



岐阜県政記者クラブ加盟社 各位

令和7年3月18日(火) 岐阜県発表資料			
担当課	担当係	担当者	電話番号
都市政策課	土地計画調査係	高山 吉村	内線 4720
			直通 058-272-8646
			FAX 058-278-2764

令和7年地価公示（岐阜県分）について

【地価公示とは】

国土交通省土地鑑定委員会が、適正な地価の形成に寄与することを目的に、標準地の正常な価格を毎年1月1日時点で判定し、公示するもの（根拠法令：地価公示法）

1 調査結果の概要（資料1、2参照）

○対前年平均変動率・平均価格

- ・住宅地は平成5年から下落が続いているが、下落幅は縮小した。
- ・商業地は2年連続で上昇した。
- ・工業地は3年連続で上昇した。
- ・全用途は平成4年以来33年ぶりに上昇に転じた。

用途	令和7年		令和6年	
	対前年平均変動率	平均価格(円/㎡)	対前年平均変動率	平均価格(円/㎡)
住宅地	△0.3%	46,400円	△0.4%	46,500円
宅地見込地	△0.8%	13,100円	△0.8%	13,200円
商業地	0.6%	84,800円	0.3%	83,100円
工業地	1.6%	32,400円	0.9%	32,000円
全用途	0.1%	56,200円	△0.1%	55,800円

注) 平均変動率は、各用途内における継続調査地点の変動率の和を当該継続調査地点数(372地点)で除したものの。

注) 全用途は、全ての用途(住宅地、宅地見込地、商業地、工業地)の平均

○地点数(括弧内は前年数値)

- ・令和7年調査実施地点数 県内21市17町の376地点 [全国25, 563地点]
- ・上昇した地点数は114地点(106地点) 横ばいの地点数は89地点(83地点)となった。

用途	調査実施地点数	うち継続地点	上昇	横ばい	下落
住宅地	251 (255)	249 (248)	70 (66)	48 (41)	131 (141)
宅地見込地	1 (1)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	1 (1)
商業地	104 (106)	103 (102)	29 (26)	37 (36)	37 (40)
工業地	20 (20)	19 (20)	15 (14)	4 (6)	0 (0)
全用途	376 (382)	372 (371)	114 (106)	89 (83)	169 (182)

注) 宅地見込地は、農地や山林など現状は宅地ではないものの、将来的に転用され宅地になると見込まれる土地

注) 調査地点数382地点のうち6地点が隔年調査地点のため休止

2 特徴的な地点

① 最大上昇地点について（資料3参照）（括弧内は前年数値）

区分	標準地番号	所在地	対前年変動率	令和7年価格
住宅地	岐阜-43	岐阜市西荘3丁目16番30	5.6% (4.9%)	113,000 円/㎡
商業地	高山 5-1	高山市上三之町51番	28.8% (18.3%)	425,000 円/㎡
工業地	羽島 9-1	羽島市上中町中字村付160番1外	5.3% (2.4%)	32,000 円/㎡

② 最大下落地点について（資料4参照）（括弧内は前年数値、工業地については下落地点なし）

区分	標準地番号	所在地	対前年変動率	令和7年価格
住宅地	飛騨 -3	飛騨市神岡町船津字大島2049番5	△3.8% (△4.1%)	20,100 円/㎡
商業地	揖斐川5-1	揖斐郡揖斐川町三輪字中神明319番6	△2.4% (△2.4%)	24,300 円/㎡

③ 最高価格地点について（資料5参照）

区分	標準地番号	所在地	令和7年価格	令和6年価格
住宅地	岐阜-70	岐阜市金町6丁目17番1	327,000 円/㎡	321,000 円/㎡
商業地	岐阜 5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外	695,000 円/㎡	674,000 円/㎡
工業地	岐阜 9-5	岐阜市岩栄町1丁目32番外	52,400 円/㎡	52,400 円/㎡

注) 所在地の最後に「外」がある地番は、当該地番と一体利用されている土地がある地番

3 全国の状況（資料1参照）

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年
全国	2.1%	2.0%	3.9%	3.1%	4.8%	4.2%	2.7%	2.3%
三大都市圏	3.3%	2.8%	7.1%	5.2%	6.5%	5.8%	4.3%	3.5%
(東京圏)	4.2%	3.4%	8.2%	5.6%	7.1%	6.2%	5.2%	4.0%
(大阪圏)	2.1%	1.5%	6.7%	5.1%	7.3%	6.1%	3.3%	2.4%
(名古屋圏)	2.3%	2.8%	3.8%	4.3%	3.9%	4.1%	2.8%	3.3%
地方圏	1.0%	1.2%	1.6%	1.5%	3.2%	2.6%	1.3%	1.3%
岐阜県	△0.3%	△0.4%	0.6%	0.3%	1.6%	0.9%	0.1%	△0.1%

(注) 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。