

## (13) 施設及び設備の主な改修・修繕経緯 及び今後の改修・修繕計画

### ア 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

- ・平成26年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（ワークショップ24を除く）
- ・平成27年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（ワークショップ24住宅部を除く）
- ・平成28年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（ワークショップ24住宅部を除く）
- ・平成29年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（ワークショップ24住宅部を除く）
- ・平成30年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（ワークショップ24住宅部を除く）
- ・平成26年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト
- ・平成27年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト（住宅部のみ）
- ・平成28年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト（住宅部のみ）
- ・平成29年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト（住宅部のみ）
- ・平成30年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト（住宅部のみ）

### イ 今後の改修・修繕計画

- ・「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画（センタービル）
- ・「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画（ドリーム・コア）
- ・「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画（ワークショップ24）

平成26年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(ワークショップ24を除く)

1～19までは前年度以前の懸案事項 (税込み)

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
-	平成24年4月10日	センター	屋上太陽光集光装置 コントローラ故障	コントローラ修理をメーカーに依頼	32,400
1	平成25年1月29日	センター	ふれあい広場空調機異音発生	様子見とする	-
2	平成25年4月12日	センター	屋上冷却塔に鳥の糞がある	鷹を使つての追い払いを計画	-
3	平成25年5月1日	センター	11F屋上庭園オブジェ 発錆が見られる	検討中	-
4	平成25年7月10日	センター	屋上冷却塔水漏れ(2基)	プレートを仮接着	-
5	平成25年7月11日	センター	11F講師控え室ウォールスルーエアコン故障	様子見とする	-
6	平成25年7月28日	センター	地下駐車場東出口路面プレート 取付不良	専門業者に確認依頼(検討中)	次年度対応
7	平成25年8月2日	D.C	5階ミーティングルームエアコン故障	温度センサー等交換・調整	-
8	平成25年8月20日	センター	エレベーターの閉じるスピードが速いとのクレーム	プログラムの改修・調整	648,000
9	平成25年9月4日	センター	3Fホワイエ絵画展示ケース付近頭上より雨漏り	屋根の側溝の浮きを押さえると共にゴミ等除去	-
10	平成25年9月7日	センター	池2の排水を実施したところ、デリカサイト敷地内に漏水	排水管の改修	-
11	平成25年12月8日	センター	10F会議室1窓開閉レバー故障	検討中	-
12	平成25年12月14日	センター	せせらぎステージ 舗道部コーキング劣化	コーキング等やり直し、貼り付け実施	-
13	平成25年12月15日	センター	冷温水発生機高温再生液面低下	検討中	-
14	平成26年1月10日	センター	池2南北歩道 地盤沈下によるひび割れ	路面を切り出し内部確認実施	199,800
15	平成26年2月11日	センター	3, 5Fエレベータホール間接照明器具不良多数	LED化工事で対応を検討中	-
16	平成26年2月19日	センター	11F会議室7 点検作業に支障	検討中	-
17	平成26年2月26日	センター	冷却塔CT1-2-1 床面水漏れ	設備に急対応依頼	-
18	平成26年3月6日	センター	冷温水発生器2号機 冷却水ワックス弁不調	設備に調査依頼	-
19	平成26年3月24日	AN	313号室上部入口上誘導灯故障	誘導灯器具本体交換	59,400
20	平成26年4月1日	センター	B1F中央監視室エアコン 振動音大きい	専門業者に確認依頼	-
21	平成26年4月13日	センター	池1排水層 排水ポンプ絶縁不良	ポンプ本体更新	529,200
22	平成26年4月17日	D.C	2, 5F非常照明器具故障	器具本体交換	133,920
23	平成26年4月18日	センター	10階会議室4ドアクローザー故障	ドアクローザー本体交換	28,080
24	平成26年4月28日	センター	B1FCVCF バッテリー警報ランプ点灯	専門業者に見積依頼(検討中)	-
25	平成26年4月29日	センター	9Fミーティングルーム入口誘導灯故障	器具本体交換	116,640
26	平成26年5月12日	センター	地下駐車場泡消火設備配管 液漏れ	指定管理者・設備にて袋を被せ臨時対応	41,040
27	平成26年5月13日	D.C	6F廊下 サイン表示がめくれてくる	必要性は高くないと判断(経過観察中)	-
28	平成26年5月14日	センター	1Fインフォメーション 車椅子エア抜	チューブを新品に交換	-
29	平成26年5月16日	センター	2F IAMAS事務局 窓ヒンジ金具破損	ドアヒンジ交換	41,040
30	平成26年6月1日	センター	B1Fテレビ映らない	ブースター交換	45,360
31	平成26年6月7日	センター	B1F排水ポンプを稼動すると電線管付近から漏水	設備に調査依頼(経過観察中)	-
32	消防設備総合点検	センター	高層棟5F、10F誘導灯故障	誘導灯器具本体交換	141,480
33	平成26年6月10日	センター	704号室天井蛍光灯点灯しない	入居者に有償修理で対応(経過観察中)	-
34	平成26年6月13日	センター	9F等複数の部屋でウォールスルーが動作不良	CHC盤復旧作業実施(経過観察中)	-
35	平成26年6月13日	センター	DC307号室 電気錠動作不良	キーケース交換調整	77,274
36	平成26年6月20日	AN	402号室天井エアコン故障	屋外機基盤を交換	254,880
37	平成26年6月25日	センター	ソビアホール搬入用エレベータ前シャッター故障	駆動用モーター交換	400,000
38	平成26年6月26日	センター	エレベーター1号機 扉が途中で止まった	専門業者に調査依頼(経過観察中)	-
39	平成26年6月29日	センター	B1F東西車路側面 泡消火手動レバー位置ランプ暗い	LEDランプ交換	-
40	平成26年6月30日	AN	319号室 退去時にカーベット汚損負担について要望	カーベット交換	49,896
41	平成26年7月1日	センター	冷却塔薬剤投入器 電導率異常	専門業者に確認依頼(経過観察中)	-
42	平成26年7月1日	センター	センタービル高木枝が近隣企業に越境	高所作業車を使用しての刈り払い	257,040
43	平成26年7月1日	AN	402号室入口レバー動作不良	キーケース交換調整	76,518
44	平成26年7月5日	センター	せせらぎステージ 舗道部 石板せり上がった	コーキング等やり直し、貼り付け実施	222,480
45	平成26年7月11日	AN	411B号室 エアコンエラー	原因未特定(経過観察中)	-
46	平成26年7月14日	センター	B1F監視カメラ モニター表示しないカメラが多数	メディアコンバータ交換調整	222,480
47	平成26年7月15日	D.C	6F倉庫前廊下床面に傷	補修剤使用	-
48	平成26年7月16日	D.C	AHU-2 給気温度トラブル発生	温度センサー等交換・調整	86,400
49	平成26年7月17日	センター	C304デザインスタジオ 照明器具故障	安定器交換	-
50	平成26年7月19日	センター	低層棟1F身障者トイレ扉故障	本体コントローラ交換	-
51	平成26年7月29日	センター	ソビアホール 天井吊スピーカー故障	低音用スピーカー交換(2台)	135,000
52	平成26年7月30日	D.C	警備室エアコン故障	専門業者に修理依頼	108,000
53	平成26年8月5日	センター	B1F 中央監視室用ファン異音	天井屋内機交換	572,400
	平成26年8月5日	センター	B1F 仮眠室用屋内機劣化	屋外機本体を交換	594,000
54	平成26年8月6日	センター	セミナーホール男子トイレ ウォッシュレット押しボタン剥がれ	パネルシートを交換	11,286
55	平成26年8月7日	センター	高層棟1F女子トイレ付近廊下排風機異音	専門業者に調査依頼(経過観察中)	-
56	平成26年8月10日	センター	13Fエレベータホール 雨漏り	屋上外壁応急防水対策実施(経過観察中)	-
57	平成26年8月10日	D.C	南玄関外側自動ドア閉じない	センサー確認(経過観察中)	-
58	平成26年8月10日	センター	雨水マンホール水が溜まっている	設備に確認依頼(経過観察中)	-
59	平成26年8月10日	センター	12F談話室 窓より漏水	設備に確認依頼(経過観察中)	-

