

経営比較分析表（令和5年度決算）

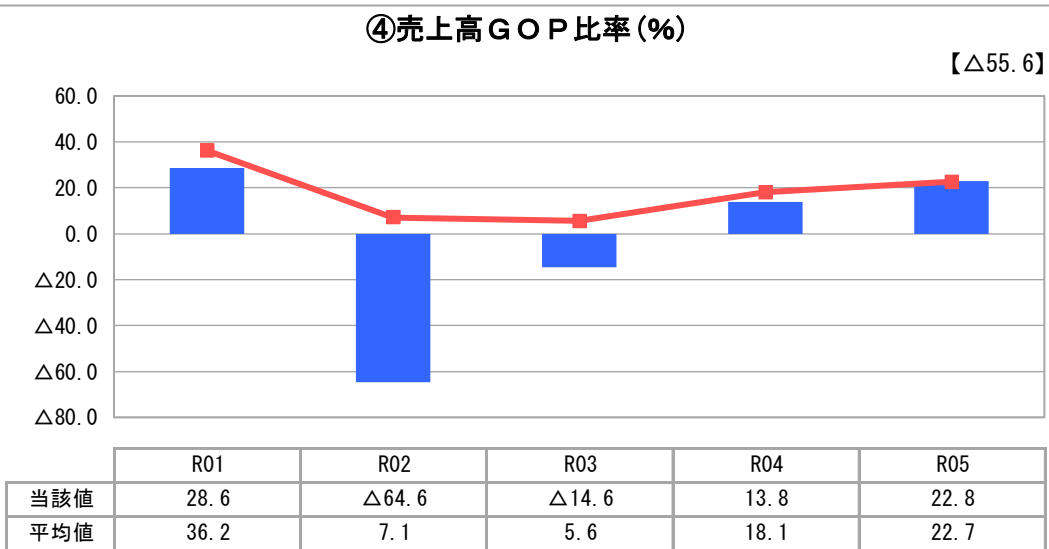
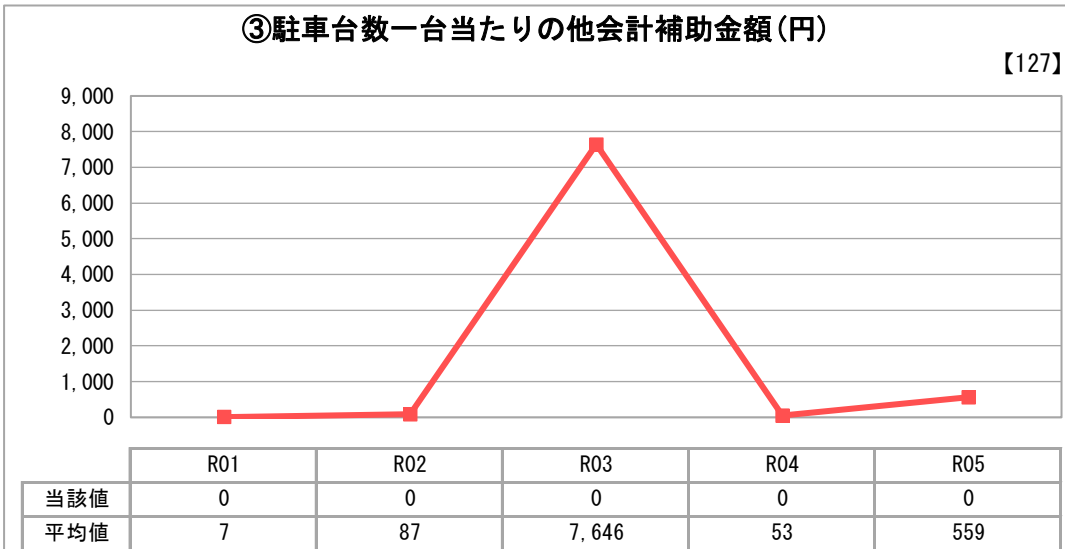
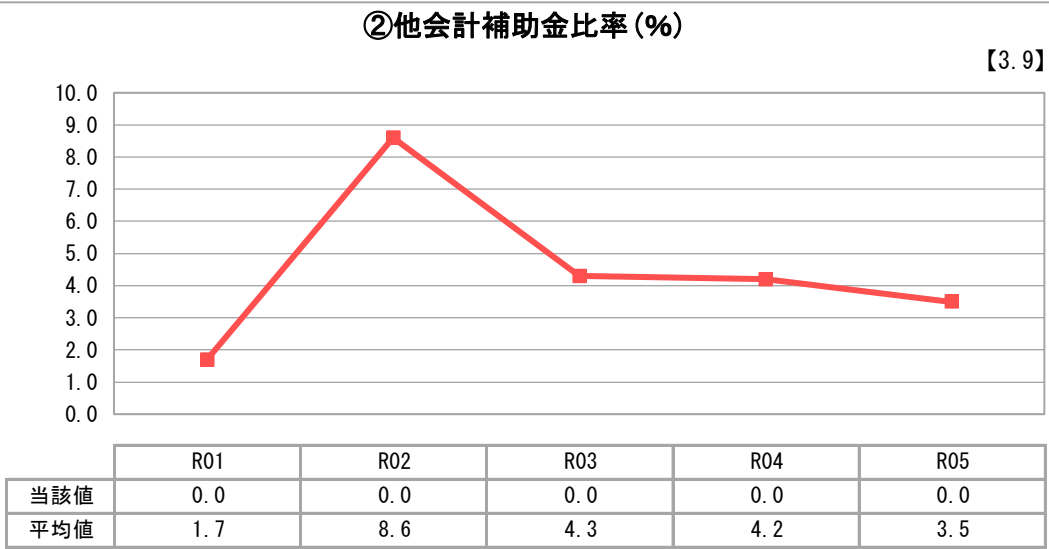
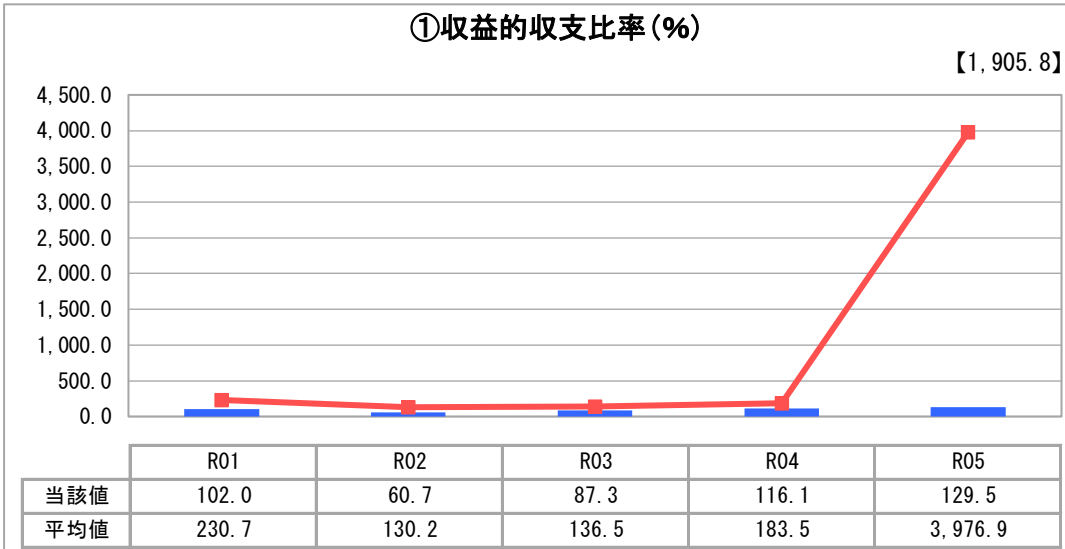
岐阜県中津川市 中津川市駅前市営駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	47	

