

物件調書

物件番号		5							
土 地	所在地		不破郡垂井町字永長2400番10、2400番13						
	地積		公簿	194.70 m ²	実測	198.24 m ²	地目	宅地	
	接面道路の幅員等		北側、幅員2mの舗装公道(垂井町管理)に接面する。路面より、+0.3m前後。						
	法令等 の 制限	都市計画法		市街化区域					
		建築基準法	用途地域	準工業地域			高度制限	無	
			建蔽率	60%			斜線制限	有	
			容積率	200%			日影制限	有	
防火地域			無指定						
その他	接面道路は建築基準法第42条第2項道路(道路後退を有する)。								
建 物	家屋番号		/						
	主たる 建物	種類・構造							
		延床面積							
		建築年月日							
	付属建物								
	備考(工作物等)								
供給施設の状況		供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号	
		電気	可	前面道路配線あり		中部電力パワーグリッド大垣営業所		0120-924-517	
		上水道	可	前面道路配管あり		垂井町役場上下水道課		0584-22-7518	
		下水道	可	前面道路配管あり		垂井町役場上下水道課		0584-22-7518	
		都市ガス	不可			大垣ガス(株)供給グループ		0584-78-9131	
交通機関		バス	垂井町巡回バス「博愛会病院」バス停まで約0.2km						
		鉄道	JR東海道本線 垂井駅まで約1km						
公共施設等		役所	垂井町役場まで約1km			郵便局	垂井郵便局まで約0.6km		
		小学校	東小学校まで約1.2km			病院	博愛会病院まで約0.2km		
		中学校	不破中学校まで約0.4km			銀行	大垣西濃信用金庫垂井支店まで約0.4km		
		その他							
参考事項 (特記事項)		<p>・地中埋設物・地盤・土壌汚染の発掘調査は行っていません。</p> <p>・その他現況(草木状)での売却とします。</p> <p><u>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</u></p>							