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
60	平成26年8月11日	センター	C404号室 ウォールスルー冷えない(2台)	IAMASに修理手配依頼済	-
61	平成26年8月11日	センター	909号室 ファンコイル冷えない	専門業者に調査依頼(検討中)	-
62	平成26年8月12日	センター	10F中会議室 窓枠付近より漏水	設備に確認依頼(経過観察中)	-
63	平成26年8月13日	D.C	309号室 ウォールスルー付近で水適音	上階のウォールスルー ドレン詰まりを除去	-
64	平成26年8月15日	センター	チャラーが遠方操作で運転できない	システム復旧	-
65	平成26年8月19日	センター	12F熱交換機 インバータ故障	インバータ本体交換	-
66	平成26年8月26日	センター	特高変圧機一次操作遮断機油圧ポンプ警報	専門業者に調査依頼	-
67	平成26年8月28日	センター	B1F夜間通用口インターホン 押しボタン不良	専門業者に確認依頼	-
68	平成26年8月28日	AN	403号室 誘導灯器具破損	誘導灯器具本体交換	64,800
69	平成26年8月29日	AN	403号室 天井照明故障	安定器交換	23,328
70	平成26年9月7日	センター	北側タワー鳥侵入防止ネット劣化	検討中	-
71	平成26年9月8日	センター	704号室ウォールスルーエアコン1台故障	特別会議室と器具と入れ替え	172,800
72	平成26年9月10日	AN	3F男子トイレ小便器 水が止まらない	ピストンバルブ交換・調整	10,800
73	平成26年9月11日	D.C	電気室 有圧換気扇故障	換気扇本体緒を購入し設備員が交換	-
74	平成26年9月12日	センター	9Fインキュベート廊下誘導灯器具故障	誘導灯器具本体交換	116,640
75	平成26年9月12日	D.C	1F空調機温度調整不良	専門業者に修理依頼	-
76	平成26年9月13日	D.C	1F中央監視室ガスヒートポンプ故障	本体リセット実施	-
77	平成26年9月18日	センター	13F屋上庭園鳩の糞で汚い	専門業者に糞の除去依頼(検討中)	-
78	平成26年9月20日	センター	地下駐車場 床矢印劣化	矢印補修作業実施	28,080
79	平成26年9月21日	センター	中央監視装置 外気温度等表示異常	専門業者に調査依頼	-
80	平成26年9月21日	センター	チャラー3方弁動作しない	専門業者に調査依頼(検討中)	-
81	平成26年9月25日	センター	特高電気室内漏水量が多い	検討中	-
82	平成26年9月29日	センター	ソピアホール床タイルカーペットのはがれが酷く危険	専門業者に修理依頼	次年度対応
83	平成26年10月1日	センター	10F会議室4 プロジェクター動作不良	専門業者に確認依頼(経過観察中)	-
84	平成26年10月1日	センター	904号室電力メーター期限切れ	電力メーター本体更新	22,680
85	平成26年10月14日	センター	非常用エレベータ機械室漏水	外壁コーキングの補修	-
86	平成26年10月17日	センター	低層棟3F荷捌き室空調機コントローラー動作不良	専門業者に調査依頼	-
87	平成26年10月21日	AN	317/318号室入口上部誘導灯器具破損	誘導灯器具本体交換	118,800
88	平成26年10月24日	センター	10F事務所 入口鍵故障	鍵を分解調整	12,960
89	平成26年11月7日	D.C	冷温水発生機異常停止	風圧スイッチ等交換・調整	86,400
90	平成26年11月9日	センター	ビデオデコーダー エラー発生	ビデオデコーダーリセット等実施	-
91	平成26年11月13日	D.C	302号室電気錠故障	キーケース交換調整	77,274
92	平成26年11月13日	D.C	4F男子トイレ上部照明器具故障	蛍光灯器具本体の交換	-
93	平成26年11月13日	センター	ソピアホール 作業灯1列だけ点灯が遅れる	リレーの交換	99,360
94	平成26年11月15日	センター	センタービル正面玄関南扉故障	扉下部取付ボルト調整	9,720
95	平成26年11月15日	D.C	2F南西天井裏煙感知器故障 1129	煙感知器本体交換	50,760
96	平成26年11月17日	センター	7F吹き抜け天井裏煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
97	消防設備総合点検	AN	4Fトイレ前、アクサ生命前煙感知器故障	煙感知器本体交換	75,600
98	平成26年11月20日	センター	501号室ウォールスルーエアコン故障	機器の更新が必要(経過観察中)	-
99	平成26年11月23日	センター	中央監視装置 通信無応答発生	システム復旧	-
100	平成26年12月2日	センター	11F研修室ロビー空調動作不良	専門業者に修理依頼	-
101	平成26年12月2日	センター	B2F冷温水発生室煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
102	平成26年12月2日	D.C	西玄関内側自動ドア 開閉動作不良	プーリーロックセット交換	97,200
103	平成26年12月5日	センター	B2F冷温水発生室、チャンパ一室煙感知器故障	煙感知器本体交換	178,200
104	平成26年12月5日	センター	セミナーホール音響卓動作不良	接点復活剤にて応急修理	-
105	平成26年12月5日	センター	低層棟1Fふれあい煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
106	平成26年12月7日	D.C	2F廊下北誘導灯故障	誘導灯器具本体交換	45,360
107	平成26年12月8日	センター	高層棟6F2煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
108	平成26年12月8日	センター	B2F2煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
109	平成26年12月10日	センター	低層棟1Fほか3カ所煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
110	平成26年12月13日	センター	B1F6煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
111	平成26年12月14日	センター	B2F2煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
112	平成26年12月14日	D.C	マルチ附室天井裏煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
113	平成26年12月16日	センター	B1F夜間通用口ドア ヒンジ故障	ドアヒンジ交換	89,640
114	平成26年12月17日	センター	ソピアホールロビー南 誘導灯故障	誘導灯器具本体交換	-
115	平成26年12月17日	センター	高層棟3F煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
116	平成26年12月18日	D.C	インキュベートルーム310号室 ドア施錠不良	専門業者に修理依頼(検討中)	-
117	平成26年12月18日	AN	3Fミーティングルーム2天井より水漏れ	天井並びにカーペット張替等	-
118	平成26年12月19日	センター	高層棟1F煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
119		センター	消火器の一部が期限切れ予定	消火器本体ごと更新	324,000
120	消防設備外観機能点検	センター	3階空中廊下、8F806号室天井誘導灯劣化	誘導灯器具本体交換	118,800
121		センター	自動火災報知設備修繕	煙感知器本体交換	143,640
122	平成26年12月21日	センター	高層棟3F3煙感知器故障	煙感知器本体交換	-

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
123	平成26年12月26日	AN	403号室空調機故障	内部基盤交換	308,880
124	平成27年1月1日	センター	高層棟1F3エントランス煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
125	平成27年1月1日	センター	高層棟9F1ミーティング煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
126	平成27年1月1日	センター	高層棟2F4煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
127	平成27年1月2日	センター	高層棟10F会議室前4煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
128	平成27年1月4日	センター	1Fレストラン水道メーター計量法による期限	メーター2台更新	635,904
129	平成27年1月4日	AN	411A号室入口上部誘導灯器具破損	誘導灯器具本体交換	64,800
130	平成27年1月4日	センター	ソピアホール 天井センタースピーカー動作不良	音調卓修理	-
131	平成27年1月14日	センター	レストラン厨房とセミナーホール控室空調が連動	設備に確認依頼(検討中)	
132	平成27年1月15日	センター	正面玄関舗装塗み等が発生	一部区画を剥がし地盤調整の上、改修	454,680
133	平成27年1月26日	センター	8F給湯器ドレンが止まらない	給湯器本体を交換	次年度対応
134	平成27年1月26日	センター	ソピアホール作業灯 1列点灯しない	リレーの交換	-
135	平成27年1月26日	D.C	3Fインキュベーター北 自動ドア動作不良	グリース等調整(経過観察中)	-
136	平成27年2月1日	センター	冷温水2号機 エラー発生	バルブ等調整	70,200
137	平成27年2月2日	センター	情報工房との境にある高木についてクレーム	高所作業車を使用しての刈り払い	361,800
138	平成27年2月6日	センター	屋上太陽光集光装置 コントローラ故障	コントローラ修理をメーカーに依頼	21,600
139	平成27年2月6日	AN	4階女子トイレ清掃用シンク水道から水漏れ	ハンドル部の増締め	-
140	平成27年2月9日	センター	B2F空調機械室煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
141	平成27年2月16日	センター	ソピアホール A2トラス動作しない	インターロックが効いていた為と判明	-
142	平成27年2月16日	D.C	516~518号室退去に伴い、原状回復で要望あり	カーペット新品へ交換、壁塗装実施など	109,350
143	平成27年2月25日	センター	北玄関車路ポール1本破損	補修困難(経過観察中)	-
144	平成27年3月4日	D.C	光ファイバーが通信「していない(1本)	異常個所の特定	64,800
145	平成27年3月4日	D.C	AHU-20 湿度計故障	専門業者に調査依頼(検討中)	
146	平成27年3月6日	センター	せせらぎステージ南舗道で転倒したとクレーム(段差)	アスファルトにて舗装	280,800
147	平成27年3月9日	DC	307号室入居者死亡の為、原状回復が出来ない	カーペット全交換、壁塗装実施等	110,430
148	平成27年3月9日	AN	AN321,320号室カーペット汚損	カーペット全交換	405,000
149	平成27年3月11日	センター	冷温水発生機2号機 配管のフランジが膨らんでいる	フランジ本体交換	164,160
150	平成27年3月12日	センター	セミナーホール 控室1 電気時計故障	様子見とする	-
151	平成27年3月13日	センター	2F管理事務所 空調が冷たい時がある	専門業者に調査委託(検討中)	-
152	平成27年3月14日	センター	セミナーホール 調光卓 電源投入出来ない	調光卓ボリューム調整等(手配中)	次年度対応
153	平成27年3月16日	DC	114号室 入居予定の室内が汚い	コーナー壁塗装等実施	19,880
154	平成27年3月16日	センター	901号室に増床移転に伴い一部原状回復を負担	壁塗装等(作業中)	次年度対応
155	平成27年3月22日	センター	5F男子トイレ バキュームブレーカーより水漏れ	バキュームブレーカー交換	-
156	平成27年3月23日	センター	1F身障者トイレ 大便器蓋用ストッパー破損	設備に修理依頼	-
157	平成27年3月23日	DC	101,102号室 入居前調査で室内が汚い	コーナー壁塗装等実施	42,120
158	平成27年3月25日	センター	B1F 廊下壁 一部剥がれ	設備に調査依頼	
159	平成27年3月26日	センター	監視カメラ B1F東精算機ほか映らない	メディアコンバータ交換調整	次年度対応
160	平成27年3月27日	センター	ホール 椅子運搬キャリアのキャスター	キャスター購入し交換	-
161	平成27年3月29日	WS24	小型電気温水器部品が経年劣化	設備業者に修理手配	次年度対応
				合 計	10,165,260

平成27年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(ワークショップ24住宅部を除く)

1～18までは前年度以前の懸案事項

(税込み)

