

物 件 調 書

物件番号		12					
土 地	所在地	高山市山田町1455番2					
	地積	公簿	707.23 m ²	実測	707.23 m ²	地目	宅地
	接面道路の幅員等	南東側幅員約8.5mの舗装市道(昭如山田線)に高低差約2m~2.5mで接面している。					
	都市計画法	非線引都市計画区域内					
	法令等の制限	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域		高度制限	無
			建蔽率	60%		斜線制限	道路、隣地
		容積率	200%		日影制限	建築基準法別表第四、二(二)	
		防火地域	指定なし				
		その他	岐阜県建築基準条例6条(がけ条例)の制限を受ける可能性がある。				
供給施設の状況		供給施設	引込状況		事業所名(照会先)		電話番号
		電気	可	敷地内引込線あり		中部電力パワーグリッド(株)高山営業所	0120-985-950
		上水道	可	敷地内配管あり		高山市上水道課	0577-35-3149
		下水道	可	敷地内配管あり		高山市下水道課	0577-35-3150
		都市ガス	不可	敷地内配管なし			
交通機関		バス	濃飛バス「飛驒高山高校山田校舎口」バス停まで約70m				
		鉄道	JR高山本線「高山駅」まで約2.2km				
公共施設等		役所	高山市役所まで約2.5km		郵便局	高山緑ヶ丘郵便局まで約200m	
		小学校	新宮小学校まで約2.2km		病院	高山赤十字病院まで約2.8km	
		中学校	松倉中学校まで約1.6km		銀行	十六銀行西高山支店まで約1.4km	
		その他	駿河屋アスモ店まで約1.8km				
参考事項 (特記事項)		<ul style="list-style-type: none"> ・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。 ・敷地と隣接不動産には、次の①から③の越境関係があります。 <ul style="list-style-type: none"> ①西側隣地に建物の庇が、一部売却物件側へ越境しています。 ②南西側隣地の工作物(車庫、庇)が、一部売却物件側へ越境しています。 ③南東側隣地の工作物(フェンス)が、一部売却物件側へ越境しています。 ・売却物件には市道からの導入路がありません。当物件を単独利用するには、道路へ降りるためのスロープや階段を設置する必要があります ・その他現況での売却とします。 <p style="margin-top: 10px;">* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>					