

令和7年地価公示（岐阜県分）価格順位表 （住宅地・商業地 上位10件）

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地	R7年価格 (円/㎡)	R7年変 動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R6年 順位
1	岐阜-70	岐阜市金町6丁目17番1	327,000	1.9	321,000	1.6	1
2	岐阜-61	岐阜市加納本町3丁目7番1外	180,000	1.7	177,000	1.7	2
3	岐阜-4	岐阜市加納永井町1丁目20番2	140,000	2.2	137,000	1.5	3
4	岐阜-5	岐阜市栗矢田町2丁目5番	134,000	1.5	132,000	1.5	4
5	岐阜-56	岐阜市端詰町20番	125,000	1.6	123,000	1.7	5
6	岐阜-34	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	113,000	0.0	113,000	1.8	6
6	岐阜-43	岐阜市西荘3丁目16番30	113,000	5.6	107,000	4.9	7
8	岐阜-1	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	105,000	0.0	105,000	1.0	8
9	岐阜-29	岐阜市池田町1丁目2番	102,000	0.0	102,000	0.0	9
10	岐阜-45	岐阜市加納新町30番	101,000	1.3	99,700	1.5	10

(注) 順位はいずれも住宅地全251地点中の順位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名)	R7年価格 (円/㎡)	R7年変 動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R6年 順位
1	岐阜5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	695,000	3.1	674,000	4.0	1
2	高山5-1	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	425,000	28.8	330,000	18.3	2
3	高山5-2	高山市花里町6丁目25番2外 (日本生命高山ビル)	325,000	14.8	283,000	10.5	3
4	岐阜5-29	岐阜市加納清水町3丁目7番1外 (日本泉ビル)	257,000	4.0	247,000	2.1	4
5	岐阜5-31	岐阜市玉宮町2丁目9番2 (Burassai しゃぶり里 Shaburi)	250,000	6.4	235,000	8.3	5
6	岐阜5-18	岐阜市金町5丁目20番外 (損保ジャパン日本興亜岐阜金町ビル)	222,000	0.5	221,000	0.5	6
7	岐阜5-1	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 (皐月会館)	171,000	-2.3	175,000	-0.6	7
8	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶テレビアン)	157,000	3.3	152,000	2.7	9
9	岐阜5-16	岐阜市今小町24番2外 (三旺ビル)	156,000	0.0	156,000	0.0	8
9	多治見5-6	多治見市音羽町1丁目224番 (今泉第1ビル)	156,000	2.6	152,000	2.0	9

(注) 順位はいずれも商業地全104地点中の順位

(注) 岐阜5-5は19年連続1位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。