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
1	平成25年5月1日	センター	11F屋上庭園オブジェ 発錆が見られる	検討中	
2	平成25年7月28日	センター	地下駐車場東出口路面プレート 取付不良	路面を修正し段差を緩和	81,000
3	平成26年2月11日	センター	3, 5Fエレベーターホール間接照明器具不良多数	LED化工事対応	—
4	平成26年2月19日	センター	11F会議室7 点検作業に支障	検討中	
5	平成26年9月7日	センター	北側タワー鳥侵入防止ネット劣化	検討中	
6	平成26年9月18日	センター	13F屋上庭園鳩の糞で汚い	糞の除去依頼(検討中)	
7	平成26年9月21日	センター	チラー3方弁動作しない	専門業者へ調査依頼(検討中)	
8	平成26年9月29日	センター	ソピアホール床タイルカーペットのはがれが酷く危険	一部改修(50㎡)	259,200
9	平成26年12月18日	D.C	インキュベートルーム310号室 ドア施錠不良	専門業者が修理	—
10	平成27年1月14日	センター	レストラン厨房とセミナーホール控室空調が連動	設備に確認依頼(検討中)	
11	平成27年1月26日	センター	8F給湯器ドレンが止まらない	給湯器本体を交換	255,960
12	平成27年3月4日	D.C	AHU-20 湿度計故障	専門業者へ調査依頼(検討中)	
13	平成27年3月13日	センター	2F管理事務所 空調が冷たい時がある	専門業者へ調査依頼(経過観察中)	—
14	平成27年3月14日	センター	セミナーホール 調光卓 電源投入出来ない	調光卓ボリューム調整等	113,400
15	平成27年3月16日	センター	901号室に増床移転に伴い一部原状回復を負担	壁塗装等	43,308
16	平成27年3月25日	センター	B1F 廊下壁 一部剥がれ	設備に確認依頼(経過観察中)	—
17	平成27年3月26日	センター	監視カメラ B1F東精算機ほか映らない	メディアコンバータ交換調整	205,200
18	平成27年3月29日	WS24	小型電気温水器部品が経年劣化	設備業者に修理手配	151,200
19	平成27年4月1日	D.C	203号室原状回復時に、過去からの汚れ分がある	カーペット交換	85,158
20	平成27年4月1日	D.C	117、118号室シェアオフィスに汚損がある	カーペット交換	24,084
21	平成27年4月1日	WS24	北玄関西側入り口インターフォンが風雪で故障	専門業者へ修理手配	95,040
22	平成27年4月4日	センター	4F給湯器ドレンが止まらない	給湯器本体を交換	255,960
23	平成27年4月6日	AN	302号室 ドアクローザー油漏れ	ドアクローザー本体交換	31,320
24	平成27年4月13日	AN	2Fにて煙感知器動作 4Fトイレからの漏水が原因	煙感知器交換、水漏れ修繕	74,844
25	平成27年4月13日	WS24	2階給湯室の混合栓が外れる	専門業者にて混合栓付け替え	20,653
26	平成27年4月14日	AN	3Fリフレッシュコーナー給湯器ドレンが止まらない	給湯器本体を交換	284,040
27	平成27年4月15日	D.C	中央監視室エアコン故障	専門業者へ修理手配	次年度対応
28	平成27年4月17日	センター	地下駐車場西入り口インターホン破損	入居者の加入保険会社が修理対応	—
29	平成27年4月18日	WS24	6階共用部通路OAフロア支柱破損	専門業者にて支柱付け替え	3,726
30	平成27年4月18日	WS24	5階共用部通路OAフロア支柱破損	専門業者にて支柱付け替え	4,968
31	平成27年4月26日	センター	屋上太陽光集光装置 コントローラ故障	コントローラー本体の修理	15,120
32	平成27年4月28日	センター	市水道柵の蓋受け枠腐食	検討中	
33	平成27年4月28日	D.C	506号室ウォールスルーエアコン ダンパー動作しない	専門業者へ修理手配	—
34	平成27年5月1日	AN	4Fリフレッシュコーナー、ロビー空調機故障	冷媒配管補修	183,600
35	平成27年5月4日	センター	9F内廊下 東北 誘導灯器具内部部品破損	誘導灯器具本体交換	129,600
36	平成27年5月8日	D.C	211号室並びに506号室ウォールスルーエアコン故障	基盤交換(経過観察中)	—
37	平成27年5月8日	D.C	冷温水発生機2号機 故障 エラーA04	インバータ交換	167,400
38	平成27年5月11日	センター	602号室天井裏 スプリンクラー配管エア漏れ	カップリングにてエア止め	59,400
39	平成27年5月13日	センター	B1F女子トイレ ウォシュレット故障	ウォシュレット本体交換	68,904
40	平成27年5月17日	センター	1階玄関自動ドア付属のドア部品破損等	専門業者へ修理手配	—
41	平成27年5月17日	センター	B2Fコンプレッサー オイルに水が混入	専門業者へ修理手配	—
42	平成27年5月18日	WS24	排水管一斉清掃	専門業者にて全館排水管清掃	298,296
43	平成27年5月21日	WS24	ソピア・キャビン用ボイラー部品経年劣化	経年劣化部品交換を実施する	243,000
44	平成27年5月28日	AN	411B 排煙窓が開かない	開閉装置内部部品一式交換	—
45	平成27年5月29日	WS24	ソピア・キャビン用リモコンホルダー破損	補修用部品購入	8,100
46	平成27年5月29日	WS24	ソピア・キャビン用リモコン破損	交換用リモコン購入	7,560
47	平成27年5月29日	WS24	7階サーバー室の室内空調異音発生	専門業者にて室内機モーター交換	75,600
48	平成27年6月1日	センター	屋上冷却塔 足場が無く危険な場所がある	足場の追加工事	298,080
49	平成27年6月3日	D.C	インキュベートルーム南自動ドア きしみ音発生	設備に調査依頼	—
50	平成27年6月4日	センター	602号室 ドアヒンジ故障	ドアクローザー本体交換	28,080
51	平成27年6月8日	センター	601号室 電気錠物理部故障	中日キーサービスに修理依頼	76,518
52	平成27年6月8日	センター	特高2号機 油圧ポンプ時間過大	センサー位置調整	500,800
53	平成27年6月8日	センター	601.706号室ドアクローザー故障	ドアクローザー本体交換	88,560
54	平成27年6月9日	センター	十六銀行天井点検口 大きさが不足	検討中	次年度対応
55	平成27年6月10日	AN	411B号室 入り口上部誘導灯器具故障	誘導灯器具本体交換	116,640
56	平成27年6月10日	センター	屋外南西側排水槽マンホール水が溜まっている	専門業者に調査依頼	19,440
57	平成27年6月13日	D.C	インキュベートルーム310号室 電気錠故障	キーケース交換ほか	77,274
58	平成27年6月15日	センター	1F厨房 冷房が効かない	専門業者に修理依頼	—
59	平成27年6月22日	WS24	7. 3F空調機故障	専門業者にて空調室内機修理	129,600
60	平成27年6月23日	AN	411A ロッカー右壁隙間金具はずれ	隙間金具をビスにて取り付け	—
61	平成27年6月24日	WS24	4階給湯室漏水確認	専門業者にて漏水調査	37,800