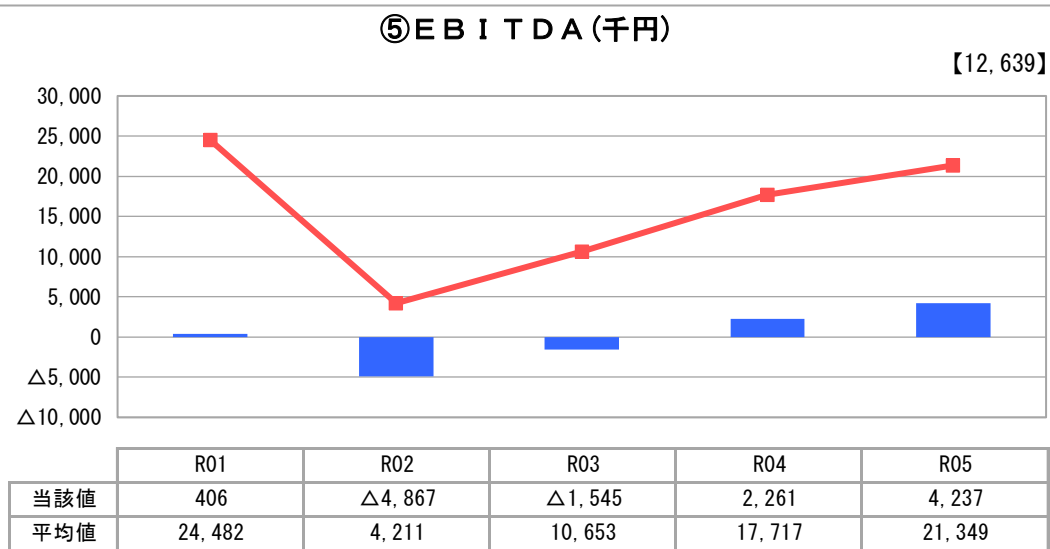
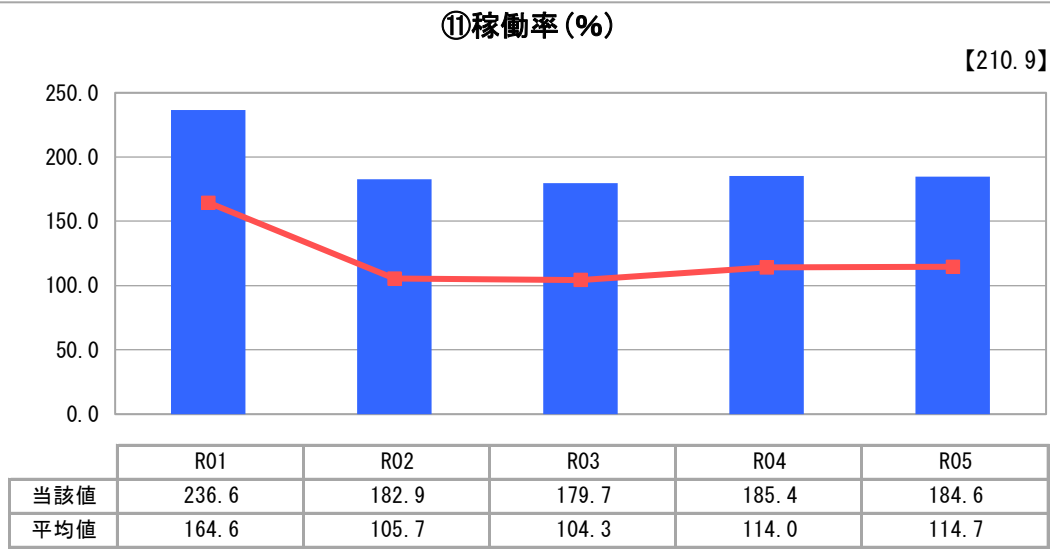
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	3,718
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
123	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



