

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県健康科学センター)

※UD：ユニバーサルデザイン

概要の施設

施設名 称 岐阜県健康科学センター
所在地 地 岐阜市那加不動丘1-1
施設面積 9,839.59m²
建設年月 平成11年6月
階数 5階建て
構造 混合(鉄筋コンクリート造)

対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全工法之研究

(1) 木的矢針

1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

・点検・診断・修理等による定期的・計画的で効率的な維持保全を努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に対する取り組みとする。

2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(人材開発支援センター)

施設の概要

| | |
|------|------------------------|
| 設名 | 人材開発支援センター |
| 所在地 | 各務原市テクノプラザ1-18 |
| 延面積 | 1,324.64m ² |
| 建設年月 | 平成18年3月 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 6階建て |

対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆！）D…早急に対応する必要がある

維持保全工法之研究

(一) 其他的方法

| | |
|--|-------------------|
| <p>1) 基本的な方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。 | <p>2) その他特記事項</p> |
|--|-------------------|

※UD：ユニバーサルデザイン

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画 (産業技術総合センター)

概要の説明

(産業技術総合センター)

2 対象建物と主要部位の状態

【概ね良好】A…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、D…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、E…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、F…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、G…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、H…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、I…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、J…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、K…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、L…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、M…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、N…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、O…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、P…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、Q…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、R…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、S…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、T…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、U…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、V…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、W…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、X…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、Y…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、Z…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）

卷之三

卷之三

| | |
|---|--------------------|
| <p>(1) 基本的な方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。 | <p>(2) その他特記事項</p> |
|---|--------------------|

※UD：ユニバーサルデザイン

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(食品安全研究所)

施設の概要

直通名稱 食品科学研究所
在地 岐阜市柳戸1番1
延面積 2,590.18m²
設置年月 平成31年1月
階数 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部令的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

維特保全-伍茲皮士針

(1) 其木的丸十針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。基準の策定等に、財政的効率化を図るため、維持保全に努めることも、建物の平均耐用年数

2) 子の他特記事項

10 of 10

※UD：ユニバーサルデザイン

試驗研究機器
設計類型

九月九日重陽

施設の概要

| 対象建物と主要部位の状態 | | | | | |
|--------------|---------------------------|------|--------------------------|--------------|-------------|
| 直 設 | 名 称 | 建設年月 | 延面積 (m ²) | 耐震診断等 の結果 | |
| | | | | 主要部位の状態 | 点検の 実施時期 |
| 在 | 地 岐阜市柳戸1番1 | | | A | — |
| 直 設 | 延面積2,590.18m ² | | | | |
| 建設年月 | 平成31年1月 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| 階数 | 4階建て | | | | |

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

維持保全工事技術手冊

1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。点検、診断等を基に、計画的に効率的・効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数を延長する。
（注）「点検」や「診断」は「監査」や「ライフサイクルコスト」等の語彙で表現される場合がある。

2) 子の他特記事項

10 of 10

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ヤラミックス研究所)

| 施設の概要 | 施設類型 | 試験研究機関 |
|---|------|--------|
| <p>施設名 称セラミックス研究所</p> <p>所 在 地多治見市星ヶ台3丁目11番地</p> <p>施設面積 2,725.80m²</p> <p>建設年 月昭和55年7月</p> <p>構造 階数鉄筋コンクリート造 2階建て</p> | | |

対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…やや劣化、D…問題あり

卷之六

卷之三

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的・効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) **その他特記事項**
中長期計画に基づき、大きな損壊がなくとも保全中心の修繕を行うとともに、下記4以外にも定期的な点検時に損傷が発見された場合は、随時中長期計画に追加及び修繕年度を早めしていくとの上記とする。
以上にても、500m²未満の施設で当研究所以外の重要な事業を行っている施設については、随時損傷状況を確認し、保全予算を実施していく。

※UD：ユニバーサルデザイン

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算費用（百万円） |
|----|--------------------|---------------------|
| R1 | 研究棟屋上防水工事（防水シート施工） | 長寿命化事業 UDI化事業 20 |
| R1 | 研究棟外壁修繕（壁面塗替・補修） | 4 |
| R2 | トイレの洋式化、オストメイト設置 | 4 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | 計 |
| | | 24 |
| | | 4 |

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(生活技術研究所)

※UD：ユニバーサルデザイン

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算費用(百万円) | |
|-----|--------------------|-----------|-------|
| | | 長寿命化事業 | UD化事業 |
| H30 | 本館機械室受水槽設置工事(設計) | 2 | |
| R11 | 本館機械室受水槽設置工事 | 33 | |
| R11 | 直流水原装置更新工事 | 20 | |
| R11 | 本館外壁修繕工事(設計) | 2 | |
| R11 | 本館・工場棟空調設備更新工事(設計) | 3 | |
| R11 | 工場棟空調設備更新工事 | 27 | |
| R12 | 本館外壁修繕工事 | 25 | |
| | 計 | 112 | 0 |

