

# 物件調書

|                |          |  |                        |          |                      |                  |              |       |
|----------------|----------|--|------------------------|----------|----------------------|------------------|--------------|-------|
| 物件番号           |          | 1  |                        |          |                      |                  |              |       |
| 土地             | 所在地      | 岐阜市旦島中町2丁目8番   |                        |          |                      |                  |              |       |
|                | 地積       | 公簿   | 92.88 m <sup>2</sup>   | 実測       | 92.88 m <sup>2</sup> | 地目               | 宅地           |       |
|                | 接面道路の幅員等 | 西側幅員約4mの舗装市道にほぼ等高に接面。  |                        |          |                      |                  |              |       |
|                | 都市計画法    | 市街化区域  |                        |          |                      |                  |              |       |
|                | 法令等の制限   | 建築基準法  | 用途地域                   | 第1種住居地域  |                      |                  | 高度制限         | 無     |
|                |          |  | 建蔽率                    | 60%      |                      |                  | 斜線制限         | 道路・隣地 |
| 容積率            |          |  | 200%                   |          |                      | 日影制限             | 無            |       |
| 防火地域           |          |  | 無                      |          |                      |                  |              |       |
| その他            |          |  |                        |          |                      |                  |              |       |
| 建物             | 家屋番号     |  |                        |          |                      |                  |              |       |
|                | 主たる建物    | 種類・構造  |                        |          |                      |                  |              |       |
|                |          | 延床面積   |                        |          |                      |                  |              |       |
|                |          | 建築年月日  |                        |          |                      |                  |              |       |
|                | 付属建物     |  |                        |          |                      |                  |              |       |
| 備考(工作物等)       |          |  |                        |          |                      |                  |              |       |
| 供給施設の状況        |          | 供給施設   | 引込状況                   |          | 事業所名(照会先)            |                  | 電話番号         |       |
|                |          | 電気   | 可                      | 前面道路配線あり | 中部電力ミライズ契約受付センター     |                  | 0120-921-691 |       |
|                |          | 上水道  | 可                      | 前面道路配管あり | 岐阜市上下水道事業部営業課        |                  | 058-259-7520 |       |
|                |          | 下水道  | 可                      | 前面道路配管あり | 岐阜市上下水道事業部営業課        |                  | 058-259-7521 |       |
| 都市ガス           | 不可       | 前面道路配管なし   | 東邦ガス岐阜営業所              |          | 0570-783987          |                  |              |       |
| 交通機関           |          | バス   | 岐阜バス 守口町4丁目停留所まで 約260m |          |                      |                  |              |       |
|                |          | 鉄道   | JR東海道本線 岐阜駅まで 約5.8km   |          |                      |                  |              |       |
| 公共施設等          |          | 役所   | 岐阜市役所まで 約5.0km         |          | 郵便局                  | 岐阜大福郵便局まで 約1.5km |              |       |
|                |          | 小学校  | 城西小学校まで 約1.3km         |          | 病院                   | 関谷内科まで 約1.7km    |              |       |
|                |          | 中学校  | 島中学校まで 約1.3km          |          | 銀行                   | 十六銀行島支店まで 約800m  |              |       |
|                |          | その他  | —                      |          |                      |                  |              |       |
| 参考事項<br>(特記事項) |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</li> <li>・南側隣家の軒の一部が売却物件側へ越境しています。</li> <li>・南側隣家の土間コンクリートの一部が売却物件側へ越境しています。</li> <li>・北側隣地の北東角のブロック塀の一部が売却物件側へ越境しています。</li> <li>・平成11年まで職員宿舎(昭和31年建築)が建っていましたが、上水道の引込みの履歴がないため、敷地内に井戸があった可能性があります。</li> <li>・地中に建築廃材が残存している可能性があります。</li> <li>・その他現況での売却とします。</li> </ul> |                        |          |                      |                  |              |       |
|                |          | <p style="text-align: center;">* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>   |                        |          |                      |                  |              |       |