

経営比較分析表（平成30年度決算）

岐阜県土岐市 土岐市駅前

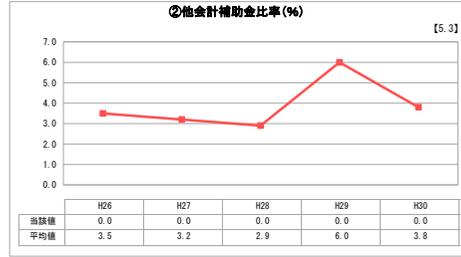
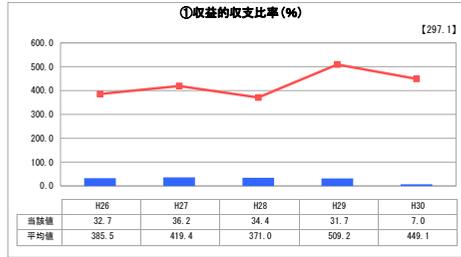
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種別	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	屈出駐車場	広場式	39	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	934
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
37	100	導入なし

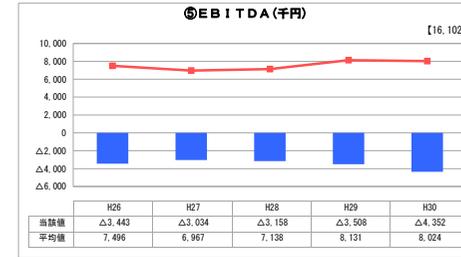
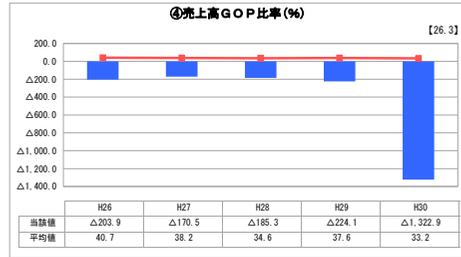
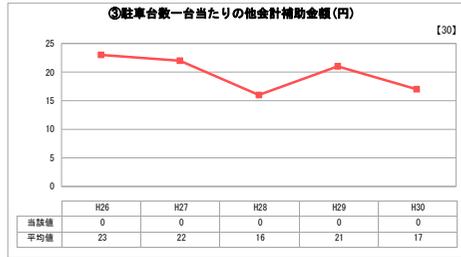
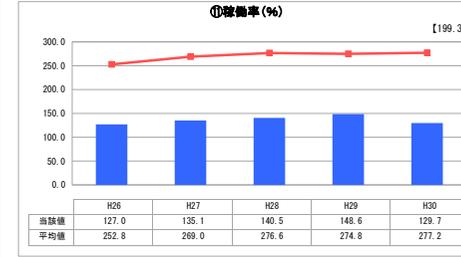
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

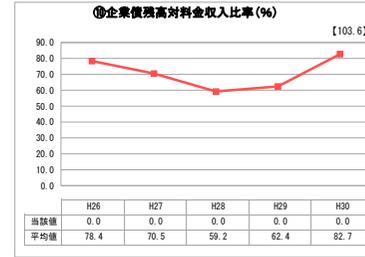


⑦敷地の地価(千円)

29,416

⑧設備投資見込額(千円)

111,580



分析欄

1. 収益等の状況について

収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDAのいずれについても類似施設平均値を大きく下回っている。要因としては、土岐市駅前駐車場は駅周辺を利用するための駐車場として入場後2時間までは無料とされていることや、その他の駅周辺駐車場との料金設定が異なることもあり、短時間利用者が多いことが挙げられる。また、駅前広場整備事業に伴い、平成30年6月をもって休業しており、そのことも要因のひとつとして挙げられる。

2. 資産等の状況について

現在、駅前広場整備事業に併せて無人化することとなり、機器を更新する予定である。

【訂正】

駅前駐車場における設備投資見込額は、駅前駐車場に隣接する駐輪場において、アスベスト除去工事費用が発生しており、9月に補正予算が組まれたため、147,627千円に訂正。

3. 利用の状況について

稼働率については、類似施設の平均値を下回っている。これは土岐市駅前駐車場が有人駐車場であったため、利用時間が午前8時から午後8時までと限定的な営業であったことが要因として考えられる。

