「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（歴史資料館）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		歴史資料館	
所在地		岐阜市夕陽ヶ丘4	
施設延面積		1,783.02㎡	
建設年月		昭和51年6月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和51年6月	1,783.02	診断の結果耐震性有	B	B	―

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H30	１階トイレ改修		4
R1	空調等及び外壁等改修実施設計業務	10	
R1	１階身障者用トイレ・出入口扉改修		2
R2	空気調和設備改修	88	
R2	高圧受変電設備改修	15	
R2	シート防水等改修	25	
R2	外壁改修	42	
計		180	6

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
（岐阜アリーナ）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜アリーナ	
所在地		岐阜市薮田南２－１－１	
施設延面積		7,801.72㎡	
建設年月		昭和40年2月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
岐阜アリーナ	昭和40年2月	7,801.72	耐震補強済	B	A	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

建築後すでに５０年を超えており、建て替えを念頭に置いた維持保全が必要になってくる。
当面は、損傷個所を計画的に修理していくこととし、予防保全は特に電気設備等基幹設備のオーバーホールや更新を行っていく予定。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	屋上シート防水等改修	259	
H30	発電設備改修他	22	
R2	ホール照明設備等改修	49	
R2	防火シャッター等改修	31	
R3	高圧受変電設備改修	12	
R3	トイレ改修		5
R4	音響設備等改修	96	
R4	空調調和設備等改修	169	
計		638	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜メモリアルセンター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜メモリアルセンター
所在地		岐阜市長良福光大野２６７５－２８
施設延面積		46,182.19㎡
建設年月		昭和63年3月
構造	階数	鉄筋コンクリート造

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
サンサンデッキ	昭和63年3月	11,229.88	新耐震基準	D	A	令和２年度
第一アリーナ（で愛ドーム）	昭和63年3月	8,647.79	新耐震基準	D	C	令和２年度
陸上競技場	平成2年8月	7,090.04	新耐震基準	D	B	令和２年度
本館棟	昭和63年3月	4,431.01	新耐震基準	D	B	令和２年度
水泳場	平成2年7月	3,934.28	新耐震基準	B	C	令和２年度
第二アリーナ（ふれ愛ドーム）	昭和63年3月	3,814.81	新耐震基準	B	B	令和２年度
野球場	平成2年6月	3,347.16	新耐震基準	C	B	令和２年度
武道館	昭和63年3月	3,075.80	新耐震基準	D	A	令和２年度
弓道場	平成2年3月	611.42	新耐震基準	A	B	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

本施設は、県内スポーツの先導的な役割を果たす中核施設であり、これに代わる施設はない。
基本的な更新周期に沿った改修を行いつつも、競技ルールの変更や競技場のトレンドを踏まえ、再整備について検討していく必要がある。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	フロア改修、高圧受変電設備更新・空調等改修他	1,889	
H30	外壁改修、防火シャッター等改修	336	
H30	高圧受変電設備更新、水泳計時機器改修他	557	
H30	野球場外野トイレ改修		122
R1	高圧受変電設備更新、監視制御装置改修他	493	
R2	吊り物装置、舞台照明、補助競照明、タイル改修他	433	
R2	トイレ改修		40
R3	で愛ドーム舞台設備、水泳場電光掲示板、照明更新他	432	
R3	トイレ改修		22
R4	野球場、水泳場、弓道場照明更新、照明制御機器更新他	1,235	
R4	トイレ改修		219
R5	サンサンデッキ・陸上競技場・武道館照明、音響設備改修他	539	
R6	で愛ドーム床改修、音響設備改修他	468	
計		6,382	403

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（長良川スポーツプラザ）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施　設　名　称		長良川スポーツプラザ	
所　　在　　地		岐阜市長良福光青襖２０７０－７	
施設延面積		8,054.28㎡	
建　設　年　月		平成5年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	6階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
スポーツプラザ	平成5年3月	8,054.28	新耐震基準	B	A	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

建築からすでに２４年が経過しており、建物の防水や基幹設備機能の老朽化及び経年劣化が著しい。過去に大規模な設備更新が行われていないため、故障する可能性の高い箇所を優先的に整備する。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	空気調和機改修（ファンコイルユニット）	20	
H30	中央監視制御装置改修他	31	
R1	高圧受変電設備改修	80	
R2	避難誘導設備等更新	17	
R2	屋外トイレ改修	19	
R3	空調調和設備改修他	86	
R4	照明設備更新他	312	
R5	トイレ改修設計		8
R6	トイレ改修		75
計		565	83

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（長良川球技場）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		長良川球技場	
所在地		岐阜市長良福光青襖２０７０－７	
施設延面積		1,321.24㎡	
建設年月		平成2年2月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
クラブハウス	平成2年2月	1,321.24	新耐震基準	A	B	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

ラグビーのトップリーグや高校サッカーの決勝戦が行われている施設であることから、施設の位置づけにふさわしい状態を保つため、建物、設備の状況に合わせた改修工事を適時行っていく。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	高圧受変電設備改修	24	
R1	散水ポンプ改修等	45	
R2	得点版改修	116	
R2	トイレ改修		67
R3	散水設備改修	77	
R3	イベント村駐車場トイレ新設		26
R3	無線ＬＡＮ設置		3
計		262	96

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県グリーンスタジアム）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜県グリーンスタジアム	
所在地		各務原市下切町６－１－４	
施設延面積		3,126.06㎡	
建設年月		平成12年5月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
グリーンスタジアム	平成12年5月	2,329.71	新耐震基準	D	C	令和２年度
トレーニング棟	令和2年6月	796.34	新耐震基準	A	A	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

外壁等、建物の劣化している箇所を優先的に整備する。
また、当該施設は国内トップのホッケー場であり、国際大会や全国大会の会場としても利用されることから、建築設備のみならず、人工芝等競技施設についても、国際基準に合ったものとし、良好な状態を維持管理していく必要がある。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	音響設備改修	33	
H29	空気調和設備（ガスヒーポン）改修	12	
R1	照明設備更新他	296	
R3	外壁改修他	85	
R4	メインスタンド防水他	18	
計		444	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（川辺漕艇場）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	川辺漕艇場		
所在地	加茂郡川辺町中川辺１６７５－３		
施設延面積	1,682.76㎡		
建設年月	昭和63年7月		
構造	階数	重量鉄骨造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
第三艇庫	昭和63年7月	707.50	新耐震基準	A	C	令和２年度
新艇庫	平成23年6月	975.26	新耐震基準	C	A	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

第３艇庫は、建築から３０年が経過しており、建物の老朽化が著しい。
不具合が発生すると施設利用者への影響が大きい設備から優先的に改修を行いつつ、エレベーター等時代のニーズに沿った設備を併せて整備していく必要がある。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	トイレ改修		4
H30	エレベーター等設置		69
R3	外壁防水他	12	
R4	照明設備更新他	49	
計		61	73

