

別表第1(第17条関係)

## 成果品一覧表

・成果品の一覧は次のとおりとする。ただし、提出する成果品その他詳細は、監督員等との協議により必要に応じて特記仕様書で指示するものとする。

## 【物件】

業務区分	成果品の名称	規格・縮尺等	備考
<b>1 権利調査</b>			
地図の転写	公図等転写図原図(字絵図)		PETフィルム 不動産登記法14条地図
	転写連続図原図(字絵図連続図)		法務局備え付け地図 閲覧・交付申請書作成
土地登記簿調査	土地調査表(一覧・権利者別) 地積測量図	A4版(様式第6号の1,2)	閲覧・交付申請書作成
建物登記簿調査	建物調査表(一覧・権利者別) 建物登記簿等調査表	A4版(様式第7号の1,2)	閲覧・交付申請書作成
権利者確認調査 (当初調査)	権利者調査表(一覧・権利者別)	A4版(様式第8号の1,2)	閲覧・交付申請書作成
	戸籍簿等調査表		戸籍簿謄本又は抄本を添付する
	法人登記簿又は商業登記簿等調査表		登記簿謄本又は抄本を添付する
権利者確認調査 (追跡調査)	権利者調査表(一覧・権利者別)	A4版(様式第8号の1,2)	閲覧・交付申請書作成
	戸籍簿等調査表		戸籍簿謄本又は抄本を添付する
	相続関係説明図		
<b>2 建物等の調査</b>			
木造建物〔Ⅰ〕調査	建物移転料計算書(附属計算書※含む)		※数量計算書、推定再建築費計算書 等
	木造建物〔Ⅰ〕調査表等		
	実耐用年数調査表		
	配置図	A3版・1/100又は1/200	
	平面図	A3版・1/100	
	立面図	A3版・1/100	
	屋根伏図	A3版・1/100	
	建築設備位置図(電気設備)	A3版・1/100	
	建築設備位置図(給水・給湯設備)	A3版・1/100	
	建築設備位置図(屋内・排水設備)	A3版・1/100	
	建築設備位置図(屋外・排水設備)	A3版・1/100又は1/200	
	建築設備位置図(上記以外の建築設備)		必要に応じて作成
	写真撮影方向図	A3版・1/100又は1/200	
	木造建物〔Ⅱ〕及び〔Ⅲ〕 調査	建物移転料計算書(附属計算書※含む)	
木造建物〔Ⅱ〕及び〔Ⅲ〕調査表等			
実耐用年数調査表			
配置図		A3版・1/100又は1/200	
平面図		A3版・1/100	
立面図		A3版・1/100	
屋根伏図		A3版・1/100	
基礎伏図		A3版・1/100	
床伏図		A3版・1/100	
軸組図		A3版・1/100	
小屋伏図		A3版・1/100	
建築設備位置図(電気設備)		A3版・1/100	
建築設備位置図(給水・給湯設備)		A3版・1/100	
建築設備位置図(屋内・排水設備)		A3版・1/100	
建築設備位置図(屋外・排水設備)	A3版・1/100又は1/200		
建築設備位置図(上記以外の建築設備)		必要に応じて作成	
写真撮影方向図	A3版・1/100又は1/200		
写真			
木造特殊建物調査	建物移転料計算書(附属計算書※含む)		※諸工事費等計算書、数量計算書、推定再建築費計算書
	木造建物〔Ⅱ〕及び〔Ⅲ〕調査表等		
	実耐用年数調査表		
	配置図	A3版・1/100又は1/200	
	平面図	A3版・1/100	
	立面図	A3版・1/100	
	屋根伏図	A3版・1/100	
	基礎伏図	A3版・1/100	
	床伏図	A3版・1/100	
	軸組図	A3版・1/100	
	小屋伏図	A3版・1/100	
断面図(矩計図)	A3版・1/50		

