

# 岐阜県内の立地可能な工場用地等

R5年12月6日現在

## 工場用地 ～造成済みで分譲中の工場用地～

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積 坪換算	区画数	分譲価格(円/m <sup>2</sup> ) 分譲価格(円/坪)	総額(円)	用途地域	備考
1	清見造成地 工場用地周辺の動画は ↓こちら <a href="https://www.youtube.com/watch?v=U7lbe_sXU0k">https://www.youtube.com/watch?v=U7lbe_sXU0k</a>	高山市清見町	高山市	30,880㎡	1	10,000円/㎡	308,800,000円	・非線引き都市計画区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸可 価格応相談</li> <li>・簡易水道:70t/日</li> <li>・公共下水道:無(企業内処理後排水)</li> <li>・プロパンガス</li> </ul>
				9,341坪		-			
合計				30,880㎡	1				

## ～造成中の工場用地～

※面積、価格等は事業の進捗に応じて変更する場合があります。

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積 坪換算	区画数	分譲予定価格(円/m <sup>2</sup> ) 分譲予定価格(円/坪)	総額(円)	用途地域	備考
1	テクノプラザⅡ	各務原市テクノプラザ二丁目	岐阜県土地開発公社	6,089.25㎡	1	40,840円/㎡(平場)	220,016,000円	・市街化区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道:有</li> <li>・公共下水道:無</li> <li>・高圧電圧利用可(6.6Kv)</li> <li>・都市ガス</li> </ul>
				1,842坪		4,084~8,168円/㎡(法面)			
2	テックフォルテ各務原	各務原市各務山一丁目	各務原市 (各務原市土地開発公社)	約34,000㎡	1	30,000円/㎡以上(予定) (最低入札価格)	1,020,000,000円以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域 (地区計画により工業専用地域相当) 令和5年11月までに市街化区域編入予定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道:有</li> <li>・公共下水道:有</li> <li>・電力:中部電力との協議</li> <li>・プロパンガス、都市ガス応相談</li> </ul>
				10,285坪					
3	神戸町西座倉土地区画整理事業造成地 工場用地周辺の動画は ↓こちら <a href="https://www.youtube.com/watch?v=eOpsiOV4Qk">https://www.youtube.com/watch?v=eOpsiOV4Qk</a>	安八郡神戸町大字西座倉	神戸町西座倉土地区画整理組合	約100,000㎡	4	約32,000円/㎡(予定)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域</li> <li>・工業地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区画:①約4.6ha,②約2.6ha,③約0.7ha,④約2.0ha</li> <li>・上水道:有 地下水:1,000t/日(西濃地区地下水利用対策協議会自主規制値)</li> <li>・公共下水道:無</li> <li>・電力:中部電力との協議</li> <li>・プロパンガス</li> </ul>
				約30,250坪					
4	可児御嵩インターチェンジ工業団地 工場用地周辺の動画は ↓こちら <a href="https://www.youtube.com/watch?v=WWGkw7Pv2dA">https://www.youtube.com/watch?v=WWGkw7Pv2dA</a>	可児市柿田・平貝戸・淵之上・御嵩町顔戸	可児市	約125,000㎡	5	約34,500円/㎡(予定)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非線引き都市計画区域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区画:①約1.3ha,②約3.5ha,③約4.9ha,④約1.7ha,⑤約1.1ha</li> <li>・上水道:有</li> <li>・公共下水道:有</li> <li>・プロパンガス、都市ガス応相談</li> <li>・高圧電圧利用可(6.6Kv)</li> </ul>
				約37,813坪					
5	多治見高田テクノパーク(第1期) 工場用地周辺の動画は ↓こちら <a href="https://youtu.be/4aXVCG3ldeg">https://youtu.be/4aXVCG3ldeg</a>	多治見市高田町	多治見市	約197,680㎡	1	約30,000円/㎡(予定) (平場換算)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域</li> <li>・工業専用地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平場面積:約115,011㎡</li> <li>・上水道:有</li> <li>・公共下水道:無</li> <li>・都市ガス応相談</li> <li>・電力:中部電力との協議(分譲地直近に送電線有)</li> </ul>
				約59,798坪					
6	恵那西工業団地 工場用地周辺の動画は ↓こちら <a href="https://youtu.be/vnOR4EaZnec">https://youtu.be/vnOR4EaZnec</a>	恵那市武並町竹折	恵那市 (恵那市土地開発公社)	約43,544㎡	1	約17,800円/㎡ (平場換算)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非線引き都市計画区域</li> <li>・工業専用地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区画:①約43,544㎡</li> <li>・平場面積:①約33,864㎡</li> <li>・上水道:有</li> <li>・公共下水道:無(合併浄化槽)</li> <li>・プロパンガス</li> <li>・電力:中部電力との協議</li> </ul>
				約13,172坪					
合計				506,313㎡	13				

## ～分譲中の工場跡地等～

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積 坪換算	区画数	分譲価格(円/m <sup>2</sup> )	総額(円)	用途地域	備 考
1	駒野事業用地 (シキボウ(株)) 工場用地周辺の動画は ↓こちら <a href="https://www.youtube.com/watch?v=zo0x7xeqano">https://www.youtube.com/watch?v=zo0x7xeqano</a>	海津市南濃町駒野	民間	19,506㎡	1	—	—	非線引き都市計画区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸のみ500円/坪・月(応相談)</li> <li>・高圧電圧利用可(6.6Kv)</li> <li>・上水道:有(宅盤前道路まで敷設済)</li> <li>・出入口は進出企業設置</li> <li>・公共下水道:有(生活雑排水)(工業用水は企業内処理後排水)</li> <li>・プロパンガス</li> </ul>
				5,901坪		—			
合計				19,506㎡	1				

★上記に掲載した工場用地等の他、ご紹介できる用地がある場合がありますので、お気軽にお問合せください。

工場用地に関する問合せ先  
岐阜県商工労働部企業誘致課  
電話 :058-272-8364、8372  
メール :c11342@pref.gifu.lg.jp

## ●業務用地

## ～分譲中の業務用地～

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積 坪換算	区画数	分譲価格(円/m <sup>2</sup> )	総額(円)	用途地域	備 考
1	ソフトピアジャパン	大垣市加賀野	岐阜県 (県土地開発公社)	27,745㎡	6	79,600円/㎡ ～84,400円/㎡	97,195,000円 ～1,245,625,000円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域</li> <li>・準工業地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅盤面積 1,151㎡～15,648㎡</li> <li>・リース対応可 賃料 1,271円/㎡・年～1,657円/㎡・年</li> <li>・上水道:500t/日</li> <li>・都市ガス</li> <li>・高圧電圧利用可(6.6Kv)</li> </ul>
				8,393坪					
合計				27,745㎡	6				

業務用地に関する問合せ先  
岐阜県商工労働部産業デジタル推進課  
電話 :058-272-8401  
メール :c11356@pref.gifu.lg.jp