全体概括

現在、駅前広場整備事業に合わせて令和2年度を目標に無人化する予定である。短時間利用者が多くいるにも関わらず稼働率が低いことから、駐車場の規模は余剰していることが考えられる。そのため、駐車場規模の縮小と無人化による24時間利用を可能とすることで向上を図る。

経営比較分析表（平成30年度決算）

岐阜県土岐市 土岐市駅北

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種別	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	29	

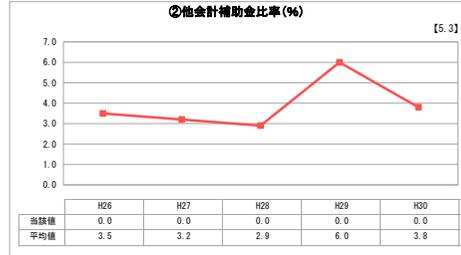
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	9,819
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
376	25	導入なし

グラフ凡例

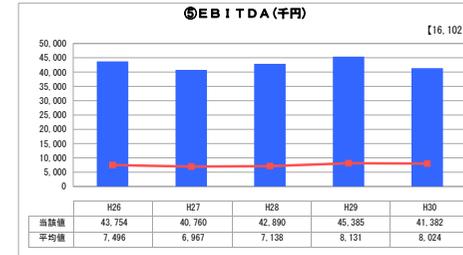
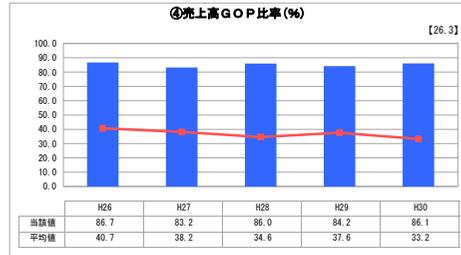
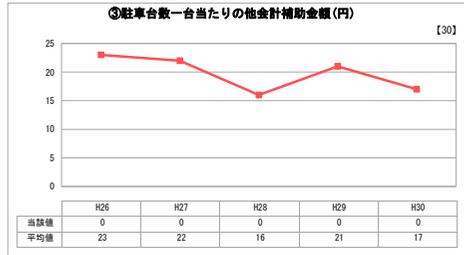
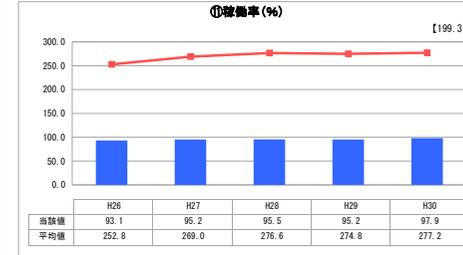
- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)

【】 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDAについていずれも類似施設平均値を大きく上回っている。
 要因としては、駅周辺の他の駐車場（駅前および駅西）が短時間利用者に対して安価な料金設定となっており、駅北駐車場には長時間利用者が多いことや、月極を除く民間の駐車場が不在のため、競合しないことが挙げられる。

2. 資産等の状況について
 現在、機器はリースとしているが、リース期間終了後は機器の購入を検討している。

3. 利用の状況について
 稼働率はやや上昇している。類似施設平均を下回っているが、利用者の多くが長時間駐車であり、JR土岐市駅から名古屋方面への通勤・通学・買い物等を目的として利用していることが考えられる。

2. 資産等の状況

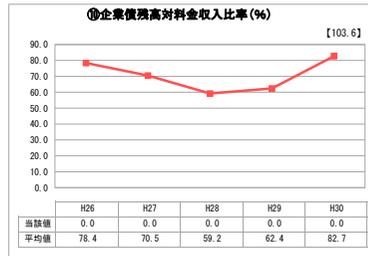


⑦敷地の地価(千円)

341,158

⑧設備投資見込額(千円)

