

| 新 | 旧 |
|--|--|
| <p>【別記2】 土地評価業務処理要領 (総則)</p> <p>第1条 この要領は、仕様書第61条に定める土地評価業務に適用するものとする。</p> <p>(評価業務の内容)</p> <p>第2条 評価業務の内容は、次の各号に定める業務とする</p> <p>一 標準地評価調書(仕様書第64条の標準地の評価調査書をいう。)(案)の作成に関する業務。</p> <p>二 比準調書(仕様書第65条の取得等の土地の評価調査書をいう。)(案)の作成に関する業務。</p> <p>三 残地補償額算定調書(仕様書第66条の残地又は残借地補償額算定調査書をいう。)(案)の作成に関する業務</p> <p>(標準地評価調書(案)作成)</p> <p>第3条 標準地評価調書(案)の作成に係る様式は、別記様式2-1から別記様式2-7、付表1の1-①から付表2-8-②によるものとする。</p> <p>(比準調書(案)作成)</p> <p>第4条 比準調書(案)の作成に係る様式は、付表3の1から付表3の8によるものとする。</p> <p>(残地補償額算定調書(案)作成)</p> <p>第5条 残地補償額算定調書(案)の作成に係る様式は、別記様式2-8から別記様式2-11によるものとする。</p> <p><u>別記様式2-1</u></p> <p style="text-align: center;">標準地評価格等総括表</p> <p><u>別記様式2-2</u></p> <p>同一状況地域の範囲及び状況</p> <p><u>別記様式2-3</u></p> <p>その他(添付書類等)</p> <p>(1)位置図</p> <p>(2)同一状況地域区分図</p> <p><u>(3)不動産鑑定評価書</u></p> <p><u>(4)その他参考図・添付図書等</u></p> | <p>【別記2】 土地評価業務処理要領 (総則)</p> <p>第1条 この要領は、仕様書第48条に定める土地評価業務に適用するものとする。</p> <p>(評価業務の内容)</p> <p>第2条 評価業務の内容は、次の各号に定める業務とする</p> <p>一 標準地評価調書(仕様書第52条の標準地の評価調査書をいう。)(案)の作成に関する業務。</p> <p>二 比準調書(仕様書第52条の取得等の土地の評価調査書をいう。)(案)の作成に関する業務。</p> <p>三 残地補償額算定調書(仕様書第66条の残地又は残借地補償額算定調査書をいう。)(案)の作成に関する業務</p> <p>(標準地評価調書(案)作成)</p> <p>第3条 標準地評価調書(案) _____ は、別記様式2-1- _____ によるものとする。</p> <p>(比準調書(案)作成)</p> <p>第4条 比準調書(案) _____ は、別記様式2-2 _____ によるものとする。</p> <p>(残地補償額算定調書(案)作成)</p> <p>第5条 残地補償額算定調書(案) _____ は、別記様式2-3-1 _____ によるものとする。</p> <p><u>別記様式2-1-2</u></p> <p style="text-align: center;">標準地評価格等総括表</p> <p><u>別記様式2-1-3-②</u></p> <p>同一状況地域の範囲及び状況</p> <p><u>別記様式2-1-3-③</u></p> <p>その他(添付書類等)</p> <p>(1)位置図</p> <p>(2)同一状況地域区分図</p> <p>(3)標準画地図・取引事例地画地図</p> <p><u>(4)不動産鑑定評価書</u></p> <p><u>(5)標準地の写真</u></p> <p><u>(6)参考図</u></p> <p><u>(7)その他参考図・添付図書等</u></p> |

新

旧

住宅地（別荘地）地域要因調査及び格差率算定表

Table with 13 columns: 条件, 項目, 細項目, 類似地域()の属する地域, 類似地域()の属する地域, 類似地域()の属する地域, 隣接地域()の属する地域, 格差, 計, 格差, 計, 格差, 計. Includes rows for '付表1の4-①' and '付表1の5-②'.

住宅地（別荘地）地域要因調査及び格差率算定表

Table with 13 columns: 条件, 項目, 細項目, 類似地域()の属する地域, 類似地域()の属する地域, 類似地域()の属する地域, 隣接地域()の属する地域, 格差, 計, 格差, 計, 格差, 計. Includes rows for '付表1の4-①' and '付表1の5-②'.

Table with 13 columns: 条件, 項目, 細項目, 類似地域()の属する地域, 類似地域()の属する地域, 類似地域()の属する地域, 隣接地域()の属する地域, 格差, 計, 格差, 計, 格差, 計. Includes rows for '付表1の5-②'.

Table with 13 columns: 条件, 項目, 細項目, 類似地域()の属する地域, 類似地域()の属する地域, 類似地域()の属する地域, 隣接地域()の属する地域, 格差, 計, 格差, 計, 格差, 計. Includes rows for '付表1の5-②'.

新

工業地 () 地域要因調査及び算定表
付表1の6-①
条件 項目 細項目 類似地域 () 類似地域 () 類似地域 () 近隣地域 () ()→(近) ()→(近) ()→(近)

旧

工業地 () 地域要因調査及び算定表
付表1の6-①
条件 項目 細項目 類似地域 () 類似地域 () 類似地域 () 近隣地域 () ()→(近) ()→(近) ()→(近)

宅地見込地 () 地域要因調査及び算定表
付表1の7-①
条件 項目 細項目 類似地域 () 類似地域 () 類似地域 () 近隣地域 () ()→(近) ()→(近) ()→(近)

宅地見込地 () 地域要因調査及び算定表
付表1の7-①
条件 項目 細項目 類似地域 () 類似地域 () 類似地域 () 近隣地域 () ()→(近) ()→(近) ()→(近)

付表1の7-②
条件 項目 細項目 類似地域 () 類似地域 () 類似地域 () 近隣地域 () ()→(近) ()→(近) ()→(近)

付表1の7-②
条件 項目 細項目 類似地域 () 類似地域 () 類似地域 () 近隣地域 () ()→(近) ()→(近) ()→(近)

新

付表1の8 林地()地域要因調査及び格差率算定表. Table with 15 columns for conditions and 12 columns for evaluation metrics. Rows include transportation, proximity, natural conditions, and administrative factors.

旧

付表1の8 林地()地域要因調査及び格差率算定表. Table with 15 columns for conditions and 12 columns for evaluation metrics. Rows include transportation, proximity, natural conditions, and administrative factors.

付表1の9 農地(田地)地域要因調査及び格差率算定表. Table with 15 columns for conditions and 12 columns for evaluation metrics. Rows include transportation, proximity, natural conditions, and administrative factors.

付表1の9 農地(田地)地域要因調査及び格差率算定表. Table with 15 columns for conditions and 12 columns for evaluation metrics. Rows include transportation, proximity, natural conditions, and administrative factors.

新

付表1の10 農地(畑地)地域要因調査及び格差率算定表. Table with columns for conditions (交通, 接近条件, 自然条件, 行政条件), items (交通の便否, 接近条件, etc.), and evaluation results (優る, やや優る, etc.).

旧

付表1の10 農地(畑地)地域要因調査及び格差率算定表. Table with columns for conditions (交通, 接近条件, 自然条件, 行政条件), items (交通の便否, 接近条件, etc.), and evaluation results (優る, やや優る, etc.).

付表2の1-① 住宅地()個別的要因調査及び標準化補正率算定表. Table for residential land with columns for location, owner, survey method, and various evaluation criteria like street conditions and proximity to facilities.

付表2の1-① 住宅地()個別的要因調査及び標準化補正率算定表. Table for residential land with columns for location, owner, survey method, and various evaluation criteria like street conditions and proximity to facilities.

新

旧

住宅地(別荘地)個別的要因調査及び標準化補正率算定表

Table with columns for region, location, owner, survey method, and various adjustment factors like road conditions and bus stop proximity.

住宅地(別荘地)個別的要因調査及び標準化補正率算定表

Table with columns for region, location, owner, survey method, and various adjustment factors like road conditions and bus stop proximity.

林地()個別的要因調査及び標準化補正率算定表

Table with columns for region, location, owner, survey method, and various adjustment factors like bus stop proximity and road conditions.

林地()個別的要因調査及び標準化補正率算定表

Table with columns for region, location, owner, survey method, and various adjustment factors like bus stop proximity and road conditions.

Table with columns for region, location, owner, survey method, and various adjustment factors like administrative regulations and subsidies.

Table with columns for region, location, owner, survey method, and various adjustment factors like administrative regulations and subsidies.

新

農地(畑地)個別的要因調査及び標準化補正率算定表

Table with columns for location, owner, survey method, and various agricultural factors like soil quality, drainage, and terrain. Includes a grid for standardized correction rates.

Table with columns for administrative conditions, subsidies, and other factors. Includes a grid for standardized correction rates.

