

**令和4年度第2回
ソフトピアジャパンセンター等指定管理者評価員会議実施概要**

○日 時：令和5年2月28日（火） 9時30分～11時00分

○開催方法：オンライン開催

1 評価の手順について

- ・ 県から評価手順について説明

2 令和5年度の指定管理事業計画（県営住宅部分）の評価について

○評価方法

- ・ 指定管理者からの報告を受け、評価シートの項目に基づき評価員が採点。
- ・ 事務局にて集計し、平均点を算出。

○評価結果

評価項目	平均点
管理基準の充足状況	4.00
設置目的の達成状況	3.75
公共性の確保の状況	3.75
経営状況	3.25
派生的効果	3.50

○主な意見

【評価員】

- ・ 入居者及び地域との共存を図って頂き、更に入居率を高めて頂きたい。
- ・ 住人の交流の機会、ソフトピアに在住するメリットを感じてもらえるような工夫を要望する。
- ・ 外壁改修された効果が出たのか、入居申込みが増えてきているので、さらなる広報活動をお願いしたい。
- ・ 障がい者の雇用については難しいとの回答でしたが、県からの委託を受けているものとして、今後も引続き可能性を探ってもらいたい。
- ・ 災害に備え共助が出来るように、団地内の連携や地域住民との連携が図られるように、努めて頂きたい。
- ・ 県営住宅ならではの、地域の特性を生かした付加価値を付けて頂き、入居率の向上に努めて頂きたい。