

経営比較分析表（平成30年度決算）

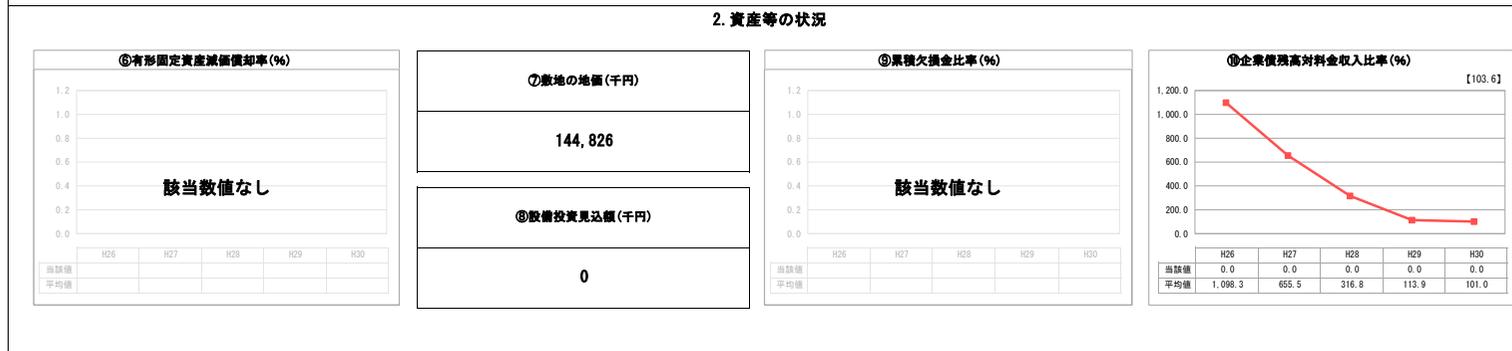
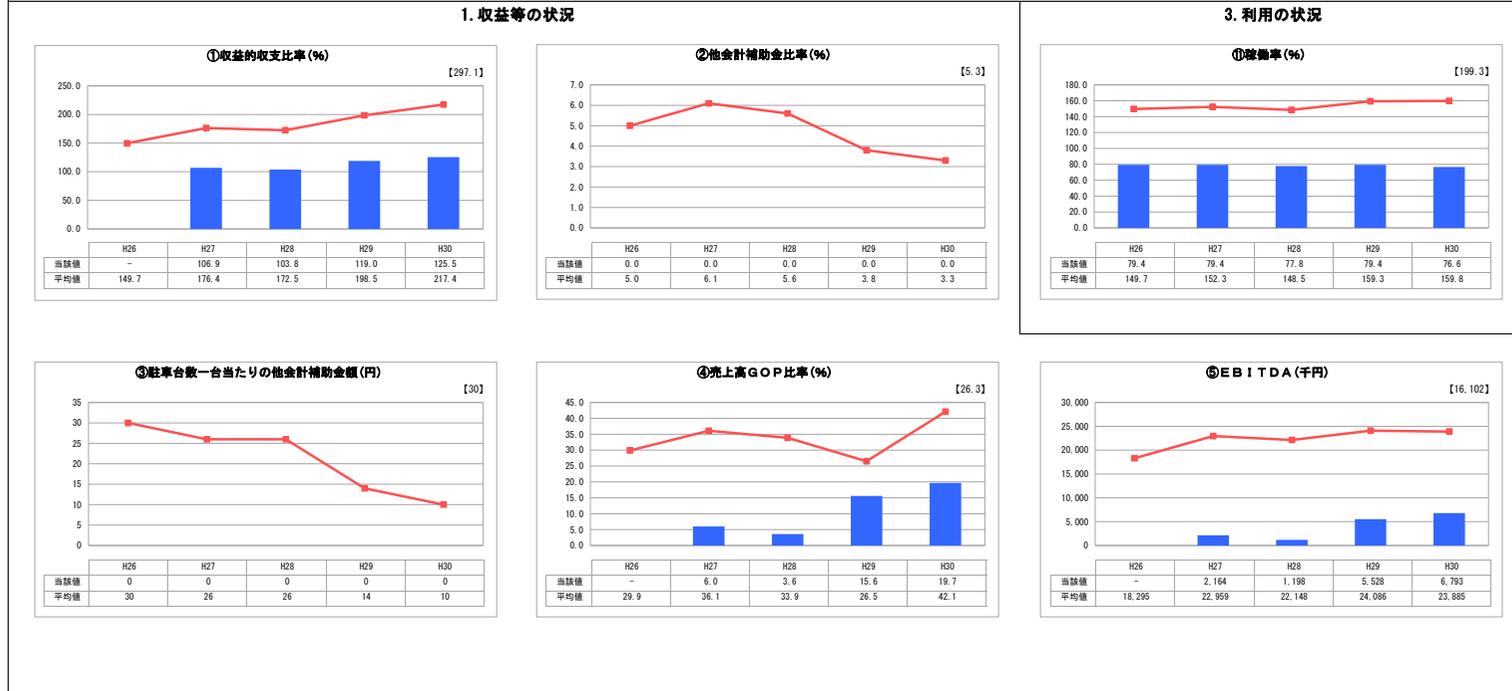
岐阜県多治見市 豊岡駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種別	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	41	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	7,804
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
316	160	利用料金制