旧

農地(畑地)個別的要因調査及び標準化補正率算定表

Table with columns for location, owner, survey method, and various agricultural factors like soil quality, drainage, and terrain. Includes a grid for standardized correction rates.

Table with columns for administrative conditions, subsidies, and other factors. Includes a grid for standardized correction rates.

新

住宅地()個別的要因調査及び格差率算定表

Table with columns for conditions, items, sub-items, standard land, target land, price difference, and total. Includes rows for street system, road conditions, and transportation facilities.

林地()個別的要因調査及び格差率算定表

Table with columns for conditions, items, sub-items, standard land, target land, price difference, and total. Includes rows for transportation convenience and road construction.

旧

住宅地()個別的要因調査及び格差率算定表

Table with columns for conditions, items, sub-items, standard land, target land, price difference, and total. Includes rows for street system, road conditions, and transportation facilities.

林地()個別的要因調査及び格差率算定表

Table with columns for conditions, items, sub-items, standard land, target land, price difference, and total. Includes rows for transportation convenience and road construction.

新

農地(田地)個別的要因調査及び格差率算定表

Table with columns for conditions (交通・接近条件, 自然的条件, 画地条件, 行政的条件), items, sub-items, standard land, target land, and price difference. Includes a sub-table for '管理の程度' with soil quality categories.

旧

農地(田地)個別的要因調査及び格差率算定表

Table with columns for conditions (交通・接近条件, 自然的条件, 画地条件, 行政的条件), items, sub-items, standard land, target land, and price difference. Includes a sub-table for '管理の程度' with soil quality categories.

新

| | | 農地(畑地)個別的要因調査及び格差率算定表 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------|-----------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------------|-------|-------|---------------|--------------------|-------|-----|-----|
| 付表3の8 | | | | | | | | | | | | 価格時点 平成 年 月 日 | | | | |
| 条件 | 項目 | 細項目 | 標準地 | | | | | 対象地 | | | | | 格差 | 計 | | |
| | | | 記号 | | | | | 土地所有者 | | | | | | | | |
| | | | (土地表示) | | | | | (土地表示) | | | | | | | | |
| 交通・接近条件 | 集落との接近の程度及び農道の状態 | 集落との接近性 | 最寄集落まで約()m | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 最寄集落まで約()m | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | () | 100 |
| | | 農道の状態 | 農道の状態 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | | | |
| 自然的条件 | 日照の状態 | 日照の良否 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | () | 100 | | |
| | | 土壌の状態 | 土壌の良否 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | | | 劣る | |
| | | 礫の多少 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | | | | |
| | | 作土の深さ | 作土層()cm | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | | | 劣る | |
| | | 排水の良否 | 優る | 普通 | 劣る | 優る | 普通 | 劣る | | | | | | | | |
| | | 災害の危険性 | 災害の危険性 | 優る | 普通 | 劣る | 優る | 普通 | 劣る | | | | | | | |
| 画地条件 | 耕うんの難易 | 地積 | 面地の地積()アール | 優る | 普通 | 劣る | 優る | 普通 | 劣る | | | | 100× () 100 | | | |
| | | 傾斜の角度 | ()度 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | | 劣る | | |
| | | 形状不整及び障害物による障害の程度 | 普通 | やや劣る | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | 普通 | やや劣る | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | | | | |
| | | 管理の程度 | 灌漑水準が低い地域 | 普通 | やや劣る | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | 普通 | やや劣る | 劣る | 相当に劣る | | 相当に劣る | | |
| | | 灌漑水準が中位の地域 | 普通 | やや劣る | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | 普通 | やや劣る | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | | | | |
| 灌漑水準が高い地域 | 普通 | やや劣る | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | 普通 | やや劣る | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | | | | | | |
| 行政的條件 | 行政上の規制の程度 | 行政上の規制の程度 | 弱い | 普通 | 強い | 弱い | 普通 | 強い | | | | () | 100 | | | |
| | | 行政上の助成の程度 | 補助金、融資金等による助成の程度 | 優る | 普通 | 劣る | 優る | 普通 | 劣る | | | | | | | |

【別記6】 建物移転料算定要領

第1章総則
(第1条略)
(建物の区分)

第2条調査算定に当たり、建物は次表のとおり区分する。
(区分表略)
(注) 柱書き略

(1) 電気設備(電灯設備、動力設備、受・変電設備(キュービクル式受変電設備を除く。))、
太陽光発電設備(建材型)等)

((2)から(11)略)

第2章調査及び積算
(第3条から第7条略)

旧

| | | 農地(畑地)個別的要因調査及び格差率算定表 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------|-----------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------------|-------|-------|---------------|--------------------|-----|-----|-----|
| 付表3の8 | | | | | | | | | | | | 価格時点 平成 年 月 日 | | | | |
| 条件 | 項目 | 細項目 | 標準地 | | | | | 対象地 | | | | | 格差 | 計 | | |
| | | | 記号 | | | | | 土地所有者 | | | | | | | | |
| | | | (土地表示) | | | | | (土地表示) | | | | | | | | |
| 交通・接近条件 | 集落との接近の程度及び農道の状態 | 集落との接近性 | 最寄集落まで約()m | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 最寄集落まで約()m | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | () | 100 |
| | | 農道の状態 | 農道の状態 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | | | |
| 自然的条件 | 日照の状態 | 日照の良否 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | () | 100 | | |
| | | 土壌の状態 | 土壌の良否 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | | | 劣る | |
| | | 礫の多少 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | | | | |
| | | 作土の深さ | 作土層()cm | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | | | 劣る | |
| | | 排水の良否 | 優る | 普通 | 劣る | 優る | 普通 | 劣る | | | | | | | | |
| | | 災害の危険性 | 災害の危険性 | 優る | 普通 | 劣る | 優る | 普通 | 劣る | | | | | | | |
| 画地条件 | 耕うんの難易 | 地積 | 面地の地積()アール | 優る | 普通 | 劣る | 優る | 普通 | 劣る | | | | 100× () 100 | | | |
| | | 傾斜の角度 | ()度 | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | 劣る | 優る | やや優る | 普通 | やや劣る | | 劣る | | |
| | | 形状不整及び障害物による障害の程度 | 普通 | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | 普通 | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | | | | | | |
| | | 管理の程度 | 灌漑水準が低い地域 | 普通 | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | 普通 | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | | | | | |
| | | 灌漑水準が中位の地域 | 普通 | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | 普通 | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | | | | | | |
| 灌漑水準が高い地域 | 普通 | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | 普通 | 劣る | 相当に劣る | 相当に劣る | | | | | | | | |
| 行政的條件 | 行政上の規制の程度 | 行政上の規制の程度 | 弱い | 普通 | 強い | 弱い | 普通 | 強い | | | | () | 100 | | | |
| | | 行政上の助成の程度 | 補助金、融資金等による助成の程度 | 優る | 普通 | 劣る | 優る | 普通 | 劣る | | | | | | | |

【別記6】 建物移転料算定要領

第1章総則
(第1条略)
(建物の区分)

第2条調査算定に当たり、建物は次表のとおり区分する。
(区分表略)
(注) 柱書き略

(1) 電気設備(電灯設備、動力設備、受・変電設備(キュービクル式受変電設備を除く。))、
ソーラーパネル等発電設備等)

((2)から(11)略)

第2章調査及び積算
(第3条から第7条略)

新

旧

| 様式第1号 | | | | | | | |
|----------------|---------------|------|---|----------------|----------------|----------------|----|
| 建物移転料算定表[再築工法] | | | | | | | |
| 所在地 | 算定者 | 整理番号 | | | | | |
| 所有者の氏名又は名称 | 算定年月日 | | 消費税等相当額補償の要否 | | | | |
| 所有者住所 | 採用単価 | | 増築の有無(木造・同種構造) | | | | |
| | | | 有 | | | | |
| 区分 | 内容 | 番号 | 計算式 | A棟 | B棟 | C棟 | 合計 |
| 基本事項 | 構造・用途 | (1) | | | | | |
| | 延床面積 | (2) | | m ² | m ² | m ² | |
| | 建築面積 | (3) | | m ² | m ² | m ² | |
| | 建築年月 | (4) | | 年 月 | 年 月 | 年 月 | |
| | 標準耐用年数 | (5) | | 年 | 年 | 年 | |
| | 経過年数 | (6) | | 年 | 年 | 年 | |
| | 地区別補正率 | (A) | | | | | |
| 建築 | 直接工事費 | (7) | 工事費(設備工事を含む) | | | | |
| | 共通仮設費 | (8) | (7)×(A)×(木造:3%、非木造:(7)×(A))に対応する率(移転先ごとの建築直接工事費の合計額) | % | % | % | |
| | 純工事費 | (9) | (7)×(A)+(8) | | | | |
| | 諸経費 | (10) | (9)×((9)+(16))に対応する率(一発注単位) | % | % | % | |
| | 建築工事費(推定再建築費) | (11) | (9)+(10) | | | | |
| 工事費等 | 直接工事費 | (12) | 工事費 | | | | |
| | 共通仮設費 | (13) | (12)×(A)×(木造:3%、非木造:(12)×(A))に対応する率(解体直接工事費の合計額) 建築の共通仮設を解体で共用できる場合は不要 | % | % | % | |
| | 純工事費 | (14) | (12)×(A)+(13) | | | | |
| | 廃材運搬費 | (15) | | | | | |
| | 小計 | (16) | (14)+(15) | | | | |
| | 諸経費 | (17) | (16)×((9)+(16))に対応する率(一発注単位) | % | % | % | |
| | 廃材処分費 | (18) | | | | | |
| | 取りこわし工事費 | (19) | (16)+(17)+(18) | | | | |