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県クリスタルパーク恵那スケート場）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	岐阜県クリスタルパーク恵那スケート場		
所在地	恵那市武並町竹折９７０－１		
施設延面積	3,885.35㎡		
建設年月	平成17年9月		
構造	階数	重量鉄骨造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
センターハウス	平成17年9月	3,885.35	新耐震基準	A	B	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

本スケートリンクは、県内唯一のスケートリンクである。
スケートリンクの維持に必要な設備を優先的に改修していく。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	冷却設備改修他	69	
H30	写真判定装置改修他	27	
R1	外壁改修	55	
R1	リンク舗装	66	
R2	放送設備更新	28	
R2	計時機器等更新	85	
R3	照明設備更新他	274	
R3	無線ＬＡＮ設置		3
R4	発電機改修他	22	
R6	冷却設備、空調設備改修	99	
計		725	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（御嶽濁河高地トレーニングセンター）

施設類型	教育・文化・体育施設

１　施設の概要

施　設　名　称		御嶽濁河高地トレーニングセンター	
所　　在　　地		下呂市小坂町落合２３７６－１	
施設延面積		3,085.00㎡	
建　設　年　月		昭和61年11月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

２　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
事務所宿泊	昭和61年11月	3,085.00	新耐震基準	C	C	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

３　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

当該施設は昭和６１年度に建設されたものであるが、トレーニングセンターとしては平成２９年度に運用を開始したものである。建築から３０年を経過しているため、経年により劣化している箇所を調査し、不具合箇所を優先的に改修していくこととする。

４　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	凍結防止システム改修	21	
H30	高圧受変電設備改修他	49	
H30	空気調和設備改修	19	
H30	宿泊室バリアフリー改修他		8
R1	防火シャッター改修他	23	
R2	オイルギアポンプ更新等	12	
R3	照明設備更新他	42	
R4	外壁改修他	102	
計		268	8

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（防災交流センター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	防災交流センター		
所在地	岐阜市下奈良３－１１－３		
施設延面積	4,049.83㎡		
建設年月	平成11年3月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
センター棟	平成11年3月	2,637.02	新耐震基準	D	B	令和元年度
宿舎棟	平成11年3月	1,412.81	新耐震基準	B	C	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H30	ガスタービン発電装置オーバーホール	55	
R1	高圧受変電設備更新	34	
R1	自動検針システム	10	
R2	屋上・外壁改修（設計）	6	
R2	トイレ洋式化等改修（設計）		1
R2	ガスタービン発電機・空気調和機改修工事	7	
R3	屋上・外壁改修	119	
R3	給排水衛生設備（ポンプ類）	11	
R3	トイレ洋式化等改修（工事）		4
R4	空気調和機更新	35	
R4	通信情報設備更新	16	
R4	UPS直流電源装置（蓄電池）更新	31	
R5	電力設備（分電盤）更新	18	
R5	高圧受変電設備更新	26	
R6	高圧受変電設備更新	14	
R6	電話交換設備更新	19	
計		401	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（広域防災センター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		広域防災センター	
所在地		各務原市川島小網町字小林寺河原２１５１	
施設延面積		1,076.40㎡	
建設年月		昭和57年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年3月	1,076.40	新耐震基準	C	D	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H30	空調更新（設計）	3	
R1	空調更新	69	
R2	外壁塗装、シーリング打ち替え、屋上防水（設計）	3	
R3	外壁塗装、シーリング打ち替え、屋上防水	94	
計		169	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
（消防学校）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		消防学校	
所在地		各務原市川島小網町2151	
施設延面積		5,613.68㎡	
建設年月		昭和48年7月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和48年7月	1,238.46	診断の結果耐震性有	A	B	平成29年度
宿泊棟（まとい寮）	昭和48年12月	1,304.43	耐震補強済	A	C	平成29年度
宿泊棟（桜寮）	平成8年3月	1,564.46	新耐震基準	B	A	平成29年度
屋内訓練場	昭和55年3月	876.00	耐震補強済	A	A	平成29年度
総合訓練棟	平成5年3月	630.33	新耐震基準	C	A	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

当校は県内唯一の消防職団員の教育機関であり、訓練に支障が起きないよう、特に安全面に配慮して施設の保全を実施する必要がある。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	まとい寮内装改修等	26	
H29	屋内訓練場外壁補修設計	3	
H30	まとい寮個別空調化・ガス給湯器設置	43	
H30	屋内訓練場外壁補修	28	
H30	総合訓練棟外壁補修設計	1	
H30	本館１階トイレ洋式化等改修		10
R1	本館個別空調化改修等	87	
R1	まとい寮班室改修	20	
R1	総合訓練棟外壁補修	34	
R1	まとい寮食堂建替え(実施設計)	21	
R1	さくら寮屋上防水（実施設計）	2	
R2	まとい寮食堂建替え	216	
R2	さくら寮屋上防水	30	
R2	浴場等改修(実施設計)	5	
R2	本館２・３階トイレ洋式化等改修（実施設計）		3
R3	浴場等改修	76	
R3	本館２・３階トイレ洋式化等改修		27
R4	まとい寮配管取替工事実施設計	5	
R5	まとい寮配管取替工事	50	
計		647	40

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（飛騨・北アルプス自然文化センター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		飛騨・北アルプス自然文化センター	
所在地		高山市奥飛騨温泉郷平湯763の12	
施設延面積		850.00㎡	
建設年月		昭和62年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
A館	昭和62年3月	400.00	新耐震基準	B	B	未定
B館	昭和62年3月	450.00	新耐震基準	B	B	未定