0



全体概括
 当店は現状の利用形態を維持する。今後、経営の悪化が見込まれる際には、規模の縮小や料金設定の見直しにより健全な経営ができるように努める。

経営比較分析表（平成30年度決算）

岐阜県土岐市 土岐市駅西

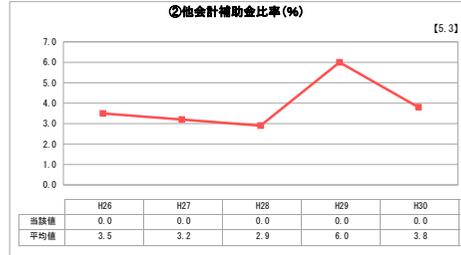
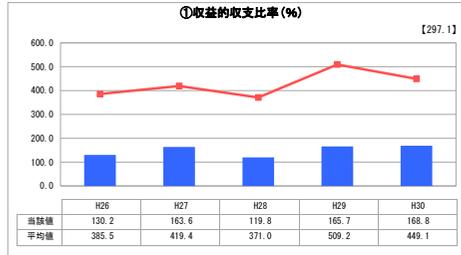
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種別	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	屈出駐車場	広場式	28	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	4,293
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
67	100	導入なし

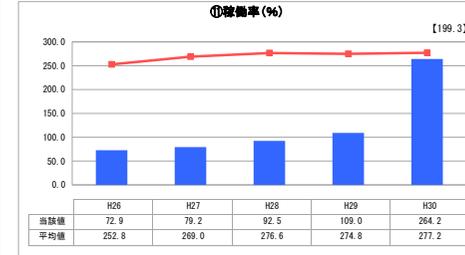
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について

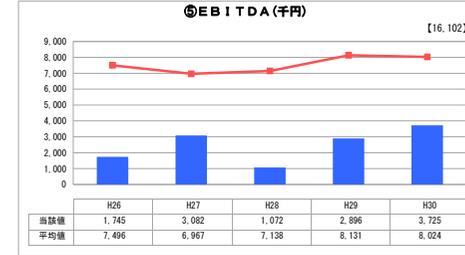
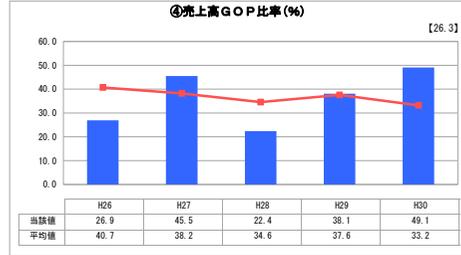
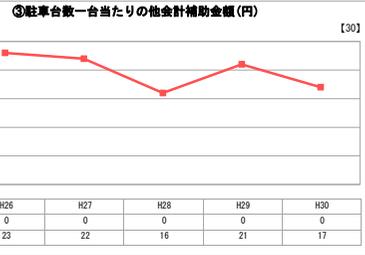
収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDAのいずれについても類似施設平均値を大きく下回っている。要因としては、土岐市駅西駐車場は駅周辺を利用するための駐車場として入場後2時間までは無料とされていることや、その他の駅周辺駐車場の料金設定が異なることもあり、短時間利用者が多いことが挙げられる。また、駅前広場整備事業に伴い、平成30年6月をもって休業しており、そのことも要因のひとつとして挙げられる。

2. 資産等の状況について

現在、機器はリースとしているが、リース期間終了後は機器の購入を検討している。

3. 利用の状況について

稼働率について、類似施設平均は下回っているものの、数値は大きく上昇している。その要因としては、土岐市駅前駐車場が平成30年6月をもって休業となったことにより、駅周辺を利用するための駐車場が土岐市駅西駐車場のみとなったことが挙げられる。



2. 資産等の状況

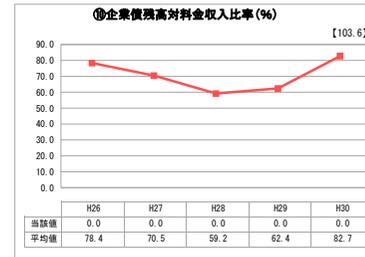


⑦敷地の地価(千円)

54,126

⑧設備投資見込額(千円)

0



全体概括

土岐市駅前広場整備事業にともない、JR土岐市駅への送迎は土岐市駅西駐車場を利用するように周知していることもあり、現状の施設の駐車台数は適当といえる。今後は同一の料金設定がされている土岐市駅西駐車場の規模を縮小することから、当駐車場の稼働率の上昇を図り、収益増に努める。