

経営比較分析表（令和5年度決算）

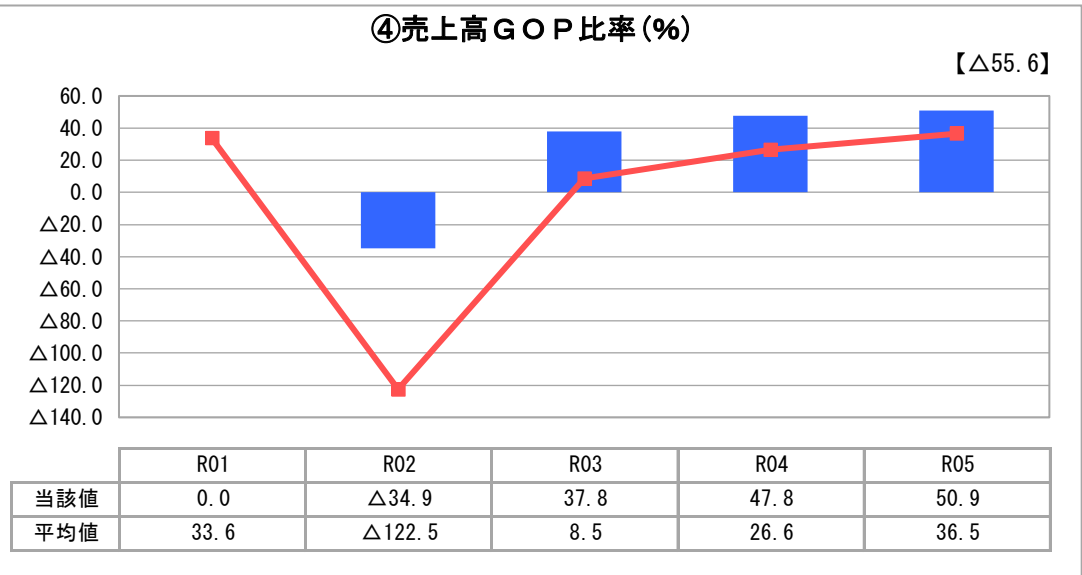
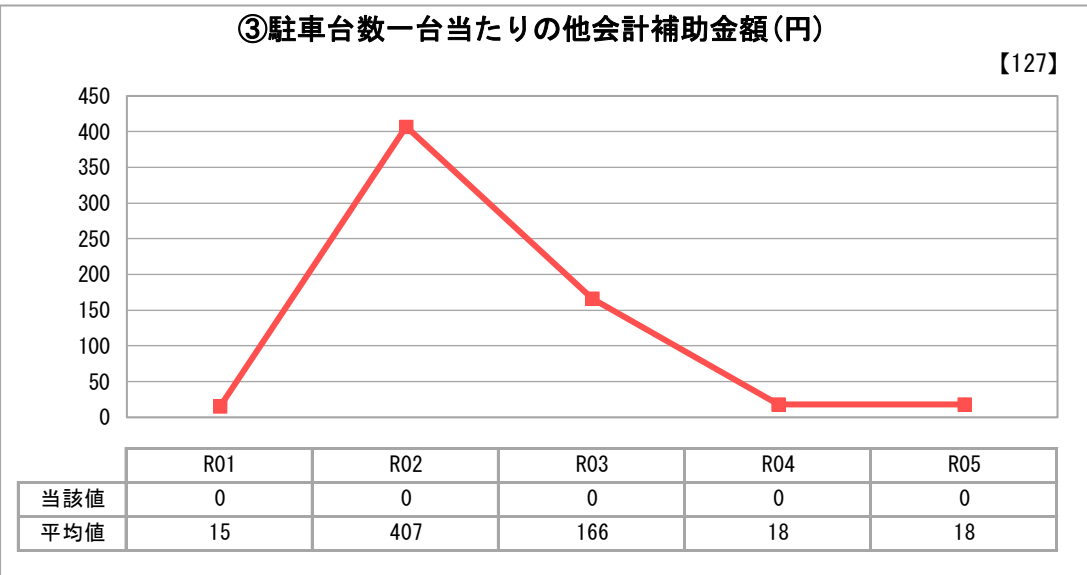
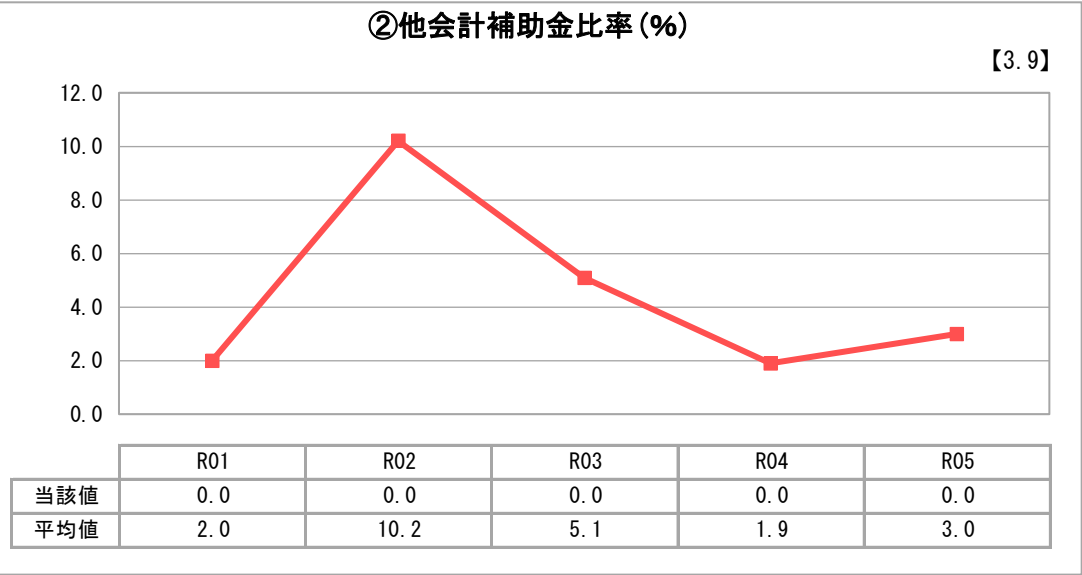
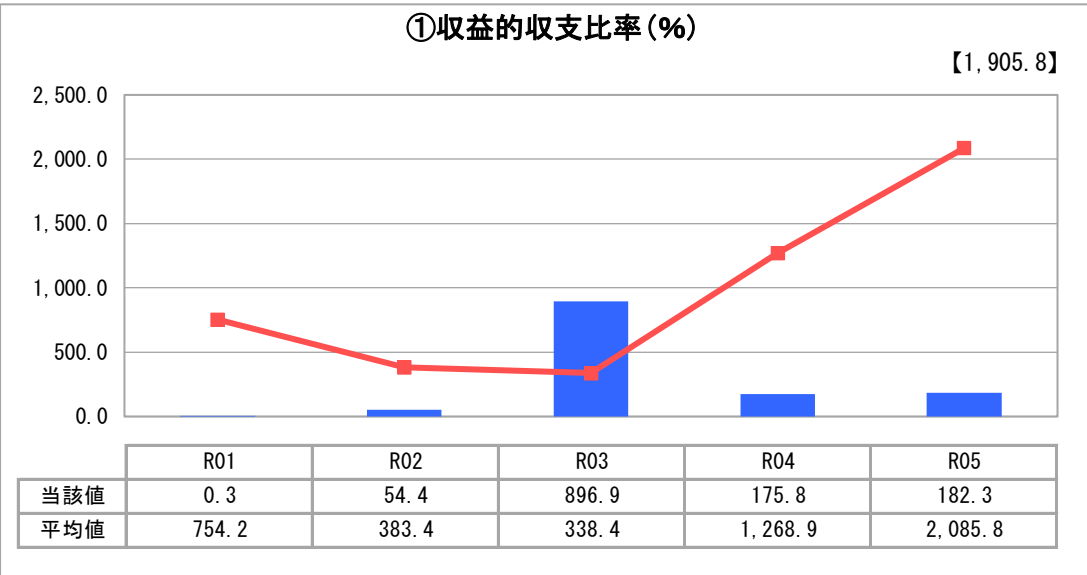
岐阜県土岐市 土岐市駅前