施設の概要

| 設名 | 在地 | 面積 | 年月 | 施設 | 年月 | 施設 | 年月 | 施設 |
|---------|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| 生活技術研究所 | 高山区山田町1554-5 | | | | | | | |
| 施設延 | 2,015.40m ² | | | | | | | |
| 建設 | 昭和44年6月 | | | | | | | |

対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、

卷之三

補修保全に関する対応方針

1) 基本の方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・設備の耐用年数と点検・診断結果等に基づいて定期的に維持保全に努めるとともに、建物の平均耐用年数

延長ノノノノノノノノ

（依頼者）松下電器産業株式会社
（実施者）東京工業大学
（実験場所）東京工業大学構内
（実験期間）昭和47年1月～3月
（実験目的）木工製品の強度試験
（実験内容）木工製品の強度試験
（実験結果）木工製品の強度試験結果

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画 (アネックス・テクノ2)

概要の設施

| | |
|------|------------------------|
| 施設名 | アネックストラノ2 |
| 所在地 | 各務原市テクノプラザ1-21 |
| 施設面積 | 4,424.31m ² |
| 建設年月 | 平成12年10月 |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 階数 | 4階建て |

2 対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…やや劣化、D…大幅に劣化

卷之三

（一）廿十竹竹令

(2) 子の他特記事項

100

※UD：ユニバーサルデザイン

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算費用（百万円） | |
|----|---------------------|-----------|-------|
| | | 長寿命化事業 | UD化事業 |
| R3 | 屋上・外壁等改修工事実施設計 | 4 | |
| R3 | 空調機取替施設設計(西側1・2階系統) | | 3 |
| R4 | 屋上・外壁等改修工事 | 105 | |
| R4 | 空調機取替工事(西側1・2階系統) | | 36 |
| | 計 | 148 | 0 |

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画 (農業技術センター)

概要の設施

施設名 称 農業技術センター
所在地 岐阜市又丸729-1
施設面積 4,726.31m²
建設年月 昭和44年7月
構造 構造倍数 鋼筋コンクリート造
備考 3階建て

対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆） D…早急に対応する必要がある

3 維持保全-係石封底針

(1) 基本的右針

- ・建物や附随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持・保全するための考え方を取り入れる。

2) その他特記事項

※UD：ユニバーサルデザイン

48

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(中山間農業研究所)

※UD：ユニバーサルデザイン

概要の設施

| | |
|-------|----------------------|
| 施設名 | 中山農業研究所 |
| 所在地 | 飛驒市古川町は重2-6-56 |
| 施設延面積 | 760.84m ² |
| 建設年月 | 昭和52年12月 |
| 構造 | 筋脚コンクリート造 2階建て |

2 対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆）、D…早急に対応する必要がある

維持但令仁伍子封庶方全

（一）廿九十六

（1）基本的な方針

- ・建物や施設設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・定期・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長・ライフサイクルコストの縮減に努める。

（2）その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(中山間農業研究所 中津川支所)

施設の概要

| | | |
|------|------------------------|-------|
| 施設名 | 中山間農業研究所 | 中津川支所 |
| 所在地 | 中津川市福岡1821-1 | 75 |
| 延面積 | 1,241.32m ² | |
| 建設年月 | 平成30年3月 | |
| 備考 | 鋼筋コンクリート造 | 平屋建て |

対象建物と主要部位の状態

（1）A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）

維持但令仁伍子封庶方全

(一) 甘士敦教會

1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予期防護全の考え方を取り入れる。

・建物の平均耐用年数を基準として効率的な維持保全を努めるとともに、建物の耐用年数を基準とする点検、診断等による定期的・点検的・監視的・改善的・修理的・改良的・更新的・改修的・撤去的・解体的・廃棄的等の手続を実施する。

・建物の耐用年数を基準とする定期的・点検的・監視的・改善的・修理的・改良的・更新的・改修的・撤去的・解体的・廃棄的等の手續を実施する。

2) その他特記事項

※UD：ユニバーサルデザイン

機器研究試驗設施類型

対象建物と主要部位の状態

50

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(畜産研究所(本所))

施設の概要

| | |
|------|------------------------|
| 設施名 | 畜産研究所(本所) |
| 所在地 | 高山市清里町牧ヶ原4393-1 |
| 施設面積 | 3,634.15m ² |
| 建設年月 | 平成5年7月 |
| 階数 | 重量鉄骨造 |

対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

維持但令仁伍子封庶方全

（一）廿十竹竹子

卷之三

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じるリスクに維持する予防保全の考え方を取り入れる
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全を行う