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

・中部山岳国立公園の岐阜県側の玄関口として重要な施設であり、平成２９年７月に開催した岐阜県中部山岳国立公園活性化懇談会において、自然環境学習、自然体験ツアーデスク、地域の観光情報、国立公園利用マナー啓発、防災情報発信など、国立公園の総合窓口として位置づけられた。
・平成２９年度から休止中の施設で、施設の再整備を行い、令和５年度から供用開始予定。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
R3	再整備（基本設計・実施設計）	35	
R4	再整備（工事）	348	
計		383	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県県民ふれあい会館）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	岐阜県県民ふれあい会館		
所在地	岐阜市薮田南5-14-53		
施設延面積	40,782.92㎡		
建設年月	平成5年10月		
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	14階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成5年10月	40,782.92	新耐震基準	D	D	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	中央監視システム更新（熱源部分）	85	
H29	ホール調光卓更新	39	
H29	圧縮機１・流量計改修	16	
H29	ホール吊物一部改修	15	
H30	中央監視システム更新（空調コントロール系）	258	
H30	冷水プレート熱交換器・圧縮機２部品更新	17	
H30	自動火災報知設備改修設計	3	
R1	自動火災報知設備更新	232	
R1	自家発電設備部品交換	13	
R1	ファンコイル流量調整バルブ交換	20	
R1	ＯＡフロア等更新	29	
R1	熱源室ポンプ更新	16	
R1	多言語案内板設置		2
R1	点字ブロック設置		2
R1	ホール女子トイレ洋式化（設計）		2
R2	自動火災報知設備更新	132	
R2	直流電源装置更新	25	
R2	空調用インバーター更新等	30	
R2	圧縮機用電動機修繕	13	
R2	スクリューヒートポンプユニット冷水熱交換器伝熱管修繕	15	
R2	ＯＡフロア等更新	51	
R2	アートワーク「水生翼」修繕	11	
R2	ホール女子トイレ洋式化		21
R2	オストメイト設備設置		2
R3	ホール映像音響設備更新	129	
R3	電話交換機更新	39	
R3	シャッター・自動ドア改修	16	
R3	屋上・屋根防水実施設計	10	
R3	空調設備更新等基本計画・設計	30	
R3	ハロゲン化消化設備更新	11	
R3	冷温水発生機修繕工事	36	
R3	空調自動制御機器更新	23	
R4	冷却塔修繕	17	
R4	屋上・屋根防水	363	
R4	屋上・屋根防水工事監理	8	
R4	排煙設備等改修	36	
R4	照明器具更新	233	
R4	低圧分電盤更新	10	
R4	無停電電源装置更新	31	
R4	非常警報装置修繕	38	
R4	保安開閉施設更新	20	
R4	動力制御盤リレー更新	15	
R5	空気調和設備改修	462	
R5	昇降機設備改修（エレベーター）	325	
R5	第１棟ＯＡフロア更新	260	
R5	テレビ共同受信装置更新	10	
R5	ホール調光盤更新	100	
R6	高圧受変電設備更新	10	
R6	ディーゼル発電装置更新	100	
R6	空気調和器改修	96	
R6	冷温水配管	50	
R6	給排制御装置改修	50	
R6	昇降機設備改修（エスカレーター）	272	
計		3,820	29

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（飛騨・世界生活文化センター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	飛騨・世界生活文化センター		
所在地	高山市千島町900-1		
施設延面積	23,937.83㎡		
建設年月	平成13年5月		
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
コンベンションホール	平成13年5月	8,226.45	新耐震基準	C	D	令和2年度
ミュージアム棟	平成13年5月	6,775.28	新耐震基準	C	D	令和2年度
芸術堂	平成13年5月	3,618.34	新耐震基準	B	D	令和2年度
エントランス棟	平成13年5月	3,008.75	新耐震基準	B	D	令和2年度
食遊館	平成13年5月	2,309.01	新耐震基準	B	B	令和2年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	ガスタービン非常用発電機点検	29	
H29	自動火災報知装置修繕	26	
H30	中央監視装置更新	34	
H30	空調機器部品交換（冷温水発生器、チラー）	17	
H30	オストメイト設置		2
R1	照明制御装置更新	24	
R1	防犯カメラ設備更新	39	
R1	オストメイト設置		10
R1	点字ブロックの設置		2
R2	ベーパーライザー（LPガス強制蒸発器）更新	15	
R2	非常用発電機エンジン修繕	38	
R2	非常放送設備改修	34	
R2	芸術堂　外壁修繕	37	
R3	吊物改修工事	16	
R3	加圧給水ポンプユニット更新	29	
R3	ミニシアター舞台機構改修	31	
R3	冷却塔更新	42	
R3	電話設備更新	13	
R3	非常照明他バッテリー取替	8	
R3	中央監視装置リモート盤更新	72	
R3	ワイヤレスマイク設備更新	31	
R4	空調機器修繕	133	
R4	エントランス棟　シート・外壁修繕	30	
R4	空調機エアハンドリングユニット更新	40	
R4	ふれあい広場回廊　床タイル修繕	35	
R4	展示照明修繕	25	
R4	コンベンションホール　屋上屋根・外壁修繕	40	
R5	食遊館　外壁・屋上修繕	23	
R5	照明器具更新	30	
R5	空調機エアハンドリングユニット更新	130	
R5	空調機ポンプ類更新	30	
R5	芸術堂　屋上屋根修繕	20	
R5	ミュージアム棟　外壁・屋根修繕	40	
R6	照明器具更新	80	
R6	照明・音響卓更新（設計）	8	
R6	空調機エアハンドリングユニット更新	20	
計		1,219	14

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（ぎふ清流文化プラザ）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		ぎふ清流文化プラザ	
所在地		岐阜市学園町3-42	
施設延面積		14,489.04㎡	
建設年月		平成6年7月	
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	5階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成6年7月	14,489.04	新耐震基準	D	B	令和2年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	庭園改修	29	
H30	ホール調光装置（操作卓）・映像設備改修	38	
R1	高圧受変電設備修繕	43	
R1	冷温水発生機修繕	24	
R1	ボイラーNo.1更新	16	
R1	駐車場機械設備修繕	13	
R1	【設計】トイレ洋式化		3
R1	多言語案内板設置		8
R1	階段ノンスリップ設置		1
R2	【設計】屋上防水	6	
R2	直流電源装置等更新	42	
R2	トイレ洋式化（５、６階及び屋外）		10
R3	屋上防水改修	114	
R3	ボイラー更新	17	
R3	ホール吊物機構（吊マイク等）改修	16	
R3	トイレ洋式化（２、３階）		12
R4	熱源用ポンプ等改修	32	
R4	ホール音響設備更新	58	
R4	ホール調光装置（基盤等）更新	182	
R4	ホール吊物機構（ロープ等）交換	58	
R4	ホール可動床制御器改修	90	
R4	ホール吊物機構（電気系統）更新	45	
R4	ホール床修繕	10	
R4	トイレ洋式化（５、６階及び屋外）		10
R5	配管（消防系）塗装	23	
R5	分電盤（低圧）更新	200	
R5	空調用ポンプ等改修	43	
R5	冷却塔更新	10	
R5	衛生器具更新	20	
R6	発電設備更新	100	
R6	防排煙設備更新	120	
R6	空気調和器（ﾌｧﾝｺｲﾙ等）更新	130	
R6	空調用ポンプ	60	
R6	汚水配管更新	15	
R6	冷温水配管更新	100	
R6	雑用水配管更新	80	
計		1,734	44

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県図書館）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	岐阜県図書館		
所在地	岐阜市宇佐４－２－１		
施設延面積	25,206.07㎡		
建設年月	平成7年2月		
構造	階数	鉄筋・鉄骨コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
図書館	平成7年2月	25,206.07	新耐震基準	A	D	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