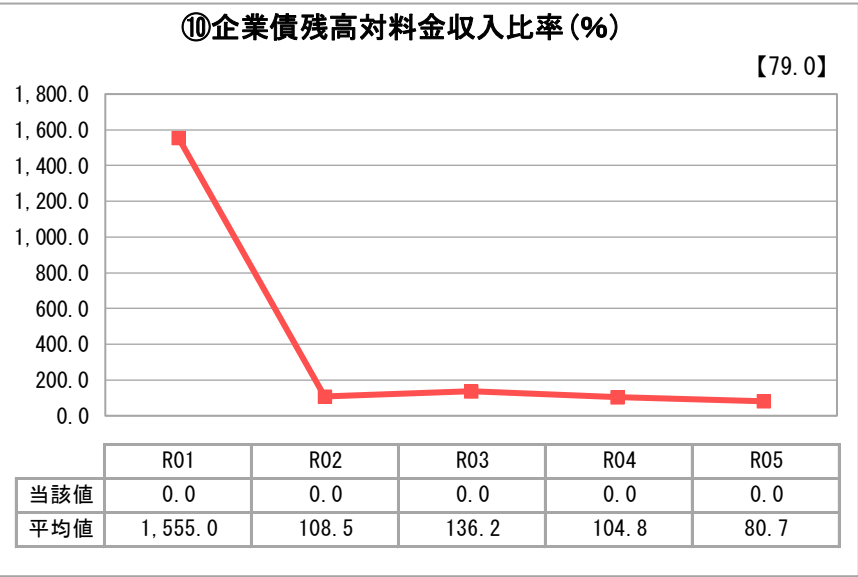
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価 (千円)
52,744
⑧設備投資見込額 (千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
コロナ禍以前と同程度に回復してきたものの、人件費の上昇に伴う指定管理料の増加や、近隣の安価な民間駐車場の増加により利用者が分散するなど、収益にも影響がある。