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	44	

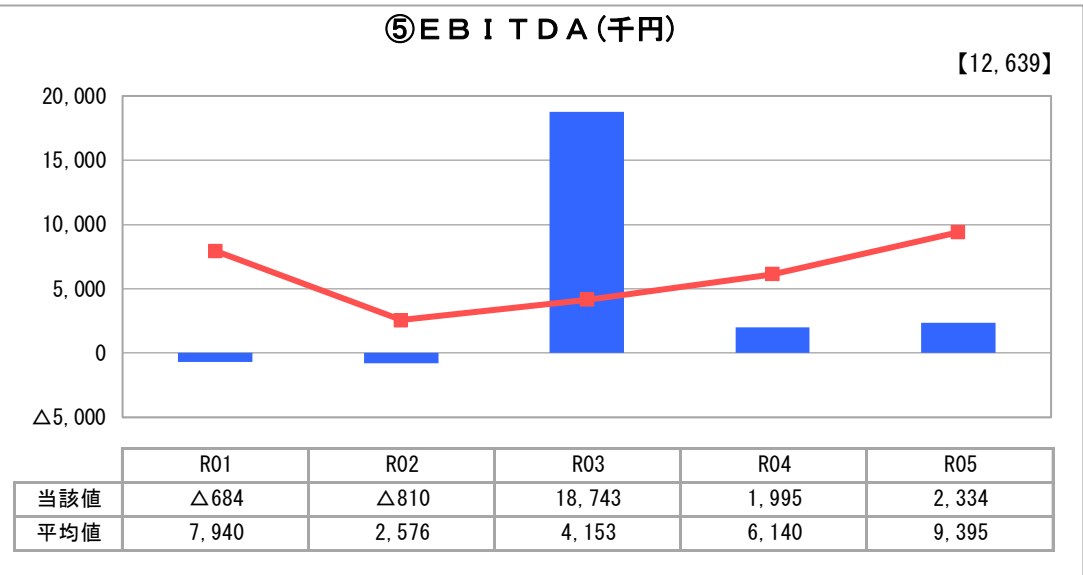
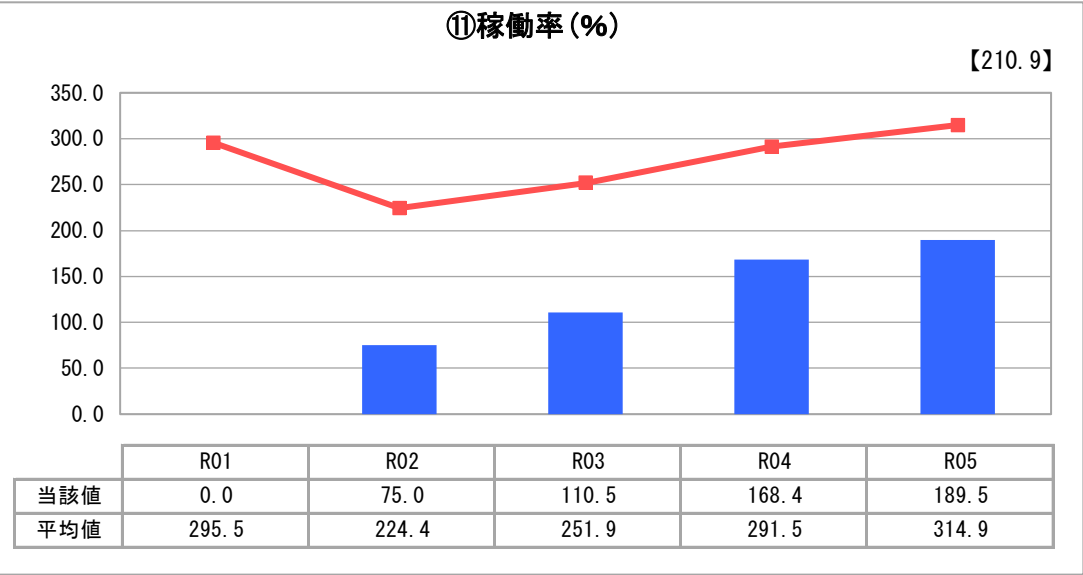
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	708
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
19	100	無

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



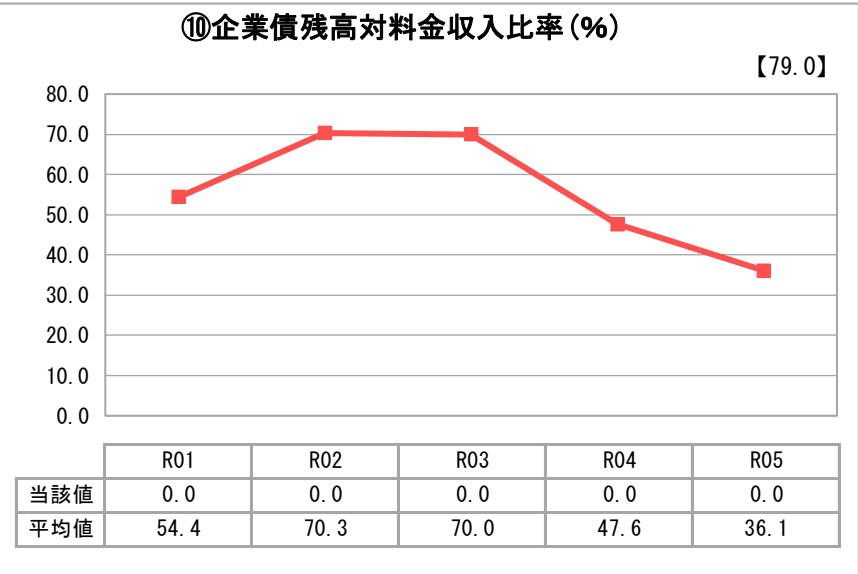
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価 (千円)
22,298
⑧設備投資見込額 (千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
収益的収支比率及びEBITDAについては、類似施設平均値を大きく下回っている。その要因としては、駅前駐車場がJR土岐市駅周辺を利用するための駐車場として入場後2時間無料とされていることや、その料金設定から短時間利用者が多いことが挙げられる。
売上高GOP比率については、類似施設平均値を上回っている。その要因としては、駐車場規模が小さいことから営業にかかる費用が低コストであることが挙げられる。

2. 資産等の状況について
他駐車場（駅北・駅西）とは異なり、駅前駐車場は機器を購入しているため、今後は適切な維持管理に努める。

3. 利用の状況について
稼働率については、類似施設平均値を大きく下回っている。その要因としては、入場後2時間無料でありながら駐車場としての規模が小さいため、回転率が低いことが挙げられる。