年間約５５万人の県民が利用する施設であるため、長期休館が必要となる改修については、集約して実施するように計画する必要がある。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	屋上防水改修	123	
H30	屋上防水改修	259	
H30	改修設計費用（特定天井・舞台機構設備）	11	
H30	点字案内板の更新		1
H30	総合案内板多言語への更新		1
R1	多目的トイレ改修設計		1
R1	特定天井改修	104	
R1	舞台機構設備更新	150	
R1	改修設計費用（外壁仕上・シーリング打替え等）	6	
R2	多目的トイレ改修		10
R2	外壁仕上・シーリング打替え等改修	194	
R2	改修設計費用（エレベーター・防犯カメラ）	11	
R2	防犯カメラ更新	20	
R3	エレベーター改修（５機）及び工事監理	108	
R3	大規模設備改修の基本設計	14	
R4	改修設計費用（Wi-Fi環境）		5
R4	Wi-Fi環境の整備		52
R4	改修設計費用（自火報装置・駐車場管制装置）	6	
R4	改修設計費用（電動書庫）	16	
R5	電動書庫増設	468	
R5	自動火災報知装置更新	38	
R5	駐車場管制装置改修	23	
R5	改修設計費用（自動ドア・防火シャッター）	7	
R6	自動ドア・防火シャッター等改修	62	
R6	改修設計費用（空気調和設備更新・給排水衛生設備・泡消火設備）	148	
R6	改修設計費用（自動制御装置・LED照明更新）	71	
計		1,839	70

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（文化財保護センター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	文化財保護センター		
所在地	岐阜市三田洞東１－２６－１		
施設延面積	5,803.74㎡		
建設年月	昭和50年 9月		
構造	鉄筋コンクリート造	階数	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
北館	昭和50年9月	611.04	耐震性に不備有り	C	C	平成29年度
東館Ⅰ	昭和40年9月	1,341.45	耐震性に不備有り	C	C	平成29年度
東館Ⅱ	昭和40年9月	1,768.54	耐震性に不備有り	D	C	平成29年度
体育館	昭和40年9月	638.20	－	C	C	平成29年度
本館	昭和52年3月	775.72	耐震性有り	A	A	平成29年度
中館	昭和52年3月	668.79	耐震性有り	A	A	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。
・耐震診断や最小限必要となる施設修繕の実施により、安全と共に発掘調査で出土した遺物の保管場所を確保する。

（２）その他特記事項

築４５年ほどとなる本館、中館及び北館は、耐用年数６５年と想定することに問題がなければ、それまでの間に種々の状況を勘案しながら再整備の手法を検討していくことが必要である。
なお、築後５５年を経過している東館（Ⅰ、Ⅱ）及び体育館の用途は遺物の収蔵庫であり、常時人が立ち入ることはないため６５年経過後の継続使用も視野に入れ、年々増加する遺物によって減少する収蔵スペースにも注意しつつ本館等の再整備に併せての検討とすることもやむを得ないと考える。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	（東館Ⅱ）屋上防水改修	18	
H30	（本館）屋上防水改修、外壁改修【設計】	2	
R1	（本館）屋上防水改修、外壁改修【工事】	77	
R1	（中館）屋上防水改修、外壁改修【設計】	2	
R1	（本館）トイレ洋式化工事		1
R2	（中館）屋上防水改修、外壁改修【工事】	37	
R2	（北館）屋上防水改修、外壁改修【設計】	4	
R3	（北館）屋上防水改修、外壁改修【工事】	44	
R3	（東館Ⅰ）屋上防水改修【設計】	6	
R4	（東館Ⅰ）屋上防水改修【工事】	182	
R4	（東館Ⅱ）外壁改修【設計】	6	
R5	（東館Ⅱ）外壁改修【工事】	182	
R5	（本館）熱源装置更新（空調設備）	17	
R5	（中館）熱源装置更新（空調装置）	17	
R6	（東館Ⅱ）高圧受変電設備改修	10	
R6	（本館）高圧受変電設備改修	10	
計		614	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
（岐阜県博物館）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		博物館	
所在地		関市小屋名１９８９	
施設延面積		10,397.33㎡	
建設年月		昭和50年7月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和50年7月	8,708.71	耐震補強済	C	D	平成29年度
マイ・ミュージアム棟	平成7年3月	1,688.62	新耐震基準	C	C	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

・館内照明について段階的にＬＥＤ化（１０年計画）を実施。
・昭和５１年の開館から４３年間、従来の蛍光灯を使用しているが、ＬＥＤ照明の普及加速により従来照明器具の製造中止が見込まれる。ＬＥＤ化により、省エネ効果による光熱費の削減や、貴重な展示資料への保護効果が得られる。資料保護のため展示室を優先し実施。
(各年とも工事費１千万円未満を予定しているため、「４」の表には記載なし)

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	非常警報装置修繕	21	
R1	オストメイト対応器具設置工事・トイレ洋式化改修工事設計		2
R2	トイレ改修工事		17
R5	エレベーター改修工事設計（マイミュージアム棟）	2	
R5	屋上シート防水改修工事設計（マイミュージアム棟）	1	
R6	エレベーター改修（マイミュージアム棟）	20	
R6	屋上シート防水改修（マイミュージアム棟）	11	
計		55	19

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県先端科学技術体験センター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜県先端科学技術体験センター	
所在地		瑞浪市明世町戸狩５４	
施設延面積		5,970.15㎡	
建設年月		平成11年1月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成11年1月	5,970.15	新耐震基準	A	B	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	空気調和設備（ポンプ類）修繕	101	
H30	中央監視設備、直流電源装置、給排水ポンプ等更新	44	
H30	屋上・外壁改修、自動火災報知設備更新等（設計）	11	
R1	屋上・外壁改修、自動火災報知設備、空気調和機更新等（工事）	180	
R1	床点字ブロック等設置、多目的トイレ改修		8
R3	空気調和機（エアハンドリングユニット等）等更新（工事）	285	
R4	照明器具、分電盤、高圧受電設備等更新（設計）	17	
R5	照明器具、分電盤、高圧受電設備等更新（工事）	235	
計		873	8

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県美術館）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜県美術館	
所在地		岐阜市宇佐４－１－２２	
施設延面積		8,698.67㎡	
建設年月		昭和57年6月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年6月	7,358.06	診断の結果耐震性有	B	A	令和元年度
実習棟	平成元年3月	431.53	新耐震基準	B	B	令和元年度
本館（増築部）	平成23年12月	909.08	新耐震基準	D	D	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	建築・電気設備・機械設備改修（設計費）	97	
H30	実習棟オストメイト化		6
H30	建築・電気設備・機械設備改修（撤去）	58	
R1	建築・電気設備・機械設備改修（撤去除く）	2,206	
R1	Wi-Fi環境整備（本館）		23
R1	館内トイレ改修		10
R1	館内サイン		10
R1	本館（増築部）改修工事	12	
R2	本館（増築部）改修工事	79	
R4	外部建具更新	19	
R6	直流電源装置（蓄電池）更新	15	
計		2,486	49

