

経営比較分析表（令和4年度決算）

岐阜県郡上市 日吉駐車場

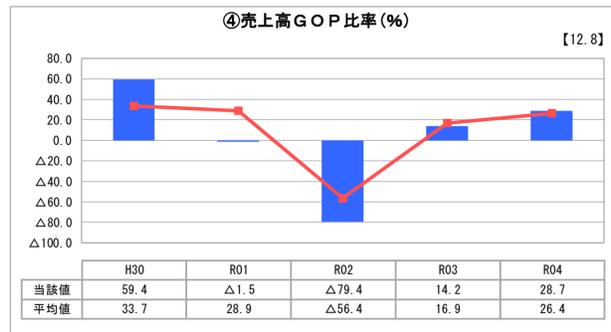
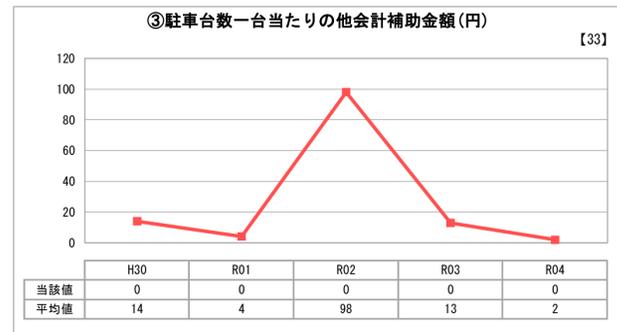
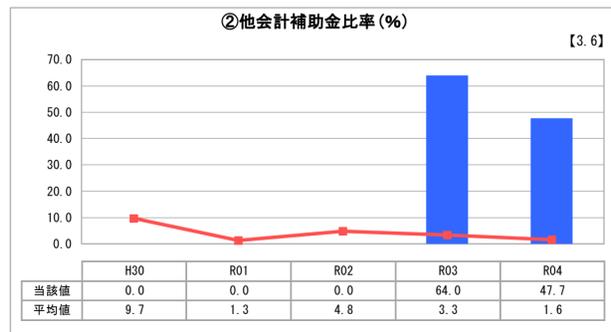
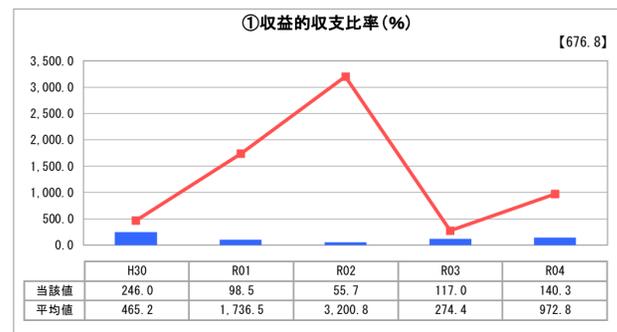
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	51	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
無	無	673
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
25	150	無

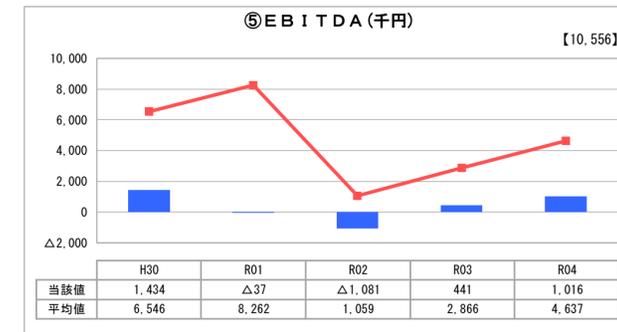
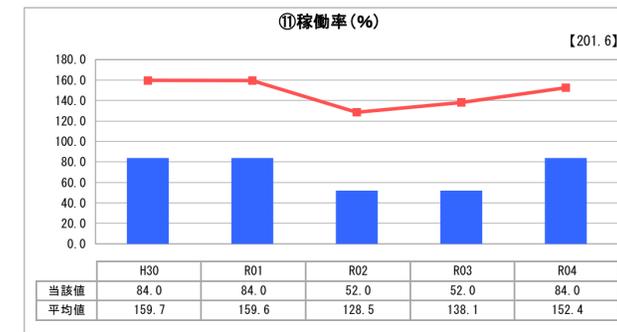
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
収益的収支比率は140.3%であり、前年より上昇しております。これは新型コロナウイルスの影響により利用者が減少しておりましたが、徐々に回復した為です。売上高GOP比率についても同様の理由によるものです。

