

一般競争入札(県有地売却)の概要

※必ず現地を確認し、現況及び利用に係る諸規制についての調査確認を行った上で、参加申込みを行ってください。

○入札の公告

【令和4年1月5日(水)】

○入札説明書・申込書配布開始
同日

①入札の公告

・ホームページにより公告

②申込用紙配布

・岐阜県総務部管財課で配布(郵送での請求、インターネットからのダウンロード可能)

○持参・郵送等による申込み 受付期間

【令和4年1月5日(水)

～令和4年1月25日(火)】

③入札申込み(6~9ページ参照)

・申込書、住民票の写し(法人にあつては、登記簿謄本)、印鑑証明書、誓約書、法人役員名簿(法人の場合)及び県税の完納証明書を提出
・郵送の場合は書留で提出(令和4年1月25日必着)

○入札保証金の納付

納付期間

【令和4年1月25日(火)

～令和4年2月7日(月)】

④入札保証金の納付(9~10ページ参照)

・岐阜県が発行する納入通知書により、指定期限までに所定の金額の入札保証金を納付

○郵便等による入札

⑤郵便等による入札(10~12ページ参照)

・入札日前日の午後5時必着。入札案件と入札参加者名を記載した中封筒に入札書を封かんし、表封筒に入れて行う。
・郵便によるときは、一般書留又は簡易書留で送付

○入札

【令和4年2月14日(月)、

2月15日(火)、

2月16日(水)】

⑥入札(10~12ページ参照)

・指定の日時、場所を実施
・郵便等により入札する場合を除き、申込者(共有の場合は代表者)又はその代理人が出席して直接入札

○開札、落札者決定

⑦開札、落札者決定(12ページ参照)

・入札締切後、入札者の前で開札し、落札者を決定(全員が郵便等により入札した場合を除く。)
・同額の場合は、くじにて決定
・入札者が開札に立ち会わないときは、入札に関係ない職員が立ち会い、くじをひく。
・落札者以外の入札保証金は還付

○契約締結

(原則1週間以内)

⑧契約締結(12~13ページ参照)

・岐阜県と落札者で契約を締結

○売買代金の支払

(契約締結日から20日以内)

⑨売買代金の支払(13ページ参照)

・契約時に契約保証金として入札保証金を充当、残りを契約締結日から20日以内に支払
・契約保証金(入札保証金)は売買代金に充当
・代金完納後、物件を引渡し

○所有権の移転登記
(売買代金の完納確認後)

⑩所有権の移転登記（13ページ参照）

- ・登録免許税等所有権の移転にかかる費用は落札者が負担
- ・登記手続は岐阜県が実施

○売払結果の公表

⑪売払結果の公表（13ページ参照）

県のホームページにおいて、次の情報を公表

- ・物件の所在地、契約方法、物件の種類、登記地目、面積、契約年月日、契約金額、契約者の名称、借地権の有無、価格形成上の減価要因、都市計画上の制限等

※契約者の名称については、個人の場合は「個人」として公表