全体総括
土岐市駅前広場整備事業に伴い再整備された駅前駐車場は、利用者の目的と料金形態が合致している。また、同じ料金形態である駅西駐車場の規模を踏まえて整備しているため、現状の施設の駐車台数は適当である。今後は現在の経営状況を維持することとし、経営悪化が見込まれる場合は、料金設定の見直し等により健全な経営ができるように努める。

経営比較分析表（令和5年度決算）

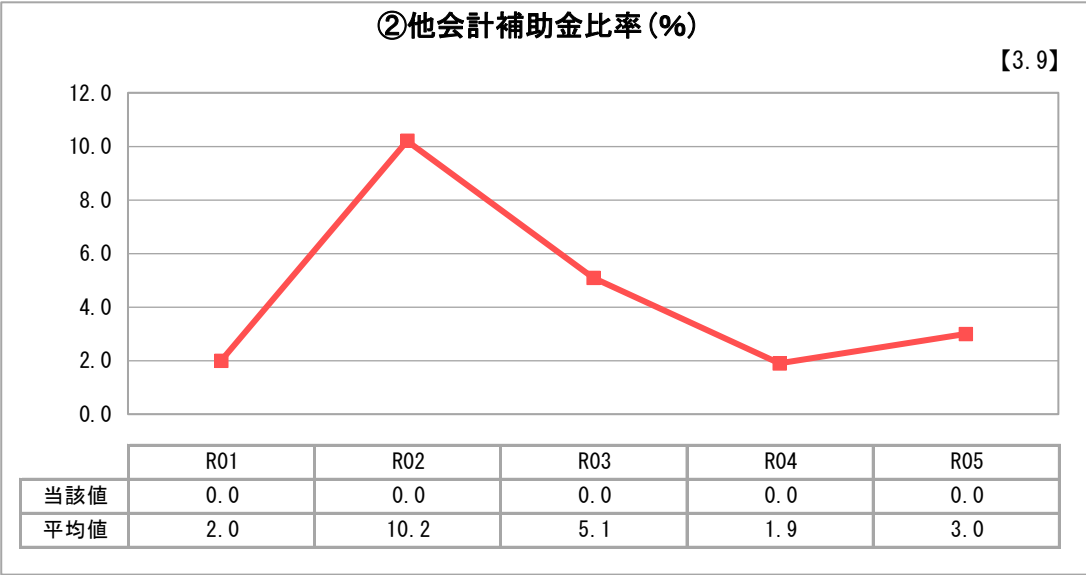
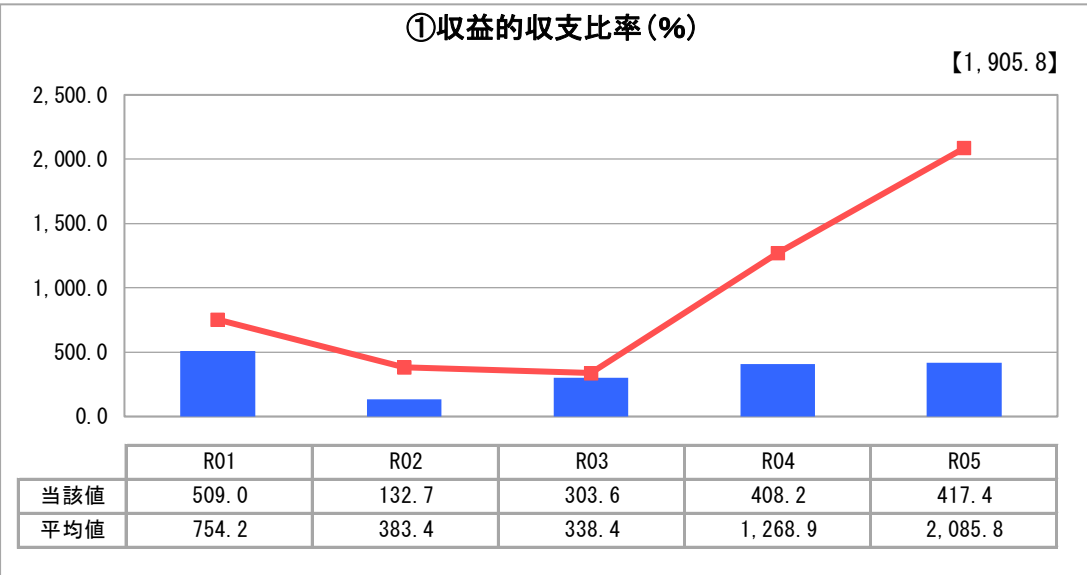
岐阜県土岐市 土岐市駅北

