[8.6]

0.0

[△65.9]

R02

12 9

∆15 9

120 0

100 0

80.0

60.0 40.0

20.0

当該値

35,000

30,000

25,000

20 000

15,000

10,000

5, 000

当該値

平均値

77.8

155.2

H28

1 198

26 544

79. 4

H29

5 528

25, 867

岐阜県多治見市 豊岡駐車場

300 0

250.0

200.0

150.0

100.0

50.0

0.0 当該値

平均値

300

250

200

150

100

当該値

平均值

103.8

119.0

216. 2

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
	足山駐市県	立体式	1/3	

[630, 7]

115.9

164. 9

[2, 345]

①収益的収支比率(%)

125.5

238.9

③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

102.9

238.5

1. 収益等の状況

10.0

8.0

2.0

当該値

平均值

60.0

50.0

40.0

30.0

20.0

10.0

0.0

△10.0

△20.0

当該値

平均值

3 6

37 9

0.0

3.4

0.0

2. 3

15 6

43 0

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
公共施設	無	7, 804
収容台數(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
316	160	利用料金制

3. 利用の状況

①稼働率(%)

76.6

165. 5

H30

6 793

29 182

⑤EBITDA(千円)

80.7

168.9

1 081

25 664

グラフ凡例

■ 当該施設値(当該値)

一 類似施設平均値(平均値)

【】 令和2年度全国平均

[164.2]

59.5

140.3

[3, 932]

R02

4 157

13 473

分析欄 1. 収益等の状況について

主要駅から離れた公共施設(図書館等複合施設)

2. 資産等の状況について

地方公営企業法を適用していないことから⑥有形 ら⑩企業債残高対料金収入比率は0となってい

に近接する昭和52年供用開始の時間貸・定期貸併 用駐車場である。令和2年度は新型コロナウイル スの感染対策として近接する公共施設が臨時休館 となったこと等により公共施設利用者の利用が大 幅に減少したものの、令和元年度から始まった近 隣での再開発事業や地上9階建てビル建設工事に よる一時的な駐車ニーズの増加があったことから ①収益的収支比率は黒字であることを示す100%を 超え、23他会計補助を受けることのない健全経 営が維持できた。 なお、令和元年度はそれ以前の年度と比較して駐

車ニーズの一時的増加により収益が大きかったも のの、大規模修繕を実施したため、①収益的収支 比率はそれ以前の年度と比べ微減となっている。

固定資産減価償却率及び⑨累積欠損金比率は「該 当数値なし」に、地方債の借り入れがないことか

るな、老朽化してきた施設であることから、令和 元年度に大規模修繕を実施しており、今後も必要 な設備の更新・修繕を実施していく。

3. 利用の状況について

もともと近接マンションの住民や近隣事業所の従 業員等の定期利用が多い施設のため1台あたりの 駐車時間が長く稼働率は全国平均より低い傾向に あったが、新型コロナウイルスの感染対策として 近接する公共施設が臨時休館となったこともあり 稼働率は大幅に減少した。

2. 資産等の状況

19 7

47 0

②他会計補助金比率(%)

0.0

3.5

④売上高GOP比率(%)

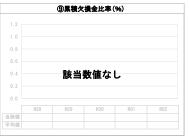
0.0

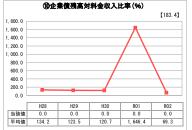
1.8

2 1









主要駅から距離がある立地的に難しい施設で収益 等の指標が全国平均を下回るものが多いが、近隣 の公共施設(図書館等複合施設)の駐車場として の役割が大きく、過去5年間とも黒字で他会計補 助を受けることのない健全経営が維持できている ことから継続させていく施設である。 公共施設適正配置計画において80年利用する施設

となっているが、建築後40年を超えたことから、 必要な設備の更新・修繕を実施していく。 また、近隣での建設工事による一時的な駐車ニー ズの増加が令和4年度頃までは続く見込みだが、 依然新型コロナウイルスの影響で先行きが不透明 なところもあることから、近隣公共施設と連携 し、更なる経営改善を図る。

岐阜県多治見市 駅南ロータリー駐車場

	業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
ſ	法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
ſ	自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
ſ	該当数値なし	その他駐車場	広場式	41	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	314
収容台數(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
10	400	利用料金制

グラフ凡例

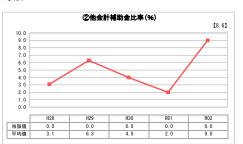
■ 当該施設値(当該値)

一 類似施設平均値(平均値)

【】 令和2年度全国平均 分析欄 1. 収益等の状況について

1. 収益等の状況







2. 資産等の状況について

地方公営企業法を適用していないことから⑥有形 固定資産減価優却率及び9票積欠損金比率は「該 当数値なしたが、 60億企業債残高対料金収入比率は0となってい なり、

多治見駅利用者の送迎用に30分間無料で利用できる駐車場である。令和元年7月末に近隣駐車場が

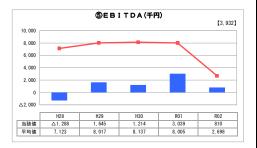
閉鎖したため、それ以降収益が増加傾向にあった が、令和2年3月頃より新型コロナウイルスの影

では、10万歳より利益コープ・アルの影響を受け収益が大幅に減少した。しかし、①収益的収支比率は黒字であることを示す100%を超え、②③他会計補助を受けることのない健全経営が維

