

令和元年度 指定管理者評価結果票

所 管 課	都市建築部住宅課
評価対象期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日

1 基本情報

施設概要	名 称	県営住宅ソピア・フラッツ		
	所在地	大垣市今宿6丁目52番地18		
指定管理者	名 称	伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ		
	構 成 員	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、株式会社コングレ、カワボウテキスチャード株式会社、グレートインフォメーションネットワーク株式会社、グローブシップ株式会社		
	所在地	東京都中央区日本橋本町2-7-1		
	指定期間	H27.4.1	～	R2.3.31
指定管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> 入居申込の受理に関する事 入居募集に関する事 抽選に関する事 入居予定者の入居日の通知に関する事 退去等の届け出の受理に関する事 入居者への必要な指導に関する事 入居及び明渡しの手続きに関する事 家賃の収納に関する事 施設の維持管理に関する事 			

2 利用状況を把握するための指標

指標	利用者数 (単位:人)
H29	25
H30	23
R1	24

3 令和元年度の収支状況

(単位:千円)

収 入 計	8,551
利用料金	
指定管理料	8,551
そ の 他	
支 出 計	8,551
人 件 費	
施設管理費	8,551
そ の 他	
差 引	0
納 付 金	

4 前年度の評価員会議の主な意見及び対応

前年度の評価員会議の主な意見	対応状況
・入居者を増やすための努力が伺えるが、さらに入居者を増やす努力をお願いしたい。	指定管理者ホームページのリニューアル及び県の家賃減額改正により、見学者数が大幅に増えた。(前年度:13件→本年度:22件)入居資格の見直しについても、県と相談し併せて検討する。
・他の施設と一体的になっていることを強みとしてPRをさらに進めていただきたい。	・ソフトピアの一体管理により特にホームページからの見学及び問い合わせが増えている。企業誘致活動とも連携を取り、この流れをさらに推進できるよう広報活動を行っていく。

5 評価員会議による評価結果

評価項目	評価点 (平均点)	評価員の主な意見
管理基準の充足状況	3.8	<ul style="list-style-type: none"> ・入居条件等、県との協議中のものを早急に進めてほしい。 ・更にバリアフリーへの要望が高まると思われるので、継続した整備をお願いしたい。 ・優秀な人材の住む場、学ぶ場として更に高いサービスをお願いしたい。
設置目的の充足状況	4.0	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者社会に向けての利用者目線に立ったサービスを提供を検討いただきたい。
公共性の確保の状況	3.8	<ul style="list-style-type: none"> ・ソフトピアとの連携、先進的な機能の導入など、住む人に優しい施設になることを期待する。
経営状況	3.5	<ul style="list-style-type: none"> ・空室をなくす為の努力と、費用対効果を考えて経営努力をお願いしたい。
派生的効果	3.3	<ul style="list-style-type: none"> ・住む所は、働く者にとって重要であり、当地域の魅力を含めて広報をお願いしたい。

<評価基準>

5	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされており、かつ特筆すべき実績・成果を上げている
4	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされている
3	協定書等に基づき、適切な管理運営がなされている
2	協定書等に基づき、概ね適切な管理運営がなされているが、一部に更なる工夫や改善を要する
1	改善を要する

6 県による評価結果

最終評価	評価の考え方
A	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者管理及び施設の維持管理等の各業務について、基本協定、仕様書等に基づき適正に実施されている。 ・入居率の向上については、県との協議を進めながら取組の強化が必要である。

<評価基準>

S	優れた管理運営がなされており、かつ十分な実績・成果を上げている
A	優れた管理運営がなされている
B	適正な管理運営がなされている
C	改善を要する