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
62	平成27年6月24日	センター	ワイヤレスマイクからノイズが発生(ソピアホール)	ピンマイクの交換または修理	-
63	平成27年6月27日	WS24	4階給湯室減圧弁故障	専門業者にて電気温水器補修	41,040
64	平成27年6月28日	センター	中央監視装置 リトライオーバー多発	BSN通信機械室 VAVコントローラー切り離し	-
65	平成27年6月28日	センター	中央監視装置 室温表示不良の箇所あり	BSN通信機械室 VAVコントローラー切り離し	-
66	平成27年6月29日	センター	低層棟3F 感知器主信号異常	専門業者に修理依頼	11,880
67	平成27年6月30日	センター	仮眠室 空調温度設定装置故障	専門業者に調査依頼(検討中)	-
68	平成27年7月1日	センター	特高受電室内 新たに漏水を確認	設備に対応依頼	-
69	平成27年7月10日	WS24	7階コインランドリー 人感センサー設置工事	専門業者に修理依頼	59,400
70	平成27年7月12日	センター	低層棟3F 感知器主信号異常	中継器交換等	34,560
71	平成27年7月15日	AN	401.402商工会議所より排煙窓が開かないとの連絡	ワイヤー交換等	202,608
72	平成27年7月17日	D.C	106号室 扉 フランス落とし不明	部品手配	-
73	平成27年7月20日	センター	B1F E通り南通路 天井より漏水	-	-
74	平成27年7月21日	WS24	2階～6階電気温水器修理	専門業者にて電気温水器補修	162,000
75	平成27年7月31日	センター	6Fリフレッシュコーナー給湯器電磁弁より漏水	給湯器本体を交換	258,120
76	平成27年8月1日	D.C	506号室 原状回復に伴う指定管理者負担	カーペット交換	38,988
77	平成27年8月3日	センター	IAMAS入居に伴うサイン表示が現状にあっていない	専門業者に平面図作成依頼	354,240
78	平成27年8月4日	センター	南玄関自動ドア開かない	センサー交換等	48,600
79	平成27年8月4日	WS24	4階共用部 OAフロア支柱破損修理	専門業者にて支柱付け替え	6,210
80	平成27年8月5日	D.C	AHU2,AHU3 インバータ故障	インバータ交換	-
81	平成27年8月9日	センター	13階西展望空調機 冷水配管より漏水	専門業者に調査依頼(検討中)	-
82	平成27年8月10日	D.C	ドリーム・コア西墓地関係者より高木の枝について要望	高木の墓上に伸びた枝を刈り払い	-
83	平成27年8月10日	WS24	6階共用部 OAフロア支柱破損修理	専門業者にて支柱付け替え	6,210
84	平成27年8月11日	AN	413A号室より窓に鳩の糞があるので取ってほしいと要望	高圧洗浄機を利用し除去	-
85	平成27年8月12日	WS24	PAC1-1 圧縮機取替工事	専門業者にて圧縮機取替	496,800
86	平成27年8月12日	WS24	4階サーバー室 空調室内機取替工事	専門業者にて空調室内機修理	68,040
87	平成27年8月13日	センター	監視カメラ B1F東精算機ほか映らない	メディアコンバータ交換調整	-
88	平成27年8月14日	センター	北側植栽 自動散水栓ミストノズル故障	施設管理担当者にて修理	-
89	平成27年8月16日	センター	11階中会議室3前室の誘導灯 器具故障	誘導用器具本体更新	64,800
90	平成27年8月16日	WS24	ソピア・キャビン セキュリティー扉乾電池交換	防災センターにて乾電池交換作業	24,624
91	平成27年8月18日	WS24	412号室 照明器具安定器不具合	専門業者にて照明器具取替	48,600
92	平成27年8月20日	D.C	503,504室 原状回復に伴う指定管理者負担	パネル補修、補強対応実施	9,720
93	平成27年8月23日	センター	10階中会議室1誘導灯 器具故障	誘導用器具本体更新	64,800
94	平成27年8月27日	WS24	4階共用部 OAフロア支柱破損修理	専門業者にて支柱付け替え	4,968
95	平成27年8月28日	D.C	1階モバイルコア自動ドア 間欠音がする	経過観察中	-
96	平成27年8月28日	センター	5～7階監視カメラ映らない	ハブの差込を入れ替え	-
97	平成27年8月28日	AN	3階通路フロアパネルに段差がある	床パネル修理	27,000
98	平成27年8月29日	センター	ソピア4階誘導灯受金具経年劣化	誘導用器具本体更新	-
99	平成27年8月31日	D.C	台車1台 キャスター破損等	本体修復、キャスター交換	-
100	平成27年9月3日	センター	801号室入口ドアスピード速い	クローザー本体交換	28,080
101	平成27年9月3日	センター	807号室空調機異音発生	経過観察中	-
102	平成27年9月3日	D.C	6F廊下水漏れ跡あり	経過観察中	-
103	平成27年9月7日	WS24	5階共用部通路OAフロア支柱破損	専門業者にて支柱付け替え	9,936
104	平成27年9月8日	WS24	6階トイレ便座蓋取替工事	専門業者にて便座蓋取替	20,368
105	平成27年9月9日	センター	屋上エレベータ機械室 上部より雨漏り	経過観察中	-
106	平成27年9月9日	センター	B1Fファンルーム上部配管より水漏れ	経過観察中	-
107	平成27年9月9日	D.C	1F EPS梁まわりより漏水発生	シーリングを除去し、改めて施工	397,000
108	平成27年9月10日	WS24	3階共用部通路OAフロア支柱破損	専門業者にて支柱付け替え	4,968
109	平成27年9月10日	WS24	4階共用部通路OAフロア支柱破損	専門業者にて支柱付け替え	4,968
110	平成27年9月11日	センター	2F事務所壁内より、水漏れにも似た異音が発生	吸い込みダクトに網を張る等検討	259,200
111	平成27年9月16日	WS24	304号室タイルカーペット劣化汚損	専門業者にて張替	133,920
112	平成27年9月17日	D.C	屋上 冷却塔薬注ポンプ 動作しない	専門業者に修理依頼	-
113	平成27年9月23日	D.C	屋上防水シート等劣化	経過観察中	-
114	平成27年9月25日	センター	ソピアホール調光卓表示異常	専門業者に確認依頼	-
115	平成27年10月1日	AN	入居企業より隣室の音漏れについて要望あり	パーティション扉の隙間塞ぎ対策実施	55,080
116	平成27年10月1日	AN	3, 4F入居企業メーター計量法に基づく更新	電力メーター新規購入の上、更新	587,520
117	平成27年10月1日	WS24	618号室 空調室内機不具合	専門業者にてドレンポンプ修理	168,480
118	平成27年10月1日	WS24	連結送水管圧力検査及び屋上高置水槽点検	専門業者にて点検及び検査	86,400
119	平成27年10月3日	WS24	5階共用部通路OAフロア支柱破損	専門業者にて支柱付け替え	6,210
120	平成27年10月6日	D.C	自動ドア年次点検で不良箇所の指摘	センサー交換、ドライブブリー交換(計3箇所)	46,441
121	平成27年10月16日	WS24	4階共用部男子トイレ便座蓋修理	専門業者にて修理	11,178
122	平成27年10月18日	センター	B1F～3F間 空調機制御不能	中継装置部品2箇所交換	-
123	平成27年10月19日	WS24	キュービクル天井換気扇取替	専門業者にて修理	75,600
124	平成27年10月23日	センター	会議室5, 7, 特別会議室 ドアクローザー故障	クローザー本体交換	84,240

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
125	平成27年10月24日	センター	セミナーホール 入口上扉 誘導灯器具故障	誘導灯器具本体交換	次年度対応
126	平成27年10月25日	WS24	OAフロア支柱破損対策部品	専門業者より仕入れ	21,060
127	平成27年10月29日	センター	地下駐車場出入口ドアクローザー故障	経過観察中	-
128	平成27年10月31日	AN	非常用発電機 内部部品欠落を確認	専門業者にて修理	-
129	平成27年11月1日	AN	401号室 カードリーダー操作できない	中継ユニットの交換	-
130	平成27年11月1日	WS24	1階ドリームコア側自動扉セキュリティキー取付	専門業者にて取付	287,496
131	平成27年11月1日	WS24	劣化換気扇モーター交換用部品セット3台分	専門業者より仕入れ	33,943
132	平成27年11月2日	AN	411B.413B号室電気錠へ改修	カードリーダー、配線、システム改修	378,000
133	平成27年11月3日	AN	3F男子トイレ 小便器センサー故障	内部基盤の交換	67,176
134	平成27年11月4日	センター	9F内廊下東北1誘導灯器具破損	誘導灯本体交換	-
135	平成27年11月10日	AN	303号室エアコン 異常表示	室内機プリント基板交換	35,640
136	平成27年11月12日	WS24	受変電設備点検雨天対策	汎用品を仕入れ対策を行った	37,973
137	平成27年11月18日	AN	4F男子トイレ小便器 水が止まらない	センサー交換	14,364
138	平成27年11月19日	センター	南玄関東ドア ヒンジボルト破損	検討中	-
139	平成27年11月19日	センター	2F事務所横ミーティングルーム 窓故障	窓のヒンジ交換等	259,200
140	平成27年11月21日	D.C	2Fライブラリー天井煙感知器故障	煙感知器本体交換	25,920
141	平成27年11月23日	AN	305号室 入り口上部誘導灯器具故障	誘導灯器具本体交換	-
142	平成27年11月25日	センター	監視カメラ 2~4F系統計9台映らない	メディアコンバータ交換調整	-
143	平成27年11月26日	センター	1Fインフォメーションフロア誘導灯器具故障	誘導灯器具改修交換	237,600
144	平成27年11月26日	AN	301号室天井裏より異音あり	専門業者にて修理	-
145	平成27年12月1日	D.C	1室単位の入居希望者が増え空き部屋が無くなった	軽量鉄骨+ボード+断熱材で施工	395,280
146	平成28年12月1日	WS24	共用部監視カメラ3台故障修理(カメラ交換)	専門業者にて修理	583,200
147	平成28年12月1日	WS24	共用部カメラ位置の変更(1台)	専門業者にて作業	36,720
148	平成28年12月2日	WS24	チェックイン機リーダー交換	専門業者にて作業	74,520
149	平成28年12月2日	WS24	ソビア・キャビン 劣化マスターカード交換	専門業者から取り寄せ	6,480
150	平成27年12月4日	D.C	404号室入口電気錠故障	2線変換アダプター交換等	-
151	平成27年12月4日	D.C	408号室入口電気錠故障	キーケース交換ほか	77,274
152	平成27年12月6日	センター	冷温水発生器2号機 高温再生器液面低下	専門業者にて修理	-
153	平成28年12月9日	WS24	ソビア・キャビン エアコンリモコン用乾電池	汎用品を仕入れ対策を行った	9,600
154	平成27年12月11日	センター	非常用エレベーター機械室雨漏り	設備に現地確認依頼	-
155	平成27年12月14日	AN	313号室排煙窓閉まらない	ワイヤー交換等	106,164
156	平成27年12月18日	センター	10F会議室4誘導灯器具破損	誘導灯器具改修交換	228,960
157	平成27年12月19日	D.C	冷温水発生器2号機 インバータ異常	専門業者に調査依頼	-
158	平成27年12月20日	D.C	403号室煙感知器故障	煙感知器本体交換	50,760
159	平成27年12月20日	センター	高層棟12F南階段煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
160	平成27年12月22日	センター	11F屋上庭園内にタワー塗装膜破片落下	経過観察中	-
161	平成27年12月26日	センター	消防設備外観・機能点検時に煙感知器不良	煙感知器本体交換	255,960
162	平成27年12月28日	センター	高層棟6F共用廊下煙感知器故障	煙感知器本体交換	27,000
163	平成27年12月28日	D.C	2Fメッセ天井裏煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
164	平成27年12月28日	AN	412号室 誘導灯器具破損	誘導灯器具本体交換	64,800
165	平成27年12月29日	センター	B2F4 1155煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
166	平成27年12月30日	センター	B2F4 1151煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
167	平成27年12月30日	D.C	1階マルチメディア側階段下照明器具故障	設備に修理依頼	-
168	平成27年12月31日	センター	高層棟2F3 煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
169	平成28年1月3日	D.C	北階段 3, 5階階段扉開閉不良	検討中	-
170	平成28年1月4日	センター	高層棟3F身障者用トイレ扉操作不良	ドアエンジン交換等	594,000
171	平成28年1月6日	WS24	共用部ドアクローザー故障修理	専門業者にて作業	32,292
172	平成28年1月7日	D.C	インキュベート電気錠管理用PCフリーズ	PC本体を交換、データ移動	-
173	平成28年1月7日	センター	C515 前ドア閉スピードが速すぎる	ドアクローザー更新(外付け)	28,080
174	平成28年1月7日	D.C	106号室電気錠不調	キーケース等交換	77,274
175	平成28年1月8日	センター	9Fリフレッシュコーナー給湯器オーバーフロー故障	検討中	次年度対応
176	平成28年1月10日	センター	冷温水発生器2号機 高温再生液面低下	専門業者に調査依頼	-
177	平成28年1月10日	D.C	冷温水発生器1号機 冷水ポンプが止まらない	専門業者に調査依頼	-
178	平成28年1月10日	センター	10F大会議室誘導灯器具破損	誘導灯器具改修交換	64,800
179	平成28年1月12日	センター	冷温水発生器2号機 高温再生器液面低下	専門業者に調査依頼	-
180	平成28年1月12日	センター	高層棟3F男子トイレ ウォシュレット故障	ウォシュレット本体交換	-
181	平成28年1月14日	AN	303号室エアコン故障	内部部品交換	-
182	平成28年1月15日	センター	冷温水発生器1号機屋上ワックス弁動作不良	内部分解調整	-
183	平成28年1月19日	AN	313号室エアコン故障	内部部品交換	16,200
184	平成28年1月19日	センター	B2F空調機械室煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
185	平成28年1月20日	WS24	空調室外機PAC3-3 圧縮機不具合	専門業者にて緊急対応	-
186	平成28年1月20日	WS24	空調室外機PAC4-2 圧縮機不具合	専門業者にて緊急対応	-
187	平成28年1月22日	D.C	6Fトイレ シロッコファン異音発生	専門業者に調査依頼	-

