

県出資等法人の事業内容、経営状況、公的支援等について

1 県出資等法人の名称等

名 称 岐阜県住宅供給公社
代表者 理事長 市橋 貴仁
所在地 〒503-0807 大垣市今宿 6-52-18(ワークショップ 24 6階)
電話番号 0584-81-8501
設立年月日 昭和 41 年 4 月 1 日
ホームページアドレス <https://juko.gifu-djr.or.jp/>

2 担当課 都市建築部住宅課

3 資本金・基本金 551,100 千円(県出資割合 99.8 %)

4 事業内容

令和8年度事業費(予算額) 2,334,879 千円

- (1) 住宅の建設、賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (2) 住宅の用に供する宅地の造成、賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (3) 市街地において公社が行う住宅の建設と一体として、商店、事務所等の用に供する施設の建設、賃貸その他管理及び譲渡を行うこと。
- (4) 住宅の用に供する宅地の造成とあわせて学校、病院、商店等の用に供する宅地の造成、賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (5) 委託により、住宅や住宅と一体として建設する商店、事務所、団地の利便に供する施設の建設及び賃貸その他管理を行うこと。
- (6) 公営住宅法に基づき公営住宅等の管理の一部について事業主体に代わって行うこと。

5 財務状況

(1)貸借対照表の概要 (単位:千円)

項 目	R5年度	R6年度	R7年度
総資産	6,597,783	6,295,083	5,530,070
負 債	5,824,595	5,492,703	5,098,612
純資産	773,188	802,381	431,458
利益剰余金	222,088	251,281	▲119,642

(2)損益計算書の概要 (単位:千円)

項 目	R5年度	R6年度	R7年度
総収入	1,898,131	2,016,600	1,989,963
経常損益	7,691	29,104	30,792
当期損益	7,749	29,192	▲370,922
減価償却前当期損益	137,071	153,293	▲245,782

※賃貸住宅資産の再評価により、401,211千円の特別損失を計上。(包括外部監査指摘)

(3)法人による財務状況の公開ページへのリンク
<https://juko.gifu-djr.or.jp/kosha/index.htm>

6 法人への関与の状況

(1)公的支援

(単位:千円)

項 目		R6年度	R7年度	R8年度	備 考
①	補助金(助成金)	0	0	0	
②	利子補給金				
③	税の減免額				
④	その他()				
合 計		0	0	0	

(参考)委託料	1,165,213	1,121,179	1,430,641	
---------	-----------	-----------	-----------	--

※R8年度は予算額

(2)その他

(単位:千円)

項 目		R6年度	R7年度	R8年度	備 考
①	損失補償契約に係る債務残高	3,893,825	3,755,553	3,634,604	
②	債務保証契約に係る債務残高				
③	貸付金残高	180,000	130,000	80,000	
④	出資金	550,000	550,000	550,000	
合 計		4,623,825	4,435,553	4,264,604	

※R7年度は予算額

7 役職員数の状況

項 目		R6年度	R7年度	R8年度	備 考
役員	常 勤	1 (1)	1 (1)	1 (1)	他に土地開発公社との 兼務 2(0)あり
	非常勤	10 (4)	10 (4)	10 (4)	
職員	常 勤	18 (0)	19 (0)	19 (0)	他に土地開発公社との 兼務等 5(0)あり
	非常勤	31 (0)	30 (0)	31 (0)	他に土地開発公社との 兼務 1 (0)あり
合 計		60 (5)	60 (5)	61 (5)	

※()書きは、県職員の数で内数

8 給与の状況(令和8年4月分)

(1)役員(常勤)の平均報酬月額

596,211 円

(2)職員(常勤)の平均給与月額

404,963 円(平均年齢 50.5 歳)