

## 物件調書

物件番号	3						
土 地	所在地	美濃市大字生櫛字瀬ノ上203番					
	地積	公簿	1,266 m <sup>2</sup>	実測	1,266.61 m <sup>2</sup>	地目	雑種地
	接面道路の幅員等	西側現況幅員約3.2mの舗装市道(道路管理台帳4m)に幅約4mの水路を介して約1~1.5m低く接面している。					
	都市計画法	非線引都市計画区域					
	法令等の制限	建築基準法	用途地域	無指定		高度制限	無
			建蔽率	60%		斜線制限	道路・隣地
			容積率	200%		日影制限	建築基準法別表第四、(四)口(3)
		防火地域	無指定				
		その他					
供給施設の状況		供給施設	引込状況		事業所名(照会先)		電話番号
		電気	無	なし		中部電力パワーグリッド(株)関営業所	0120-924-534
		上水道	無	敷地内配管なし		美濃市上下水道課	0575-33-1122
		下水道	無	敷地内配管なし		美濃市上下水道課	0575-33-1122
		都市ガス	無				
交通機関		バス	岐阜バス「中濃庁舎」バス停まで約1.8km				
		鉄道	長良川鉄道越美南線「松森」駅まで約2.9km				
公共施設等		役所	美濃市役所まで約3.9km		郵便局	中有知簡易郵便局まで約1.7km	
		小学校	中有知小学校まで約1.7km		病院	美濃市立美濃病院まで約2.8km	
		中学校	美濃中学校まで約3.7km		銀行	関信用金庫美濃支店まで約3.2km	
		その他	美濃インターチェンジまで約2.4km				
参考事項 (特記事項)		<p>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</p> <p>・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しませんが、未調査地のため土木工事等を行う場合は美濃市と事前協議が必要です。(美濃市教育委員会 Tel.0575-35-2711)</p> <p>・西側現況幅員約3.2mの舗装市道に幅約4mの水路を介して約1~1.5m低く接面しているため市道への出入りには通路橋の設置等が必要です。建物の建築可否については、建築確認担当部局にお問い合わせください。</p> <p>・その他現況での売却とします。</p>					
		<p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>					