2. 資産等の状況について
建設から47年経過し老朽化が進んでおり、細かな改修が発生している。
今後は、必要な維持管理を実施するとともに、大規模な修繕の発生などの状況に応じて、用途廃止もしくは民間譲渡も視野に入れ検討する必要がある。
令和5年度は、インボイス制度に対応するため精算機の改修を実施した。

3. 利用の状況について
平均値より高い稼働率となっているものの、無料で利用できる60分以内での利用者の割合が比較的高く、収益につながりにくい。ただ、当該施設の近隣にある商店街店舗は専用駐車場を保有していないため、無料利用時間を有する当該駐車場は商店街活性化に欠かせない施設となっている。

全体総括
施設建設から47年が経過しており、老朽化が進んでいるが、商店街の活性化のため必要な施設であることから適正な維持が必要である。
今後は、必要な維持管理を実施するとともに、大規模な修繕の発生などの状況に応じて、用途廃止もしくは民間譲渡も視野に入れ検討をする必要がある。

経営比較分析表（令和5年度決算）

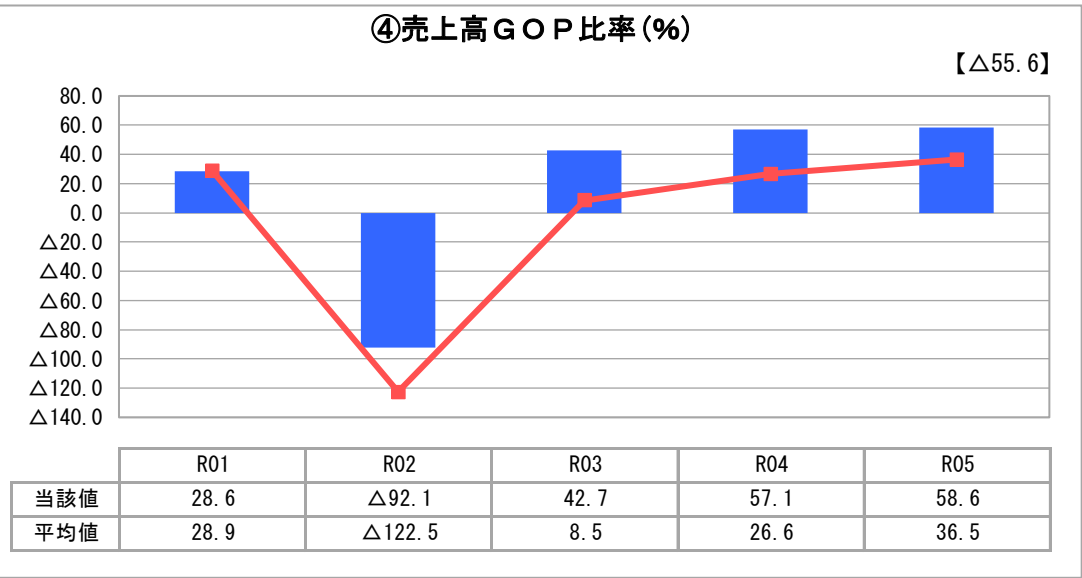
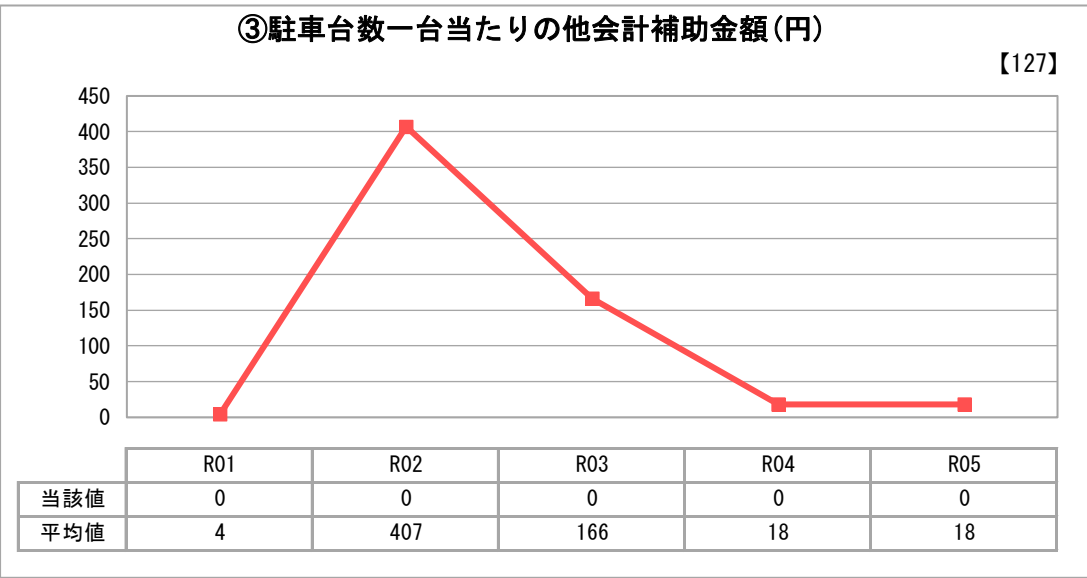
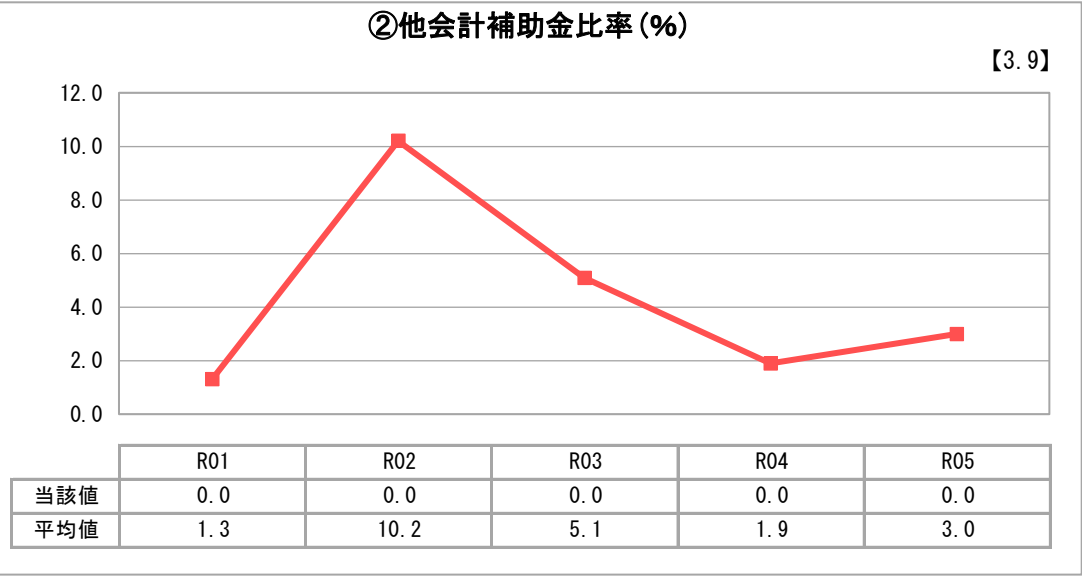
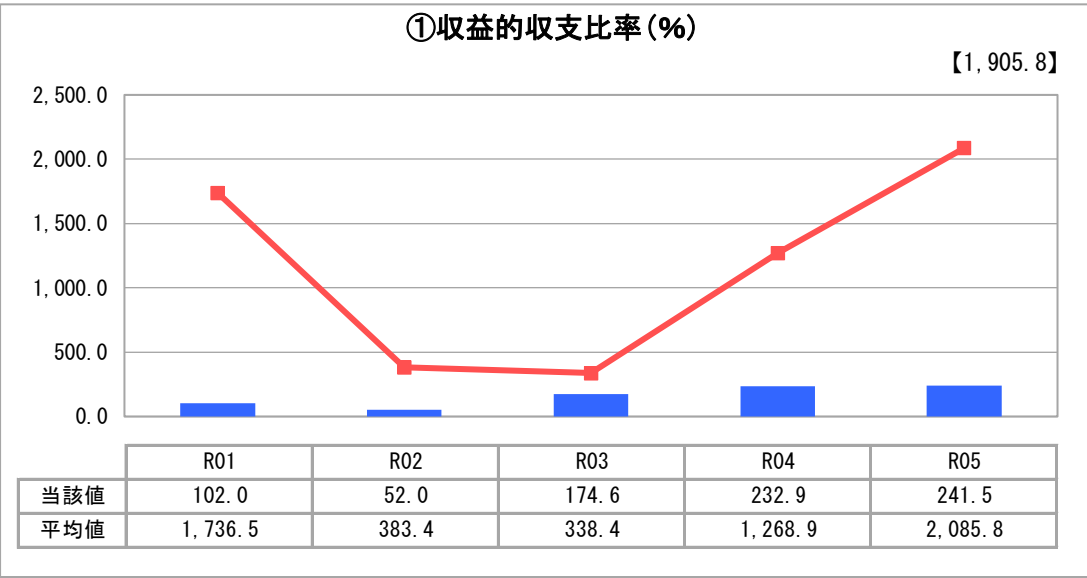
岐阜県中津川市 中津川市駅前広場駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	47	