※注)「1 権利調査」は、成果品一覧表【測量】の「1 地図転写 ～ 5 権利者確認調査(追跡調査)」に同じ。

業務区分	成果品の名称	規格・縮尺等	備考
	建築設備位置図(電気設備)	A3版・1/100	
	建築設備位置図(給水・給湯設備)	A3版・1/100	
	建築設備位置図(屋内・排水設備)	A3版・1/100	
	建築設備位置図(屋外・排水設備)	A3版・1/100又は1/200	
	建築設備位置図(上記以外の建築設備)		必要に応じて作成
	写真撮影方向図	A3版・1/100又は1/200	
	写真		
非木造建物〔Ⅰ〕及び〔Ⅱ〕調査	建物移転料計算書(附属計算書※含む)		※諸工事費等計算書、数量計算書、推定再建築費計算書
	非木造建物〔Ⅱ〕及び〔Ⅲ〕調査表等		
	実耐用年数調査表		
	構造計算書		
	建物概要		
	平面図	A2版・1/50～1/100	
	構造詳細図		
	(断面図)	A2版・1/50～1/100	
	(杭地業想定設計図)	A2版・1/20～1/100	
	(根切想定設計図)	A2版・1/20～1/100	統計値を使用して算定を行う場合には作成する必要がない(数量計測基準Ⅲ建築(土工)3参照)
	(上部く体現状図)	A2版・1/20～1/100	土間コンクリートを除き、統計値を使用して算定を行う場合には作成する必要はない(数量計測基準Ⅴ建築(く体)参照)
	立面図		
	(立面図)	A2版・1/50～1/100	
	(写真方向撮影図)	A2版・1/50～1/100	
	(配置図)	A2版・1/100～1/250	
	その他調査書		
	(仕上表)		
	(面積表)		建築面積、床面積、延べ床面積は建築基準法上の名称。測量成果が利用可能な場合、敷地面積図・求積表は作成不要
	(建具表)		同種・同様の開口部については寸法等の表示のみによることができる
	建築設備		
	(電気設備)		
	器具一覧表		
	器具配置図	A2版・1/50～1/100	建物平面図を利用して作成する
	受変電設備図	A2版・1/50～1/100	建物平面図を利用して作成する
	幹線系統図	A2版・1/50～1/100	建物平面図を利用して作成する
	動力設備系統図	A2版・1/50～1/100	建物平面図を利用して作成する
	(給排水衛生設備)		
	器具一覧表		
	器具配置図	A2版・1/50～1/100	建物平面図を利用して作成する
	消火設備系統図	A2版・1/50～1/100	建物平面図を利用して作成する
	汚水処理設備図	A2版・1/50～1/100	建物平面図を利用して作成する
	(空気調和設備)		
	器具一覧表		
器具配置図	A2版・1/50～1/100	建物平面図を利用して作成する	
(昇降設備)			
諸元表			
(その他設備)		必要に応じて作成する	
機械設備調査	工作物調査表		
	機械配置図		
	配管・配線図		
	基礎図		規模の大きな設備
	機械設備新設費(移動費)積算調査書		
	機械設備移設検討調査書		
生産設備調査	写真撮影		撮影困難な場合は姿図作成
	工作物調査表		
	平面図		
	立面図		
	構造図		
	断面図		
	生産設備新設費(移動費)積算調査書		
庭園の調査	写真撮影		
	平面図		
	工作物調査表	A4版(様式第10号)	
	立竹木調査表	A4版(様式第12号)	
	写真の撮影		

業務区分	成果品の名称	規格・縮尺等	備考
墳墓の調査	工作物調査表		
	墳墓配置図		
	墓地管理者調査表	A4版（様式第9号の1）	
	墓地使用（祭祀）者調査表		
	墳墓調査表 写真の撮影	A4版（様式第11号）	
立竹木の調査	立竹木調査表	A4版（様式第12号）	
	位置図		
	写真の撮影		
居住者等調査	居住者等調査表	A4版（様式第15号）	
動産の調査	動産調査表	A4版（様式第16号）	
その他移転雑費調査	その他移転雑費調査書（積算表）		
<b>3 営業に関する調査</b>			
営業調査	営業調査総括表	A4版（様式第14号の1,2）	
	事業概況説明書		
	事業所及び営業概況書		
	確定申告書（写）		
	損益計算書（写）		
	貸借対照表（写）		
	登記簿（写）〔法人・商業〕		
	固定資産税台帳（写）		
	従業員調査表	A4版（様式第14号の3）	
	売場及び工場配置図		
	設備機械器具調査表		
	生産及び販売実績調査表		
	受注又は顧客動向調査表		
	在庫率及び回転率調査表		
	得意先喪失調査表		
	移転広告費調査表		
	営業の権利調査表		
	固定資産及び流動資産調査表		
	仕入先調査表	A4版（様式第14号の4）	
	営業補償金額総括表		
	営業補償方法認定書		
	移転工法別経済比較表		
	認定収益額算定表		
	固定的経費内訳表		
	固定的経費附属明細表		
	固定資産の売却損補償内訳表		
人件費内訳表			
移転広告費内訳表			
移転工程表			
損益計算書比較表			
仮営業所設置工事 費用の調査	計画概要書		積算を含む
	設計書		
	図面		
<b>4 土地評価</b>			
標準地選定業務	標準地調査書		（その他必要に応じ納品を要する成果品） 同一状況地域区分図 取引事例地調査表 収益事例調査表 造成事例調査表 用途区分及び同一状況地域区分判定理由書 地域要因及び個別的要因の格差認定基準表 公示地及び標準地の選定調査表 標準地画地図、取引事例地画地図 評価格を記載した図面、参考図
	標準地評価格等総括表		
	評価説明書		
	標準地評価格算出表		
	試算価格算出表		
	画地図		
	土地様式付表		
比準算定評価業務	比準調査書		
	土地評価様式付表		
残地補償算定業務	残地補償金算定調査書		
	残地に関する補償関係内訳表 残地補償額算定表		
<b>5 消費税等調査</b>			
消費税等調査	消費税等調査表	A4版（様式第17号）	