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- [] 平成30年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率は黒字を維持しているが、全国平均を下回っている。これは、周辺に民間駐車場が増えたこと、駅から離れていることから収益を増やしていく状況にあるためだが、経費削減により収益的収支比率は年々向上している。
 ②他会計補助金比率・③駐車場一台あたりの他会計補助金額 他会計との関連性はない。
 ④売上高GOP比率・⑤EBITDA ④いずれの指標も全国平均を下回る状況である。①にあるとおり駅から離れているため収益を増やしていく状況だが、近隣公共施設（図書館等複合施設）利用者を想定した施設であるため当該施設との連携などの利用促進PRにより今後の改善を期待する。

2. 資産等の状況について
 設備投資については指定管理者と検討し、状況に合わせて対応している。
 また、⑥有形固定資産減価却率・⑨累計欠損金比率については、地方公営企業法を適用していないため「該当数値なし」となっている。

3. 利用の状況について
 稼働率は全国平均を下回るが、おおむね概はいい。周辺に民間駐車場が増えたこと、駅から距離がはなれていることが原因と思われるが、近隣公共施設（図書館等複合施設）との連携などの利用促進PRにより今後の改善を期待する。

全体概括
 駅から距離があり立地的に厳しい状況だが、近隣公共施設（図書館等複合施設）の駐車場としての役割も大きい施設である。全国平均には及ばない指標が多いが黒字を維持しているため、近隣公共施設（図書館等複合施設）と同じ指定管理者が管理運営している）との連携などの利用促進PRにより今後の改善を期待する。

経営比較分析表（平成30年度決算）

岐阜県多治見市 駅南口ターミナル駐車場

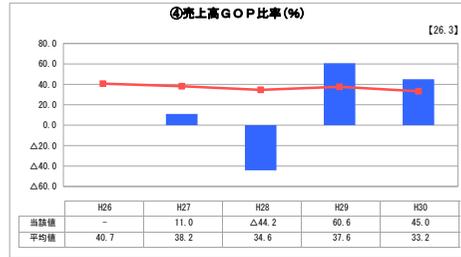
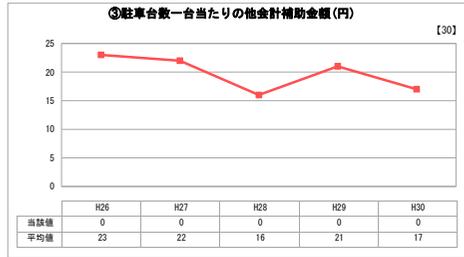
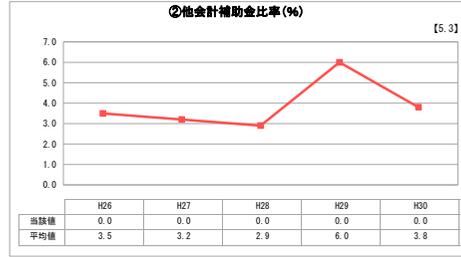
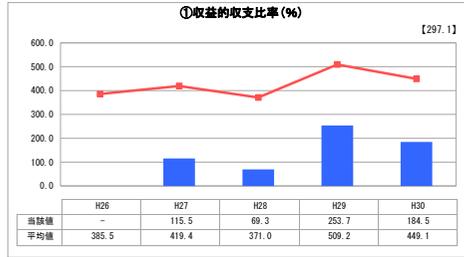
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種別	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	39	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	314
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
10	400	利用料金制