| 様式第1号 | | | | | | | |
|----------------|---------------|------|---|----------------|----------------|----------------|----|
| 建物移転料算定表[再築工法] | | | | | | | |
| 所在地 | 算定者 | 整理番号 | | | | | |
| 所有者の氏名又は名称 | 算定年月日 | | 消費税等相当額補償の要否 | | | | |
| 所有者住所 | 採用単価 | | 増築の有無(木造・同種構造) | | | | |
| | | | 有 | | | | |
| 区分 | 内容 | 番号 | 計算式 | A棟 | B棟 | C棟 | 合計 |
| 基本事項 | 構造・用途 | (1) | | | | | |
| | 延床面積 | (2) | | m ² | m ² | m ² | |
| | 建築面積 | (3) | | m ² | m ² | m ² | |
| | 建築年月 | (4) | | 年 月 | 年 月 | 年 月 | |
| | 標準耐用年数 | (5) | | 年 | 年 | 年 | |
| | 経過年数 | (6) | | 年 | 年 | 年 | |
| | 地区別補正率 | (A) | | | | | |
| 建築 | 直接工事費 | (7) | 工事費(設備工事を含む) | | | | |
| | 共通仮設費 | (8) | (7)×(A)×(木造:3%、非木造:(7)×(A))に対応する率(移転先ごとの建築直接工事費の合計額) | % | % | % | |
| | 純工事費 | (9) | (7)×(A)+(8) | | | | |
| | 諸経費 | (10) | (9)×((9)+(16))に対応する率(一発注単位) +資力確保費用 | % | % | % | |
| | 建築工事費(推定再建築費) | (11) | (9)+(10) | | | | |
| 工事費等 | 直接工事費 | (12) | 工事費 | | | | |
| | 共通仮設費 | (13) | (12)×(A)×(木造:3%、非木造:(12)×(A))に対応する率(解体直接工事費の合計額) 建築の共通仮設を解体で共用できる場合は不要 | % | % | % | |
| | 純工事費 | (14) | (12)×(A)+(13) | | | | |
| | 廃材運搬費 | (15) | | | | | |
| | 小計 | (16) | (14)+(15) | | | | |
| | 諸経費 | (17) | (16)×((9)+(16))に対応する率(一発注単位) | % | % | % | |
| | 廃材処分費 | (18) | | | | | |
| | 取りこわし工事費 | (19) | (16)+(17)+(18) | | | | |

【別記7】 木造建物調査積算要領

【別記7】 木造建物調査積算要領

(第1章から第2章 略)

(第1章から第2章 略)

第3章 積算

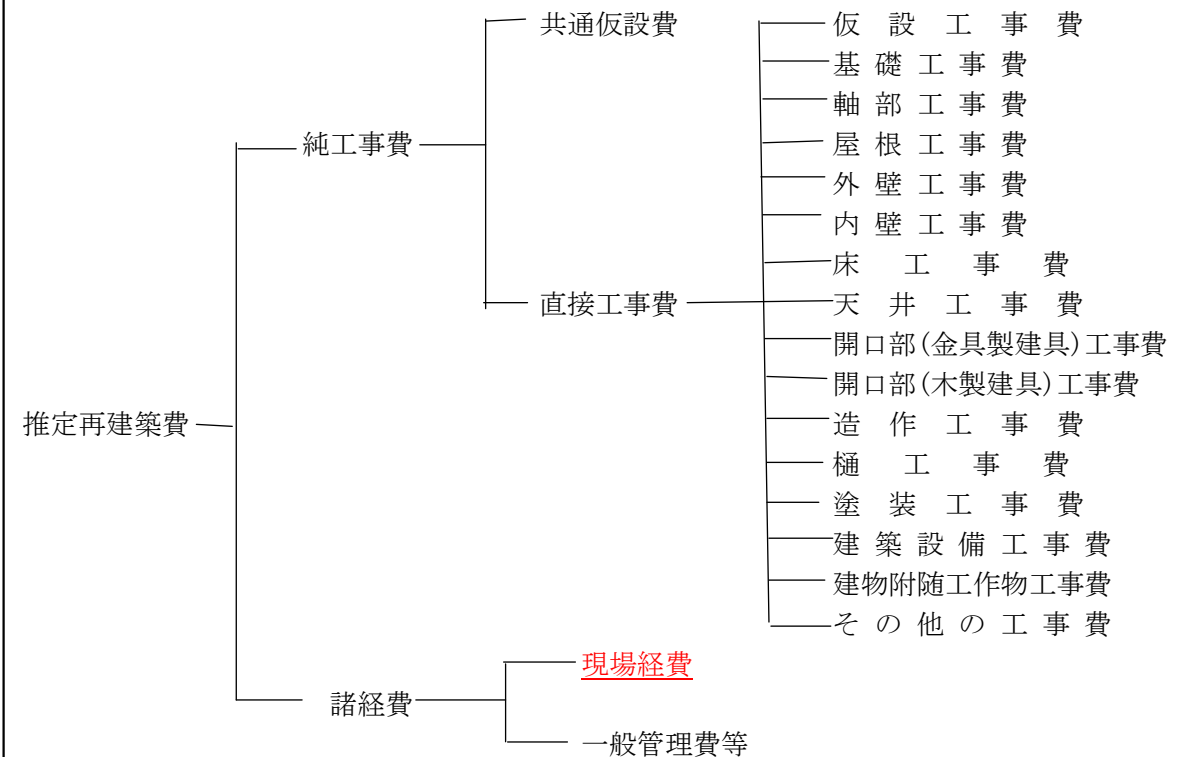
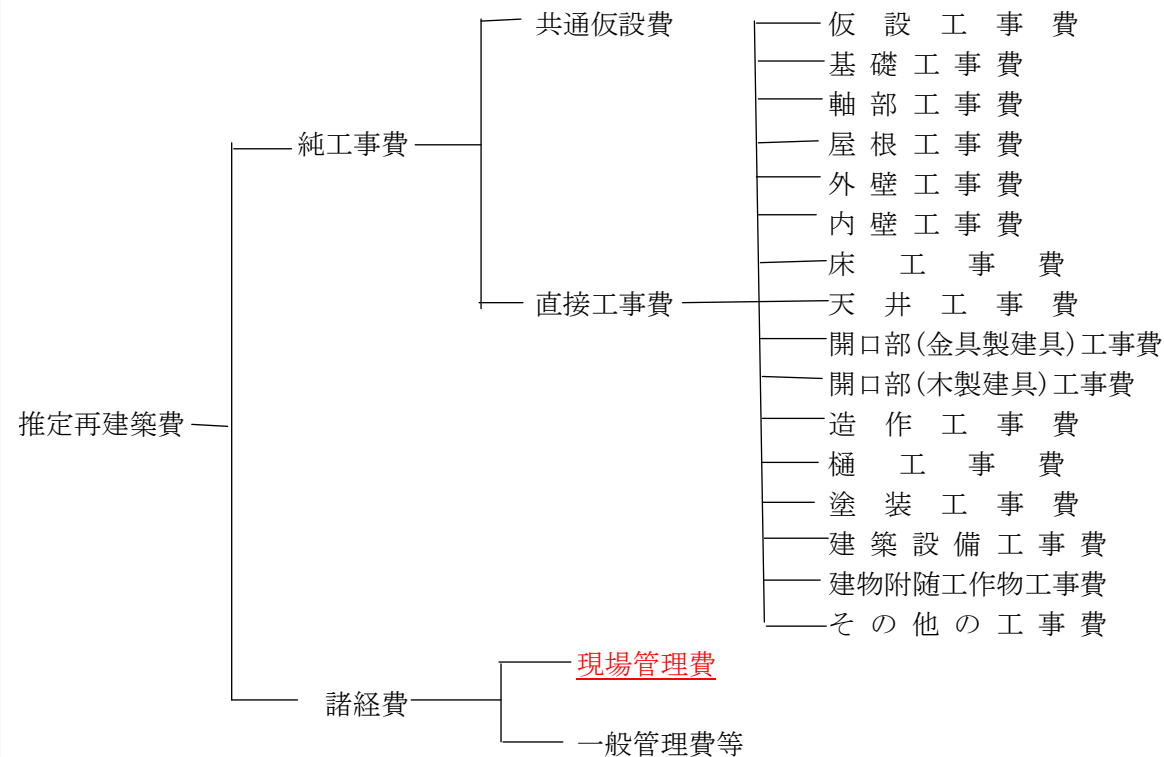
第3章 積算