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
188	平成28年1月23日	センター	1階南玄関上誘導灯器具破損	誘導灯器具改修交換	次年度対応
189	平成28年1月25日	D.C	非常用照明電磁接触器動作不良が複数	電磁接触器交換	次年度対応
190	平成28年1月25日	センター	熱源二次ポンプ膨張タンク水位低下	経過観察	-
191	平成28年1月26日	D.C	2Fメッセ煙感知器故障	煙感知器本体交換	259,200
192	平成28年1月27日	センター	3階北廊下階段入口誘導灯器具破損	誘導灯器具改修交換	118,800
193	平成28年1月27日	センター	大垣共立銀行入口自動ドア開かない	動作確認(経過観察)	-
194	平成28年1月31日	センター	1F厨房天井蛍光灯器具故障	蛍光灯器具交換	-
195	平成28年2月1日	センター	6F南東監視カメラ故障	カメラ本体交換	319,788
196	平成28年2月1日	D.C	308号室退去にともなう原状回復発生	カーペット交換等実施	29,754
197	平成28年2月1日	D.C	312号室退去にともなう原状回復発生	カーペット交換等実施	20,520
198	平成28年2月1日	D.C	315号室退去にともなう原状回復発生	カーペット交換等実施	17,442
199	平成28年2月1日	WS24	自動扉不具合点検	専門業者にて点検対応	118,800
200	平成28年2月3日	センター	11F中会議室3前室ドアクローザー故障	ドアクローザー更新(外付け)	28,080
201	平成28年2月7日	センター	旗掲揚ポール ワイヤー破断	ワイヤー交換等	-
202	平成28年2月8日	センター	10階リフレッシュコーナー給湯器故障	給湯器本体を交換	258,120
203	平成28年2月10日	D.C	1F南玄関自動ドア 開閉不良	設備に調査依頼	-
204	平成28年2月12日	D.C	熱源機補給水圧力計故障	圧力計本体交換	-
205	平成28年2月15日	WS24	通用口扉・鍵応急修理 通用口扉・鍵修理	専門業者にて緊急対応 専門業者にて作業	14,040 49,971
206	平成28年2月16日	D.C	3Fミーティングルーム 空調機故障	ガス漏れ箇所修理の上、ガス補充	252,720
207	平成28年2月16日	センター	B2F湧水水中ポンプ配管から漏水	専門業者に修理依頼	-
208	平成28年2月18日	センター	3階女子トイレ ウォシュレット故障	専門業者に修理依頼	-
209	平成28年2月18日	AN	地下駐車場東入口前車道と舗道間に段差	大垣市に依頼済	-
210	平成28年2月21日	センター	旗掲揚ポール 旗取り付け金具破損	取り付け部品を自作し取り付け	12,420
211	平成28年2月23日	センター	13F展望ロビー設置 写真が汚い	検討中	次年度対応
212	平成28年2月24日	センター	B1F中央監視室内緊急地震速報装置故障	専門業者に修理依頼	-
213	平成28年2月26日	センター	4階男子トイレ給水管より水漏れ	設備に修理依頼	-
214	平成28年2月27日	センター	1階男子トイレ ウォシュレット ノズル漏水	専門業者に修理依頼	-
215	平成28年2月28日	センター	大垣共立銀行入口自動ドア開かない	設備に修理依頼	-
216	平成28年3月1日	D.C	516号室退去にともなう原状回復発生	カーペット交換等実施	10,260
217	平成28年3月1日	WS24	ロールスクリーン修繕工事	専門業者にて作業	20,714
218	平成28年3月7日	センター	中央監視装置リトライオーバー発生	経過観察	-
219	平成28年3月7日	AN	3階給湯室 蛇口の水が止まらない	カートリッジ交換	21,600
220	平成28年3月9日	D.C	1F清掃員控え室エアコン故障	エアコン本体交換	次年度対応
221	平成28年3月10日	WS24	カーペット張替作業	専門業者にて作業	182,574
222	平成28年3月10日	WS24	人感センサー設置工事	専門業者にて作業	112,320
223	平成28年3月11日	センター	給気チャンバー内断熱材剥がれ	検討中	
224	平成28年3月14日	AN	311/312号室エアコン故障	専門業者にて作業	次年度対応
225	平成28年3月15日	WS24	入口扉電気錠修理工事	専門業者にて作業	104,328
				合 計	14,710,417



平成28年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(ワークショップ24住宅部を除く)

1～22までは前年度以前の懸案事項

(税込み)

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
1	平成25年5月1日	センター	11F屋上庭園オブジェ 発錆が見られる	検討中	
2	平成26年2月19日	センター	11F会議室7 点検作業に支障	専門業者に修理依頼(検討中)	
3	平成26年9月18日	センター	13F屋上庭園鳩の糞で汚い	専門業者に除去依頼(検討中)	
4	平成27年1月14日	センター	レストラン厨房とセミナーホール控室空調が連動	設備に確認依頼(検討中)	
5	平成27年4月15日	D.C	中央監視室エアコン故障	ガス漏れ箇所補修の上、ガス補充	248,400
6	平成27年4月28日	センター	市水道柵の蓋受け枠腐食	検討中	
7	平成27年5月17日	センター	B2Fコンプレッサー オイルに水が混入	水抜き等実施(経過観察中)	—
8	平成27年5月18日	WS24	排水管一斉清掃	専門業者にて全館排水管清掃	—
9	平成27年6月9日	センター	十六銀行天井点検口 大きさが不足	点検口長尺タイプに改修	—
10	平成27年6月30日	センター	仮眠室 空調温度設定装置故障	専門業者に調査依頼(部品入手困難、検討中)	
11	平成27年8月9日	センター	13階西展望空調機 冷水配管より漏水	専門業者に調査依頼(検討中)	
12	平成27年10月1日	WS24	618号室 空調室内機不具合	専門業者に調査依頼(検討中)	
13	平成27年10月24日	センター	セミナーホール 入口上扉 誘導灯器具故障	誘導灯器具本体交換	117,720
14	平成27年11月19日	センター	南玄関東ドア ヒンジボルト破損	検討中	
15	平成28年1月3日	D.C	北階段 3.5階階段扉開閉不良	検討中	
16	平成28年1月8日	センター	9Fリフレッシュコーナー給湯器オーバーフロー故障	給湯器本体交換等	257,040
17	平成28年1月23日	センター	1階南玄関上誘導灯器具破損	誘導灯器具改修交換	—
18	平成28年1月25日	D.C	非常用照明電磁接触器動作不良が複数	電磁接触器交換	71,280
19	平成28年2月23日	センター	13F展望ロビー設置 写真が汚い	写真を新規撮影し更新	別途対応
20	平成28年3月9日	D.C	1F清掃員控え室エアコン故障	エアコン本体交換	118,800
21	平成28年3月11日	センター	給気チャンパー内断熱材剥がれ	設備に確認依頼(検討中)	
22	平成28年3月14日	AN	311/312号室エアコン故障	部品交換	15,120
23	平成28年4月1日	D.C	408号室物理キー フロアマスターに適合していない	キーケース入れ替え	19,602
24	平成28年4月1日	WS24	PAC3-3圧縮機不具合の為、部分運転	専門業者にて故障圧縮機交換作業	594,000
25	平成28年4月1日	WS24	PAC4-2圧縮機不具合の為、部分運転	専門業者にて故障圧縮機交換作業	594,000
26	平成28年4月1日	WS24	防災センター出入口に監視カメラ増設	専門業者にてインターフォン子機増設工事	69,120
27	平成28年4月4日	WS24	IAMAS専用部内換気扇が異音発生	モーター部品仕入れ後、モーター取替作業実施	—
28	平成28年4月6日	WS24	4階電話回線(FAX回線)通信不具合	専門業者にてFAX回線点検及び修理	23,760
29	平成28年4月8日	センター	1F福祉メディア 自動ドア電気錠が開いてしまう	カードリーダーを入れ替え	—
30	平成28年4月18日	WS24	集塵室の床劣化及び汚損	専門業者にて床洗浄及び塗装工事	99,360
31	平成28年4月20日	D.C	インキュベートルーム516号室 サムターン動作不良	キーケース入れ替え	77,274
32	平成28年4月22日	WS24	喫煙室の汚損が酷くなった	専門業者にて特別清掃作業(検討中)	
33	平成28年4月22日	WS24	喫煙室の遮光ネットの汚損が酷くなった	専門業者にて交換作業(検討中)	
34	平成28年4月27日	センター	監視カメラ せせらぎステージ動作しないほか	ソフトウェア修正	—
35	平成28年4月28日	WS24	東西玄関のインターフォンに案内板設置	専門業者にて作成及び取付工事	11,780
36	平成28年5月1日	WS24	7階宿泊施設避難誘導灯交換工事	専門業者にて交換作業	160,812
37	平成28年5月9日	センター	セミナーホール照明コントロール盤バッテリー異常	UPS本体を購入	—
38	平成28年5月9日	WS24	PAC7-3空調室外機ファン取替工事	専門業者にて交換作業	351,000
39	平成28年5月9日	WS24	PAC3-5空調室外機基板取替工事	専門業者にて交換作業	59,400
40	平成28年5月11日	D.C	1階南側自動ドア外扉 開放状態のままとなっている	専門業者に調査依頼	
41	平成28年5月11日	WS24	店舗用エレベーター床マット交換工事	専門業者にて交換作業	34,000
42	平成28年5月14日	センター	西玄関北側扉 下部取付ボルト外れ	扉を外しボルト取り外し	—
43	平成28年5月20日	WS24	3階小型電気給湯器修理	専門業者にて修理作業	22,680
44		センター	消火器更新期限約50本	消火器本体交換	591,840
45	消防設備定期点検	センター	連結送水管耐圧試験の期限	耐圧試験を実施	162,000
46		センター	地下駐車場 泡消火設備配管等不良	配管等腐食関係部分交換	140,400
47	平成28年5月28日	センター	セミナーホール北男子トイレ 煙感知器発報	ダンパー操作等調整	21,600
48	平成28年5月31日	WS24	4階共用部通路OAフロア支柱破損修理	専門業者にて修理作業	6,210
49	平成28年6月1日	D.C	5F喫煙コーナー付近ルーバー鉄骨に鳩の巣	除去作業実施	—
50	平成28年6月1日	センター	旗掲揚ポール(中央)ワイヤー巻き取り時に異音	巻き取り部品を購入	—
51	平成28年6月2日	AN	3.4Fリフレッシュコーナー タバコ臭い	ロールスクリーン交換	255,960
52	平成28年6月2日	D.C	317号室退去時にカーペット負担枚数に異議あり	カーペット交換	41,040
53	平成28年6月7日	AN	消防設備年次点検時に不良箇所の報告	誘導灯電池交換、ソケット修理	112,320
54	平成28年6月9日	センター	空調機AC-15 インバータ異常	インバータ取り外し(経過観察中)	—
55	平成28年6月11日	D.C	1Fインキュベートルーム南廊下非常灯点灯しない	電磁接触器交換	21,600
56	平成28年6月11日	センター	消防設備年次点検時に煙感知器2個故障報告	感知器本体交換	45,360
57	平成28年6月12日	センター	チラー運転中 冷水ポンプより異音	専門業者に調査依頼(経過観察中)	—
58	平成28年6月13日	センター	IAMAS保健室、鳩による異臭	専門業者に調査依頼	108,000