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（衛生専門学校）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		衛生専門学校	
所在地		岐阜市野一色４丁目１１番地２	
施設延面積		4,857.68㎡	
建設年月		昭和43年7月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	4階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
校舎（南舎）	昭和43年7月	3,485.76	耐震補強済	B	A	平成30年度
校舎（北舎）	昭和44年3月	1,371.92	耐震補強済	B	A	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新設計（南舎）	11	
H30	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新（南舎）	106	
R1	外壁補修、トイレ改修、空気調和機等更新（北舎）	44	42
R1	受電設備更新【設計】	1	
R2	受電設備更新【工事】	13	
計		175	42

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（多治見看護専門学校）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		多治見看護専門学校	
所在地		多治見市前畑町5丁目11番地15	
施設延面積		2,382.16㎡	
建設年月		昭和49年8月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和49年8月	1,036.40	診断の結果耐震性有	B	A	令和元年度
校舎（南舎）	昭和49年8月	1,345.71	診断の結果耐震性有	B	A	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H30	本館冷暖房施設更新【設計】	3	
R1	本館冷暖房施設更新【工事】	49	
計		52	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（下呂看護専門学校）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施　設　名　称		下呂看護専門学校	
所　　在　　地		下呂市幸田１１２８－１	
施 設 延 面 積		2,338.63㎡	
建　設　年　月		昭和59年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和59年3月	1,220.85	新耐震基準	A	B	令和元年度
学生寄宿舎	昭和59年3月	1,497.30	新耐震基準	B	A	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
R2	空調設備改修工事実施設計	6	
R3	空調設備改修工事	116	
R4	給水配管全面改修（トイレ以外）設計	2	
R4	トイレ改修（床フラット化、洋式化等）設計委託業務		1
R5	給水配管全面改修（トイレ以外）工事	14	
R5	トイレ改修（床フラット化、洋式化等）工事		9
計		138	10

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜産業会館）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜産業会館	
所在地		岐阜市六条南２－１１－１	
施設延面積		12,643.00㎡	
建設年月		昭和45年8月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	7階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
事務棟	昭和45年8月	6,049.00	耐震補強済	D	D	令和元年度
オーディ棟	昭和45年8月	3,527.00	耐震補強済	D	D	令和元年度
展示棟	昭和45年8月	3,067.00	耐震補強済	D	B	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
計		0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（国際たくみアカデミー）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	国際たくみアカデミー		
所在地	美濃加茂市蜂屋町上蜂屋３５４５－３		
施設延面積	9,651.86㎡		
建設年月	平成17年3月		
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
短大校実習棟	平成17年3月	4,192.48	新耐震基準	D	C	－
開発校実習棟	昭和57年3月	2,244.60	新耐震基準	A	A	－
短大校本館棟	平成17年3月	1,457.45	新耐震基準	C	C	－
開発校本館棟	昭和57年3月	709.13	新耐震基準	A	C	－
寄宿舎	昭和57年3月	600.20	新耐震基準	A	B	令和２年度
体育館	昭和59年3月	448.00	新耐震基準	A	A	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	開発校　実習棟改修　設計 （屋根・外壁・照明ほか）	4	
H29	開発校　体育館改修工事（外壁・シーリング等）	42	
H30	開発校　給排水衛生設備　配管等　調査 （本館棟・実習棟・寄宿舎・体育館）	8	
H30	開発校　給排水衛生設備　トイレ改修　設計 （本館棟・寄宿舎）		4
H30	開発校　実習棟改修　工事 （屋根・外壁・照明・トイレ（ＵＤ）ほか）	117	15
R1	開発校　給排水衛生設備　配管等　設計 （本館棟・実習棟・寄宿舎・体育館）	5	
R1	短大校　本館・実習棟改修工事　設計 （外壁、屋上、屋根・シート防水等）	10	
R1	短大校　本館・実習棟　空気調和設備　設計	6	
R1	開発校　給排水衛生設備　トイレ改修　工事 （本館棟・寄宿舎）		81
R2	開発校　本館棟　外壁、シーリング等　設計	2	
R2	短大校本館ほか　多言語化による案内看板設置工事		2
R2	開発校　給排水衛生設備　配管等　工事 （本館棟・実習棟・寄宿舎・体育館）	109	
R2	短大校　本館・実習棟改修工事　工事 （外壁、屋上、屋根・シート防水等）	198	
R2	短大校　本館・実習棟　空気調和設備　工事	221	
R3	開発校　本館棟　外壁、シーリング　工事	16	
R6	短大校　実習棟　自動火災報知機取替　設計	5	
R6	短大校　本館棟　屋上・屋根　シート防水等　設計	2	
R6	短大校　本館棟　電話交換設備　設計	5	
計		750	102

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（木工芸術スクール）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施　設　名　称		木工芸術スクール	
所　　在　　地		高山市匠ヶ丘町１－１２３	
施設延面積		2,555.90㎡	
建　設　年　月		昭和61年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和61年3月	722.40	新耐震基準	A	A	－
実習棟Ａ	昭和61年3月	905.58	新耐震基準	D	A	－
実習棟Ｂ	昭和61年3月	927.92	新耐震基準	B	B	－
寄宿舎	昭和61年3月	499.76	新耐震基準	B	B	令和２年度
体育館	平成1年2月	448.00	新耐震基準	B	B	令和２年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	トイレ改修工事	4	
H30	屋上・屋根シート防水、外壁塗装　設計（本館棟・実習棟Ａ）	4	
H30	給湯器・空調機器等取替改修工事	23	
R1	屋上・屋根シート防水、外壁塗装　工事（本館棟・実習棟Ａ）	106	
R1	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟B)設計	4	
R1	高圧受電設備更新　設計	1	
R1	Wi-Fi環境整備（体育館）工事		1
R1	玄関スロープ・トイレ改修（体育館）設計		1
R2	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟B)工事	116	
R2	高圧受電設備更新　工事	14	
R2	照明器具・分電盤更新　設計	2	
R2	玄関スロープ・トイレ改修（体育館）工事		14
R3	照明器具・分電盤更新　工事	9	
R4	屋上・屋根シート防水、外壁塗装　設計（寄宿舎・体育館）	4	
R5	屋上・屋根シート防水、外壁塗装　工事（寄宿舎・体育館）	103	
計		390	16

