野 3 6 2 7 番 4	5,080	5,000	▲ 1.6
中津川（県） -14	千旦林字坂本 1 3 8 6 番 1 1 3	30,400	30,800	1.3

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

7頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
中津川（県） 5-1	新町1952番3	53,400	54,400	1.9
中津川（県） 5-2	茄子川字青木1989番1	58,700	58,700	0.0
中津川（県） 9-1	茄子川字中垣外1683番1880	17,900	18,000	0.6
美濃（県） -1	字殿町1435番6	27,700	27,400	▲ 1.1
美濃（県） -2	大字藍川19番3	23,000	22,800	▲ 0.9
美濃（県） -3	大字蕨生字五十村384番1外	—	7,700	—
美濃（県） 5-1	字俵町2118番3外	35,800	35,400	▲ 1.1
美濃（県） 9-1	大字楓台7番	19,700	20,000	1.5
瑞浪（県） -1	益見町2丁目109番	45,300	45,800	1.1
瑞浪（県） -2	稲津町小里字惣作1087番3	22,900	22,900	0.0
瑞浪（県） -3	日吉町字岩神4165番3	6,710	6,600	▲ 1.6
瑞浪（県） -4	釜戸町字大島3197番5	14,200	13,900	▲ 2.1
瑞浪（県） -5	一色町6丁目89番	42,000	42,800	1.9
瑞浪（県） 5-1	一色町4丁目87番	54,500	54,500	0.0
羽島（県） -1	小熊町天王2丁目41番	34,500	34,400	▲ 0.3
※ 羽島（県） -2	小熊町島2丁目69番	42,000	42,200	0.5
羽島（県） -3	竹鼻町狐穴字下土手1556番2	38,600	38,500	▲ 0.3
羽島（県） -4	福寿町平方字坪之内420番3	36,400	36,900	1.4
羽島（県） -5	上中町沖字東野2597番	20,900	20,800	▲ 0.5
羽島（県） -6	正木町曲利字村北745番2	33,500	33,300	▲ 0.6
※ 羽島（県） 5-1	福寿町浅平2丁目18番外	54,200	56,400	4.1
羽島（県） 5-2	小熊町島2丁目16番	48,800	50,000	2.5
羽島（県） 5-3	江吉良町字村前2244番1外	49,100	49,700	1.2
羽島（県） 9-1	福寿町平方14丁目24番	—	30,900	—
恵那（県） -1	長島町正家字飛ヶ根272番129	23,500	23,300	▲ 0.9
恵那（県） -2	三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	9,850	9,700	▲ 1.5

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

8頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
恵那（県） -3	長島町中野1丁目5番4	—	49,900	—
恵那（県） -4	大井町字入道坂2719番125	15,400	15,200	▲ 1.3
恵那（県） -5	長島町久須見字中通210番1	8,500	8,300	▲ 2.4
恵那（県） -6	岩村町飯羽間字箕輪2670番5	11,500	11,300	▲ 1.7
恵那（県） -7	明智町字渚ノ鼻1161番1外	12,200	11,900	▲ 2.5
恵那（県） -8	山岡町上手向字経塚68番2	8,780	8,560	▲ 2.5
恵那（県） -9	上矢作町字上広表2976番1	3,030	3,010	▲ 0.7
恵那（県） 5-1	明智町字石坪452番3外	22,900	22,400	▲ 2.2
恵那（県） 5-2	岩村町字西町809番6	18,000	17,800	▲ 1.1
恵那（県） 5-3	長島町正家3丁目3番4外	69,600	69,800	0.3
恵那（県） 9-1	武並町新竹折88番	14,400	14,500	0.7
美濃加茂（県） -1	大手町2丁目87番2	48,400	48,400	0.0
美濃加茂（県） -2	森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5－10－21」	25,500	25,300	▲ 0.8
美濃加茂（県） -3	蜂屋町下蜂屋字東田1796番	20,500	20,400	▲ 0.5
美濃加茂（県） -4	加茂野町加茂野字西野224番7	26,200	26,100	▲ 0.4
美濃加茂（県） -5	牧野字与次郎1753番9	19,600	19,500	▲ 0.5
美濃加茂（県） -6	下米田町東栃井字石倉184番3	18,100	18,000	▲ 0.6
美濃加茂（県） 5-1	山手町1丁目80番	59,100	59,100	0.0
美濃加茂（県） 9-1	蜂屋台1丁目5番16	22,900	23,300	1.7
土岐（県） -1	泉が丘町6丁目94番	25,700	25,600	▲ 0.4
土岐（県） -2	泉中窯町3丁目36番	40,400	40,400	0.0
土岐（県） -3	鶴里町柿野字仲田1245番2外	8,490	8,430	▲ 0.7
土岐（県） -4	肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,000	39,000	0.0
土岐（県） -5	下石町字宮裏1323番3	19,000	18,700	▲ 1.6
土岐（県） -6	駄知町字柿添2385番2	14,900	14,500	▲ 2.7
土岐（県） -7	土岐口南町3丁目8番	32,300	32,300	0.0