(推定再建築費の構成)

(推定再建築費の構成)

第22条 木造建物の推定再建築費の構成は、次のとおりとするものとする。

第22条 木造建物の推定再建築費の構成は、次のとおりとするものとする。



| 新 | 旧 |
|---|---|
| <p>2 共通仮設費、<u>現場管理費</u>及び一般管理費等の内容は、それぞれ次のとおりとする。</p> <p>一 共通仮設費 準備費（敷地整理費）、仮設物費（仮囲い費、下小屋費及び簡易トイレ設置費）、動力用水光熱費（仮設電力設置費、電気料金及び水道料金）、整理清掃費（建物敷地及び接面道路の清掃費）その他費用</p> <p>二 <u>現場管理費</u> 労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、補償費、雑費その他原価性経費配賦額</p> <p>三 略 （第23条から第45条 略）</p> <p>（別添1 木造建物図面作成基準 略）</p> <p>別添2 木造建物数量積算基準 （第1から第14 略）</p> | <p>2 共通仮設費、<u>現場経費</u>及び一般管理費等の内容は、それぞれ次のとおりとする。</p> <p>一 共通仮設費 準備費（敷地整理費）、仮設物費（仮囲い費、下小屋費及び簡易トイレ設置費）、動力用水光熱費（仮設電力設置費、電気料金及び水道料金）、整理清掃費（建物敷地及び接面道路の清掃費）その他費用</p> <p>二 <u>現場経費</u> 労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、補償費、雑費その他原価性経費配賦額</p> <p>三 略 （第23条から第45条 略）</p> <p>（別添1 木造建物図面作成基準 略）</p> <p>別添2 木造建物数量積算基準 （第1から第14 略）</p> |

新

(諸経費)

第15 諸経費率は、次表の純工事費に対応した率による。

諸経費率表

| 純工事費(百万円) | 諸経費率(%) | 純工事費(百万円) | 諸経費率(%) |
|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 10 以下 | <u>34.5</u> | 55 を超え 60 以下 | <u>22.4</u> |
| 10 を超え 12 以下 | <u>33.0</u> | 60 を超え 70 以下 | <u>21.5</u> |
| 12 を超え 14 以下 | <u>31.8</u> | 70 を超え 80 以下 | <u>20.9</u> |
| 14 を超え 16 以下 | <u>30.8</u> | 80 を超え 90 以下 | <u>20.3</u> |
| 16 を超え 18 以下 | <u>29.9</u> | 90 を超え 100 以下 | <u>19.8</u> |
| 18 を超え 20 以下 | <u>29.2</u> | 100 を超え 120 以下 | <u>18.9</u> |
| 20 を超え 22 以下 | <u>28.5</u> | 120 を超え 140 以下 | <u>18.2</u> |
| 22 を超え 24 以下 | <u>27.9</u> | 140 を超え 160 以下 | <u>17.6</u> |
| 24 を超え 26 以下 | <u>27.4</u> | 160 を超え 180 以下 | <u>17.1</u> |
| 26 を超え 28 以下 | <u>26.9</u> | 180 を超え 200 以下 | <u>16.7</u> |
| 28 を超え 30 以下 | <u>26.4</u> | 200 を超え 250 以下 | <u>15.8</u> |
| 30 を超え 35 以下 | <u>25.5</u> | 250 を超え 300 以下 | <u>15.1</u> |
| 35 を超え 40 以下 | <u>24.7</u> | 300 を超え 350 以下 | <u>14.6</u> |
| 40 を超え 45 以下 | <u>24.0</u> | 350 を超え 400 以下 | 14.1 |
| 45 を超え 50 以下 | <u>23.4</u> | 400 を超え 500 以下 | <u>13.4</u> |
| 50 を超え 55 以下 | <u>22.8</u> | 500 を超えるもの | <u>12.8</u> |

(注) 1. 本表の諸経費率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。

2. 本表の諸経費率を適用する純工事費は、一発注(建築+解体)を単位として算定された額とする。

なお、本表の諸経費率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。

3. 住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用は諸経費率に含まれている。

(様式第1から様式第9 略)

【別記8】 非木造建物調査積算要領

(別添1 非木造建物図面作成基準 略)

旧

(諸経費)

第15 諸経費率は、次表の純工事費に対応した率による。

諸経費率表

| 純工事費(百万円) | 諸経費率(%) | 純工事費(百万円) | 諸経費率(%) |
|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 10 以下 | <u>24.9</u> | 55 を超え 60 以下 | <u>18.9</u> |
| 10 を超え 12 以下 | <u>24.2</u> | 60 を超え 70 以下 | <u>18.4</u> |
| 12 を超え 14 以下 | <u>23.6</u> | 70 を超え 80 以下 | <u>18.1</u> |
| 14 を超え 16 以下 | <u>23.1</u> | 80 を超え 90 以下 | <u>17.7</u> |
| 16 を超え 18 以下 | <u>22.7</u> | 90 を超え 100 以下 | <u>17.5</u> |
| 18 を超え 20 以下 | <u>22.3</u> | 100 を超え 120 以下 | <u>17.0</u> |
| 20 を超え 22 以下 | <u>22.0</u> | 120 を超え 140 以下 | <u>16.6</u> |
| 22 を超え 24 以下 | <u>21.7</u> | 140 を超え 160 以下 | <u>16.2</u> |
| 24 を超え 26 以下 | <u>21.5</u> | 160 を超え 180 以下 | <u>15.9</u> |
| 26 を超え 28 以下 | <u>21.2</u> | 180 を超え 200 以下 | <u>15.7</u> |
| 28 を超え 30 以下 | <u>21.0</u> | 200 を超え 250 以下 | <u>15.2</u> |
| 30 を超え 35 以下 | <u>20.5</u> | 250 を超え 300 以下 | <u>14.7</u> |
| 35 を超え 40 以下 | <u>20.1</u> | 300 を超え 350 以下 | <u>14.4</u> |
| 40 を超え 45 以下 | <u>19.7</u> | 350 を超え 400 以下 | 14.1 |
| 45 を超え 50 以下 | <u>19.4</u> | 400 を超え 500 以下 | <u>13.6</u> |
| 50 を超え 55 以下 | <u>19.1</u> | 500 を超えるもの | <u>13.3</u> |

(注) 1. 本表の諸経費率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。

2. 本表の諸経費率を適用する純工事費は、一発注(建築+解体)を単位として算定された額とする。

なお、本表の諸経費率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。

3. 住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用は別途考慮する。

(様式第1から様式第9 略)

【別記8】 非木造建物調査積算要領

(別添1 非木造建物図面作成基準 略)

新

(別添2 非木造建物図面作成基準 略)

(別表 統計数量表 略)

別添3 非木造建物工事内訳明細書式

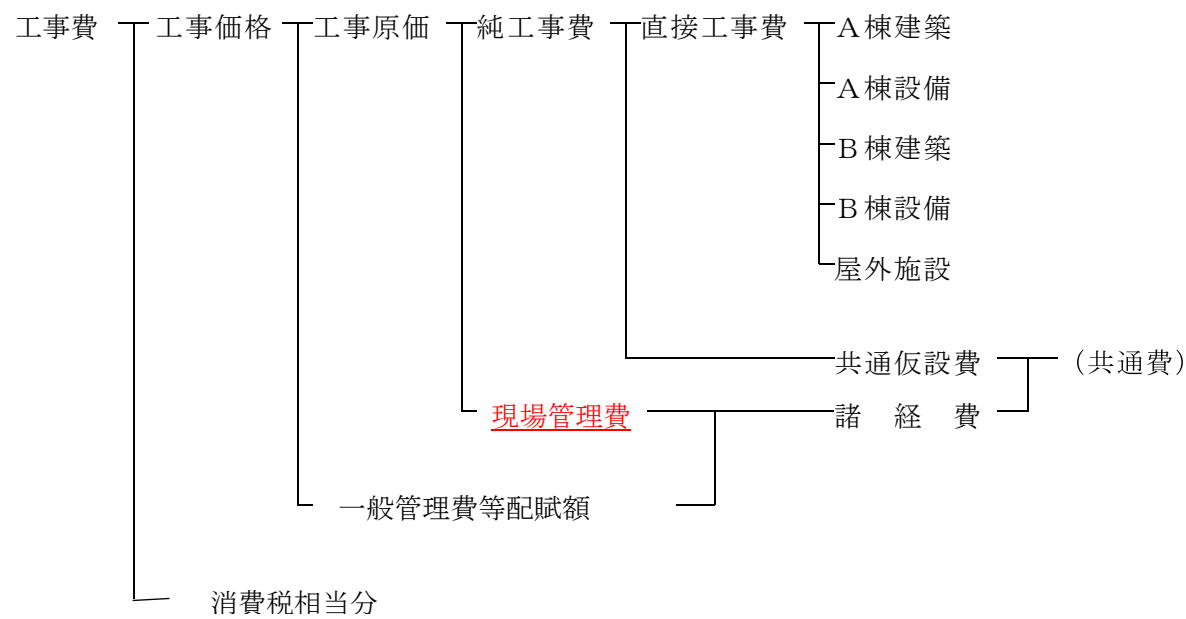
(1 略)