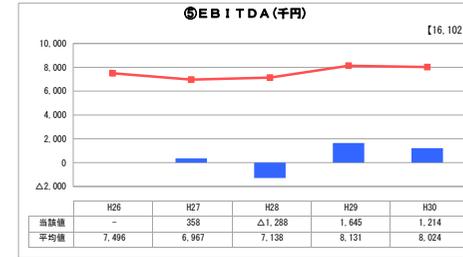
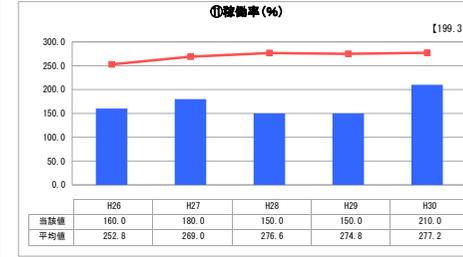
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- [] 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

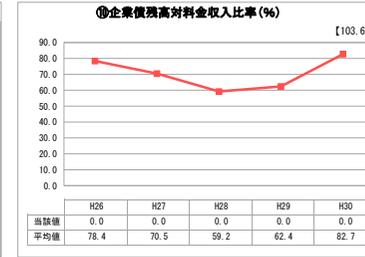


⑦敷地の地価(千円)

25,999

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率
 単年度の収支は黒字を維持しているが、収益的収支比率は全国平均を下回っている。これは、駅南口ターミナル駐車場は、多治見駅利用者の送迎用の施設であるため30分間無料であり、収容台数も10台と少ないためである。
 ②他会計補助金比率・③駐車場一台あたりの他会計補助金額
 他会計との関連性はない。
 ④売上高GOP比率・⑤EBITDA
 ①にあるとおり、当該施設は多治見駅利用者の送迎用の施設であり、収益を想定した施設ではない。収容台数が10台と小規模であるため⑤EBITDAは全国平均を大きく下回るが、経費削減に努めているため④売上高GOP比率が全国平均を上回っている。

2. 資産等の状況について

設備投資については指定管理者と検討し、状況に合わせて対応している。
 また、⑥有形固定資産減価償却率・⑨累積欠損金比率については、地方公営企業法を適用していないため「該当数値なし」となっている。

3. 利用の状況について

多治見駅利用者の送迎用の施設であるため30分間無料であり、30分未満の利用は稼働率に含まれないため、全国平均を下回っている。

全体概括

全国平均を下回る指標が多いが、無料の一時利用がほとんどの施設であり、収容台数も少ないためである。しかし、令和元年7月31日に隣接駐車場（駅西駐車場）を廃止することから、今後は利用者が増えることが想定される。

経営比較分析表（平成30年度決算）

岐阜県多治見市 駅西駐車場

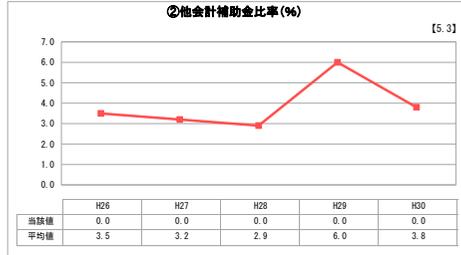
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種別	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	24	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	7,165
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
252	200	利用料金制