る。 なお、細かな設備の更新・修繕は必要に応じて実 施している。







3. 利用の状況について

多治見駅利用者の送迎用に30分間無料で利用できる施設であり、利用料が発生する件数が少ないことから全国平均を下回っている。

2. 資産等の状況









全体総括

工件経 第3分間無料で利用できる施設であるため収益等の 指標で全国平均を下回るものが多いが、過去5年 間とも黒字で他会計補助を受けることのない健全 総営が維持できていること、稼働率が100%を超え ていること、多治見駅利用者の送迎用という設置 目的であることから現状を維持しつつ更なる収益 増を目指す。

[8.6]

0.0

当該値

平均値

42. 9

288. 2

50.0

岐阜県多治見市 駅北ロータリー駐車場

800 0

700.0

600.0

500.0

400.0

300 0

200. 0

100.0 0.0 当該値

平均値

400

350

300 250

200

150

100

当該値

平均值

105.0

253. 7

①収益的収支比率(%)

187. 7

373.2

③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

370.5

742.8

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	16	

[630, 7]

186. 5

385.7

1. 収益等の状況

9.0

8.0

7.0

6.0

3.0

2.0

当該値

平均值

0.0

3.1

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	640
収容台數(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
14	400	利用料金制

3. 利用の状況

①稼働率(%)

グラフ凡例

■ 当該施設値(当該値)

一 類似施設平均値(平均値)

【】 令和2年度全国平均

[164.2]

28. 6

224. 4

分析欄 1. 収益等の状況について

多治見駅利用者の送迎用に30分間無料で利用でき る駐車場である。令和2年3月頃より新型コロナ ウイルスの影響を受け収益が大幅に減少したが、 ①収益的収支比率は黒字であることを示す100%を 超え、②③他会計補助を受けることのない健全経 営が維持できた。

150.0 100.0

50.0

50.0

304. 9

2. 資産等の状況について

地方公営企業法を適用していないことから⑥有形 固定資産減価償却率及び⑨累積欠損金比率は「該 当数値なし」に、地方債の借り入れがないことか ら⑩企業債残高対料金収入比率は0となってい

る。 なお、細かな設備の更新・修繕は必要に応じて実 施している。





②他会計補助金比率(%)

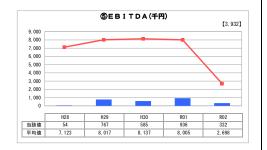
0.0

0.0

2. 0

0.0

6.3



3. 利用の状況について

多治見駅利用者の送迎用に30分間無料で利用でき る施設であり、利用料が発生する件数が少ないことから全国平均を下回っている。

2. 資産等の状況









全体総括

30分間無料で利用できる施設であるため収益等の 指標で全国平均を下回るものが多いが、過去5年 間とも黒字で他会計補助を受けることのない健全 経営が維持できていること、多治見駅利用者の送迎用という設置目的であることから現状を維持し つつ更なる収益増を目指す。

岐阜県多治見市 駅北立体駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	6	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	9, 024
収容台數(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
417	200	利用料金制

グラフ凡例

■ 当該施設値(当該値)

一 類似施設平均値(平均値)

【】 令和2年度全国平均

分析欄 1. 収益等の状況について

多治見駅及び公共施設(市役所庁舎)に近接する 平成26年供用開始の時間貸・定期貸併用駐車場で ある。①収益的収支比率は令和2年3月頃より新 型コロナウイルスの影響を受け時間貸が大幅に減 少したが、定期貸の比率を増やすなど収益を増や す工夫をしたことから黒字であることを示す100% を超え、②③他会計補助を受けることのない健全

①収益的収支比率は地方債償還しているため全国 平均を下回っているものの、④売上高GOP比率及び ⑤EBITDAは全国平均を大きく上回り、3指 標ともに令和元年度まで年々増加しており、指定 管理者の企業努力により収益性の高い経営ができ ているためである。

2. 資産等の状況について

地方公営企業法を適用していないことから⑥有形 固定資産減価償却率及び⑨累積欠損金比率は「該 当数値なし」となっている。

平成26年12月供用開始の比較的新しく企業債残高 がまだ多い施設だが、着実な企業債償還に加え料金収入を増やしてきたことから、⑩企業債残高対料金収入比率は令和元年度まで減少傾向にあっ た。しかし、新型コロナウイルの影響により料金 収入が減少したことにより、令和2年度は増加に

3. 利用の状況について

多治見駅を利用する通勤目的の利用者が多い施設 のため1台あたりの駐車時間が長く稼働率は全国 平均より低い傾向にあったが、令和元年度までは 100%を超えていた。しかし、新型コロナウイルスの影響により多治見駅利用の通勤や庁舎利用(子 育て支援施設等)が減り、稼働率は大幅に減少し

全体総括

新型コロナウイルスの影響を大きく受けている が、指定管理者であるまちづくり会社の企業努力 により収益性の高い経営ができている。今後も公 共施設(市役所庁舎)の駐車場としての役割も大 きく、本施設の収益がまちづくり会社の目的であ る中心市街地活性化に利用される仕組みを維持で きるよう、新型コロナウイルスの感染状況を注視 し、収益性を更に高める経営を進めていく。

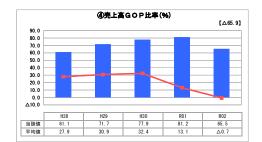
1. 収益等の状況

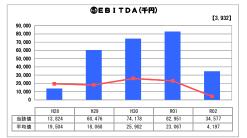






③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円) [2, 345] 5, 000 4, 500 3 500 3,000 2, 500 2,000 1,000 500 当該値 4 426 平均值





2. 資産等の状況







