

令和7年地価公示（岐阜県分）変動率順位表 （住宅地・商業地 低位10件）

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変動率(%)	R6年順位
1	飛騨-3	飛騨市神岡町船津字大島2049番5	20,100	-3.8	20,900	-4.1	1
2	揖斐川-1	揖斐郡揖斐川町三輪字町裏1271番5	20,700	-3.3	21,400	-3.2	2
3	岐阜-24	岐阜市三田洞東3丁目8番6	26,900	-3.2	27,800	-3.1	3
4	山県-2	山県市大字大桑字東市場2842番2	9,700	-3.0	10,000	-2.9	4
5	岐阜-12	岐阜市諏訪山2丁目24番4	22,900	-3.0	23,600	-2.9	5
6	飛騨-1	飛騨市古川町殿町7番28	37,800	-2.6	38,800	-2.8	7
7	垂井-2	不破郡垂井町宮代字政所662番8	34,500	-2.5	35,400	-2.5	10
8	岐阜-38	岐阜市大字長良字長洞3459番92	42,600	-2.5	43,700	-2.7	8
9	揖斐川-2	揖斐郡揖斐川町小島字両瀬古429番8	15,500	-2.5	15,900	-2.5	11
10	大垣-9	大垣市開発町3丁目17番3	40,900	-2.4	41,900	-2.8	6

（注）同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

（注）R7年順位は住宅地継続地点全249地点、R6年順位は住宅地継続地点全248地点中の順位

【商業地】

順位	標準地番号	所在地	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変動率(%)	R6年順位
1	揖斐川5-1	揖斐郡揖斐川町三輪字中神明319番6	24,300	-2.4	24,900	-2.4	1
2	岐阜5-1	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番	171,000	-2.3	175,000	-0.6	30
3	瑞穂5-2	瑞穂市馬場春雨町1丁目48番	63,700	-1.8	64,900	-1.8	3
4	神戸5-1	安八郡神戸町大字神戸字本町477番1外	32,800	-1.8	33,400	-1.8	4
5	岐阜5-24	岐阜市大字三田洞字山崎908番10外	46,200	-1.7	47,000	-1.7	7
6	養老5-1	養老郡養老町押越字村前1238番1外	30,100	-1.6	30,600	-1.9	2
7	八百津5-1	加茂郡八百津町八百津字豊岡4084番2	19,500	-1.5	19,800	-1.5	10
8	関5-2	関市武芸川町高野字水押423番7	24,800	-1.2	25,100	-1.2	11
9	大垣5-8	大垣市築捨町5丁目115番外	72,300	-1.1	73,100	-1.7	5
10	多治見5-5	多治見市笠原町字向島2469番4外	28,200	-1.1	28,500	-1.0	14

（注）同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

（注）R7年順位は商業地継続地点全103地点中、R6年順位は商業地継続地点全102地点中の順位

（注）所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。