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
59	平成28年6月14日	WS24	PAC4-3空調室内機モーター取替工事	専門業者にて交換作業	72,814
60	平成28年6月15日	センター	804号室ドアクローザー調整出来ない	ドアクローザー交換	28,080
61	平成28年6月15日	センター	低層棟1F女子トイレ ウォシュレット故障	ウォシュレット交換	—
62	平成28年6月15日	WS24	6階インターフォン通信回線点検修理	専門業者にて点検・修理作業	37,800
63	平成28年6月17日	センター	605号室ウォールスルーエアコン制御不良	システム修正	—
64	平成28年6月17日	WS24	1・2階共用部通路絶縁不良改修工事	専門業者にて点検・修理作業	118,800
65	平成28年6月18日	センター	3F女子トイレ ウォシュレット故障	ウォシュレット交換	135,864
66	平成28年6月19日	センター	1F搬入用エレベーターホール時計 針紛失	設備に修理依頼	—
67	平成28年6月21日	センター	B2Fテラー二方弁より漏水	二方弁本体交換	371,520
68	平成28年6月21日	センター	13階西倉庫 天井点検口不足	点検口長尺タイプに改修	124,200
69	平成28年6月22日	センター	非常用発電機 本体より油漏れ	漏れ部調整(経過観察中)	—
70	平成28年6月28日	WS24	2階手摺塗装工事	専門業者にて修理作業	134,793
71	平成28年6月29日	WS24	1階吹き抜け部分塗装工事	専門業者にて修理作業	73,606
72	平成28年6月30日	D.C	1Fファブコア空調機過電流で停止	専門業者に調査依頼(経過観察中)	—
73	平成28年6月30日	AN	413B号室 空調噴出し量の少ないところがある	専門業者に調査依頼(経過観察中)	—
74	平成28年6月30日	センター	3階全熱交換機 フィルター交換時に断熱材剥がれ	設備に修理依頼(検討中)	次年度対応
75	平成28年7月1日	センター	3F南全熱交換器フィルター汚れがひどい。また正面玄	ダクト分解清掃等復旧作業	556,200
		センター	関底の奥に鳩の糞が大量に堆積している。	ステンレス網を設置	291,600
76	平成28年7月1日	センター	エレベーター4号機 10F扉破損	扉部品を交換	38,664
77	平成28年7月1日	WS24	インターフォン通信修理	専門業者にて点検・修理作業	37,800
78	平成28年7月4日	AN	402号室ほか 照明が部分的に付かない	リモコン系部品交換	20,304
79	平成28年7月4日	センター	ソピアホール スポットライト点灯不良	制御基盤交換	481,680
80	平成28年7月5日	D.C	インキュベートルーム111号室 ドアが開けづらい	キーケース交換ほか	77,274
81	平成28年7月6日	WS24	洗面修理工事	専門業者にて修理作業	31,050
82	平成28年7月13日	センター	B1Fメッセージプリンタ不調	インクリボン交換等調整	—
83	平成28年7月13日	センター	セミナーホール控室前廊下誘導灯器具破損	誘導灯器具内部部品交換	—
84	平成28年7月14日	センター	B2F揚水ポンプ室煙感知器故障	感知器本体交換	27,000
85	平成28年7月15日	WS24	喫煙室特別清掃	協力会社にて特別清掃	37,800
86	平成28年7月17日	D.C	5F流し台 汚損	流し台クリーニング	—
87	平成28年7月20日	WS24	換気扇取替工事	専門業者にて修理作業	31,050
88	平成28年7月27日	センター	13F展望ロビー椅子 汚れがある	専門業者に清掃依頼	—
89	平成28年7月28日	センター	1F厨房空調機インバータ故障	設備に修理依頼(検討中)	次年度対応
90	平成28年7月28日	センター	監視カメラ C通り南・東精算機前映らない	メディアコンバータ交換	—
91	平成28年7月29日	WS24	自動扉補助センサー取替	専門業者にて修理作業	93,960
92	平成28年8月2日	D.C	318号室退去時にカーペット負担枚数に異議あり	カーペット交換	41,040
93	平成28年8月3日	D.C	非常用エレベーター モニターランプが一部不点	LEDランプ交換	—
94	平成28年8月6日	WS24	ドリーム・コアロ玄関雨避け修繕工事	専門業者にて修理作業	202,942
95	平成28年8月15日	D.C	3F男子トイレ 照明器具故障	照明器具本体交換	—
96	平成28年8月16日	D.C	駐車場入り口 ボール型コーン破損	コーン交換	—
97	平成28年8月21日	センター	屋外西入口案内灯故障	設備に修理依頼(検討中)	次年度対応
98	平成28年8月23日	センター	池1の水張時に底より泡が出ている事を確認	検討中	次年度対応
99	平成28年8月25日	センター	東駐車場出口 通路路面カバー ビス破損	検討中	—
100	平成28年8月25日	センター	喫煙所から、室内が見られる等意見があった	専門業者にて修理作業	225,720
101	平成28年8月28日	センター	夜間通用口照明 消灯しない	センサー交換	—
102	平成28年8月30日	D.C	205号室退去時にカーペット負担枚数に異議あり	カーペット交換	33,318
103	平成28年9月1日	センター	周辺舗道のタイル剥がれが多数	検討中	—
104	平成28年9月5日	センター	705号室天井照明故障	LED照明不適合で故障の為、入居者にて修理	—
105	平成28年9月9日	WS24	619号室照明リレースイッチ不具合修理	専門業者にて修理作業	64,800
106	平成28年9月9日	WS24	PAC4-2空調室外機ファン取替工事	専門業者にて修理作業	598,000
107	平成28年9月12日	センター	高層棟3F女子トイレ ウォシュレット故障	ウォシュレット交換	71,064
108	平成28年9月12日	センター	南側喫煙所隣接企業よりタバコの臭いについて苦情	喫煙所工事の業者に移設依頼、植栽も移動を検討	76,680
109	平成28年9月14日	センター	冷却水ドレン配管より水漏れ	配管等腐食関係部分交換	106,920
110	平成28年9月14日	WS24	3階共用部通路OAフロア支柱破損修理	専門業者にて修理作業	5,075
111	平成28年9月17日	WS24	PAC4-2空調室外機ファン取替工事	専門業者にて修理作業	—
112	平成28年9月20日	D.C	4Fフロア電気錠故障	電源交換等実施	98,064
113	平成28年9月24日	センター	熱源冷水2次ポンプ異音発生	ベアリング等交換・調整	140,400
114	平成28年9月25日	センター	地下駐車場 外壁上部ケーブル引き込み配管より漏水	経過観察中	—
115	平成28年9月25日	AN	電力メーター更新工事に伴い、中央監視装置対応が必要	データの更新作業(検討中)	—
116	平成28年9月30日	センター	セミナーホール誘導灯信号装置故障	配線改修等実施	—
117	平成28年10月1日	センター	ソピアホール 照明制御盤UPS バッテリー異常	UPS本体を購入し交換	—

