

令和7年地価公示（岐阜県分）変動率順位表 （住宅地・商業地 高位10件）

資料3

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地	R7年価格 (円/㎡)	R7年変 動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R6年 順位
1	岐阜-43	岐阜市西荘3丁目16番30	113,000	5.6	107,000	4.9	1
2	多治見-6	多治見市音羽町1丁目16番4	94,100	4.2	90,300	3.4	2
3	多治見-2	多治見市宝町3丁目178番3	64,900	2.9	63,100	2.8	3
4	羽島-1	羽島市舟橋町宮北8丁目20番	46,400	2.4	45,300	2.3	4
5	岐阜-4	岐阜市加納永井町1丁目20番2	140,000	2.2	137,000	1.5	16
6	岐南-2	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	56,900	2.2	55,700	2.0	5
7	瑞穂-1	瑞穂市只越字村前1030番5	69,100	1.9	67,800	1.8	6
8	多治見-11	多治見市大正町1丁目15番	64,200	1.9	63,000	1.3	19
9	岐阜-70	岐阜市金町6丁目17番1	327,000	1.9	321,000	1.6	12
10	岐阜-61	岐阜市加納本町3丁目7番1外	180,000	1.7	177,000	1.7	8

(注) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注) R7年順位は住宅地継続地点全249地点中、R6年順位は住宅地継続地点全248地点中の順位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名)	R7年価格 (円/㎡)	R7年変 動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R6年 順位
1	高山5-1	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	425,000	28.8	330,000	18.3	1
2	高山5-2	高山市花里町6丁目25番2外 (日本生命高山ビル)	325,000	14.8	283,000	10.5	2
3	岐阜5-31	岐阜市玉宮町2丁目9番2 (Burassai しゃぶり里 Shaburi)	250,000	6.4	235,000	8.3	3
4	岐阜5-2	岐阜市高野町6丁目13番 (マリエールヒロセ)	125,000	4.2	120,000	3.4	5
5	岐阜5-29	岐阜市加納清水町3丁目7番1外 (日本泉ビル)	257,000	4.0	247,000	2.1	7
6	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶トレビアン)	157,000	3.3	152,000	2.7	6
7	岐阜5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	695,000	3.1	674,000	4.0	4
8	多治見5-2	多治見市宮前町1丁目88番1 (アイモクビル)	69,900	2.9	67,900	1.6	11
9	多治見5-6	多治見市音羽町1丁目224番 (今泉第1ビル)	156,000	2.6	152,000	2.0	8
10	多治見5-1	多治見市栄町1丁目5番外 (日章ビルⅡ)	132,000	2.3	129,000	1.6	12

(注) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注) R7年順位は商業地継続地点全103地点中、R6年順位は商業地継続地点全102地点中の順位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。