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県障がい者総合就労支援センター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	岐阜県障がい者総合就労支援センター		
所在地	岐阜市学園町２－３３		
施設延面積	2,869.71㎡		
建設年月	令和2年1月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	令和2年1月	2,869.71	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
計		0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
（ソフトピアジャパンセンター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		ソフトピアジャパンセンター	
所在地		大垣市加賀野４－１－７	
施設延面積		35,939.54㎡	
建設年月		平成8年2月	
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	13階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパンセンター	平成8年2月	35,939.54	新耐震基準	D	D	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	誘導灯設備	23	
H29	冷温水発生器	39	
H29	ポンプ類	14	
H30	照明制御システム	19	
R1	自動火災報知装置[監視盤]	197	
R1	非常警報装置（非常放送・非常ベル）	11	
R1	空気調和機（エアハンドリングユニット等）	35	
R1	受変電設備（調査・基本設計）	4	
R1	オストメイト対応水洗器具設置		3
R2	特別高圧変電設備改修工事実施設計	21	
R2	地下駐車場入出庫システム	43	
R2	空気調和機（ウォールスルーエアコン一部）	60	
R2	給排水衛生設備ポンプ類（汚物水中Ｐ、湧水水中Ｐ）	37	
R3	熱源設備（冷温水発生機等）	35	
R3	空調設備ポンプ類（冷温水Ｐ、冷却水Ｐ）	29	
R3	送風機	15	
R3	屋上機械室防水改修調査	1	
R3	監視カメラシステム	27	
R4	特別高圧変電設備改修工事	320	
R4	空気調和機（エアハンドリングユニット等）基本設計	39	
R4	冷却塔[4基のうち2基更新]改修工事実施設計	6	
R4	入退去システム	50	
R4	熱源設備（水冷スクリューチラー）実施設計	5	
R4	送風機	16	
R4	屋上機械室防水改修	14	
R4	ソピアホール設備機器改修	258	
R5	空気調和機（エアハンドリングユニット等）実施設計	117	
R5	冷却塔[4基のうち2基更新]改修工事	55	
R5	照明器具[一般照明等]	623	
R5	熱源設備（水冷スクリューチラー）	51	
R5	送風機	16	
R5	空調設備ポンプ類（冷温水Ｐ、冷却水Ｐ）	25	
R6	鉄部塗装他（SOP・フッ素樹脂塗装）［屋上部］	10	
R6	分電盤（低圧）	475	
R6	直流電源装置（整流器）	15	
R6	直流電源装置（蓄電池）	15	
R6	中央監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	200	
R6	タワー照明[全交換]	121	
R6	熱源設備（水冷スクリューチラー）及び空気調和機（エアハンドリングユニット等）改修	30	
計		3,071	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（ソフトピアジャパン・アネックス）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・アネックス		
所在地	大垣市小野４－３５－１０		
施設延面積	4,257.69㎡		
建設年月	平成9年8月		
構造	階数	重量鉄骨造	6階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・アネックス	平成9年8月	4,257.69	新耐震基準	B	B	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

大垣市との合築施設であり、県有施設中長期保全計画に基づき、同市と連携し保全維持をしていく。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）総事業費（県支出額）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
R1	中央監視装置設備更新	34(16)	
R1	オストメイト対応水洗器具設置		3(3)
R2	空気調和機（ヒートポンプ式空調機）調査	1(1)	
R4	空気調和機（ヒートポンプ式空調機）更新基本設計	4(4)	
R5	空気調和機（ヒートポンプ式空調機）更新実施設計	10(10)	
R6	空気調和機（ヒートポンプ式空調機）更新	98(98)	
R6	照明器具	38(38)	
計		185(167)	3(3)

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
（ソフトピアジャパン・ドリーム・コア）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ドリーム・コア		
所在地	大垣市今宿６－５２－１６		
施設延面積	8,528.30㎡		
建設年月	平成12年3月		
構造	階数	重量鉄骨造	6階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・ドリーム・コア	平成12年3月	8,528.30	新耐震基準	B	A	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	外壁改修	81	
H30	外壁仕上、シーリング等	238	
H30	電気錠設備	38	
R1	集中検針装置	17	
R1	オストメイト対応水洗器具設置		3
R2	熱源設備・空調設備改修調査	1	
R4	熱源設備・空調設備改修基本設計	4	
R4	自動火災報知装置	26	
R4	照明器具	32	
R4	直流電源装置（整流器）	10	
R4	直流電源装置（蓄電池）	11	
R5	熱源設備・空調設備改修実施設計	12	
R5	空調機（エアハンドリングユニット等）	17	
R5	監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	15	
R6	熱源設備（冷温水発生機等）	40	
R6	空調機（エアハンドリングユニット等）	230	
R6	空調設備ガスヒートポンプ	37	
計		809	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（ソフトピアジャパン・ワークショップ２４）

施設類型	教育・文化・体育施設

１　施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ワークショップ２４		
所在地	大垣市今宿６－５２－１８		
施設延面積	11,352.43㎡		
建設年月	平成14年3月		
構造	階数	重量鉄骨造	7階建て

２　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・ワークショップ２４	平成14年3月	11,352.43	新耐震基準	C	D	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

３　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

４　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H30	ビルマルチ室外機・室内機（定速側圧縮機）	18	
R2	屋上（シート防水）実施設計	3	
R2	外壁（外壁仕上、シーリング）実施設計	6	
R3	屋上（シート防水）	27	
R3	外壁（外壁仕上、シーリング）	63	
R3	中央監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	18	
R3	空気調和設備（ビルマルチ、キャビン分更新）	17	
R4	屋上（シート防水）	27	
R4	外壁（外壁仕上、シーリング）	63	
R5	電力量計	13	
R5	空気調和設備（ビルマルチ空調）更新実施設計	12	
R6	照明器具	77	
R6	自動扉	11	
R6	空気調和設備（ビルマルチ空調）更新	150	
計		505	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（大学院大学 学生寮（ＲＩＳＴ））

施設類型	教育・文化・体育施設

１　施設の概要

施設名称		大学院大学学生寮（ＲＩＳＴ）	
所在地		大垣市藤江町１－１－７	
施設延面積		2,333.94㎡	
建設年月		平成9年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	4階建て

２　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
学生寮（ＲＩＳＴ）	平成9年3月	2,333.94	新耐震基準	A	A	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

３　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

県内外の優秀な学生の確保を目的として建設したものであり、本学学生が生活する場であるため学生の日常生活に必要な設備について、修繕・更新を行う。

４　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H30	外壁塗装、屋根塗装、シート防水、シーリング打替（設計）	5	
R1	外壁塗装、屋根塗装、シート防水、シーリング打替（工事）	95	
R1	電気温水器更新	23	
R2	照明器具取替（居室・共用部ＬＥＤ化）	13	
計		136	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（科学技術振興センター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		科学技術振興センター	
所在地		各務原市テクノプラザ１－１	
施設延面積		9,152.40㎡	
建設年月		平成10年7月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	5階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
テクノプラザ本館	平成10年7月	9,152.40	新耐震基準	D	D	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

