







「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立飛騨寿楽苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	飛騨寿楽苑
所在地	飛騨市古川町是重102
施設延面積	10,446.58㎡
建設年月	平成12年7月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成12年7月	9,801.61	新耐震基準	D	A	令和元年度
事務棟	昭和62年3月	644.97	新耐震基準	B	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	オストメイト対応水栓器具の設置		1
R2	屋上・外壁改修工事設計	10	
R2	本館中央監視装置本体更新工事	30	
R3	本館窓遮熱フィルム貼付設計	3	
R3	本館LED照明導入工事設計	4	
R3	本館トイレラッシュバルブ交換工事設計	3	
R4	屋上・外壁改修工事	523	
R4	本館窓遮熱フィルム貼付工事	27	
R4	本館LED照明導入工事	38	
R4	本館トイレラッシュバルブ交換工事	31	
R5	本館空気調和設備修繕工事設計	1	
R6	本館空気調和設備修繕工事	13	
R6	エレベーター更新設計	6	
	計	689	1

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	空調設備改修設計		5
H30	空調設備改修工事	152	
R1	照明器具改修設計	2	
R1	本館トイレ洋式化工事		2
R2	照明器具改修工事	23	
R2	西フロア非常口開口部改修工事		1
R3	屋上シート防水改修設計	3	
R3	居住棟ガスボイラー改修設計	2	
R4	屋上シート防水改修工事	24	
R4	居住棟ガスボイラー改修工事	244	
	計		3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立陽光園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立陽光園
所在地	岐阜県立花川1155番地5
施設延面積	4,711.37㎡
建設年月	S51年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	S51年3月	3,752.29	診断の結果耐震性有	D	C	令和元年度
職員宿舎	S51年3月	959.08	診断の結果耐震性有	B	A	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・職員宿舎については、令和元年度中に宿舎としての使用を終了する(建物を使用しない)予定であり、今後の修繕等は必要最低限のものに留める。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立三光園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立三光園
所在地	岐阜県大森町3606番地
施設延面積	1,043.28㎡
建設年月	S56年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根 A	外壁 B	
管理棟	S56年3月	1,043.28	診断の結果耐震性有	A	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

- (1) 基本的な方針
- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
  - ・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。
- (2) その他特記事項
- |  |
|--|
|  |
|--|

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	職員トイレ洋式化工事		2
R3	照明器具改修設計	1	
R3	受水槽改修(ポンプ含む)設計	6	
R4	照明器具改修工事	15	
R4	受水槽改修工事(ポンプ含む)	60	
R5	熱源設備改修設計	11	
R6	熱源設備改修工事	108	
	計	201	2

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	熱源設備改修設計		2
H29	高圧受変電設備改修設計		3
H30	熱源設備改修	76	
H30	高圧受変電設備改修	19	
R2	トイレの洋式化工事		3
R5	中央監視装置設計		3
R5	熱源設備改修設計 (冷却塔、ポンプ類含む)		2
R6	中央監視装置更新		27
R6	熱源設備改修工事 (冷却塔、ポンプ類含む)		39
R6	給排水衛生設備設計 (タンク類含む)		1
	計	172	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立サニーヒルズみずなみ)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立サニーヒルズみずなみ
所在地	瑞浪市陶町篠爪657番34
施設延面積	558.47㎡
建設年月	H3年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	H3年3月	558.47	新耐震基準	A	A	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立幸報苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立幸報苑
所在地	岐阜県大桑3606番地
施設延面積	1,213.98㎡
建設年月	S58年3月
構造	重量鉄骨造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
作業棟	S58年3月	560.00	新耐震基準	A	C	令和元年度
管理サージャイズ棟	S58年3月	653.98	新耐震基準	B	C	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	外壁改修設計	5	
R1	外壁改修工事	94	
R1	管理棟トイレ多目的化工事及び収容棟トイレ改修設計		1
R1	厨房トイレ洋式化工事		1
R2	管理棟トイレ多目的化工事及び収容棟トイレ改修工事		13
R3	ナースコール・電話設備改修設計	1	
R4	ナースコール・電話設備改修工事	11	
R4	空気調和設備改修設計(冷却塔、ポンプ、配管含む)	1	
R4	給排水衛生設備改修設計(タンク、配管類含む)	1	
R5	空気調和設備改修工事(冷却塔、ポンプ、配管含む)	29	
R5	給排水衛生設備改修工事(タンク、配管類含む)	10	
	計	152	15