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	34	

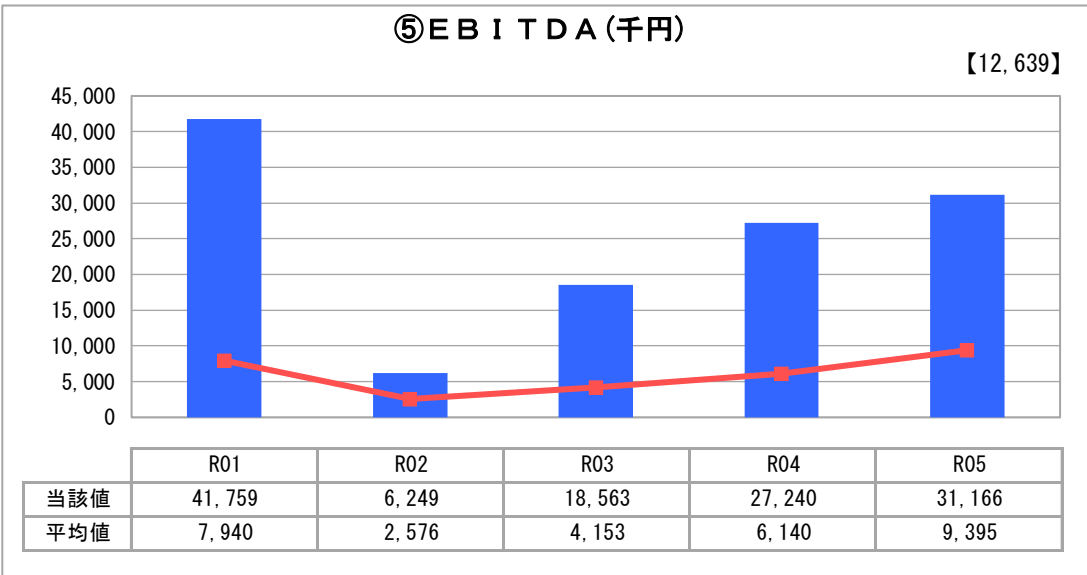
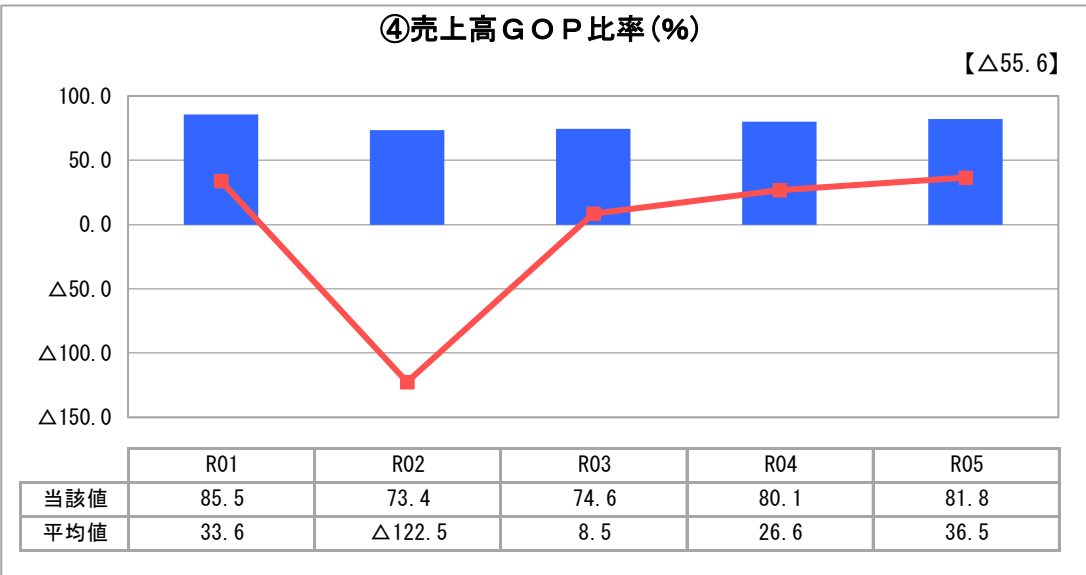
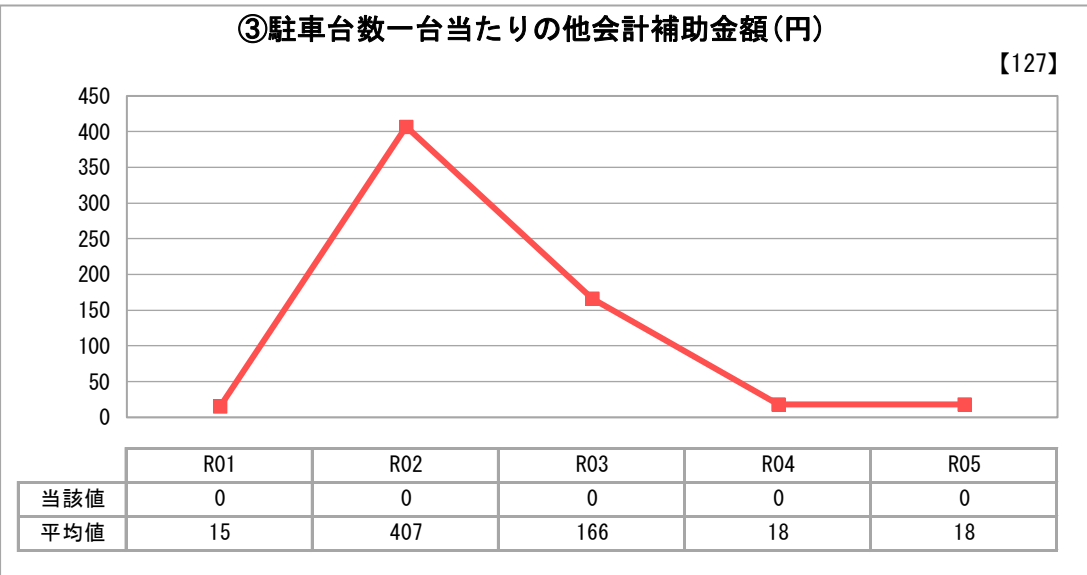
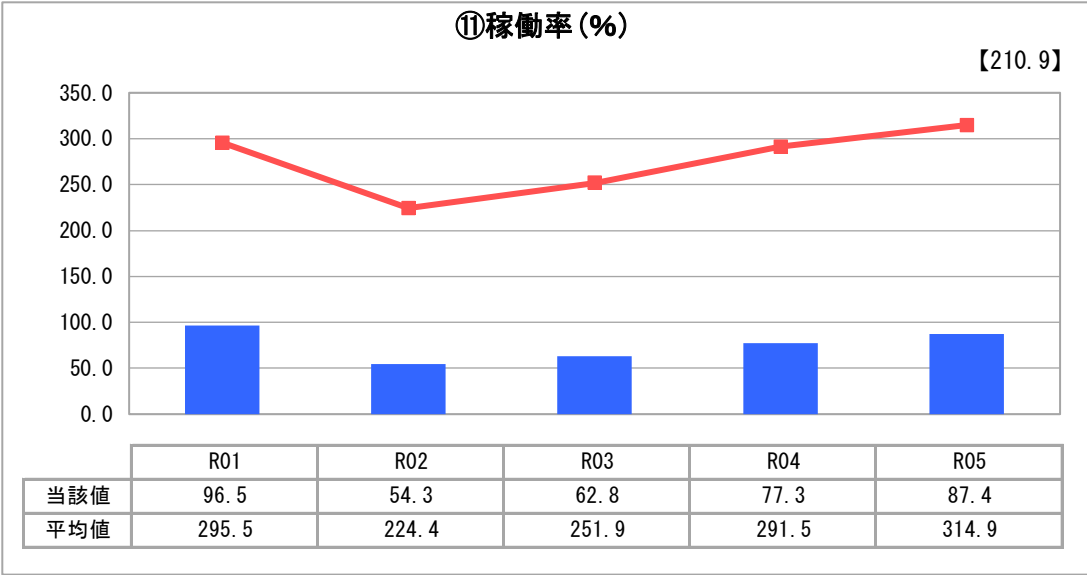
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	9,819
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
374	25	無

■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



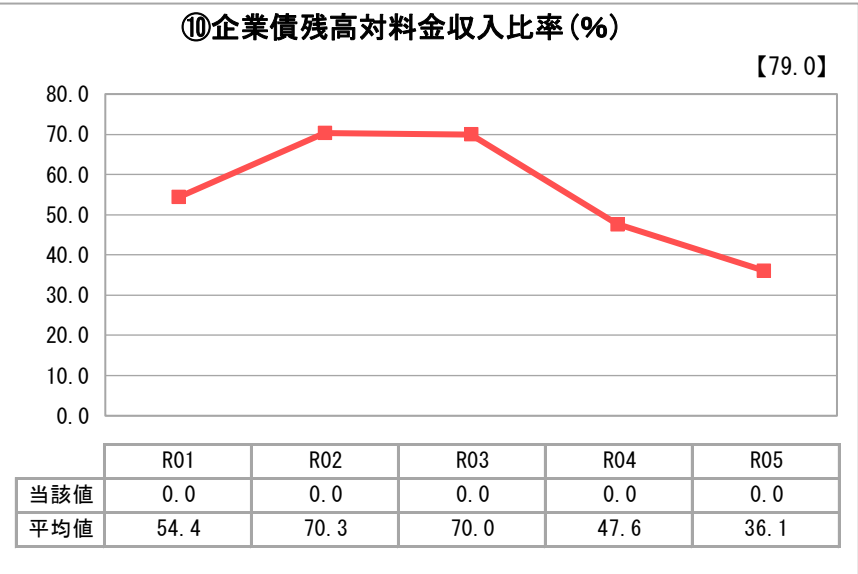
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価 (千円)
341,158
⑧設備投資見込額 (千円)
0



グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

分析欄

1. 収益等の状況について
収益的収支比率については類似施設平均値を大きく下回っている。その要因としては、駅北駐車場が長時間利用を目的として整備された駐車場であることから、昨今の新型コロナウイルス感染症による外出者の減少があり、令和5年度はまだ利用者数が回復していなかった事が挙げられる。
売上高GOP比率及びEBITDAについては類似施設平均値を上回っている。その要因としては、月極を除く民間の駐車場が不在であるため、長時間利用を目的とする者が駅北駐車場に集中することが挙げられる。