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
118	平成28年10月1日	WS24	北ピット室雨漏れ対策工事	専門業者にて修理作業	39,960
119	平成28年10月1日	WS24	エレベーターホール巾木防水塗装	専門業者にて修理作業	62,424
120	平成28年10月7日	D.C	非常用発電機、プライミングポンプ故障等	プライミングポンプ、ホース等一式交換	599,400
121	平成28年10月9日	センター	電力メーター更新工事に伴い、中央監視装置対応が必要	システム修正	749,520
122	平成28年10月10日	WS24	4階南女子トイレ洗面排水管修繕	専門業者にて修理作業	31,050
123	平成28年10月10日	WS24	4階共用部通路OAフロア支柱破損修理	専門業者にて修理作業	4,968
124	平成28年10月13日	AN	314号室天井裏より異音発生	モーター交換	172,800
125	平成28年10月14日	D.C	403号室 電気錠キーケース故障	キーケース本体交換	—
126	平成28年10月16日	センター	5.6.7F用監視カメラ映像が映らない	メディアコンバータ交換	—
127	平成28年10月16日	D.C	310号室電気錠がかからない	キーケース交換ほか	—
128	平成28年10月17日	センター	北玄関風除室天井より水漏れ	シーリング打ち替え	86,400
129	平成28年10月25日	センター	北玄関付近 池の淵にある大理石1枚破損	大理石1枚を交換	91,800
130	平成28年10月25日	D.C	215号室退去時にカーペット負担枚数に異議あり	カーペット交換	10,260
131	平成28年10月28日	WS24	全館換気扇異音発生修理	防災センター設備担当が修理	56,572
132	平成28年10月30日	D.C	3階ミーティングルーム 空調機故障	ガス漏れ箇所補修の上、ガス補充	—
133	平成28年11月2日	WS24	3階南共用部トイレ換気扇異音発生	専門業者にて換気扇取替工事業	118,800
134	平成28年11月4日	AN	305号室照明が点きにくい	スイッチ交換	11,880
135	平成28年11月4日	センター	B1Fファンルーム 湧水ポンプ異常停止	サーマルリレー交換	—
136	電気設備年次点検	D.C	継電器の付属装置故障が確認された	継電器部品一式交換・動作確認	173,600
137	平成28年11月8日	D.C	ゴミ庫横EPS換気扇故障	換気扇本体交換	—
138	平成28年11月12日	WS24	4階専用部空調室外機ファンモーター不具合	専門業者にて修理作業(検討中)	—
139	平成28年11月16日	センター	冷温水発生機2号機 高温再生器液面低下	専門業者にて修理依頼	—
140	平成28年11月16日	WS24	6階南共用部トイレ照明スイッチ不具合	専門業者にて人感センサーへ取替作業	108,000
141	平成28年11月17日	センター	9F西内側廊下 誘導灯ソケット破損	ソケット交換	—
142	平成28年11月17日	D.C	3Fミーティングルーム 空調機故障	ガス漏れ箇所補修の上、ガス補充	183,600
143	平成28年11月18日	AN	3F男子トイレ ウォッシュレット故障	ウォッシュレット本体交換	71,064
144	平成28年11月18日	センター	ソピアホール調光室パッケージエアコン故障	制御基盤交換	216,000
145	平成28年11月22日	WS24	7階宿泊施設共用部室外機故障	専門業者にて修理作業	162,000
146	平成28年11月22日	センター	旗掲揚ポール ワイヤー破断	ワイヤー2本を新品に交換	26,460
147	平成28年11月25日	D.C	2Fメッセ、4Fインキュベート 煙感知器故障	感知器本体交換	27,000
148	平成28年11月30日	D.C	正面玄関自動ドア外扉異音発生	駆動ユニット一式交換	496,800
149	平成28年12月1日	D.C	正面玄関自動ドア ガラス破損	ガラス1枚交換	—
150	平成28年12月1日	D.C	冷温水発生機1号機フロースイッチ故障	フロースイッチ交換	165,240
151	平成28年12月2日	AN	301号室熱交換機ファンより異音	熱交換器本体交換	—
152	平成28年12月5日	センター	ふれあい広場南西の長椅子破損	ビス等で補強し接続	—
153	平成28年12月5日	センター	ソピアホール控室テーブル脚破損	修理不能との回答 代替品の購入を検討	—
154	平成29年12月5日	WS24	PAC6-3圧縮機不具合の為、部分運転	専門業者にて修理作業	598,000
155	平成28年12月8日	D.C	AHU-19 送風機用インバータ故障	設備に修理依頼	次年度対応
156	平成28年12月8日	D.C	3Fミーティングルーム 空調機故障	ガス漏れ箇所補修の上、ガス補充	—
157	平成28年12月9日	WS24	電磁接触器の動作不具合	専門業者にて修理作業	270,000
158	平成28年12月10日	センター	B2F中央部煙感知器故障	感知器本体交換	226,800
159	平成28年12月11日	センター	RF RB-1冷却水用ワックス弁故障	専門業者にて修理依頼(検討中)	—
160	平成28年12月12日	D.C	203.113号室天井裏煙感知器故障	感知器本体交換	—
161	平成28年12月16日	センター	高層棟南階段3階煙感知器故障	感知器本体交換	—
162	平成28年12月16日	センター	高層棟B2階 煙感知器故障	感知器本体交換	—
163	平成28年12月17日	センター	高層棟1Fインフォメ煙感知器故障	感知器本体交換	—
164	平成28年12月17日	センター	高層棟5F共用廊下煙感知器故障	感知器本体交換	—
165	平成28年12月17日	D.C	正面玄関自動ドアサイン表示消失	専門業者にて修理依頼(検討中)	次年度対応
166	平成28年12月17日	センター	806号室施錠出来ない	設備に修理依頼	—
167	平成28年12月20日	D.C	EPS内 電気錠制御盤上部付近より雨漏り	設備に調査依頼	—
168	平成28年12月21日	センター	南玄関東側池内 外壁に隙間がある	吊金具等調整	—
169	平成28年12月23日	センター	11F南 全熱交換機インバータ異常	設備に修理依頼(検討中)	—
170	平成28年12月24日	D.C	6F女子トイレ 便器給水が止まらない	給水金具交換	—
171	平成28年12月25日	D.C	4F男子トイレ奥照明器具安定器故障	安定器交換	—
172	平成28年12月26日	D.C	西駐車場出入口 衝突防止用ポール破損	ポール交換	—
173	平成28年12月30日	センター	高層棟3F エントランス煙感知器故障	感知器本体交換	102,600
174	平成28年12月30日	センター	高層棟4F 共用廊下煙感知器故障	感知器本体交換	—
175	平成28年12月30日	D.C	2F男子トイレ照明器具安定器故障	安定器交換	—
176	平成28年12月31日	センター	高層棟3F エレベーターホール煙感知器故障	感知器本体交換	155,520
177	平成29年1月1日	センター	ソピアホール スライディングウォール動作不良	内部分解調整等	136,080

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
178	平成29年1月6日	センター	703号室ドアクローザー故障	ドアクローザー取り付け	28,080
179	平成29年1月8日	センター	ソピアホール 映像機器メイン卓動作不良	専門業者に修理依頼(検討中)	次年度対応
180	平成29年1月8日	D.C	314号室退去時にカーペット負担枚数に異議あり	カーペット交換	18,468
181	平成29年1月8日	D.C	308号室退去時にカーペット負担枚数に異議あり	カーペット交換	11,292
182	平成29年1月8日	WS24	6階中央セキュリティキー調整	専門業者にて修理作業	14,040
183	平成29年1月10日	D.C	414号室退去時にカーペット負担枚数に異議あり	カーペット交換	7,182
184	平成29年1月11日	D.C	505号室退去者と連絡がつかない為、原状回復を実施	カーペット交換、コーナー壁塗装等	—
185	平成29年1月11日	WS24	4階共用部通路OAフロア支柱破損修理	専門業者にて修理作業	4,968
186	平成29年1月12日	センター	高架水槽清掃用ポンプ故障	高圧ポンプを手配	—
187	平成29年1月12日	センター	北玄関東側扉ドアクローザー故障	フロアヒンジ交換	212,760
188	平成29年1月12日	センター	3階IAMAS保健室暖房が効かない	鳩を除去	—
189	平成29年1月13日	センター	低層棟1Fホワイエ用ロールスクリーン落下	内部部品交換	54,000
190	平成29年1月13日	WS24	外構部 入居店舗案内塔 屋外スポットライト取替	専門業者にて修理作業	54,000
191	平成29年1月13日	WS24	2階吹き抜けテラス照明絶縁不良改修工事	専門業者にて修理作業(検討中)	
192	平成29年1月14日	センター	情報工房北側監視カメラ映らない	専門業者にて修理依頼	次年度対応
193	平成29年1月15日	センター	1F福祉メディア用熱交換器フィルター交換が困難ほか	専門業者にて調査依頼	次年度対応
194	平成29年1月18日	AN	3F女子トイレ 便器フラッシュバルブ故障	フラッシュバルブ交換	28,296
195	平成29年1月20日	センター	605号室入り口天井より水漏れ	704号室用空調機排水詰まり除去	5,940
196	平成29年1月20日	AN	4階倉庫2煙感知器故障、4階北会談誘導灯電池故障	感知器本体・電池交換	次年度対応
197	平成29年1月24日	センター	低層棟1F女子トイレ ウォシュレット故障	ウォシュレット本体交換	—
198	平成29年1月24日	センター	10F会議室2用空調機加湿エレメント破損	エレメント本体交換	—
199	平成29年1月26日	センター	5F西廊下C502南側扉ドアクローザー故障	専門業者に修理依頼	—
200	平成29年1月29日	センター	監視カメラシステム9～11階が映らない	メディアコンバータ交換	—
201	平成29年1月29日	WS24	PAC5-1圧縮機交換工事	専門業者にて修理作業	—
202	平成29年2月1日	WS24	2階店舗及び1階塵芥室ゴキブリ駆除作業	専門業者にて駆除作業	57,780
203	平成29年2月2日	センター	会議室4 入り口電気錠物理部動作不良	キーケース交換ほか	—
204	平成29年2月3日	D.C	2F女子トイレ手前の照明器具故障	安定器交換	—
205	平成29年2月11日	D.C	1F南入り口自動ドア センサー感度不良	専門業者にて調査依頼	次年度対応
206	平成29年2月11日	センター	C412号室コンセント ショートした	設備に調査依頼	—
207	平成29年2月11日	センター	B2F 空調機械室煙感知器故障	感知器本体交換	—
208	平成29年2月13日	センター	ふれあい広場南側展示ケース内天井照明器具故障	安定器交換	—
209	平成29年2月20日	センター	北側舗道 石製の車止め破損	設備に修理依頼	—
210	平成29年2月20日	センター	1F給湯器警報発生	専門業者に給湯器交換依頼	257,040
211	弱電設備点検	センター	ホワイエ設置熱線式検知器故障 5台	検知器本体交換	270,000
212	平成29年2月21日	センター	北側舗道 石製の車止め破損	接着剤で接続 更新の検討中	—
213	平成29年2月21日	D.C	213号室インターホン故障	設備に修理依頼	—
214	平成29年2月23日	センター	冷温水発生機2号機 起動しない	専門業者に調査依頼	—
215	平成29年2月27日	センター	1F給湯器水栓金具故障	金具本体交換	65,772
216	平成29年2月28日	D.C	508号室退去時にカーペット負担枚数に異議あり	カーペット交換	45,144
217	平成29年3月7日	センター	光の結晶の照明が点灯したまま	タイマーを交換	—
218	平成29年3月3日	WS24	非常用発電機起動用蓄電池交換	専門業者にて交換作業(検討中)	
219	平成29年3月7日	センター	夜間通用口ドアクローザー動作不良	ドアクローザー交換並びに補強等実施	47,520
220	平成29年3月7日	センター	B1F地下駐車場 池用循環ポンプより漏水	グランドパッキン交換等	127,440
221	平成29年3月7日	WS24	6階出入口ドアクローザー開閉スピード調整	専門業者にて調整作業	—
222	平成29年3月8日	D.C	408号室ウォールスルーエアコン動作不良	基盤交換等	30,240
223	平成29年3月10日	WS24	換気扇モーター部品納品(5台分)	専門業者から納品	56,572
224	平成29年3月11日	WS24	7階宿泊施設8号室空調不具合	専門業者にて修理作業	—
225	平成29年3月14日	AN	3F女子トイレ ウォシュレットから漏水	ウォシュレット本体交換	次年度対応
226	平成29年3月14日	WS24	空調室内機吸い込みグリル取替	専門業者から納品	6,988
227	平成29年3月23日	センター	地下駐車場西出口スロープ 壁照明器具破損	検討中	
228	平成29年3月24日	センター	B2F雑用水ポンプ 運転中に水が漏れる	グランドパッキン交換等	—
229	平成29年3月28日	D.C	2F用ガスヒートポンプ 故障	専門業者に修繕依頼	次年度対応
230	平成29年3月29日	D.C	西駐車場出入口 衝突防止用ポール破損	ポール交換	—
231	平成29年3月31日	センター	11F北東屋上行灯 接合部等発錆ほか	設備に調査依頼(検討中)	
				合計	15,495,480