(工事費の構成)

- 1 工事費は、通常次のとおり構成され、種目別、科目別及び細目別の段階がある。工事内訳明細書は、工事費の内容と金額を示すものであり、その記載要領は8に規定するものとする。

工事費の構成

(種目) - (科目) - (細目)



(3から5 略)

(共通費)

- 6 共通仮設費及び諸経費については、次により記載する。

① 略

- ② 諸経費は別記に定めるII諸経费率表に基づき、次の式により算出するものとする。

$$\text{諸経費} = \text{純工事費} \times \text{諸経费率}$$

純工事費：直接工事費に共通仮設費を加えた額とする。

諸経费率：一発注（建築及び解体）を単位として、純工事費及び廃材運搬費の合計額に対応した率を適用するものとする。

旧

(別添2 非木造建物図面作成基準 略)

(別表 統計数量表 略)

別添3 非木造建物工事内訳明細書式

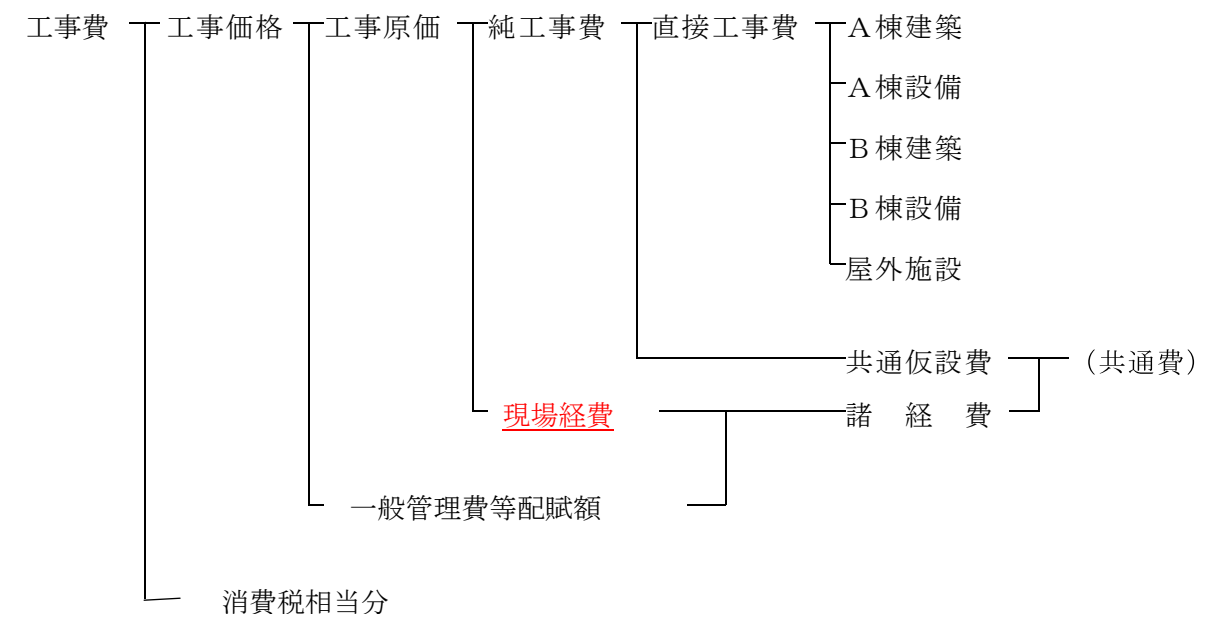
(1 略)

(工事費の構成)

- 2 工事費は、通常次のとおり構成され、種目別、科目別及び細目別の段階がある。工事内訳明細書は、工事費の内容と金額を示すものであり、その記載要領は8に規定するものとする。

工事費の構成

(種目) - (科目) - (細目)



(3から5 略)

(共通費)

- 6 共通仮設費及び諸経費については、次により記載する。

① 略

- ② 諸経費は別記に定めるII諸経费率表に基づき、次の式により算出するものとする。

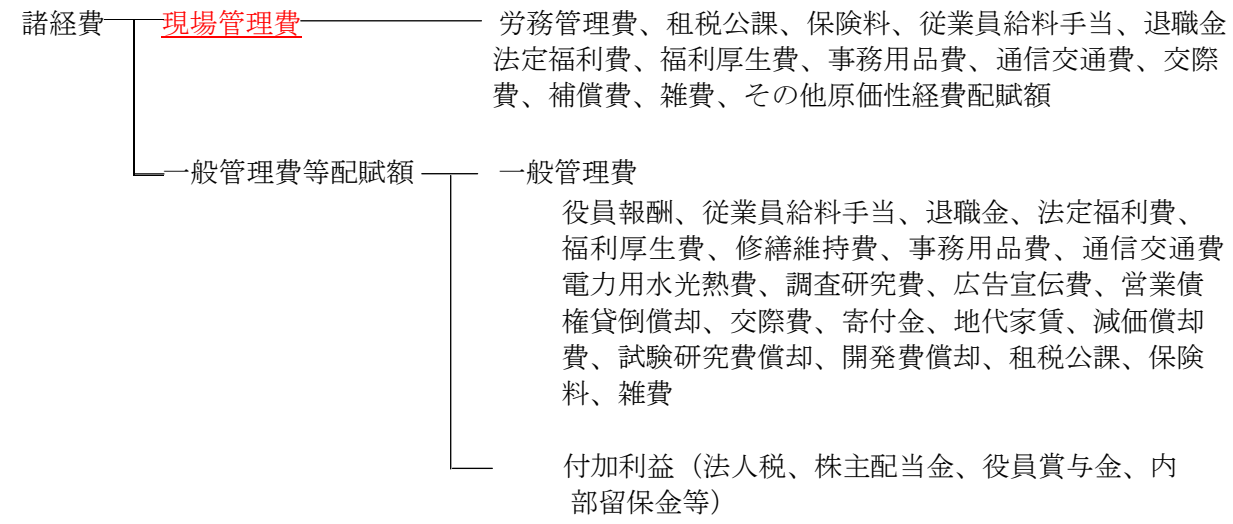
$$\text{諸経費} = \text{純工事費} \times \text{諸経费率}$$

純工事費：直接工事費に共通仮設費を加えた額とする。

諸経费率：一発注（建築及び解体）を単位として、純工事費及び廃材運搬費の合計額に対応した率を適用するものとする。

新

諸経費の内容は一般に次のとおりとし下請経費は純工事費に含むものとする。

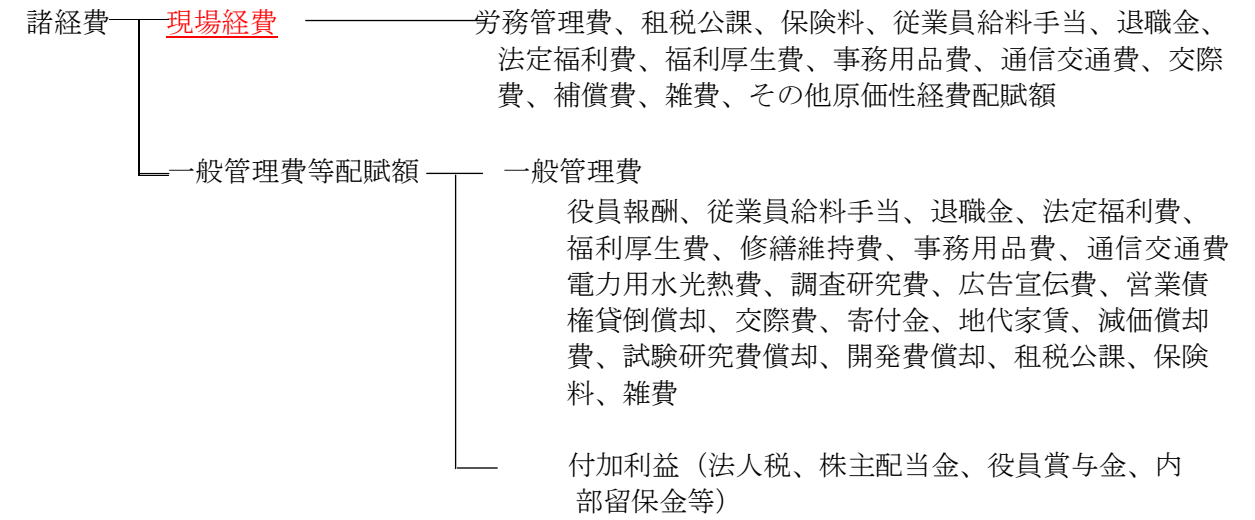


(7 略)