デザイン性が高い建築物であり、建物が斜面に建築されていること、天井や壁面にガラスが多く使用されていること、間接照明が多用されていることなどの設計上の制約がある。また、（株）ブイ・アール・テクノセンターとの合築施設であり、一体的な維持管理を行う必要がある。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	中央監視システム更新基本設計	4	
H30	直流電源装置（整流器等）更新工事	24	
H30	中央監視システム更新実施設計	6	
R1	空気調和設備（ユニットエアコン）更新実施設計	7	
R2	中央監視システム更新工事（第Ⅰ期） ※債務負担行為、R1：R2＝0:100	114	
R2	空気調和設備（ユニットエアコン）更新工事	220	
R2	照明器具更新実施設計	4	
R3	中央監視システム更新工事（第Ⅱ期） ※債務負担行為、R2：R3＝0:100	77	
R3	照明器具更新工事	186	
R4	空気調和設備（熱源設備）更新工事	23	
R4	電話交換設備更新工事	19	
R4	エレベーター更新実施設計	6	
R4	自動火災報知装置更新実施設計	2	
R4	非常放送装置更新実施設計	1	
R4	屋上デッキ防水更新実施設計	2	
R5	エレベーター更新工事	57	
R5	自動火災報知装置更新工事	22	
R5	非常放送装置更新工事	14	
R5	高圧受変電設備更新実施設計	5	
R5	ディーゼル発電装置更新実施設計	4	
R5	プラザホールカメラ・インカム設備更新実施設計	1	
R5	屋上デッキ防水更新工事	22	
R6	高圧受変電設備更新工事	107	
R6	ディーゼル発電装置更新工事	32	
R6	プラザホールカメラ・インカム設備更新工事	16	
R6	電力量計・量水器更新実施設計	1	
計		976	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜かかみがはら航空宇宙博物館）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜かかみがはら航空宇宙博物館	
所在地		各務原市下切町５－１	
施設延面積		13,372.45㎡	
建設年月		平成7年3月（平成30年2月増築）	
構造	階数	鉄骨造りステンレス鋼板葺	3階建

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
博物館　本館	平成7年3月	11,996.20	新耐震基準	C	C	－
第一収蔵庫	平成7年3月	663.37	新耐震基準	B	B	令和元年度
第二収蔵庫	平成28年9月	580.00	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）総事業費（県支出額）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
R2	昇降機設備改修（工事）	10(6)	
R3	屋上・屋根シート防水(設計)	4(3)	
R3	高圧受変電設備更新（設計）	4(3)	
R4	屋上・屋根シート防水(工事)	205(123)	
R4	高圧受変電設備更新（工事）	61(37)	
R6	発電設備更新	24(14)	
R6	空気調和機改修（設計）	10(6)	
R6	給排水衛生設備ポンプ取替工事（設計）	1(1)	
計		319(193)	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（セラミックパークＭＩＮＯ）

施設類型	教育・文化・体育施設

１　施設の概要

施設名称	セラミックパークＭＩＮＯ		
所在地	多治見市東町4丁目2番地の5		
施設延面積	13,952.69㎡		
建設年月	平成14年5月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

２　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成14年5月	9,380.45	新耐震基準	D	D	平成30年度
（現代陶芸美術館）	平成14年5月	4,572.24	新耐震基準	D	D	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

３　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

現代陶芸美術館、貸館施設を擁していることから配慮が必要である。施設の維持管理業務等を指定管理者によって実施しており、１箇所あたり６０万円未満の修繕については、指定管理者の責任及び費用において実施する。

４　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H30	冷温水発生機（冷温水発生機）【工事】	28	
H30	屋上タイル張替【設計】	6	
R1	プロパンガスバルク貯槽更新【工事】	13	
R1	屋上タイル張替【工事】	210	
R1	照明器具【工事】	98	
R1	Wi-Fi設置【工事】		3
R2	照明器具【設計】	12	
R2	直流電源装置【工事】	35	
R2	空気調和機【設計】	5	
R2	給排水ポンプ更新【工事】	23	
R2	オストメイト（UD化）【工事】		1
R3	照明器具【工事】	144	
R3	空気調和機【工事】	299	
R3	冷却塔【工事】	34	
R4	電話交換設備【工事】	23	
R4	給排水ポンプ更新【工事】	14	
R4	エレベーター【工事・設計】	79	
R4	照明器具【工事】	216	
R4	火災報知器【設計】	2	
R4	空気調和機【工事】	443	
R4	空調ポンプ更新【工事】	21	
R5	エレベーター【工事・設計】	40	
R5	火災報知器【工事】	10	
R5	中央監視制御装置更新【工事】	59	
R6	エレベーター【工事・設計】	13	
R6	防犯映像監視カメラ更新【工事】	25	
計		1,852	4

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜関ケ原古戦場記念館）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施　設　名　称		岐阜関ケ原古戦場記念館	
所　　在　　地		不破郡関ケ原町関ケ原８９４－５５	
施設延面積		5,424.16㎡	
建　設　年　月		令和2年8月	
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート	6階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	令和2年8月	4,752.07	新耐震基準	A	A	－
別館	令和2年8月	672.09	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
計		0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
（農業大学校）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施　設　名　称		農業大学校	
所　　在　　地		可児市坂戸９３８	
施 設 延 面 積		5,637.83㎡	
建　設　年　月		平成4年8月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	4階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
男子寮	平成4年8月	2,191.96	新耐震基準	A	A	平成30年度
本館	昭和45年3月	914.56	耐震補強済	A	A	平成30年度
温室	平成3年3月	740.16	新耐震基準	A	A	平成30年度
体育館	昭和45年3月	537.42	診断の結果耐震性有	A	A	平成30年度
研修棟	平成16年2月	695.85	新耐震基準	B	B	令和元年度
実習棟	平成16年2月	258.36	新耐震基準	A	A	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

・研修棟及び実習棟の維持保全管理については国際園芸アカデミーが行い、農産園芸課が所管している。
・学校用建物の木造施設の減価償却資産の耐用年数は２２年とされている。研修棟及び実習棟は１４年が経過し、今後、木部の腐朽を中心に老朽化が進むことが予想されるため、定期的な塗装によるのメンテナンスと腐朽箇所の補修を継続的に実施する必要がある。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H30	【男子寮】屋根・外壁改修工事（設計）	4	
R1	【男子寮】屋根・外壁改修工事	58	
R4	【研修棟・実習棟】屋上屋根塗装工事（設計）	1	
R4	【男子寮】給排水衛生設備改修（設計）	5	
R4	【研修棟・実習棟】屋上屋根塗装工事	14	
R4	【研修棟】照明改修工事（設計）	1	
R5	【男子寮】給排水衛生設備改修	46	
R5	【研修棟】照明改修工事	5	
計		134	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（国際園芸アカデミー）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	国際園芸アカデミー		
所在地	可児市塩1094-1		
施設延面積	1,949.58㎡		
建設年月	平成16年2月		
構造	階数	木造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成16年2月	995.37	新耐震基準	A	A	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

