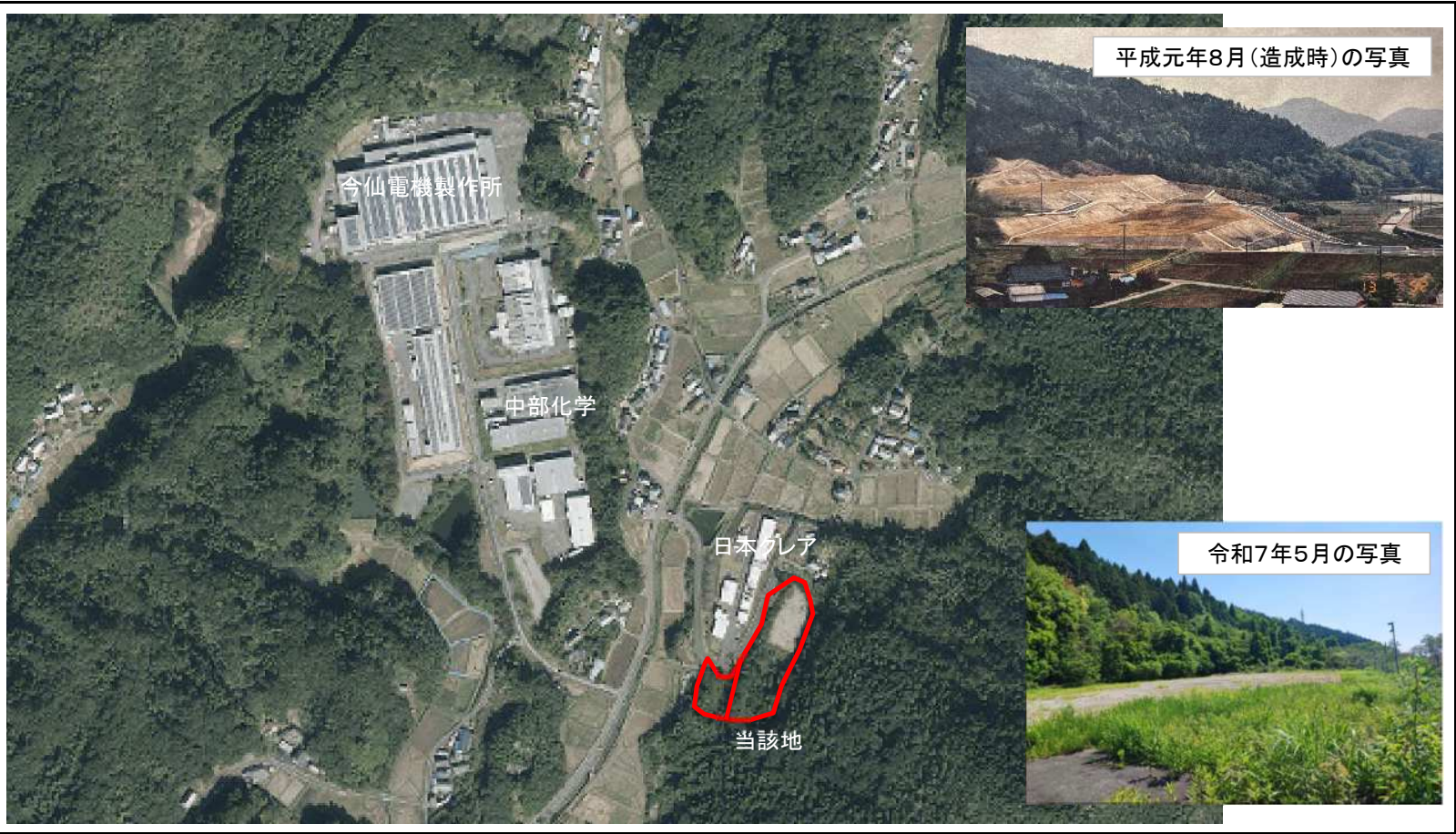


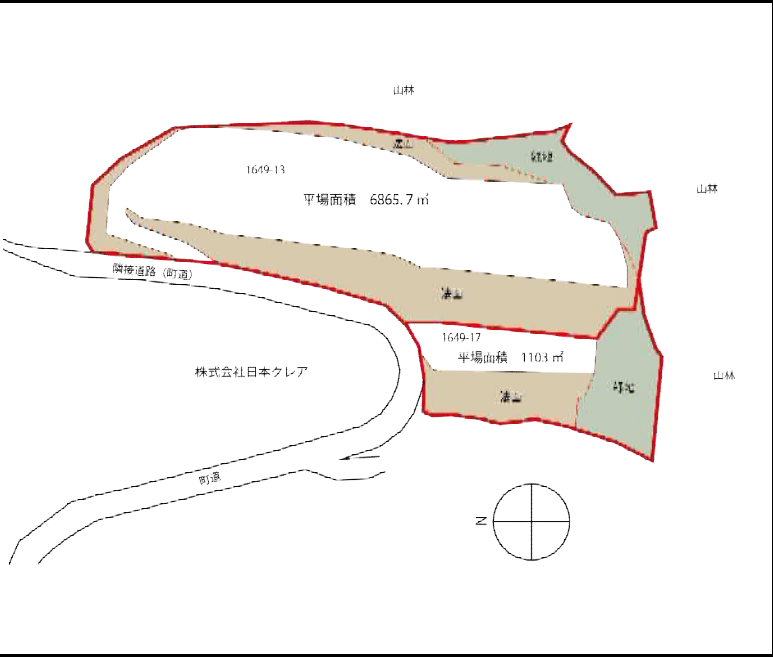
用地名：和知洞工業用地

|                        |                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 有 者                  | 民間                                                                                          |
| 所 在 地                  | 岐阜県加茂郡八百津町野上字火打平1649-13<br>同 上 1649-17                                                      |
| 分 譲 区 画 数              | 2区画セットで分譲                                                                                   |
| 分 譲 面 積                | 15,622㎡                                                                                     |
| 平 場 面 積                | 7,968㎡                                                                                      |
| 分 譲 価 格                | 1億5,500万円                                                                                   |
| 賃 料                    | 54円/㎡                                                                                       |
| 総 額                    | 84万3千5百円/月                                                                                  |
| 価 格 関 連 備 考            | 売却賃貸共に2区画セット                                                                                |
| 分 譲 時 期                | 令和6年12月                                                                                     |
| 水                      | 3,456t/日                                                                                    |
| 公 共 下 水 道              | 無し、浄化槽                                                                                      |
| 排 水 方 法                | 企業内処理後、調整池を介して河川に放流                                                                         |
| 電 力                    | 高压電圧利用可2,000kv<br>特高電圧利用可2,000kv                                                            |
| ガ ス                    | プロパンガス                                                                                      |
