

物件調書

物件番号		6						
土 地	所在地	高山市石浦町4丁目279番						
	地積	公簿	944.20 m <sup>2</sup>	実測	944.20 m <sup>2</sup>	地目	宅地	
	接面道路の幅員等	南側、東側幅員約10~11mの舗装市道に等高に接面している。(角地)						
	法令等の制限	都市計画法	非線引都市計画区域					
		建築基準法	用途地域	第二種中高層住居専用地域			高度制限	無
			建蔽率	60%			斜線制限	道路・隣地
			容積率	200%			日影制限	建築基準法別表第四、二/4m/(二)
防火地域			無指定					
その他	景観計画区域、景観法に基づく高さ制限22m							
供給施設の状況	供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号	
	電気	可	敷地内引込線あり		中部電力パワーグリッド(株)高山営業所	0120-924-697		
	上水道	可	敷地内配管あり		高山市上水道課	0577-35-3149		
	下水道	可	敷地内配管あり		高山市下水道課	0577-35-3150		
	都市ガス	不可	供給区域外					
交通機関	バス	市営バス「石浦市営住宅前」バス停まで約60m						
	鉄道	JR高山本線高山駅まで約3.4km						
公共施設等	役所	高山市役所まで約3.3km			郵便局	高山山王郵便局まで約1.3km		
	小学校	山王小学校まで約1.3km			病院	高山赤十字病院まで約2.3km		
	中学校	日枝中学校まで約1.5km			銀行	高山信金日枝支店まで約1.1km		
	その他							
参考事項 (特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</li> <li>・西側隣家の軒の一部が売却物件側へ越境しています。(今後建物を取り壊した後は、境界を遵守する旨の覚書を締結しています。)</li> <li>・敷地南側に市の消火栓があり、移動される場合は負担金が発生する可能性があります。</li> <li>・敷地西側にNTTの支線があります。また、北側隣家の電線が敷地西側及び北東側の空中を通過しています。</li> <li>・敷地東側及び南側消火栓横にマンホールがあります。</li> </ul> <p>・その他現況での売却とします。</p> <p><u>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</u></p>							