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

9頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
土岐（県） 5-1	泉町久尻字中央町35番2	59,200	59,500	0.5
土岐（県） 9-1	泉北山町2丁目5番	22,500	22,500	0.0
各務原（県） -1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外	29,000	29,000	0.0
各務原（県） -2	那加桐野町6丁目216番	43,000	42,900	▲ 0.2
各務原（県） -3	川島緑町1丁目86番	32,300	32,100	▲ 0.6
各務原（県） -4	緑苑南1丁目62番	41,000	40,600	▲ 1.0
各務原（県） -5	尾崎南町3丁目65番	31,900	30,900	▲ 3.1
各務原（県） -6	蘇原花園町4丁目26番5	60,700	60,800	0.2
各務原（県） -7	鵜沼朝日町3丁目193番	53,700	53,700	0.0
各務原（県） -8	桜木町2丁目35番	50,800	50,800	0.0
各務原（県） -9	蘇原清住町3丁目56番	29,500	29,000	▲ 1.7
※ 各務原（県） -10	蘇原沢上町3丁目36番6	68,000	68,000	0.0
各務原（県） -11	上戸町4丁目103番	28,300	28,200	▲ 0.4
各務原（県） -12	鵜沼大伊木町5丁目145番外	23,300	23,200	▲ 0.4
各務原（県） -13	川島笠田町4丁目43番	22,400	22,300	▲ 0.4
各務原（県） -14	那加太平町1丁目40番	—	45,300	—
※ 各務原（県） 5-1	那加住吉町2丁目2番2	81,000	81,000	0.0
各務原（県） 5-2	鵜沼西町1丁目420番1	78,000	78,000	0.0
各務原（県） 5-3	小佐野町1丁目46番1外	96,200	96,200	0.0
各務原（県） 9-1	テクノプラザ1丁目15番	33,900	34,500	1.8
可児（県） -1	兼山字九郎七1114番9	13,800	13,600	▲ 1.4
可児（県） -2	大森字奥山1501番2725外	15,400	15,200	▲ 1.3
可児（県） -3	今渡字松葉1946番9	40,900	41,100	0.5
可児（県） -4	川合字西野2793番178	33,900	33,900	0.0
可児（県） -5	土田字宿2215番17	30,100	30,100	0.0
可児（県） -6	下恵土字峠1514番1外	46,100	46,700	1.3