| 都市計画決定状況               | 非線引き都市計画区域                                                                                  |
| 用 途 指 定                | 無指定                                                                                         |
| 建ぺい率／容積率               | 60％ / 200％                                                                                  |
| 地 域 指 定                | 過疎地域                                                                                        |
| 市町村の優遇措置<br>(業種指定の有・無) | 八百津町 企業立地固定資産税の減免                                                                           |
| 主 な 周 辺 企 業            | 日本クリア株式会社八百津生育場<br>株式会社今仙電機製作所八百津工場<br>中部化学株式会社八百津工場<br>日本パーツ製作所和知工場                        |
| 最 寄 り 主 要 道 路          | 国道418号より2km(3分)                                                                             |
| 最 寄 り IC               | 可児御嵩ICより10km(13分)                                                                           |
| 最 寄 り 駅                | JR高山線中川辺駅より9km(12分)                                                                         |
| 最 寄 り 空 港              | 中部国際空港セントレアより105km(86分)<br>名古屋空港より40km(58分)                                                 |
| 最 寄 り 港                | 名古屋港より59km(71分)                                                                             |
| 最 寄 り 新 幹 線            | 東海道新幹線名古屋駅より51km(71分)<br>リニア新幹線岐阜県駅(仮称)より61km(59分)                                          |
| 問 い 合 わ せ 先            | 八百津町役場 地域振興課<br>TEL 0574-43-2111                                                            |
| 浸 水 想 定                | ・計画規模:なし<br>・想定最大規模:なし                                                                      |
| キ ャ ッ チ コ ピ ー          | 2,000坪超。公社造成・開発申請済未利用物件、用途変更のみでスピード始動可能。                                                    |
| 市町村の用地紹介URL            | <a href="https://www.town.yaotsu.lg.jp/7397.htm">https://www.town.yaotsu.lg.jp/7397.htm</a> |

■用地航空写真



■区画割図



■周辺地図