2. 資産等の状況について
平成30年度に料金精算システムを更新したことで大きなトラブルなどなく、安定的な稼働が可能になりました。

3. 利用の状況について
稼働率は84.0%で、100%を下回っています。当該駐車場については夏季の繁忙期とそれ以外の時期で利用率の差が激しく、年間を通じて100%を超えることは難しいと考えられます。繁忙期の観光駐車場を確保する目的もあるため利用率は全国平均を大きく下回っていますが、今後も継続が必要な駐車場になります。

2. 資産等の状況

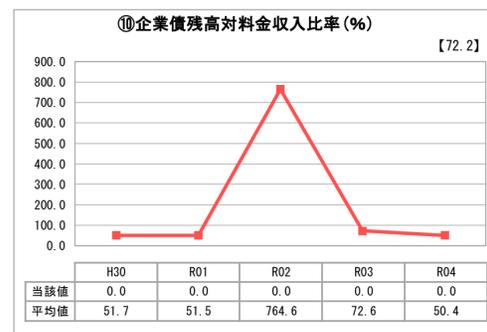


⑦敷地の地価(千円)

18,852

⑧設備投資見込額(千円)

0



全体総括
駐車場としては小規模であり、収支や利用率などは全国平均からみても数値は低いですが、当市の駐車場事情から考えると必要なものであり、今後も設備の修繕等を含めて維持していく必要があります。

経営比較分析表（令和4年度決算）

岐阜県郡上市 愛宕駐車場

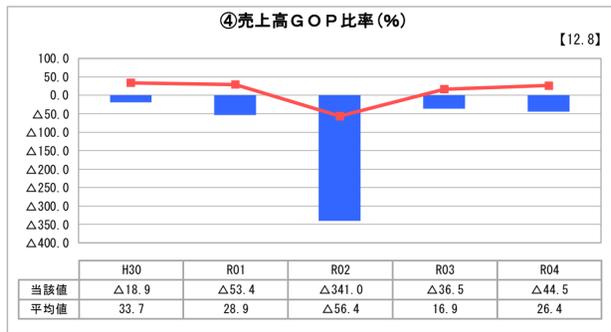
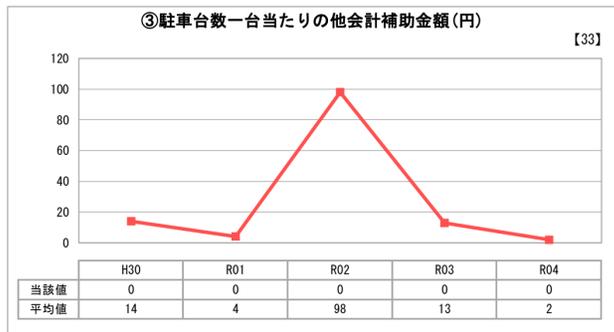
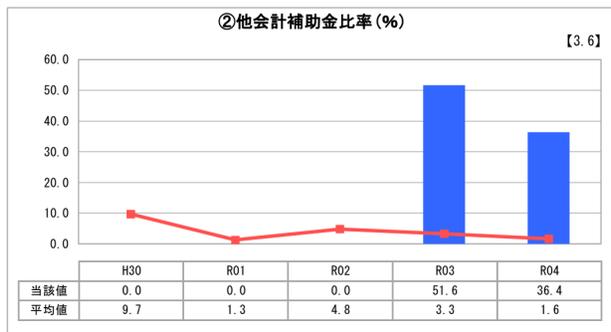
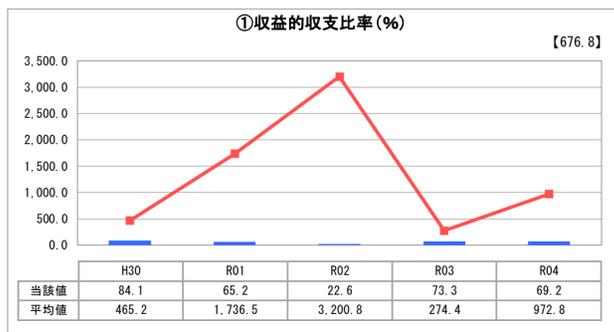
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	36	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	1,918
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
156	150	無