2. 資産等の状況について
現在利用している機器はリース契約期間を満了したが、現在も使用できているため延長契約中である。来年度、機器の経年劣化を考慮してリースでの入れ替えを予定している。

3. 利用の状況について
稼働率については類似施設平均値を下回っている。その要因としては、短時間利用者が少ないことと、長時間利用者の減少が挙げられる。

全体総括
当面は現在の利用形態を維持することとする。ただし、経営の悪化が見込まれる場合は、規模の縮小や料金設定の見直し等により健全な経営ができるように努める。

経営比較分析表（令和5年度決算）

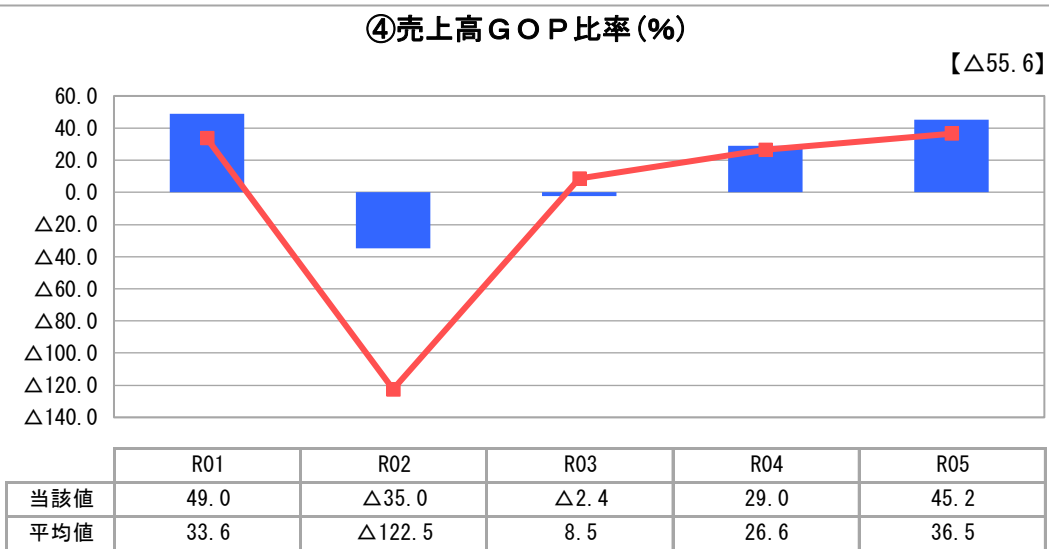
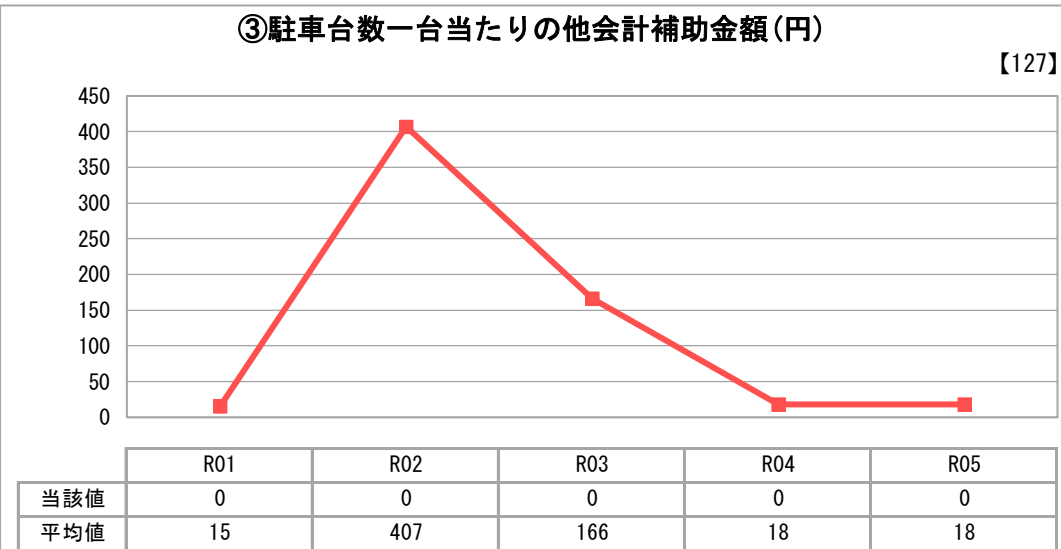
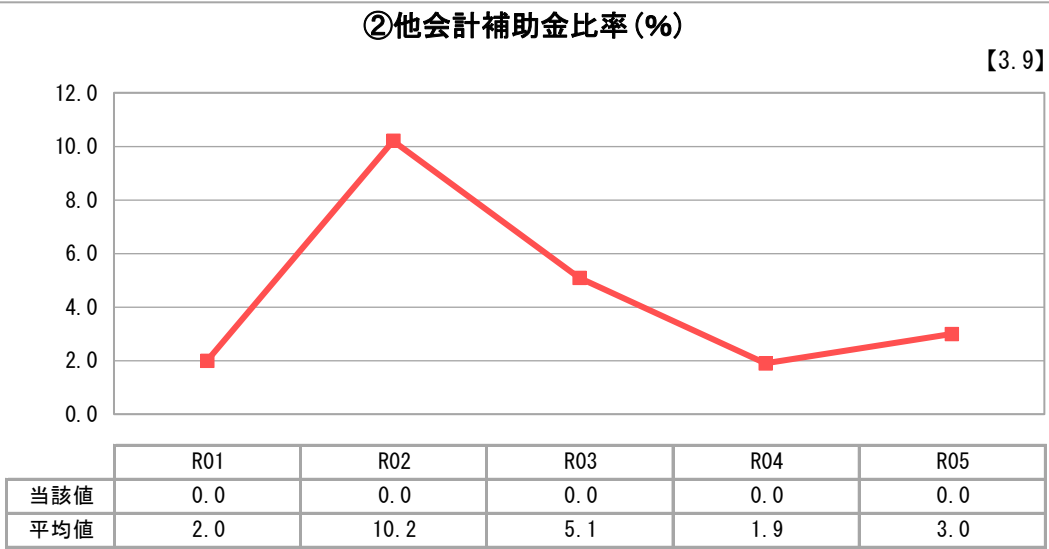
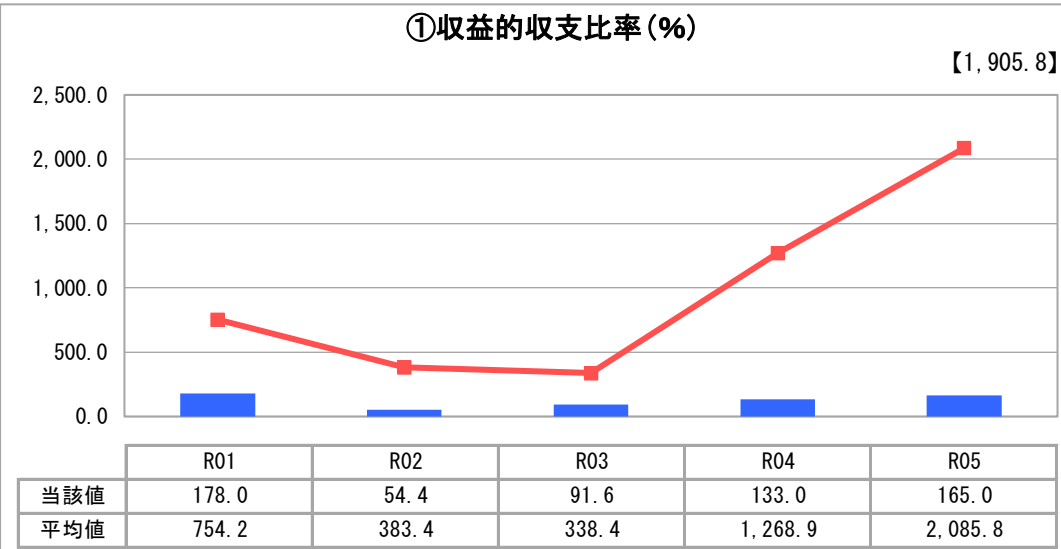
岐阜県土岐市 土岐市駅西