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

10頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
可児（県） -7	皐ヶ丘6丁目108番	35,300	35,300	0.0
可児（県） -8	長坂6丁目213番	23,500	22,900	▲ 2.6
可児（県） -9	中恵土字助太郎2371番296	36,000	36,400	1.1
可児（県） -10	広見字森下2315番5外	39,800	40,000	0.5
可児（県） 5-1	今渡字大東1619番444外	39,000	39,000	0.0
可児（県） 5-2	下恵土字野区路2942番3	54,500	54,500	0.0
可児（県） 9-1	姫ヶ丘1丁目26番外	31,000	31,500	1.6
可児（県） 9-2	柿田字馬乗洞675番50外	24,500	25,100	2.4
山県（県） -1	谷合字加羅1043番1	6,070	5,950	▲ 2.0
山県（県） -2	大字大門字大門945番12	11,200	10,900	▲ 2.7
山県（県） -3	大字高富字高橋1003番1	31,700	31,500	▲ 0.6
山県（県） 5-1	大字高木字戸羽1295番1外	50,200	50,200	0.0
山県（県） 9-1	富永字的場16番7外	11,900	11,900	0.0
瑞穂（県） -1	穂積字東原27番23外	70,300	71,800	2.1
※ 瑞穂（県） -2	稲里字三ノ町334番6	56,000	56,800	1.4
瑞穂（県） -3	森字一町田69番18	30,700	30,500	▲ 0.7
瑞穂（県） -4	馬場上光町3丁目102番1外	52,200	52,500	0.6
瑞穂（県） -5	別府字井場一ノ町1405番4	54,400	55,800	2.6
瑞穂（県） 5-1	穂積字東原605番1	62,400	62,400	0.0
瑞穂（県） 9-1	牛牧字中尾711番1外	31,000	31,000	0.0
飛騨（県） -1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	23,400	22,900	▲ 2.1
飛騨（県） -2	古川町杉崎字細江1309番3外	11,500	11,300	▲ 1.7
飛騨（県） -3	神岡町江馬町7番16	17,600	17,300	▲ 1.7
飛騨（県） -4	宮川町西忍字前田541番	3,140	3,070	▲ 2.2
飛騨（県） 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」	55,700	54,000	▲ 3.1
本巣（県） -1	神海字東更屋敷681番3外	9,000	8,800	▲ 2.2

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

11頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
本巣（県） -2	文殊字小馬場57番20	24,000	23,400	▲ 2.5
本巣（県） -3	根尾水鳥字東村252番外	5,390	5,300	▲ 1.7
本巣（県） -4	上真桑字旦内前1400番9	33,800	33,600	▲ 0.6
本巣（県） -5	随原字東出76番1外	20,500	20,500	0.0
本巣（県） 5-1	上保字糸貫川1261番40	40,700	40,700	0.0
本巣（県） 9-1	屋井字神明130番1外	21,700	22,600	4.1
本巣（県） 9-2	国領字姥子田194番外	27,500	28,700	4.4
郡上（県） -1	八幡町小野6丁目5番26外	43,000	42,200	▲ 1.9
郡上（県） -2	白鳥町為真字小向イ1735番4	16,700	16,500	▲ 1.2
郡上（県） -3	八幡町稲成字押場938番11外	21,700	21,300	▲ 1.8
郡上（県） -4	高鷲町鮎立字寺田箴2815番1外	6,860	6,720	▲ 2.0
郡上（県） -5	大和町島字杉ヶ瀬5198番1	14,900	14,700	▲ 1.3
郡上（県） -6	和良町沢字南沢田797番1外	3,960	3,880	▲ 2.0
郡上（県） -7	美並町白山字町並1149番外	10,300	10,200	▲ 1.0
郡上（県） -8	明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	4,080	3,980	▲ 2.5
郡上（県） 5-1	八幡町新町926番外	95,000	95,000	0.0
郡上（県） 5-2	大和町剣字中矢田254番11外	24,800	24,800	0.0
郡上（県） 5-3	白鳥町白鳥字大栗149番1外	33,500	32,800	▲ 2.1
郡上（県） 5-4	八幡町稲成字中島202番7外	40,000	39,600	▲ 1.0
郡上（県） 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	7,220	7,220	0.0
下呂（県） -1	萩原町萩原字の場926番1	21,300	21,300	0.0
下呂（県） -2	馬瀬中切字相津垣内1761番4外	5,040	4,930	▲ 2.2
下呂（県） -3	宮地字岩本77番12外	6,570	6,350	▲ 3.3
下呂（県） -4	小坂町大島字塚中1746番1	16,600	16,300	▲ 1.8
下呂（県） -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	4,550	4,500	▲ 1.1
下呂（県） 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3	28,200	27,900	▲ 1.1