(別記 I 共通仮設費率表 略)

旧

諸経費の内容は一般に次のとおりとし下請経費は純工事費に含むものとする。



(7 略)

(別記 I 共通仮設費率表 略)

新

II 諸経费率表

| 純工事費(百万円) | 諸経费率(%) | 純工事費(百万円) | 諸経费率(%) |
|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 10 以下 | <u>34.5</u> | 55 を超え 60 以下 | <u>22.4</u> |
| 10 を超え 12 以下 | <u>33.0</u> | 60 を超え 70 以下 | <u>21.5</u> |
| 12 を超え 14 以下 | <u>31.8</u> | 70 を超え 80 以下 | <u>20.9</u> |
| 14 を超え 16 以下 | <u>30.8</u> | 80 を超え 90 以下 | <u>20.3</u> |
| 16 を超え 18 以下 | <u>29.9</u> | 90 を超え 100 以下 | <u>19.8</u> |
| 18 を超え 20 以下 | <u>29.2</u> | 100 を超え 120 以下 | <u>18.9</u> |
| 20 を超え 22 以下 | <u>28.5</u> | 120 を超え 140 以下 | <u>18.2</u> |
| 22 を超え 24 以下 | <u>27.9</u> | 140 を超え 160 以下 | <u>17.6</u> |
| 24 を超え 26 以下 | <u>27.4</u> | 160 を超え 180 以下 | <u>17.1</u> |
| 26 を超え 28 以下 | <u>26.9</u> | 180 を超え 200 以下 | <u>16.7</u> |
| 28 を超え 30 以下 | <u>26.4</u> | 200 を超え 250 以下 | <u>15.8</u> |
| 30 を超え 35 以下 | <u>25.5</u> | 250 を超え 300 以下 | <u>15.1</u> |
| 35 を超え 40 以下 | <u>24.7</u> | 300 を超え 350 以下 | <u>14.6</u> |
| 40 を超え 45 以下 | <u>24.0</u> | 350 を超え 400 以下 | 14.1 |
| 45 を超え 50 以下 | <u>23.4</u> | 400 を超え 500 以下 | <u>13.4</u> |
| 50 を超え 55 以下 | <u>22.8</u> | 500 を超えるもの | <u>12.8</u> |

- 注) 1. 本表の諸経费率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。
2. 本表の諸経费率を適用する純工事費は、一発注（建築+解体）を単位として算定された額とする。
 なお、本表の諸経费率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。
3. 住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用は諸経费率に含まれている。

【別記10】 附帯工作物調査算定要領

(第1章から第2章 略)

第3章 算定

(補償額の構成)

第6条 附帯工作物の復元費及び再築費の構成は、次のとおりとする。

旧

II 諸経费率表

| 純工事費(百万円) | 諸経费率(%) | 純工事費(百万円) | 諸経费率(%) |
|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 10 以下 | <u>24.9</u> | 55 を超え 60 以下 | <u>18.9</u> |
| 10 を超え 12 以下 | <u>24.2</u> | 60 を超え 70 以下 | <u>18.4</u> |
| 12 を超え 14 以下 | <u>23.6</u> | 70 を超え 80 以下 | <u>18.1</u> |
| 14 を超え 16 以下 | <u>23.1</u> | 80 を超え 90 以下 | <u>17.7</u> |
| 16 を超え 18 以下 | <u>22.7</u> | 90 を超え 100 以下 | <u>17.5</u> |
| 18 を超え 20 以下 | <u>22.3</u> | 100 を超え 120 以下 | <u>17.0</u> |
| 20 を超え 22 以下 | <u>22.0</u> | 120 を超え 140 以下 | <u>16.6</u> |
| 22 を超え 24 以下 | <u>21.7</u> | 140 を超え 160 以下 | <u>16.2</u> |
| 24 を超え 26 以下 | <u>21.5</u> | 160 を超え 180 以下 | <u>15.9</u> |
| 26 を超え 28 以下 | <u>21.2</u> | 180 を超え 200 以下 | <u>15.7</u> |
| 28 を超え 30 以下 | <u>21.0</u> | 200 を超え 250 以下 | <u>15.2</u> |
| 30 を超え 35 以下 | <u>20.5</u> | 250 を超え 300 以下 | <u>14.7</u> |
| 35 を超え 40 以下 | <u>20.1</u> | 300 を超え 350 以下 | <u>14.4</u> |
| 40 を超え 45 以下 | <u>19.7</u> | 350 を超え 400 以下 | 14.1 |
| 45 を超え 50 以下 | <u>19.4</u> | 400 を超え 500 以下 | <u>13.6</u> |
| 50 を超え 55 以下 | <u>19.1</u> | 500 を超えるもの | <u>13.3</u> |

- 注) 1. 本表の諸経费率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。
2. 本表の諸経费率を適用する純工事費は、一発注（建築+解体）を単位として算定された額とする。
 なお、本表の諸経费率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。
3. 住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用の対応は別途考慮する。

【別記10】 附帯工作物調査算定要領

(第1章から第2章 略)

第3章 算定

(補償額の構成)

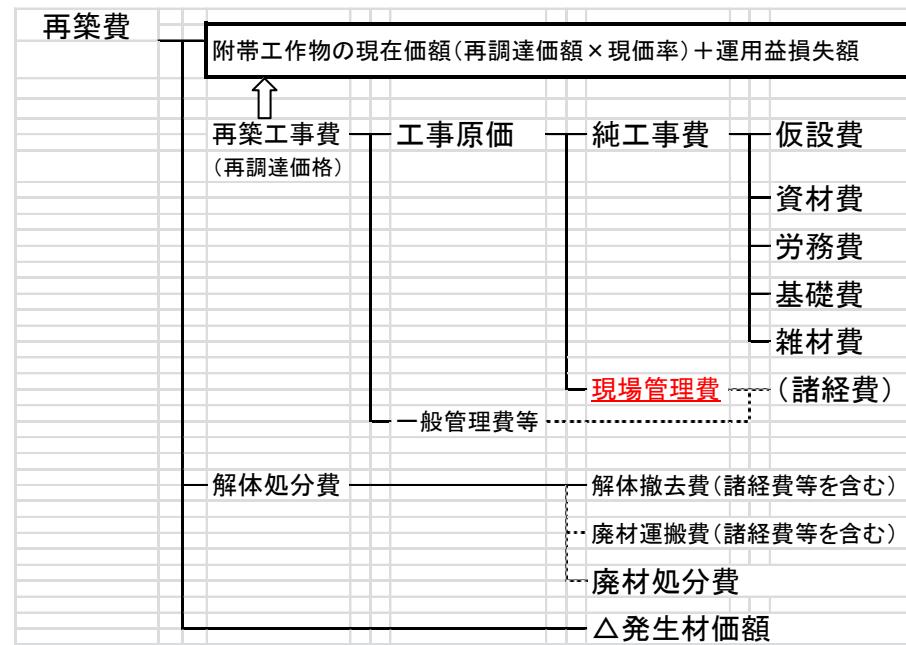
第6条 附帯工作物の復元費及び再築費の構成は、次のとおりとする。

新

<復元費の構成>



<再築費の構成>



(第7条 略)

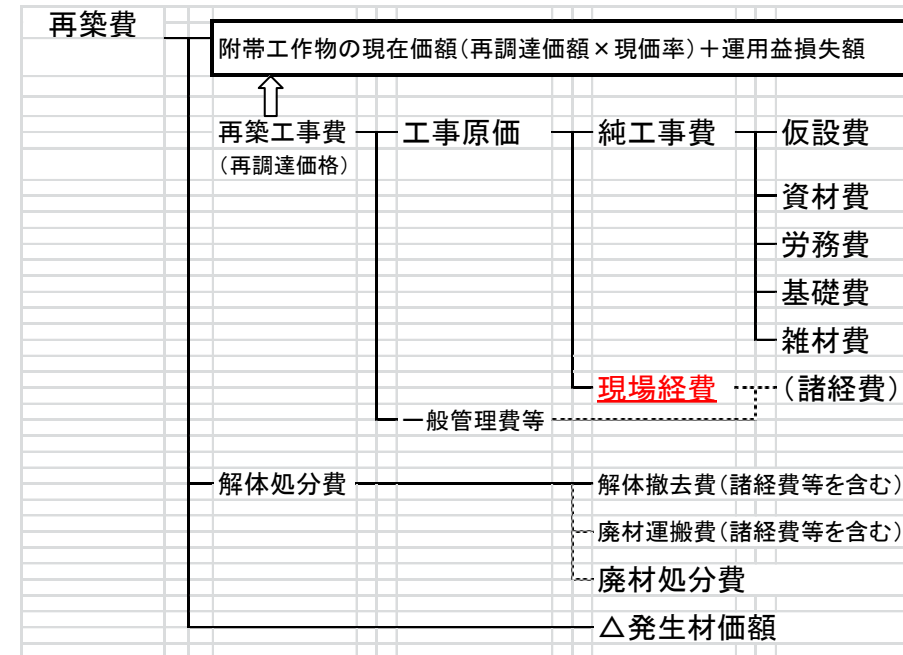
(別表1 略)