学校用建物の木造施設の減価償却資産の耐用年数は２２年とされており、開学から１４年を経過し、今後、木部の腐朽を中心に老朽化が進むことが予想されるため、定期的な塗装によるのメンテナンスと腐朽箇所の補修を継続的に実施する必要がある。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H30	外壁塗装工事	16	
R2	トイレの洋式化		2
R4	屋上屋根塗装工事（設計）	1	
R4	屋上屋根塗装工事（工事）	13	
R4	ＬＥＤ照明工事（設計）本館	1	
R5	ＬＥＤ照明工事（工事）本館	9	
計		40	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（東濃牧場）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施　設　名　称		東濃牧場	
所　　在　　地		恵那市長島町鍋山字鍋山４－６６	
施 設 延 面 積		5,789.33㎡	
建　設　年　月		昭和48年7月	
構造	階数	軽量鉄骨造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
畜舎（育成第１牛舎）	昭和48年7月	885.24	－	D	D	－
畜舎（育成第２牛舎）	昭和48年7月	885.24	－	D	D	－
畜舎（育成第３牛舎）	昭和49年4月	780.10	－	D	D	－
畜舎（育成第４牛舎）	昭和49年4月	744.00	－	D	D	－
畜舎（新哺育第２牛舎）	平成28年3月	590.07	新耐震基準	A	A	－
堆肥舎①（サークルコンポ）	平成6年3月	810.28	新耐震基準	D	D	－
堆肥舎②（育成）	平成15年3月	576.00	新耐震基準	D	B	－
堆肥舎③（ストックマン）	平成16年3月	518.40	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
R5	畜舎1　屋根の葺き替え	10	
R5	畜舎2　屋根の葺き替え	10	
計		20	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
（飛騨牧場）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	飛騨牧場		
所在地	高山市清見町大字櫛谷字龍ヶ谷116番地1		
施設延面積	5,871.79㎡		
建設年月	平成11年11月		
構造	階数	重量鉄骨造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
畜舎（第１牛舎）	平成11年11月	1,532.01	新耐震基準	D	C	－
畜舎（第２牛舎）	平成12年10月	1,540.12	新耐震基準	D	C	－
畜舎（分娩舎）	平成11年11月	588.46	新耐震基準	D	C	－
畜舎（肉質調査施設）	平成11年11月	828.20	新耐震基準	D	C	－
堆肥舎	平成12年3月	1,383.00	新耐震基準	D	C	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
R2	第1牛舎　屋根の再塗装	11	
R4	第2牛舎　屋根の再塗装	12	
計		23	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（清流長良川あゆパーク）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	清流長良川あゆパーク		
所在地	郡上市白鳥町長滝420-10		
施設延面積	627.18㎡		
建設年月	平成30年3月		
構造	階数	木造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
中核施設	平成30年３月	468.18	新耐震基準	A	A	令和元年度
あじわい広場倉庫	平成29年９月	10.50	新耐震基準	A	A	令和元年度
あじわい広場	平成29年９月	148.50	新耐震基準	A	A	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
計		0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（森林文化アカデミー）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	森林文化アカデミー		
所在地	美濃市曽代字上カヨカ８８番		
施設延面積	7,330.36㎡		
建設年月	平成13年1月		
構造	階数	木造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
マルチメディア実習棟	平成13年1月	1,996.15	新耐震基準	B	B	令和2年度
アカデミーセンター棟	平成13年1月	1,756.63	新耐震基準	B	B	令和2年度
アトリエ棟	平成13年1月	951.82	新耐震基準	B	B	令和2年度
森のコテージ	平成12年6月	719.70	新耐震基準	B	B	令和2年度
森の情報センター	平成13年1月	665.83	新耐震基準	B	B	令和2年度
テクニカルセンターＡ	平成12年6月	644.98	新耐震基準	B	B	令和2年度
開放試験棟	平成6年3月	595.25	新耐震基準	A	A	令和2年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
H29	マルチメディア実習棟空調更新	25	
H30	アトリエ棟（ウッドラボ）空調更新	13	
R1	センター棟空調更新	27	
R1	森のコテージ改修（ウッドデッキ、ブロック擁壁）	16	
R2	森の情報センター空調更新	20	
R2	テクニカルセンター空調更新	16	
R2	森の情報センターオストメイト増設		3
R4	マルチメディア実習棟外壁改修	15	
R5	森のコテージ改修（トイレ、シャワー）	12	
R5	センター棟外壁改修	13	
R5	センター棟自動火災報知機更新	26	
R5	森のコテージ改修（バリアフリー）		11
R5	公衆無線ＬＡＮ（Wi-Fi）環境整備（施設全体）		5
R6	センター棟エレベーター設備	11	
R6	テクニカルセンター外壁改修	12	
計		206	19

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（ぎふ木遊館）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施設名称	ぎふ木遊館		
所在地	岐阜市学園町2-33		
施設延面積	836.00㎡		
建設年月	令和2年3月		
構造	階数	木造	1階建

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ぎふ木遊館	令和2年3月	836.00	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
計		0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県総合教育センター）

施設類型	教育・文化・体育施設

1　施設の概要

施　設　名　称	岐阜県総合教育センター		
所　　在　　地	岐阜市薮田南５丁目９番１		
施設延面積	7,284.52㎡		
建　設　年　月	昭和44年9月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	4階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和44年9月	4,051.35	耐震補強済	C	B	－
理科棟	昭和51年8月	2,195.96	耐震補強済	A	B	－
宿泊棟	昭和48年3月	1,037.21	診断の結果耐震性有	C	B	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	ＵＤ化事業
R1	理科棟トイレ洋式化		1
R2	理科棟トイレ洋式化		1
R3	宿泊棟トイレ洋式化		1
R3	給排水衛生設備修繕(水中ポンプ取り換え)	16	
R4	本館1階トイレオストメイト対応		2
R4	本館通用口バリアフリー化		1
R4	本館トイレ洋式化		1
R4	給排水衛生設備修繕（本館、宿泊棟配管・理科棟高置水槽）	16	
R5	中央監視制御設備更新	66	
R5	給排水衛生設備修繕（受水槽）	19	
計		117	7