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

12頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
下呂（県） 5-2	金山町金山字桧杓柄2078番11外	17,000	16,800	▲ 1.2
下呂（県） 5-3	「金山町金山2078番－11」 森字折坂859番20外	53,700	54,300	1.1
下呂（県） 5-4	幸田字下小瀬1396番1外	51,000	51,200	0.4
下呂（県） 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外	7,330	7,330	0.0
海津（県） -1	南濃町田鶴字西之川708番22	26,500	26,200	▲ 1.1
海津（県） -2	平田町高田字上流897番3	18,100	18,000	▲ 0.6
海津（県） -3	海津町福江字大崎1263番	14,600	14,400	▲ 1.4
海津（県） -4	平田町野寺字高須賀966番5	17,300	17,100	▲ 1.2
海津（県） 5-1	平田町三郷字前川原894番1	29,000	29,000	0.0
海津（県） 9-1	海津町高須字西46番外	16,700	16,900	1.2
岐南（県） -1	三宅7丁目177番	55,600	55,600	0.0
※ 岐南（県） -2	徳田9丁目171番	57,500	58,000	0.9
岐南（県） 5-1	三宅5丁目202番	60,000	60,000	0.0
笠松（県） -1	門間字村前1793番	28,500	28,200	▲ 1.1
笠松（県） -2	長池字松ヶ枝572番3	46,200	46,200	0.0
笠松（県） 5-1	字美笠通2丁目21番外	57,800	57,800	0.0
養老（県） -1	大場字二反地906番79	20,400	20,200	▲ 1.0
養老（県） -2	押越字北河原578番3	22,800	22,400	▲ 1.8
養老（県） 9-1	豊字川原134番1	19,300	19,700	2.1
垂井（県） -1	綾戸字不破ノ初384番3	—	36,900	—
※ 垂井（県） -2	清水1丁目34番	35,800	35,400	▲ 1.1
垂井（県） 5-1	字梅之木原1808番11	43,900	43,600	▲ 0.7
垂井（県） 9-1	字御所野1414番1外	20,600	21,000	1.9
関ヶ原（県） -1	大字関ヶ原字野田811番64	25,400	25,000	▲ 1.6
関ヶ原（県） -2	大字玉字尻屋540番	8,230	8,060	▲ 2.1
神戸（県） -1	大字丈六道字山王西95番18	32,500	32,500	0.0

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

13頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
神戸（県） 5-1	大字川西字大道西 1 1 5 番 1	37,200	37,100	▲ 0.3
神戸（県） 9-1	大字末守字長池 3 6 9 番 8 外	22,300	22,800	2.2
輪之内（県） -1	中郷新田字道下 1 9 2 9 番 7	19,300	19,200	▲ 0.5
輪之内（県） -2	里字中将 5 2 4 番 5	21,700	21,600	▲ 0.5
輪之内（県） 9-1	下大樽字川原 1 5 7 番 1 外	15,600	15,800	1.3
安八（県） -1	外善光字神田 3 4 3 5 番	17,100	16,900	▲ 1.2
※ 安八（県） -2	南今ヶ渕字中筋 4 7 6 番 4	39,900	40,300	1.0
安八（県） 5-1	大明神字宮裏 1 9 1 番 2 外	41,700	41,700	0.0
安八（県） 9-1	森部字南沼 1 7 8 9 番 1 外	—	26,800	—
揖斐川（県） -1	三輪字分島 9 1 番 1 1 外	20,400	19,900	▲ 2.5
揖斐川（県） -2	西津汲字西武良 7 0 4 番	4,890	4,820	▲ 1.4
揖斐川（県） -3	房島字東屋敷 8 6 1 番	14,500	14,300	▲ 1.4
揖斐川（県） -4	谷汲徳積字大正新田 1 7 6 4 番 1	—	8,700	—
揖斐川（県） -5	春日六合字下ヶ流 9 1 5 番 1	4,490	4,420	▲ 1.6
揖斐川（県） 5-1	極楽寺字松原 1 1 8 番 3	26,500	26,200	▲ 1.1
大野（県） -1	大字相羽字六丁目 1 4 9 3 番 1	23,200	23,100	▲ 0.4
大野（県） -2	大字桜大門字若宮西 5 2 8 番 2 3	23,300	23,200	▲ 0.4
大野（県） 5-1	大字下磯字宮前 2 3 4 番 2 外	37,700	37,900	0.5
池田（県） -1	下東野字西屋敷 1 7 2 番 2	25,200	25,100	▲ 0.4
池田（県） -2	田畑字宮屋敷 7 4 7 番 5	26,200	26,100	▲ 0.4
池田（県） 5-1	池野字中筋 2 0 7 番 2 外	32,500	32,400	▲ 0.3
※ 北方（県） -1	柱本南 1 丁目 2 8 0 番外	48,300	49,000	1.4
北方（県） -2	北方字八切 2 2 7 5 番 1	41,700	42,200	1.2
北方（県） 5-1	春來町 3 丁目 1 0 8 番	52,900	53,200	0.6
北方（県） 5-2	平成 8 丁目 2 8 番外	57,700	57,100	▲ 1.0
坂祝（県） -1	加茂山 1 丁目 1 1 番 5	20,800	20,200	▲ 2.9