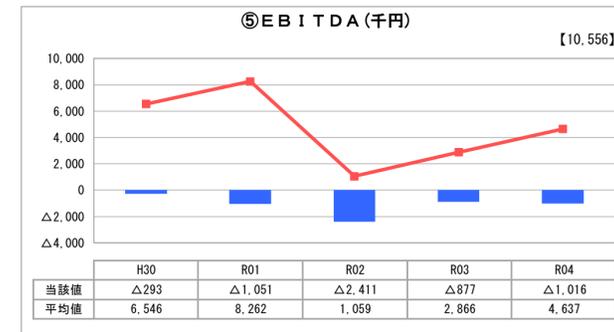
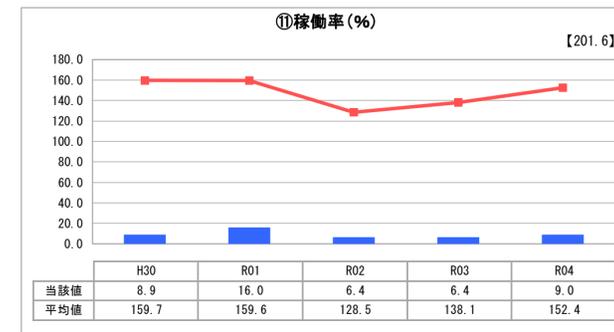
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

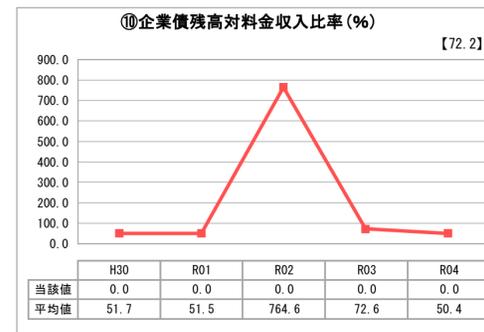


⑦敷地の地価(千円)

102,379

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
収益的収支比率は69.2%で、目標値の100%を下回っています。これは除雪費用の増加によるものです。年度によってばらつきがあるのは、夏季の繁忙期における収入がイベント期間の日程や、天候によって大きく左右される部分や、冬の降雪による除雪費用が年度によって異なるためです。売上高GOP比率についても同様の理由によるものです。

2. 資産等の状況について
平成30年度に料金精算システムを更新したことによって大きなトラブルなどなく、安定的な稼働が可能になりました。

3. 利用の状況について
稼働率は9.0%で非常に低い数値となっております。これは当該駐車場の運用方法によるもので、当該駐車場は営業日を3月～11月の土日祝日のみの営業としており、土日祝日においても隣接市有施設でイベント等が行われる場合は無料開放としているためであります。稼働率は低いですが、住民サービスとしての駐車場機能や市職員駐車場としての使用もあるため、今後も継続して必要な駐車場になります。

全体総括
収支や稼働率の数値を見ると全国平均値よりも低い数値ですが、平日においては市役所職員駐車場としての利用や本庁舎や本庁舎隣接市有施設の駐車場としての利用がある点、また近隣に当該駐車場以外の大規模な駐車場が整備されていないため下記の繁忙期においては観光駐車場として必要な点などから、今後も設備の修繕等を含めて維持していく必要があります。