

平成30年度 指定管理者評価結果票

所 管 課	商工労働部 産業技術課
評価対象期間	平成30年4月1日～平成31年3月31日

1 基本情報

施設概要	名 称	ソフトピアジャパンセンター		
	所在地	大垣市加賀野4-1-7 他		
指定管理者	名 称	伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ		
	構 成 員	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、株式会社コングレ、カワボウテキスチャード株式会社、グレートインフォメーションネットワーク株式会社、グローブシップ株式会社		
	所在地	東京都中央区日本橋本町2-7-1		
	指定期間	H27.4.1	～	R2.3.31
指定管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> 施設の使用の許可に関する事 設備設置の許可に関する事 施設利用者の遵守事項に関する事 センターの維持管理に関する事 利用者への便宜の供与に関する事 利用の促進に関する事 			

2 利用状況を把握するための指標

指標	利用者数 (単位:人)
H28	185,052
H29	181,314
H30	214,625

3 平成30年度の収支状況

(単位:千円)

収 入 計	616,185
利用料金	201,086
指定管理料	302,868
そ の 他	112,231
支 出 計	608,402
人 件 費	93,780
施設管理費	474,171
そ の 他	40,451
差 引	7,783
納 付 金	0

※ソピア・フラッツ分は含まない

4 前年度の評価員会議の主な意見及び対応

前年度の評価員会議の主な意見	対応状況
・広報活動を充実し、更なる改善を期待する。	・今年度より、ワークショップ24の交流セミナーに関するプレスリリースを毎月行い、新聞に開催のお知らせが掲載されるようになり、ソフトピアジャパンセンターエリア以外の方が、参加されることもあります。各種イベント開催に際してのプレスリリースを、積極的に行います。
・利用者数の増加に付する駐車場確保などの課題に対する改善が望まれる。	・大きなイベントでは、近隣施設と連携をとった駐車場利用をイベント主催者に提案する等、今後も継続して駐車場確保のための活動を行います。

5 評価員会議による評価結果

評価項目	評価点 (平均点)	評価員の主な意見
管理基準の充足状況	4.5	<ul style="list-style-type: none"> ・適正に実施されている。更に来場者目線での向上をお願いしたい。 ・施設の老朽化への備えをして欲しい。
設置目的の充足状況	3.8	<ul style="list-style-type: none"> ・様々なイベントが多く、集客に向けた努力が行われている。指定管理者主催のイベントがマンネリ化しないよう尽力願いたい。 ・利用者の拡大を図るために努力されている姿がうかがえる。行政以外のイベントについても積極的な広報するなど、更に県内外に向けてPRを効果的に実施して頂きたい。
公共性の確保の状況	4.3	<ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリーに努力願いたい。 ・危機管理体制も命を守ることを優先に努力されていることが良く理解出来る。今後も人命を守ることを心懸けて頂きたい。
経営状況	4.0	<ul style="list-style-type: none"> ・費用対効果を考えて有効に活用されている。更に入居者がメリットを得られる様に効果的に運営して頂きたい
派生的効果	4.3	<ul style="list-style-type: none"> ・地域へのサービス事業及び関係団体との連携により県内外に広くPRされている。

<評価基準>

5	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされており、かつ特筆すべき実績・成果を上げている
4	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされている
3	協定書等に基づき、適切な管理運営がなされている
2	協定書等に基づき、概ね適切な管理運営がなされているが、一部に更なる工夫や改善を要する
1	改善を要する

6 県による評価結果

最終評価	評価の考え方
S	<ul style="list-style-type: none"> ・設備管理業務、清掃・警備業務、利用促進事業等については基本協定、仕様書に基づき適正に実施されている。 ・施設が老朽化する中で、設備等の維持・修繕が適正に実施されている。 ・大垣市制100周年記念事業や岐阜テクノフェアの開催により利用者数が増加している。 ・派生的効果については、まだ足りていない点があり、知名度の向上に向けたさらなる尽力が必要である。

<評価基準>

S	優れた管理運営がなされており、かつ十分な実績・成果を上げている
A	優れた管理運営がなされている
B	適正な管理運営がなされている
C	改善を要する