令和8年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

14頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
坂祝（県） -2	黒岩字村前 3 4 5 番 5	21,700	21,600	▲ 0.5
富加（県） -1	羽生字古熊野 1 7 1 2 番 2	21,400	21,500	0.5
富加（県） -2	滝田字下組 1 1 4 1 番 1	20,000	20,000	0.0
川辺（県） -1	中川辺字中井 1 1 8 3 番 2	19,700	19,600	▲ 0.5
川辺（県） -2	比久見字榎木戸 1 0 6 3 番 6	15,800	15,700	▲ 0.6
川辺（県） 5-1	中川辺字宗寄 6 0 6 番 1 6	23,800	23,600	▲ 0.8
七宗（県） -1	上麻生字中渡合 2 1 8 1 番 1	11,100	10,800	▲ 2.7
七宗（県） -2	神測字下市場 4 6 2 6 番 1 外	5,700	5,610	▲ 1.6
八百津（県） -1	八百津字不二 3 7 4 2 番 3	17,300	16,800	▲ 2.9
八百津（県） -2	和知字高島 1 1 6 6 番 3	14,500	14,200	▲ 2.1
八百津（県） -3	伊岐津志字石仏 1 2 7 0 番 6 外	14,600	14,400	▲ 1.4
白川（県） -1	河岐字桜地 1 8 4 3 番 4	15,400	15,000	▲ 2.6
白川（県） -2	黒川字樋田 2 1 3 番 1 外	4,150	4,020	▲ 3.1
東白川（県） -1	越原字陰地 1 0 1 1 番 7	3,200	3,170	▲ 0.9
御嵩（県） -1	伏見字狐塚 6 1 8 番 3	25,400	25,400	0.0
御嵩（県） -2	中切字下平田 1 4 4 9 番 2	10,500	10,200	▲ 2.9
御嵩（県） 5-1	中字大門東 2 4 1 8 番 5	23,900	23,800	▲ 0.4
御嵩（県） 9-1	御嵩字南山 2 1 8 8 番 1 2	20,800	21,200	1.9
大野白川（県） -1	大字鳩谷字北長 5 1 4 番 1	5,900	5,960	1.0

令和8年 基準地一覧 (前年価格/当年価格/対前年変動率)

15頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
岐阜（林）-1	本巣市神海字岩洞 2 1 8 番 1 1	200,000	198,000	▲ 1.0
岐阜（林）-2	恵那市長島町正家字大洞 1 2 9 番 1 2	660,000	650,000	▲ 1.5
岐阜（林）-3	郡上市高鷺町鷺見字笠屋作 5 5 2 番 2	170,000	166,000	▲ 2.4
岐阜（林）-4	高山市塩屋町 1 6 8 4 番 1	44,800	43,700	▲ 2.5
岐阜（林）-5	美濃加茂市蜂屋町中蜂屋字南洞 1 9 9 8 番外	1,180,000	1,160,000	▲ 1.7
岐阜（林）-6	土岐市曾木町字古田 3 1 2 4 番 6	785,000	773,000	▲ 1.5
岐阜（林）-7	下呂市金山町金山字奥湯谷 1 5 1 0 番 7 5	35,500	35,000	▲ 1.4
岐阜（林）-8	不破郡関ヶ原町大字今須字鍛次屋畑 3 8 8 8 番	54,600	53,500	▲ 2.0