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	給排水設備改修設計	11	
H30	屋上防水、外壁改修設計	9	
H30	給排水設備改修	150	
R1	屋上防水、外壁改修	340	
R1	空調設備改修設計	17	
R1	給排水設備改修 (第二棟)	20	
R1	給排水設備改修設計 (第三作業棟)	4	
R2	照明器具・分電盤改修設計 (第一、第二)	2	
R2	空調設備改修	271	
R2	給排水設備改修工事監理 (第三作業棟)	2	
R2	給排水設備改修 (第三作業棟)	57	
R3	屋上防水・外壁改修 (第三作業棟)	19	
R3	照明器具・分電盤改修 (第二、第三)	38	
R3	空調設備改修 (第一、第二)	144	
R3	空調設備改修 (第三作業棟)	7	
R3	屋上防水改修設計 (体育館)	1	
R3	給排水設備改修設計 (体育館)	2	
R3	屋上防水改修設計 (厨房棟)	2	
R4	屋上防水改修 (体育館)	10	
R4	給排水設備改修 (体育館)	21	
R4	屋上防水改修 (厨房棟)	21	
R4	受水槽改修設計 (タンク、配管含む) (厨房棟)	1	
R5	受水槽改修 (タンク、配管含む) (厨房棟)	10	
計		1,159	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立ひまわりの丘学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立ひまわりの丘学園
所在地	岐阜県関市桐ヶ丘3丁目2番地
施設延面積	1,842.34㎡
建設年月	S52年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理収容棟	S52年3月	821.39	診断の結果耐震性有	A	A	令和元年度
体育館	S46年2月	518.40	診断の結果耐震性有	B	B	令和元年度
厨房棟	H16年3月	502.55	新耐震基準	A	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立みどり荘)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立みどり荘
所在地	岐阜県中野郡1丁目55番
施設延面積	1,357.11㎡
建設年月	S56年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	S56年3月	625.81	診断の結果耐震性有	A	B	令和元年度
収容棟	S56年3月	731.30	診断の結果耐震性有	A	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	屋上屋根防水工事	42	
H30	キュービクル、分電盤改修設計	2	
R1	キュービクル、分電盤改修工事	21	
R1	下水道接続工事設計	3	
R2	給排水衛生設備設計	8	
R2	下水道接続工事	29	
R3	中央監視制御設備改修設計	1	
R3	熱源設備改修設計(ポンプ、配管含む)(管理棟、収容棟)	1	
R3	給排水衛生設備工事監理	6	
R3	給排水衛生設備工事	82	
R4	中央監視制御設備改修	10	
R4	熱源設備改修工事(ポンプ、配管含む)(管理棟、収容棟)	24	
	計	229	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立はなの木苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立はなの木苑
所在地	岐阜県岐阜市泉町久原1512番2
施設延面積	2,000.96㎡
建設年月	H13年3月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
居室棟	H13年3月	2,000.96	新耐震基準	B	C	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R2	屋上防水及び外壁改修設計		
R2	管理棟男女トイレ洋式化工事	10	
R3	屋上防水及び外壁改修工事< I 期工事 >		1
R3	屋上防水及び外壁改修工事< I 期工事 >	2	
R4	屋上防水及び外壁改修工事< II 期工事 >	67	
R4	屋上防水及び外壁改修工事< II 期工事 >	4	
R4	屋上防水及び外壁改修工事< II 期工事 >	134	
R4	照明器具・分電盤改修設計	1	
R4	自動火災報知機改修設計 (電話・電話交換・非常警報含む)	2	
R5	照明器具・分電盤改修工事	13	
R5	自動火災報知機改修工事 (電話・電話交換・非常警報含む)	23	
R6	給水衛生設備更新設計 (水槽、ポンプ、配管類含む)	3	
	計	259	1

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : コニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R3	公衆無線LAN (Wi-Fi) 環境の整備		7
	計	0	7

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(障がい者総合相談センター)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	障がい者総合相談センター
所在地	岐阜市鷺山向井2563-18
施設延面積	2,147.44㎡
建設年月	平成27年2月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	平成27年2月	2,147.44	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--





「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(わかあゆ学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	わかあゆ学園
所在地	岐阜県揖斐郡大野町樫大門 4 5 7
施設延面積	817.02㎡
建設年月	S57年3月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理指導棟	S57年3月	817.02	-	A	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	屋外外壁等改修	18	
H30	トイレ改修工事		1
R1	トイレ改修工事		1
	計	18	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(白鳩学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	白鳩学園
所在地	岐阜県恵那市大井町2716番13
施設延面積	1,249.90㎡
建設年月	昭和54年3月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和54年3月	1,249.90	診断の結果耐震性有	B	B	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	トイレ洋式化工事(設計)		1
R1	職員トイレ個別化工事(設計)		1
R2	トイレ洋式化工事		5
R2	職員トイレ個別化工事		10
R2	白鳩学園本館棟・宿舍種防水工事設計		3
R3	白鳩学園本館棟・宿舍種防水工事	34	
	計	37	17