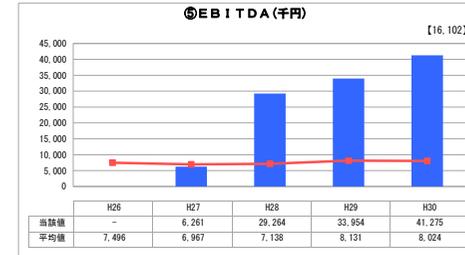
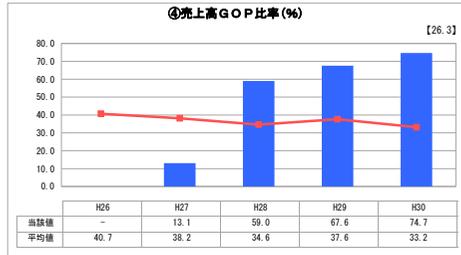
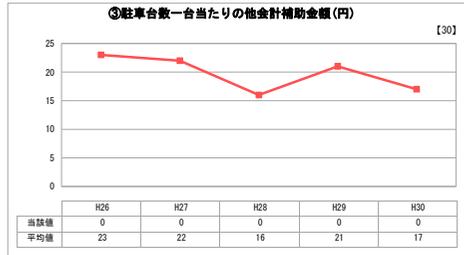
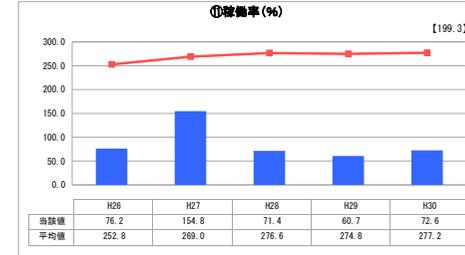
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 平成30年度全国平均

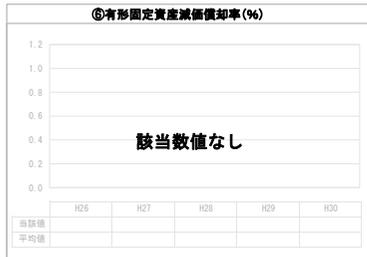
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

593,262

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率
全国平均は下回るものの、収益は黒字が続いており、また年々向上している。
②他会計補助金比率・③駐車場一台当たりの他会計補助金額
他会計との関連性はない。
④売上高GOP比率・⑤EBITDA
いずれも全国平均を上回り、年々向上している。これは、収益が増加傾向にあるとともに、経費の削減に努めたためである。

2. 資産等の状況について

設備投資については令和元年7月31日に廃止する施設であるため実施しない。
また、⑥有形固定資産減価却率・⑨累計欠損金比率については、地方公営企業法を適用していないため「該当数値なし」となっている。

3. 利用の状況について

稼働率は全国に比べて低くなっているが、これは一般利用者よりも定期利用者が多いことによるもの。(多治見駅隣接駐車場であり、名古屋等への通勤・通学者が自宅から駅までの移動に自家用車を使用するケースが多く、定期利用者が多い。)

全体概括

駅西駐車場は、多治見駅南再開発事業地内にあるため、再開発事業の進捗に伴い、令和元年7月31日に廃止した。多治見駅周辺には、民間駐車場が多数できているなか、平成30年度は前年度(平成29年度)を上回る成果をあげることができた。しかし、施設廃止に伴い、駅西駐車場の利用者にはこれら民間駐車場の利用を促している。

経営比較分析表（平成30年度決算）

岐阜県多治見市 駅北ロータリー駐車場

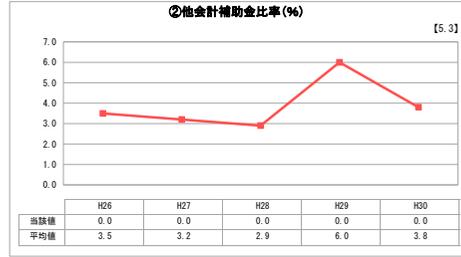
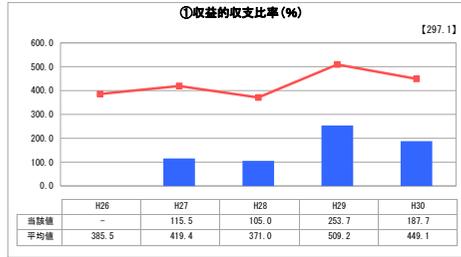
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	14	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	640
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
14	400	利用料金制