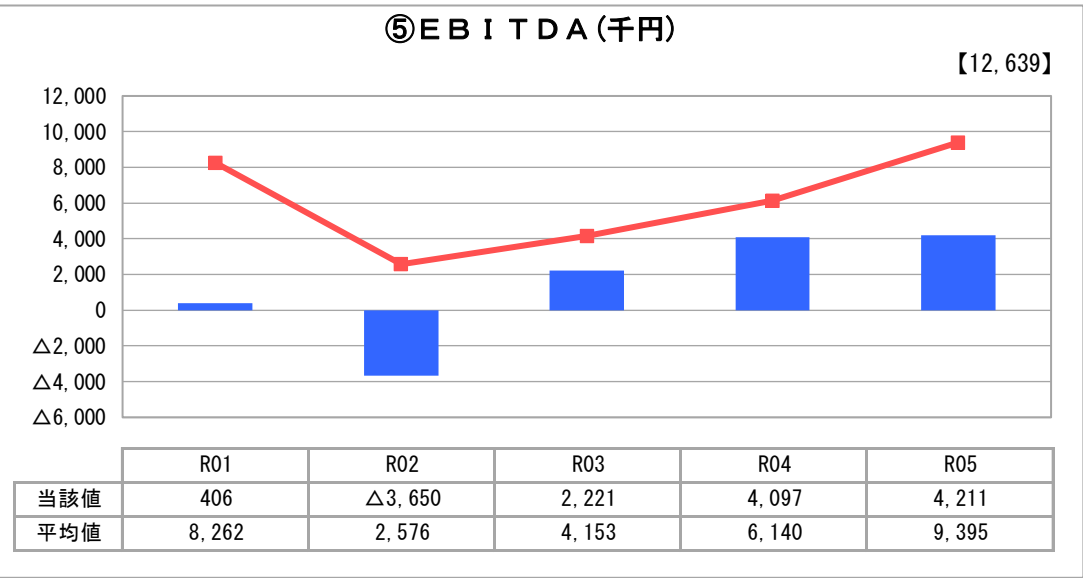
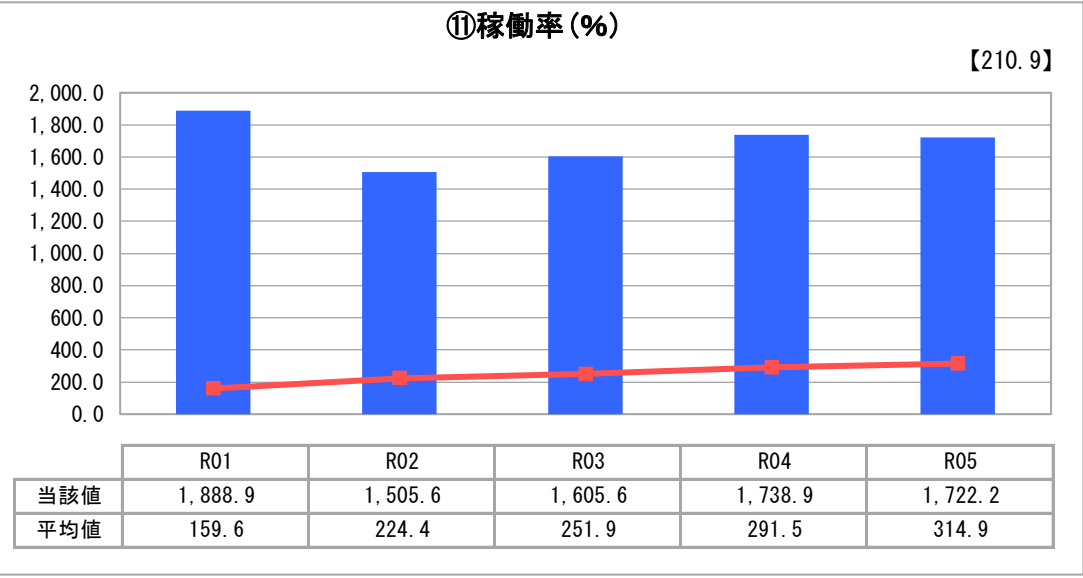
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	440
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
18	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