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	33	

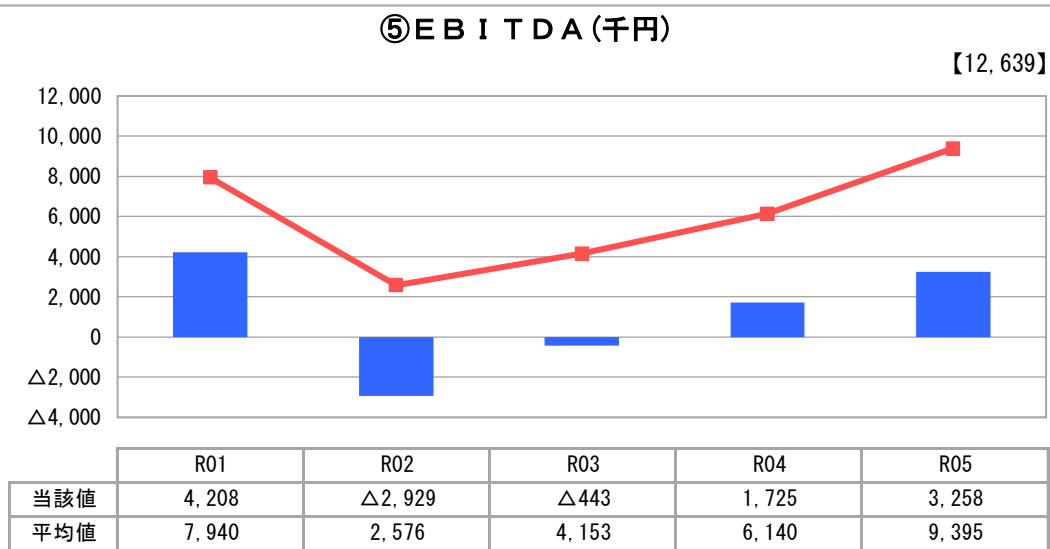
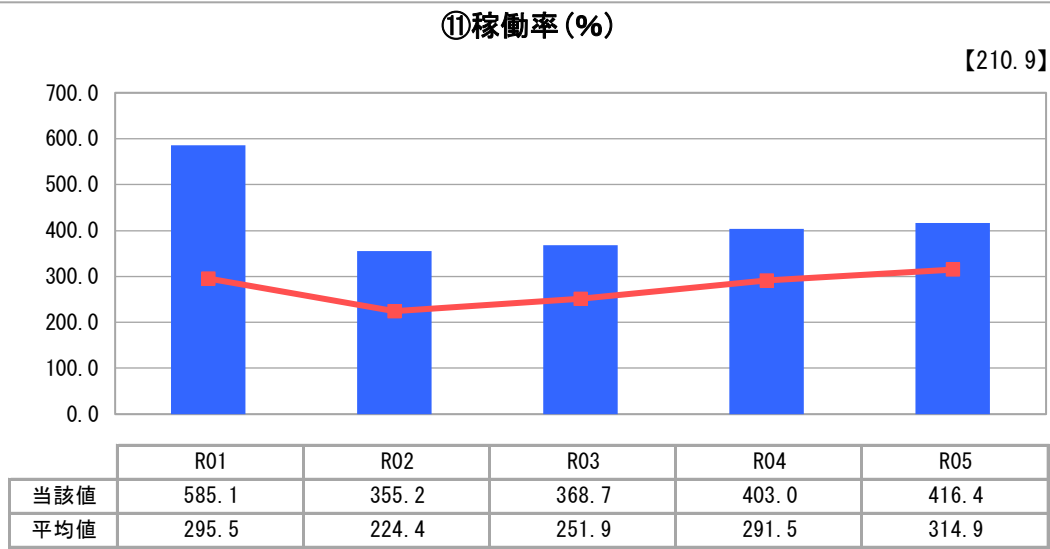
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	4, 293
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
67	100	無

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



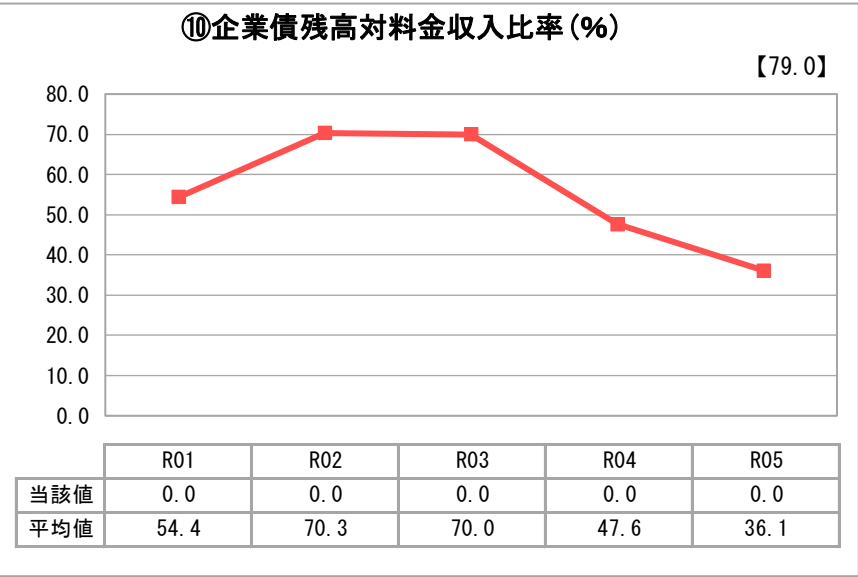
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価 (千円)
54, 126
⑧設備投資見込額 (千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
収益的収支比率及びEBITDAについては、類似施設平均値を下回っている。その要因としては、駅西駐車場はJR土岐市駅周辺を利用するための駐車場として入場後2時間無料とされていることや、その料金設定から短時間利用者が多いことが挙げられる。
売上高GOP比率については、類似施設平均値を上回っている。その要因としては、同じ料金形態である駅前駐車場よりも規模が大きく、また、駅北・駅前広場駐車場と比較しても、利用者が格段に多いことが挙げられる。

2. 資産等の状況について
現在利用している機器はリース契約期間を満了したが、現在も使用できているため延長契約中である。来年度、機器の経年劣化を考慮してリースでの入れ替えを予定している。

3. 利用の状況について
稼働率については、類似施設平均値を上回っている。その要因としては、駅前広場の整備により、飲食店や学習塾などが増えたことから送迎利用を目的とした利用が多いことが挙げられる。

全体総括
駅西駐車場はJR土岐市駅周辺の利用や送迎を目的として利用するように周知していることや、同じ料金形態である駅前駐車場の規模からみても、当該駐車場の駐車台数は適当といえる。今後は稼働率と収益の維持に努める。