2) 物語記事頂

THE JOURNAL OF CLIMATE

※UD：ユニバーサルデザイン

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算費用（百万円） | |
|----|---------------------|-----------|-------|
| | | 長寿命化事業 | UD化事業 |
| R4 | 本館配管改修（設計） | 2 | |
| R5 | 本館配管改修（工事） | 18 | |
| R5 | 保存センター屋上防水シート貼替（設計） | 1 | |
| R5 | 保存センター配管改修（設計） | 2 | |
| R6 | 保存センター屋上防水シート貼替（工事） | 10 | |
| R6 | 保存センター配管改修（工事） | 10 | |
| | 計 | 43 | 0 |

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(畜産研究所(養鶏場・試験場))

施設の概要

| | |
|-------|--------------------|
| 施設名 | 畜産研究所(農業・養鶏研究部試験地) |
| 在地 | 關市迫間 2672-1 |
| 施設延面積 | |
| 建設年月 | |
| 構造 | |
| 階数 | |

2 対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部劣るに劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆） D…星急に対応する必要がある

維持保全工法之研究

（一）基本的数学概念

ノ・モードの付隨する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。設備の平均使用年数

2) 子①他特許事項

当該敷地において、養豚・養鶏研究部の再編整備事業(令和6年度建設工事完了予定)を順次実施するものである。

※UD：ユニバーサルデザイン

| 年度 | 修繕等の内容 | 概算費用(百万円) | |
|------------|--------|-----------|--------|
| | | UD化事業 | 長寿命化事業 |
| H29 再整備 | | 36 | |
| H30 再整備 | | 14 | |
| R1 再整備 | | 509 | |
| R2 再整備 | | 1,194 | |
| R3 再整備 | | 1,335 | |
| R4 再整備 | | 904 | |
| R5 再整備 | | 1,350 | |
| R6 再整備 | | 228 | |
| 計 | | 5,570 | 0 |

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(産業研究所(養豚研究部))

概要の設施

名 称 畜産研究所（養豚研究部）
在 地 美濃加茂市前平町 3-8
面 積 1,362.70m²
設 年 月 昭和33年3月
階 数 2階建て

対象建物と主要部位の状態

】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、問題有り）、D…大幅に劣化（安全上、機能上、問題有り）、E…大幅に劣化（安全上、機能上、問題有り）

二十一

卷之三

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。一般的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数を延長する目的で効率的な維持保全を行なう。

二〇) 子の他特記事項

義理・義理に対するの両立軸軸 (用意賃料への移転に応じて)、
義理・義理に対するの両立軸軸 (用意賃料に対するの移転に応じて)

※UD：ユニアバーサルデザイン

卷之三

対象建物と主要部位の状態

】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、問題有り）、D…大幅に劣化（安全上、機能上、問題有り）、E…大幅に劣化（安全上、機能上、問題有り）

二十一

卷之三

二〇) 子の他特記事項

義理・義理に対するの両立軸輪（用意賀仙仙への移転に於て）、
義理・義理に対するの両立軸輪（用意賀仙仙への移転に於て）、

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(畜産研究所(酪農研究部))

施設概要

施設名稱 畜産研究所(酪農研究部)
所在地 地図
施設面積, 443.22m²
建設年 平成7年3月
構造 單層鉄骨造
階数 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

維持但令仁伍子封庶方全

卷之三

三十一

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の範囲で維持する目的で、被保険者が保険契約に基づき、被保険者負担の範囲内で、修理等の点検、や、洗浄、清掃、除菌等の手作業による保全のための維持保全に努めるとともに、建物の平均耐用年数に維持する結果保全の考え方を取り入れる。

(2) 子物特記事項

※UD：ユニバーサルデザイン

A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

卷之三

建築物又は付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。建物の耐用年数を考慮して、定期的・系統的に点検・診断等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均耐用年数

(2) 子物特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(水産研究所)

※UD：ユニバーサルデザイン

概要の設施

| | |
|-------|------------------------|
| 施設名 | 水産研究所(本所) |
| 所在地 | 各務原市川島笠町官有無番地 |
| 施設延面積 | 1,444.33m ² |
| 建設年月 | 平成16年1月 |
| 造修回数 | 筋張コングリート造 2階建て |

対象建物と主要部位の状態

判例 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し） D…早急に対応する必要がある

3 維持保全 - 係々科

(1) 基本的針灸

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。点検・診断等による定期的・計画的な維持保全とともに、建物の平均耐用年数の延長や、ライフサイクルコストの削減につながる。

(2) 子の他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(森林研究所)

※UD：ユニバーサルデザイン

施設の概要

| | |
|-----|---------------------|
| 施設名 | 森林研究所 |
| 所在地 | 美濃市曾代1128-1 |
| 延面積 | 55.62m ² |
| 建設年 | 昭和45年4月 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 3階建て |

2 対象建物と主要部位の状態

】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…問題あり

維持保全工程子計畫方案

（一）廿九十六

- 建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。点検・診断による定期的・計画的で効率的な維持保全を中心に、建物の平均使用年数

(2) 逐項特記事項