**(別記23)　（農地法第５条）許可申請書に係る意見書**

様式例第４号の３改

農地法第５条第１項の規定による許可申請書に係る意見書

　　年　　月　　日

岐阜県知事　様

　　〇〇〇農業委員会

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申  請  に  係  る  事  項 | 申請者の住所等 | | | 譲　受　人 | | | | | | | 住所 | | | | | | | | | | | | | | | 氏名 | | | | | | | | | | | | | |
| 譲　渡　人 | | | | | | | 住所 | | | | | | | | | | | | | | | 氏名　　　　　　　　　　　 外　　　　名 | | | | | | | | | | | | | |
| 申請に係る土地 | | | 所　　　在  地　　　番 | | | | | | | 市　　　町  郡 村　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 外 筆 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地目別面積 （㎡） | | | | | | | 田 | | |  | | | 畑 |  | | | | | 採草放牧地 | | | |  | | | その他 | | | | |  | | | | |
| 申請に係る土地  の所在する区域 | | | | | | | 市街化区域　　　　市街化調整区域　　　　その他の区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事　業　計　画 | | | 用途（住宅用地・  工場用地等具体的  に記載すること） | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工　事　計　画 | | | | | | | 着工　　　年　　月　　日　　　　完了　　　年　　月　　日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 農  地  転  用  に  関  す  る  許  可  基  準  か  ら  み  た意  見 | 農　地　の　区　分 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | 申    請  条  項 | 条　　項 | | | | | | | | 農地 | | | | 採草放牧地 | | | | | その他 | |
|  | 許可基準に定める農地  の区分の該当事項 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | 法  第  ５  条 | | | 所有権移転 （㎡） | | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 該当事項とした判断理由  （申請に係る農地の営農  条件及び周辺の市街地化  の状況を記載すること） | | | |  | | | | | | | | | | | | | | 賃借権設定・移転  （㎡） | | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 地上権設定・移転  （㎡） | | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 転用候補地内の農地の区分別面積及びその全体に占める割合 | | | |  | | 甲種農地 | | | | | 第１種農地 | | | その他 | | | 計 | その他（　　　　）  （㎡） | | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 面積（㎡） | |  | | | | |  | | |  | | |  |
| 割合 | |  | | | | |  | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 検　　討　　事　　項 | | | | | | | | 意 　　見 | | | | | | | 意見決定の理由 | | | |
| １　農地の区分と転用目的  　　申請土地が甲種農地、第１種農地又は第２種農地である場合において、その農地を申請することがやむを得ないと認められるときは、その理由  ２　資力及び信用  ３　転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意の有無  ４　申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性  ５　行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込み  ６　農地以外の土地の利用見込み  ７　計画面積の妥当性  ８　宅地の造成のみを目的とする場合には、その妥当性  ９　周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無  10　農地の利用の集積への支障の有無  11　一時転用である場合には、その妥当性  12　法令(条例を含む。)により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況 | | | | | | | | 適当  適当  あり  確実  確実  確実  適当  適当  なし  なし  適当  終了 | | | 不適当  不適当  な　し  不確実  不確実  不確実  不適当  不適当  あ　り  あ　り  不適当  未　了 | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 関  連  す  る  農  地  法  関  連  手  続 | 手　続　の　状　況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法第１８条 | | | | | | | 合意解約 | | | 法第１８条第６項  通知書受領済 | | | | | | | | 当事者  協議中 |
| その他 | | | 未受付 | | | | | 検討中 | | | 送付済 |
| 処理経過 | 申請 | | | | | | | 年　　月　　日 | | | | | | | | | | | |
| 農業委員会受付 | | | | | | | 年　　月　　日 | | | | | | | | | | | |
| 意見決定 | | | | | | | 年　　月　　日 | | | | | | | | | | | |
| 知事に送付 | | | | | | | 年　　月　　日 | | | | | | | | | | | |
| 指令書接受 | | | | | | | 年　　月　　日 | | | | | | | | | | | |
| 知事の処分 | | | | | | | 許　　可 | | | | 一部許可 | | | | | 不　許　可 | | |
| 条 件 付 | | | | 無条件 | | | | |
| 年　　月　　日 | | | | | | | | | | | |
| 特定土地改良事業等関係 | | | | | 事業の種類 | | | | 事業施行者 | | | | | | 施行面積（㎡） | | | | | 申請地に関係する面積（㎡） | | | | | | | | 施行時期 | | | | | | 申請地に関係する  土地改良財産 | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
| 申請に係る土地と都市計画との関係 | | | | | | | 都市計画区域決定の有無 | | | | | | | | あり　　　　　なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画区域内　　　　　　計画区域外　　　　　（告示　　年　　月　　日） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画法第８条に基づく地域地区の決定の有無 | | | | | | | | あり　　　　　なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域地区の種類 | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申請に係る土地と農業振興地域整備計画との関係 | | | | | | | 農業振興地域決定の有無 | | | | | | | | 振興地域内　　　　　　振興地域外　　　　　（告示　　年　　月　　日） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 農用地区域決定の有無 | | | | | | | | 農用地区域内　　　　　農用地区域外　　　　（決定　　年　　月　　日） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申請に係る土地と地域計画との関係 | | | | | | | 地域計画決定の有無 | | | | | | | | あり　　　　　なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （一時転用の場合）  協議の場の開催状況 | | | | | | | | 開催済み（開催日　　年　　月　　日）　　　　未開催 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （一時転用の場合）  農業を担う者の状況 | | | | | | | | 復元後、地域計画に位置付けられた農業を担う者が行う耕作の目的に供されることが  確実　　　　　不確実 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 総合意見 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 許可が相当と認められる場合に付すべき条件 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都道府県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取の有無 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 有　・　無 | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 意見の概要 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

（記載要領）

１　「申請土地の所在する区域」、「意見」、「手続の状況」、「知事の処分」、「都市計画区域決定の有無」、「農業振興地域決定の有無」及び「農用地区域決定の有無」の欄には、該当するものに○印を付する。

２　「農地の区分」欄には、「農地法の運用について」（平成21年12月11日付け21経営第4530号・21農振第1598号農林水産省経営局長・農村振興局長連名通知。以下「運用通知」という。）第２の１に規定する農用地区域内農地、甲種農地、第１種農地、第２種農地又は第３種農地の別を記載する。

３　「農地の区分」欄の「許可基準に定める農地の区分の該当事項」欄には、運用通知の区分に従い、例えば、第１種農地にあっては「運用通知第２の１のイの(ｱ)のａ」のように、第２種農地にあっては「運用通知第２の１のオの(ｱ)のａの(a)」のように記載する。

４　「検討事項」欄の「５　行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込み」の意見は、当該市町村がその他法令等の許認可権限を有しているものを除き記載する必要はない。

５　検討事項の「12　法令（条例を含む。）により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況」の意見は、申請に係る事業の施行に関して市町村が法令（条例を含む。）により定められた協議先となっている場合には、当該協議を了したかどうかを含め意見を記載する。

　なお、土地利用規制に係る市町村の開発指導要綱などにおいて開発に係る市町村長との協議等を行う規定がある場合は、当該要綱に基づく協議等を了したかどうかを含め意見を記載する。

６　「都道府県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取の有無」欄の「有・無」欄には、当該事案に関

して都道府県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取の有無について、該当するものに○印を付する。

また、「意見の概要」欄には、都道府県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取を行った場合の都

道府県農業委員会ネットワーク機構の意見の概要を記載する。