旧

<復元費の構成>



<再築費の構成>



(第7条 略)

(別表1 略)

新

別表2 諸経費率表

| 純工事費(百万円) | 諸経費率(%) | 純工事費(百万円) | 諸経費率(%) |
|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 10 以下 | <u>34.5</u> | 55 を超え 60 以下 | <u>22.4</u> |
| 10 を超え 12 以下 | <u>33.0</u> | 60 を超え 70 以下 | <u>21.5</u> |
| 12 を超え 14 以下 | <u>31.8</u> | 70 を超え 80 以下 | <u>20.9</u> |
| 14 を超え 16 以下 | <u>30.8</u> | 80 を超え 90 以下 | <u>20.3</u> |
| 16 を超え 18 以下 | <u>29.9</u> | 90 を超え 100 以下 | <u>19.8</u> |
| 18 を超え 20 以下 | <u>29.2</u> | 100 を超え 120 以下 | <u>18.9</u> |
| 20 を超え 22 以下 | <u>28.5</u> | 120 を超え 140 以下 | <u>18.2</u> |
| 22 を超え 24 以下 | <u>27.9</u> | 140 を超え 160 以下 | <u>17.6</u> |
| 24 を超え 26 以下 | <u>27.4</u> | 160 を超え 180 以下 | <u>17.1</u> |
| 26 を超え 28 以下 | <u>26.9</u> | 180 を超え 200 以下 | <u>16.7</u> |
| 28 を超え 30 以下 | <u>26.4</u> | 200 を超え 250 以下 | <u>15.8</u> |
| 30 を超え 35 以下 | <u>25.5</u> | 250 を超え 300 以下 | <u>15.1</u> |
| 35 を超え 40 以下 | <u>24.7</u> | 300 を超え 350 以下 | <u>14.6</u> |
| 40 を超え 45 以下 | <u>24.0</u> | 350 を超え 400 以下 | 14.1 |
| 45 を超え 50 以下 | <u>23.4</u> | 400 を超え 500 以下 | <u>13.4</u> |
| 50 を超え 55 以下 | <u>22.8</u> | 500 を超えるもの | <u>12.8</u> |

- (注) 1. 本表の諸経費率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。
2. 本表の諸経費率を適用する純工事費は、一発注（建築+解体）を単位として算定された額とする。
 なお、本表の諸経費率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。

(様式第1及び様式第2 略)

旧

別表2 諸経費率表

| 純工事費(百万円) | 諸経費率(%) | 純工事費(百万円) | 諸経費率(%) |
|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 10 以下 | <u>24.9</u> | 55 を超え 60 以下 | <u>18.9</u> |
| 10 を超え 12 以下 | <u>24.2</u> | 60 を超え 70 以下 | <u>18.4</u> |
| 12 を超え 14 以下 | <u>23.6</u> | 70 を超え 80 以下 | <u>18.1</u> |
| 14 を超え 16 以下 | <u>23.1</u> | 80 を超え 90 以下 | <u>17.7</u> |
| 16 を超え 18 以下 | <u>22.7</u> | 90 を超え 100 以下 | <u>17.5</u> |
| 18 を超え 20 以下 | <u>22.3</u> | 100 を超え 120 以下 | <u>17.0</u> |
| 20 を超え 22 以下 | <u>22.0</u> | 120 を超え 140 以下 | <u>16.6</u> |
| 22 を超え 24 以下 | <u>21.7</u> | 140 を超え 160 以下 | <u>16.2</u> |
| 24 を超え 26 以下 | <u>21.5</u> | 160 を超え 180 以下 | <u>15.9</u> |
| 26 を超え 28 以下 | <u>21.2</u> | 180 を超え 200 以下 | <u>15.7</u> |
| 28 を超え 30 以下 | <u>21.0</u> | 200 を超え 250 以下 | <u>15.2</u> |
| 30 を超え 35 以下 | <u>20.5</u> | 250 を超え 300 以下 | <u>14.7</u> |
| 35 を超え 40 以下 | <u>20.1</u> | 300 を超え 350 以下 | <u>14.4</u> |
| 40 を超え 45 以下 | <u>19.7</u> | 350 を超え 400 以下 | 14.1 |
| 45 を超え 50 以下 | <u>19.4</u> | 400 を超え 500 以下 | <u>13.6</u> |
| 50 を超え 55 以下 | <u>19.1</u> | 500 を超えるもの | <u>13.3</u> |

- (注) 1. 本表の諸経費率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。
2. 本表の諸経費率を適用する純工事費は、一発注（建築+解体）を単位として算定された額とする。
 なお、本表の諸経費率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。

(様式第1及び様式第2 略)

新

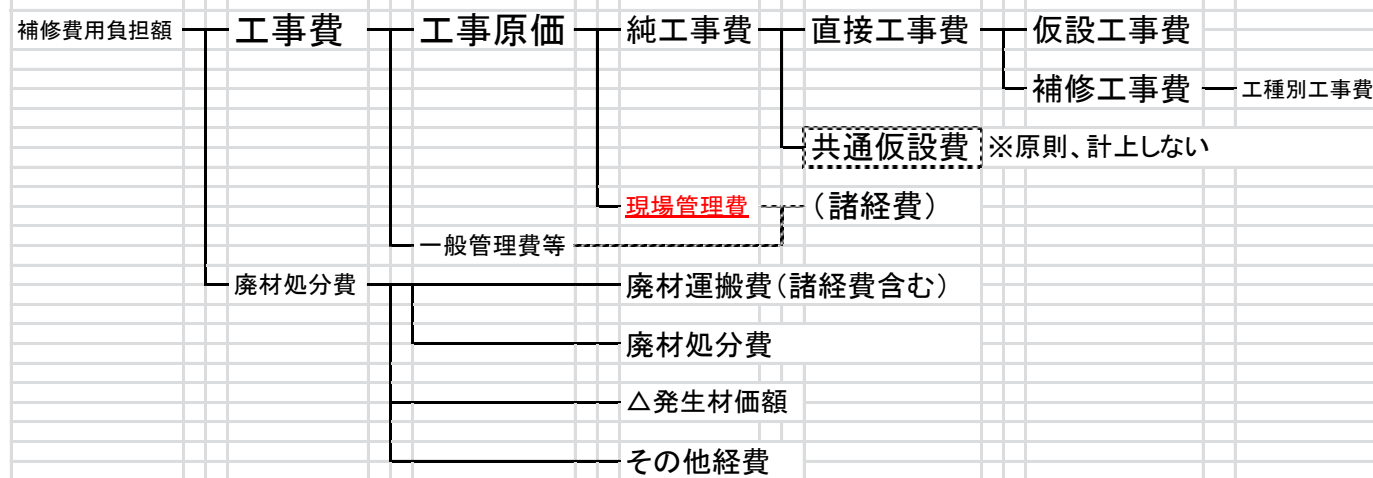
【別記12】 地盤変動影響調査算定要領

(第1章、第2章第1節及び第2章第2節略)