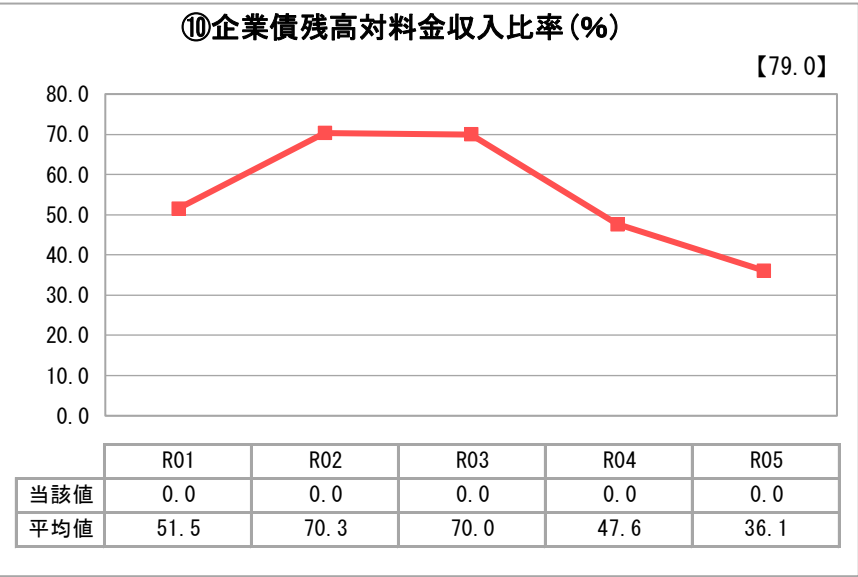
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価 (千円)
41,629
⑧設備投資見込額 (千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
コロナ禍以前と同程度に回復してきたものの、人件費の上昇に伴う指定管理料の増加や、近隣に利用料金に上限がある安価な民間駐車場が増加したことにより収益にも影響がある。また、送迎等に利用されることが多く、無料で利用可能な30分以内の駐車場の割合が高いため、収益に繋がりにくい。

2. 資産等の状況について
広場式の平面駐車場のため、維持費は比較的低いものの、駐車券発券機及び経年劣化による維持管理が必要となる。
令和5年度は、インボイス制度に対応するため精算機の改修を実施した。

3. 利用の状況について
中津川駅に隣接し、駅周辺施設の利用者または送迎に利用されることが多く、無料で利用可能な30分以内の駐車が約8割を占めている。回転率が高く、市民にとって必要な施設となっている。

全体総括
コロナ禍以前と同程度に回復してきたものの、近隣に安価な民間駐車場が増加していること、送迎等で短時間利用されることが多い傾向にあり、収益的収支比率の向上は難しい状況である。
今後は、送迎時の待機場所として利用されていることも考慮し、中津川駅に隣接する公共施設の解体に伴う跡地活用と合わせて検討していく必要がある。