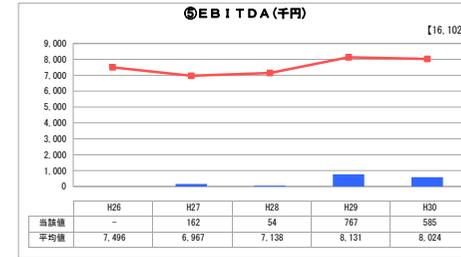
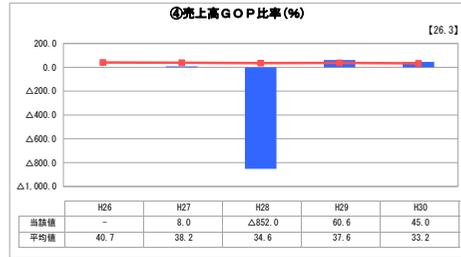
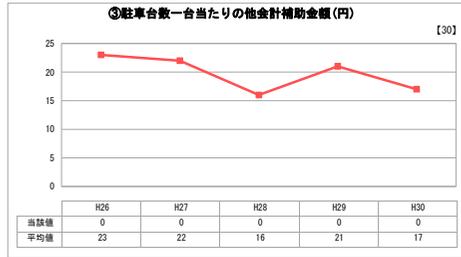
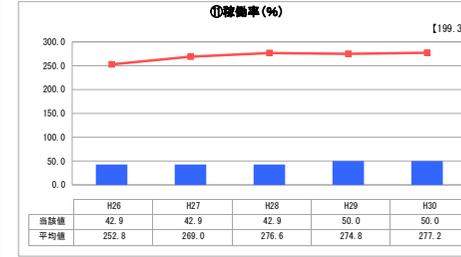
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- [] 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率
 単年度の収支は黒字を維持しているが、収益的収支比率は全国平均を下回っている。これは、駅北ロータリー駐車場は、多治見駅利用者の送迎用の施設であるため30分間無料であり、収容台数も14台と少ないためである。
 ②他会計補助金比率・③駐車台数一台あたりの他会計補助金額
 他会計との関連性はない。
 ④売上高GOP比率・⑤EBITDA
 ①にあるとおり、当該施設は多治見駅利用者の送迎用の施設であり、収益を想定した施設ではない。収容台数が14台と小規模であるため⑤EBITDAは全国平均を大きく下回るが、経費削減に努めているため④売上高GOP比率が全国平均を上回っている。

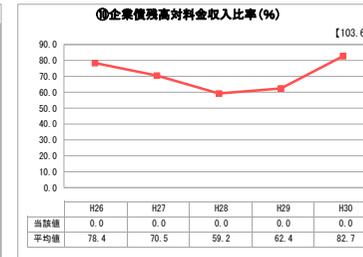
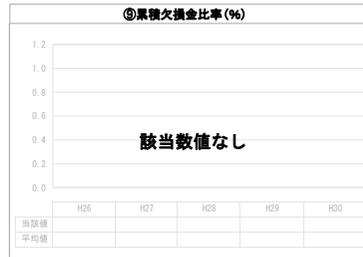
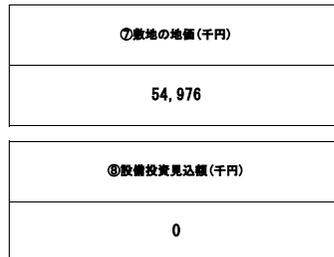
2. 資産等の状況について

設備投資については指定管理者と検討し、状況に合わせて対応している。
 また、⑥有形固定資産減価償却率・⑦累計欠損金比率については、地方公営企業法を適用していないため「該当数値なし」となっている。

3. 利用の状況について

多治見駅利用者の送迎用の施設であるため30分間無料であり、30分未満の利用は稼働率に含まれないため、全国平均を下回っている。

2. 資産等の状況



全体概括

全国平均を下回る指標が多いが、無料の一時利用がほとんどの施設であり、収容台数も少ないためである。しかし、令和元年7月31日に近隣駐車場（駅西駐車場）を廃止することから、今後は利用者が増えることが想定される。