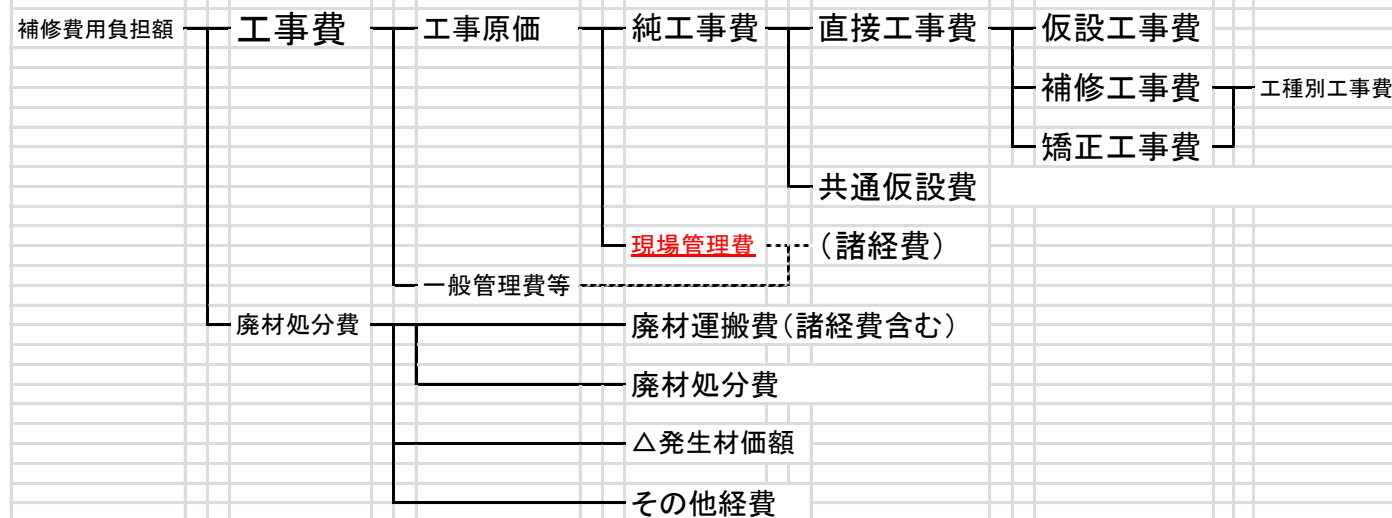
第3節 調査書等の作成
(第12条から第16条略)
(費用負担額の構成)

第17条 第16条第2号に係る費用負担額の構成は、次のとおりとする。

<建物等の損傷箇所を補修する方法による場合>



<建物等の構造部を矯正する方法による場合>



旧

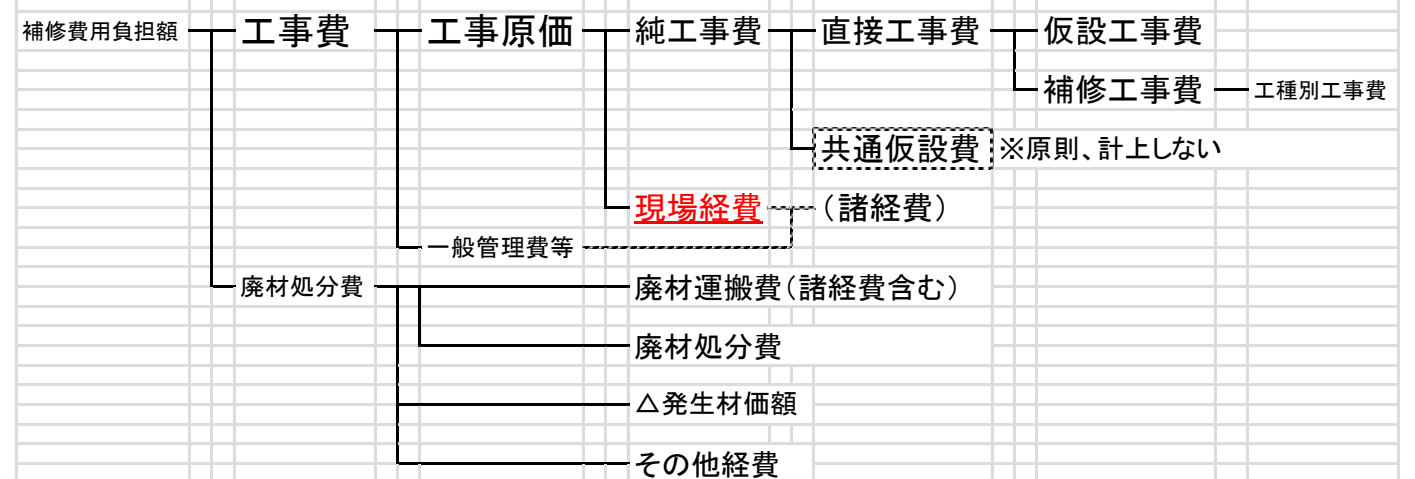
【別記12】 地盤変動影響調査算定要領

(第1章、第2章第1節及び第2章第2節略)

第3節 調査書等の作成
(第12条から第16条略)
(費用負担額の構成)

第17条 第16条第2号に係る費用負担額の構成は、次のとおりとする。

<建物等の損傷箇所を補修する方法による場合>



<建物等の構造部を矯正する方法による場合>



新

〈建物等を復元する方法による場合〉略

2 共通仮設費、及び一般管理費等の内容は、それぞれ次のとおりとする。一略一略

二 現場管理費

労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、補償費、雑費及びその他原価性経費配賦額

三 略

(第18条から第28条 略)

(別表修復基準 略)

別表 諸経费率

| 純工事費(百万円) | 諸経费率(%) | 純工事費(百万円) | 諸経费率(%) |
|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 10 以下 | <u>34.5</u> | 55 を超え 60 以下 | <u>22.4</u> |
| 10 を超え 12 以下 | <u>33.0</u> | 60 を超え 70 以下 | <u>21.5</u> |
| 12 を超え 14 以下 | <u>31.8</u> | 70 を超え 80 以下 | <u>20.9</u> |
| 14 を超え 16 以下 | <u>30.8</u> | 80 を超え 90 以下 | <u>20.3</u> |
| 16 を超え 18 以下 | <u>29.9</u> | 90 を超え 100 以下 | <u>19.8</u> |
| 18 を超え 20 以下 | <u>29.2</u> | 100 を超え 120 以下 | <u>18.9</u> |
| 20 を超え 22 以下 | <u>28.5</u> | 120 を超え 140 以下 | <u>18.2</u> |
| 22 を超え 24 以下 | <u>27.9</u> | 140 を超え 160 以下 | <u>17.6</u> |
| 24 を超え 26 以下 | <u>27.4</u> | 160 を超え 180 以下 | <u>17.1</u> |
| 26 を超え 28 以下 | <u>26.9</u> | 180 を超え 200 以下 | <u>16.7</u> |
| 28 を超え 30 以下 | <u>26.4</u> | 200 を超え 250 以下 | <u>15.8</u> |
| 30 を超え 35 以下 | <u>25.5</u> | 250 を超え 300 以下 | <u>15.1</u> |
| 35 を超え 40 以下 | <u>24.7</u> | 300 を超え 350 以下 | <u>14.6</u> |
| 40 を超え 45 以下 | <u>24.0</u> | 350 を超え 400 以下 | 14.1 |
| 45 を超え 50 以下 | <u>23.4</u> | 400 を超え 500 以下 | <u>13.4</u> |
| 50 を超え 55 以下 | <u>22.8</u> | 500 を超えるもの | <u>12.8</u> |

(注) 1. 本表の諸経费率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。

(様式第1から様式第5 略)

旧

〈建物等を復元する方法による場合〉略

2 共通仮設費、及び一般管理費等の内容は、それぞれ次のとおりとする。一略一略

二 現場経費

労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、補償費、雑費及びその他原価性経費配賦額

三 略

(第18条から第28条 略)

(別表修復基準 略)

別表 諸経费率

| 純工事費(百万円) | 諸経费率(%) | 純工事費(百万円) | 諸経费率(%) |
|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 10 以下 | <u>24.9</u> | 55 を超え 60 以下 | <u>18.9</u> |
| 10 を超え 12 以下 | <u>24.2</u> | 60 を超え 70 以下 | <u>18.4</u> |
| 12 を超え 14 以下 | <u>23.6</u> | 70 を超え 80 以下 | <u>18.1</u> |
| 14 を超え 16 以下 | <u>23.1</u> | 80 を超え 90 以下 | <u>17.7</u> |
| 16 を超え 18 以下 | <u>22.7</u> | 90 を超え 100 以下 | <u>17.5</u> |
| 18 を超え 20 以下 | <u>22.3</u> | 100 を超え 120 以下 | <u>17.0</u> |
| 20 を超え 22 以下 | <u>22.0</u> | 120 を超え 140 以下 | <u>16.6</u> |
| 22 を超え 24 以下 | <u>21.7</u> | 140 を超え 160 以下 | <u>16.2</u> |
| 24 を超え 26 以下 | <u>21.5</u> | 160 を超え 180 以下 | <u>15.9</u> |
| 26 を超え 28 以下 | <u>21.2</u> | 180 を超え 200 以下 | <u>15.7</u> |
| 28 を超え 30 以下 | <u>21.0</u> | 200 を超え 250 以下 | <u>15.2</u> |
| 30 を超え 35 以下 | <u>20.5</u> | 250 を超え 300 以下 | <u>14.7</u> |
| 35 を超え 40 以下 | <u>20.1</u> | 300 を超え 350 以下 | <u>14.4</u> |
| 40 を超え 45 以下 | <u>19.7</u> | 350 を超え 400 以下 | 14.1 |
| 45 を超え 50 以下 | <u>19.4</u> | 400 を超え 500 以下 | <u>13.6</u> |
| 50 を超え 55 以下 | <u>19.1</u> | 500 を超えるもの | <u>13.3</u> |

(注) 1. 本表の諸経费率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。

(様式第1から様式第5 略)

新

旧