

## 物件調書

|                |          |   |                              |          |                       |                   |              |
|----------------|----------|---|------------------------------|----------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 物件番号           |          | 4   |                              |          |                       |                   |              |
| 土<br>地         | 所在地      | 海津市海津町高須町字下町788番2   |                              |          |                       |                   |              |
|                | 地積       | 公簿  | 471.21 m <sup>2</sup>        | 実測       | 471.21 m <sup>2</sup> | 地目                | 宅地           |
|                | 接面道路の幅員等 | 南西側幅員約6.6mの舗装市道、南東側幅員約9.3mの舗装県道に等高に接面している。なお、南東側県道とは一部の接面であり、かつ横断歩道の待機場が介在している。   |                              |          |                       |                   |              |
|                | 都市計画法    | 非線引都市計画区域   |                              |          |                       |                   |              |
|                | 法令等の制限   | 建築基準法   | 用途地域                         | 無指定      |                       | 高度制限              | 無            |
|                |          |   | 建蔽率                          | 70%      |                       | 斜線制限              | 道路・隣地        |
|                |          | 容積率   | 200%                         |          | 日影制限                  | 無                 |              |
|                |          | 防火地域  | 無                            |          |                       |                   |              |
|                |          | その他   |                              |          |                       |                   |              |
| 供給施設の状況        |          | 供給施設  | 引込状況                         |          | 事業所名(照会先)             |                   | 電話番号         |
|                |          | 電気  | 可                            | 前面道路配線あり |                       | 中部電力大垣営業所         | 0120-985-920 |
|                |          | 上水道   | 可                            | 前面道路配管あり |                       | 海津市上下水道課          | 0584-53-1429 |
|                |          | 下水道   | 可                            | 前面道路配管あり |                       | 海津市上下水道課          | 0584-53-1429 |
|                |          | 都市ガス  | 不可                           | 供給区域外    |                       |                   |              |
| 交通機関           |          | バス  | 海津市コミュニティバス「海津市役所」バス停まで約550m |          |                       |                   |              |
|                |          | 鉄道  | 養老鉄道養老線「駒野」駅まで約3.4km         |          |                       |                   |              |
| 公共施設等          |          | 役所  | 海津市役所まで約600m                 |          | 郵便局                   | 海津郵便局まで約450m      |              |
|                |          | 小学校   | 高須小学校まで約600m                 |          | 病院                    | 海津市医師会病院まで約6.4km  |              |
|                |          | 中学校   | 日新中学校まで約800m                 |          | 銀行                    | 大垣共立銀行海津支店まで約400m |              |
|                |          | その他   |                              |          |                       |                   |              |
| 参考事項<br>(特記事項) |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地「高須城跡」内にあるため、文化財保護法第93条第1項の規定により、土木工事をする際は、工事60日前までに海津市社会教育課(電話番号0584-53-1536)に届出をする必要があります。</li> <li>・敷地南東側にフェンスがあります。</li> <li>・地中に建築廃材が残存している可能性があります。</li> <li>・下水道を使用される場合は、受益者負担金が発生します。</li> <li>・新しく水道を引く場合、水道利用加入金が必要となる可能性があります。</li> <li>・その他現況での売却とします。</li> </ul> |                              |          |                       |                   |              |
|                |          | <p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>  |                              |          |                       |                   |              |