経営比較分析表（平成30年度決算）

岐阜県多治見市 駅北立体駐車場

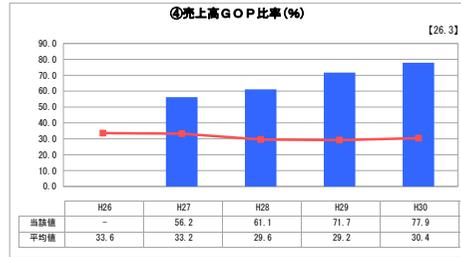
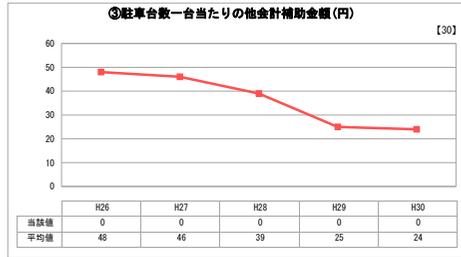
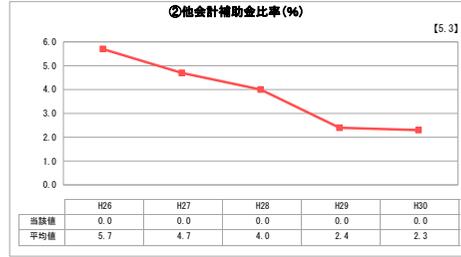
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	4	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	9,024
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
417	200	利用料金制

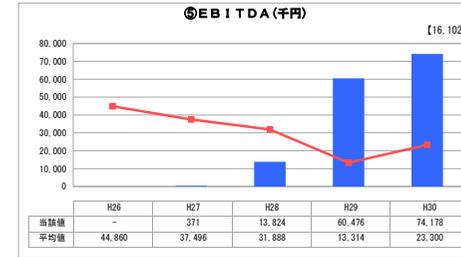
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

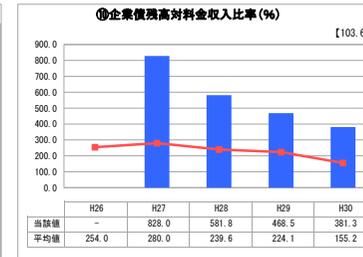
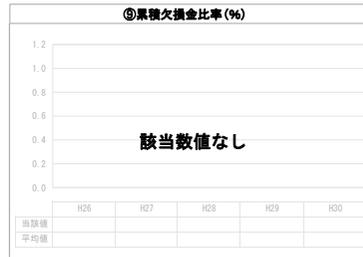


⑦敷地の地価(千円)

229,654

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率
平成26年12月15日から稼働のため、平成26年度の数値は未記載。企業債償還中につき、全国平均を下回るもの、売上は年々増加しており、指標は向上している。
②他会計補助金比率・③駐車場一台あたりの他会計補助金額
他会計との関連性はない。
④売上高GOP比率及び⑤EBITDA
いずれも全国平均を上回り、年々向上している。これは、収益が増加傾向にあるとともに、経費の削減に努めたためである。

2. 資産等の状況について

平成26年度に新設した施設のため設備投資の予定はないが、建設のための地方債償還中である。
⑩企業債務高対料金収入比率は、全国平均よりも上回ってしまっているが、企業債償還が平成27年度から始まったばかりで企業債残高が多いためである。しかし、年々売上は増加していることもあり、指標としては減少傾向にある。なお、⑥有形固定資産減価率・⑨累積欠損金比率については、地方公営企業法を適用していないため「該当数値なし」となっている。

3. 利用の状況について

稼働率は年々増加している。駅に近いこともあり、定期利用が多いため、全国平均よりは下回るが、稼働率と収益のバランスを見ながら戦略的に経営している。(名古屋等への通勤・通学者が自宅から駅までの移動に自家用車を使用するケースが多く、定期利用者が多い。)

全体概括

指定管理者の創意工夫により、年々売上が伸びている。令和元年7月31日に隣接駐車場（駅西駐車場）を廃止することから、今後は利用者が増えることが想定される。