経営比較分析表（令和5年度決算）

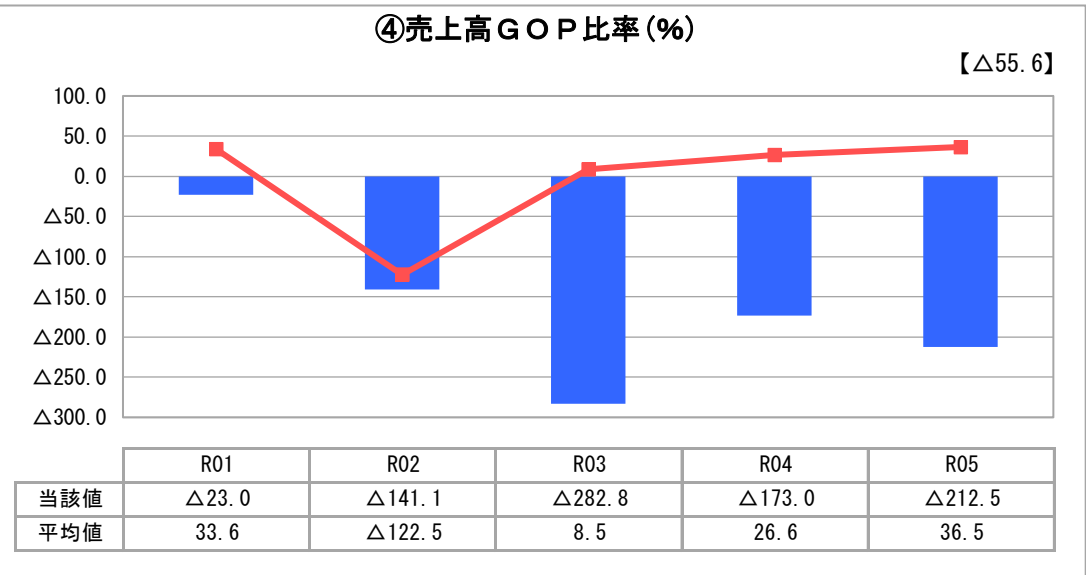
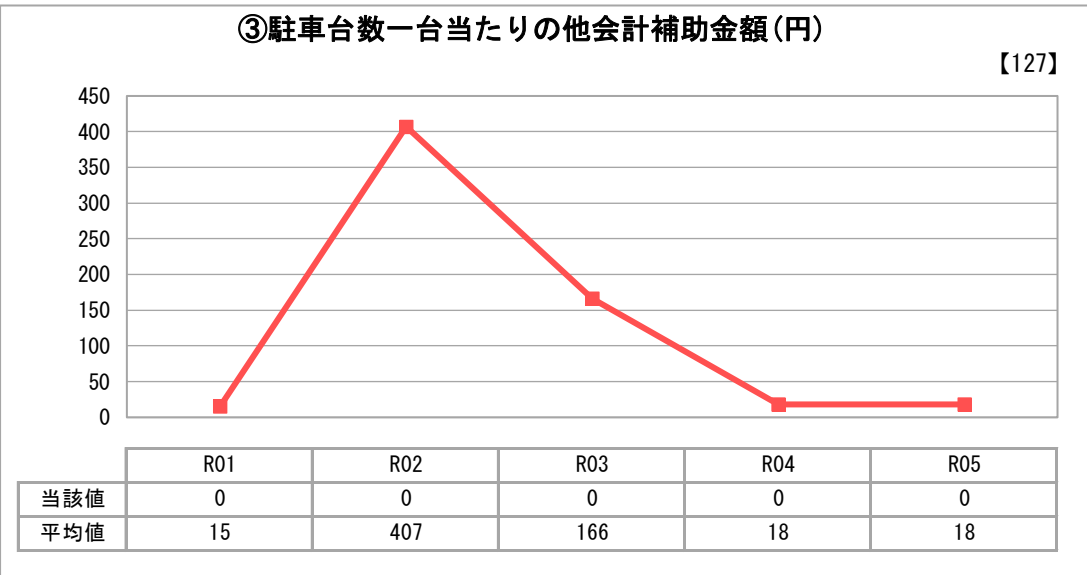
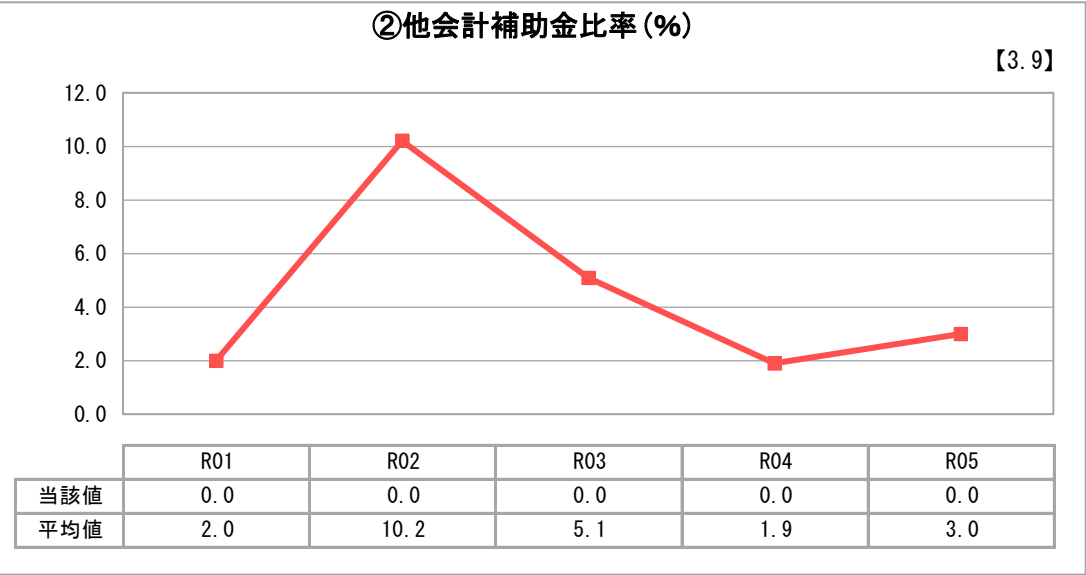
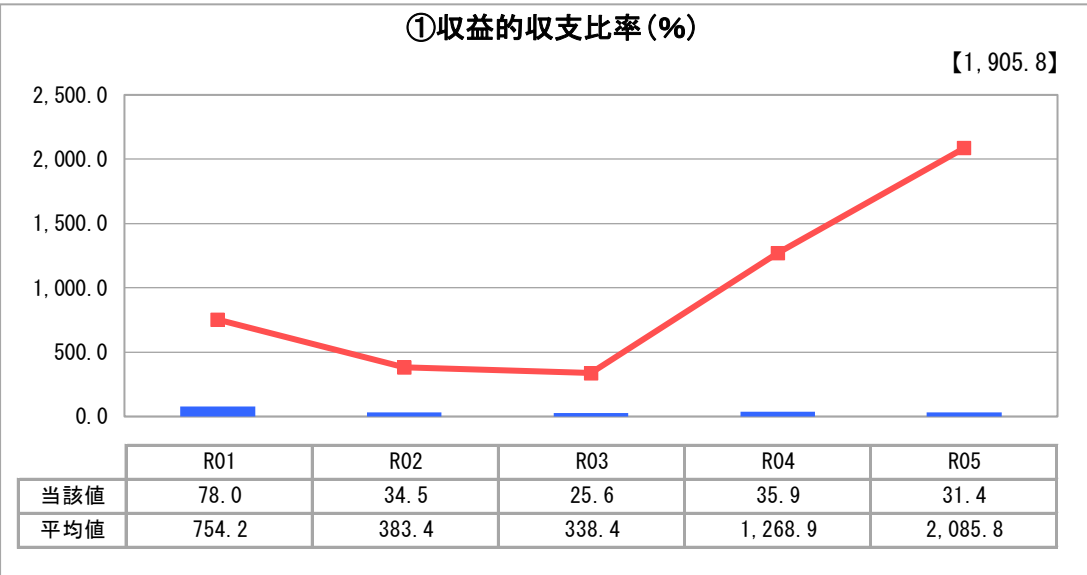
岐阜県土岐市 土岐市駅前広場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	5	