業務区分	成果品の名称	規格・縮尺等	備考
<b>6 移転工法・予備調査</b>			
予備調査	企業概要書	A4版（様式第18号の1）	
	敷地使用状況説明(図面、写真)		
	移転計画案検討概要書 (計画概要表)	A4版（様式第13号の1,2）	
	(建物、機械設備等概要) (図面(配置図、平面図、立面図等))		
	移転計画案各案比較表 (計画概要比較表)	A4版（様式第13号の4）	
	(面積比較表)	A4版（様式第13号の3）	
	(図面)		
	移転工程表(建物、機械設備等)		
(照応建物)	移転工法案検討概要書	A4版（様式第18号の2）	
	移転工法案概要比較表	A4版（様式第18号の3）	
	面積比較表		
	移転工程表(建物、機械設備等) 図面		
残地移転要件検討	残地移転要件検討概要書		
	図面		
構内再築設計作成等	照応建物再築検討書		
	図面		
<b>7 再算定業務</b>			
再算定業務	再算定書		基準、細則等の変更分も含む
<b>8 再調査業務</b>			
再調査業務	変更概要説明書		追加内容及び単価修正を行った各調査表・算定書・図面
	再算定書、変更図面、写真		
<b>9 補償説明</b>			
補償説明	補償説明記録簿	A4版（様式第19号）	権利者・関係者の記名押印 要
	説明資料(土地調書、物件調書)	A4版（様式第20号、第21号）	

【 事業認定関連 】

業務区分	成果品の名称	規格・縮尺等	備考
<b>1 事業認定図書の作成</b>			
相談用資料作成			
(現地調査等)	調査報告書 図面 写真		法第4条地等管理台帳調査 法第4条地等物件調査 土地面積の概数積算 法第4条地面積等の積算 その他必要と認められる事項の調査・整理・まとめ
(資料の収集及び作成)			計画内容に係るもの 公益性等に係るもの 現状写真及び当該工事進捗状況に係るもの その他資料の収集及び作成
(調書等の作成)	事業認定申請書(案) 事業計画書 関連事業に関する協議書(案) 法第4条土地調査書 法第4条地等の管理者への意見 照会書(案)		
(添付図面の作成)	起業地表示図 法第4条地表示図 関連事業表示図 法第4条地管理者意見照会添付図 起業地計画図等 法令制限地表示図 許認可等土地表示図		参考資料として必要な図面等を添付
申請図書作成			
(現地調査等)	上記相談資料作成に準ずる。		
(資料の収集及び作成)			
(調書等の作成)			
(添付図面の作成)			
<b>2 裁決申請図書の作成</b>			
資料の整理・検討	①裁決申請書(案) ②事業計画書		③に法施行規則第17条第2号イに定める証明書を含む
裁決申請書(案)の作成	③法第40条第1項第2号関係書類 ④法第36条に定める土地調書(案)		
図面の作成	位置図 事業計画図		
土地調書添付図面の作成	土地調書添付図面		
その他参考図書の作成	協議経過説明書		裁決申請書(案)を補充する資料の作成、編集、調整等
<b>3 明渡裁決申立図書の作成</b>			
資料の整理・検討	①明渡裁決申立書(案)		②に法施行規則第17条の6第1項第1号に定める証明書を含む
明渡裁決申立書(案)の作成	②法第47条の3第1項第1号関係書類 ③法第36条に定める物件調書(案)		
図面の作成			物件調書に添付する図面 補償内容に合わせて作成
	協議経過説明書		明渡裁決申立書(案)を補充する資料の作成、編集、調整等