

令和6年地価公示（岐阜県分）変動率順位表 （住宅地・商業地 高位10件）

資料3

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R5年 順位
1	岐阜-43	岐阜市西荘3丁目16番30 (西荘3-16-27)	107,000	4.9	102,000	2.0	5
2	多治見-6	多治見市音羽町1丁目16番4	90,300	3.4	87,300	3.2	1
3	多治見-2	多治見市宝町3丁目178番3	63,100	2.8	61,400	2.3	3
4	羽島-1	羽島市舟橋町宮北8丁目20番	45,300	2.3	44,300	2.1	4
5	岐南-2	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	55,700	2.0	54,600	1.5	12
6	岐阜-34	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	113,000	1.8	111,000	1.8	7
6	瑞穂-1	瑞穂市只越字村前1030番5	67,800	1.8	66,600	1.7	9
8	岐阜-61	岐阜市加納本町3丁目7番1外	177,000	1.7	174,000	3.0	2
9	中津川-4	中津川市千旦林字坂本1386番 113	29,900	1.7	29,400	1.4	14
10	岐阜-56	岐阜市端詰町20番	123,000	1.7	121,000	1.7	8

(注) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注) R6年順位は住宅地継続地点全248地点中、R5年順位は住宅地継続地点全253地点中の順位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R5年 順位
1	高山5-1	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	330,000	18.3	279,000	1.8	5
2	高山5-2	高山市花里町6丁目25番2外 (日本生命高山ビル)	283,000	10.5	256,000	2.0	4
3	岐阜5-31	岐阜市玉宮町2丁目9番2 (しゃぶり Burassai)	235,000	8.3	217,000	1.4	11
4	岐阜5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	674,000	4.0	648,000	4.3	1
5	岐阜5-2	岐阜市高野町6丁目13番 (マリエールヒロセ)	120,000	3.4	116,000	1.8	6
6	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶トレビアン)	152,000	2.7	148,000	2.1	2
7	岐阜5-29	岐阜市加納清水町3丁目7番1外 (日本泉ビル)	247,000	2.1	242,000	1.7	8
8	多治見5-6	多治見市音羽町1丁目224番 (今泉第1ビル)	152,000	2.0	149,000	2.1	3
9	岐阜5-13	岐阜市加納朝日町2丁目46番外 (カネサダ)	118,000	1.7	116,000	1.8	6
10	多治見5-4	多治見市宝町11丁目38番1 (Jネットレンタカー多治見店)	80,000	1.7	78,700	1.2	12

(注) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注) R6年順位は商業地継続地点全102地点中、R5年順位は商業地継続地点全104地点中の順位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。