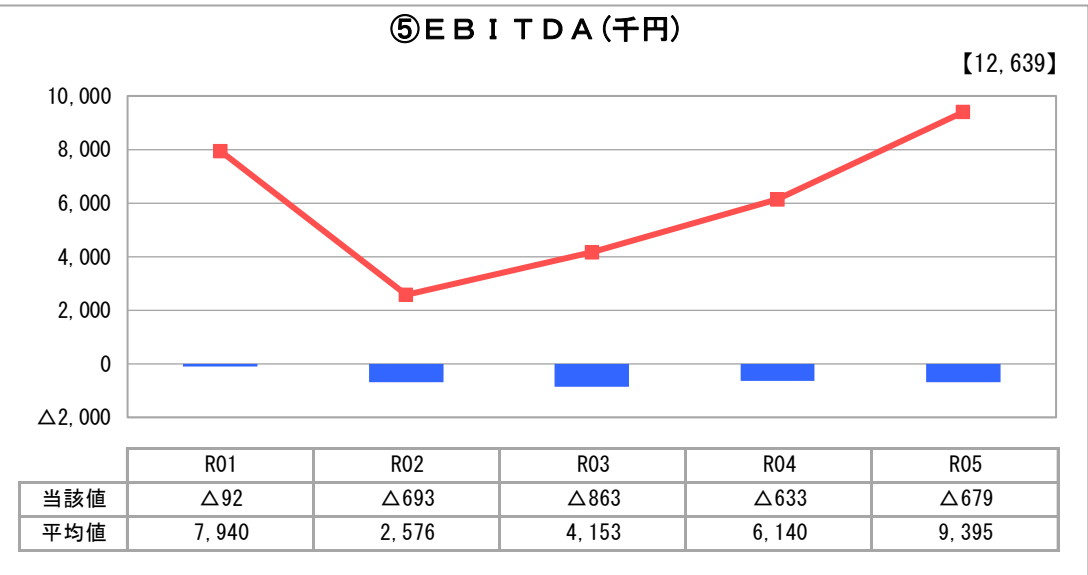
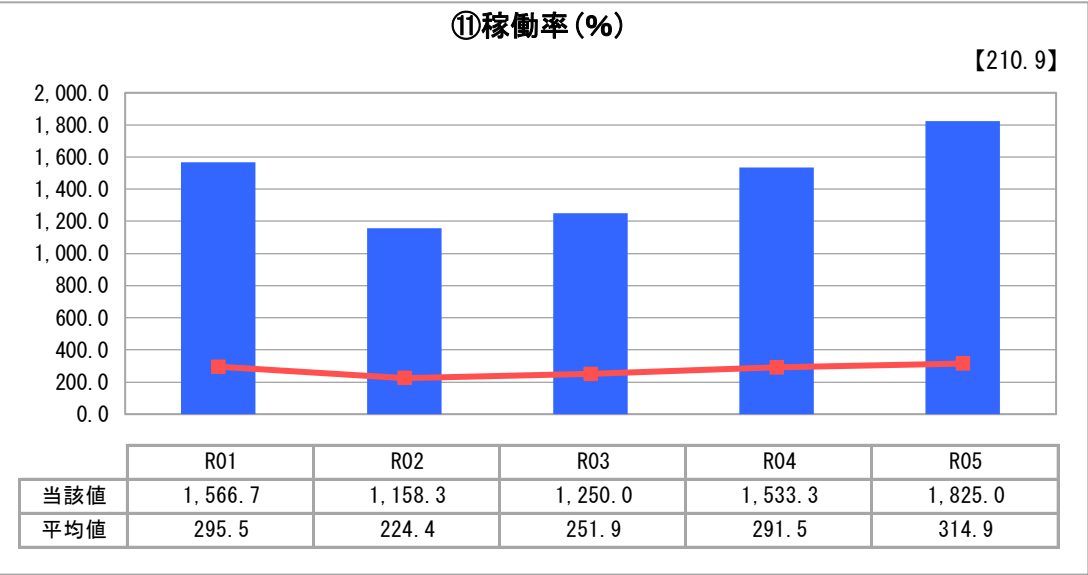
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	377
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
12	400	無

グラフ凡例
■ 当該施設値 (当該値)
— 類似施設平均値 (平均値)
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



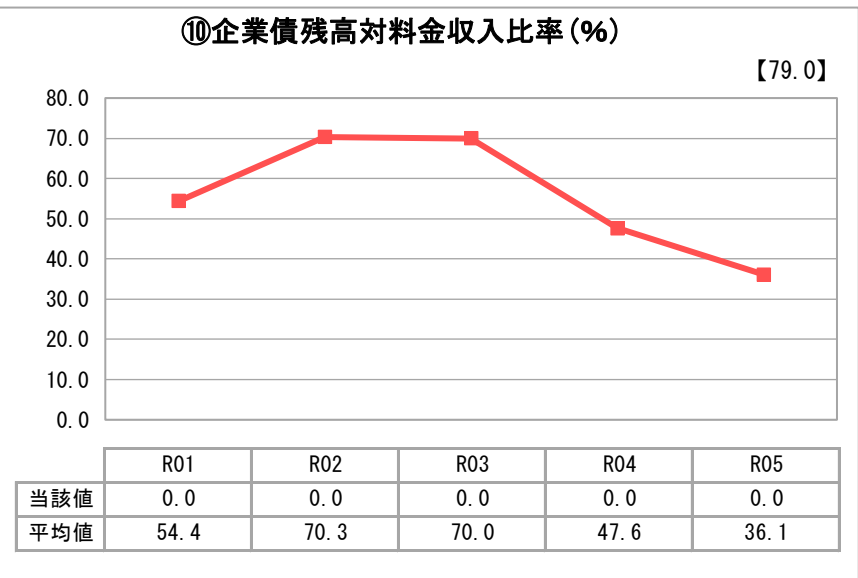
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価 (千円)
37,675
⑧設備投資見込額 (千円)
0



1. 収益等の状況について
収益的収支比率及び売上高GOP比率、EBITDAのいずれも類似施設平均値を下回っている。その要因としては、駅前広場駐車場がJR土岐市駅利用者の送迎のための駐車場として、入場後30分無料としていることや、その目的のために短時間利用者が多いことが挙げられる。

2. 資産等の状況について
駅前広場駐車場は機器を購入しているため、今後は適切な維持管理に努める。

3. 利用の状況について
稼働率については、類似施設平均値を大きく上回っている。その要因としては、短時間利用者が多いことと、入場後30分無料という料金形態から回転率が高いことが挙げられる。

全体総括
駅前広場駐車場は、利用者の目的と料金形態が合致していることもあり、現状の施設の駐車台数は適当といえる。今後は当駐車場の稼働率を維持しつつ収益増に努める。