平成29年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(ワークショップ24住宅部を除く)

1~40までは前年度以前の懸案事項 (税込み)

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
1	平成25年5月1日	センター	11F屋上庭園オブジェ 発錆が見られる	経過観察中	—
2	平成26年2月19日	センター	11F会議室7 点検作業に支障	専門業者に修理依頼(検討中)	
3	平成26年9月18日	センター	13F屋上庭園鳩の糞で汚い	専門業者に修理依頼(検討中)	
4	平成27年1月14日	センター	レストラン厨房とセミナーホール控室空調が連動	設備に確認依頼(検討中)	
5	平成27年4月28日	センター	市水道桁の蓋受け枠腐食	検討中	次年度対応
6	平成27年6月30日	センター	仮眠室 空調温度設定装置故障	5/1リモコン交換(設備員)	—
7	平成27年8月9日	センター	13階西展望空調機 冷水配管より漏水	専門業者に調査依頼	—
8	平成27年10月1日	WS24	618号室 空調室内機不具合	専門業者にドレンポンプ修理	—
9	平成27年11月19日	センター	南玄関東ドア ヒンジボルト破損	検討中	
10	平成28年1月3日	D.C	北階段 3, 5階階段扉開閉不良	経過観察中	—
11	平成28年3月11日	センター	給気チャンバー内断熱材剥がれ	設備に確認依頼(検討中)	
12	平成28年4月22日	WS24	喫煙室の汚損が酷くなった	専門業者にて特別清掃作業(検討中)	
13	平成28年4月22日	WS24	喫煙室の遮光ネットの汚損が酷くなった	専門業者にて交換作業(検討中)	
14	平成28年6月30日	センター	3階全熱交換機 フィルター交換時に断熱材剥がれ	断熱材吹き付け	—
15	平成28年7月28日	センター	1F厨房空調機インバータ故障	インバータ交換	—
16	平成28年8月21日	センター	屋外西入口案内灯故障	蛍光灯器具交換	—
17	平成28年8月23日	センター	池1の水張時に底より泡が出ている事を確認	経過観察中	—
18	平成28年8月25日	センター	東駐車場出口 通路路面カバー ビス破損	検討中	次年度対応
19	平成28年9月1日	センター	周辺舗道のタイル剥がれが多数	検討中	
20	平成28年9月17日	WS24	PAC4-2空調室外機ファン取替工事	専門業者にて修理作業	
21	平成28年9月25日	AN	電力メーター更新工事に伴い、中央監視装置対応が必要	メーターの更新作業	
22	平成28年11月12日	WS24	4階専用部空調室外機ファンモーター不具合	専門業者にて修理作業	
23	平成28年12月8日	D.C	AHU-19 送風機用インバータ故障	インバータ交換	—
24	平成28年12月11日	センター	RF RB-1冷却水用ワックス弁故障	専門業者に修理依頼(検討中)	
25	平成28年12月17日	D.C	正面玄関自動ドアサイン表示消失	サイン表示を表記	—
26	平成28年12月23日	センター	11F南 全熱交換機インバータ異常	設備に修理依頼(検討中)	
27	平成29年1月8日	センター	ソピアホール 映像機器メイン卓動作不良	内部調整	—
28	平成29年1月13日	WS24	2階吹き抜けテラス照明絶縁不良改修工事	専門業者にて修理作業(検討中)	
29	平成29年1月14日	センター	情報工房北側監視カメラ映らない	簡易カメラを新規設置	26,730
30	平成29年1月15日	センター	1F福祉メディア用熱交換器フィルター交換が困難ほか	ねじ操作等に改修	—
31	平成29年1月20日	センター	605号室入り口天井より水漏れ	エレメント本体交換	—
32	平成29年1月20日	AN	4階倉庫2煙感知器故障、4階北会談誘導灯電池故障	感知器本体・電池交換	57,240
33	平成29年1月24日	センター	低層棟1F女子トイレ ウォシュレット故障	ウォシュレット本体交換	—
34	平成29年1月24日	センター	10F会議室2用空調機加湿エレメント破損	エレメント本体交換	—
35	平成29年2月11日	センター	G412号室コンセント ショートした	コンセント交換	—
36	平成29年3月3日	WS24	非常用発電機起動用蓄電池交換	専門業者にて交換作業(検討中)	
37	平成29年3月14日	AN	3F女子トイレ ウォシュレットから漏水	ウォシュレット本体交換	71,064
38	平成29年3月23日	センター	地下駐車場西出口スロープ 壁照明器具破損	検討中	
39	平成29年3月28日	D.C	2F用ガスヒートポンプ 故障	コンプレッサー等交換	—
40	平成29年3月31日	センター	11F北東屋上行灯 接合部等発錆ほか	設備に調査依頼(検討中)	
(22)	平成29年4月1日	WS24	PAC4-1、4階専用部空調室外機ファンモーター不具合	専門業者にて修理作業	540,000
41	平成29年4月1日	WS24	PAC3-6、3階専用部空調室外機ファンモーター不具合	専門業者にて修理作業	401,760
42	平成29年4月1日	WS24	PAC3-1、3階専用部空調室外機ファンモーター不具合	専門業者にて修理作業	529,200
43	平成29年4月2日	センター	B1F 地下駐車場E区画天井より水漏れ	抜本的防水対策が必要と思われる(検討中)	
44	平成29年4月15日	D.C	地下消火ポンプ用水槽満水警報	オーバーフロー配管の詰まりを除去	54,000
45	平成29年4月17日	センター	1階南玄関南扉上部より雨水が入り込む	隙間テープの貼り付け	—
46	平成29年4月18日	センター	1階大垣共立銀行天井より漏水	2F管理事務所用空調機ドレン詰まり除去等	—
47	平成29年4月19日	WS24	6階北側男子トイレ個室の便座蓋部品交換工事	専門業者にて修理作業	27,448
48	平成29年4月21日	AN	303号室 エアコン エラー発生	室内機基盤交換	24,840
49	平成29年4月21日	センター	ソピアホール床 段差が大きき危険	スペーサーを入れ高さを調整	79,000
50	平成29年4月27日	WS24	6階北側女子トイレ個室にトイレ擬音装置設置(3台)	専門業者より購入し施設担当者が設置	31,492
51	平成29年5月8日	センター	外部北側駐輪場 庇を支えている金物が破損	連結棒等交換並びに塗装実施	183,600
52	平成29年5月9日	センター	地下駐車場西側事前精算機画面劣化	専門業者に見積依頼(検討中)	次年度対応
53	平成29年5月10日	センター	604号室ウォールスルーエアコン異音	ファンを撤去品から取り外し交換	117,504
54	平成29年5月10日	WS24	排水管一斉清掃	専門業者にて全館排水管清掃	291,600
55	平成29年5月15日	センター	B1F 地下駐車場 1番のお客様より鳩の糞のクレーム	設備・警備員に鳩の追い出しを指示	—
56	平成29年5月16日	センター	1Fインフォメーション前の消毒液容器破損	予備のものとの交換	—
57	平成29年5月16日	センター	高層棟3F男子トイレ ウォシュレット故障	ウォシュレット本体交換	71,064
58	平成29年5月16日	WS24	非常用発電機起動用蓄電池交換	専門業者にて交換作業	410,400

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
59	平成29年5月18日	センター	北側敷地境界(県と市)側溝のグレーチングが反っている	グレーチングを入れ替え	—
60	平成29年5月18日	AN	3階男女トイレ 清掃用シンクの排水ホースに漏れ	排水ホース交換・修理	11,880
61	平成29年5月22日	センター	ソピアホール折り畳みステージのロックピン紛失	ロックピンを新取り付け	—
62	平成29年5月23日	WS24	7階ボイラー室の設置機器表示灯交換工事	専門業者にて交換作業	29,765
63	平成29年5月23日	WS24	3F共用部通路OAフロア支柱破損	専門業者にて交換作業	6,210
64	平成29年5月26日	WS24	1階中央通路床面追加洗浄業務	専門業者にて洗浄作業	21,600
65	平成29年5月27日	センター	1階北側搬入用シャッター異音	チェーンを交換	59,130
66	平成29年5月29日	センター	6F男子トイレの手洗い 水が出ない	金具・センサー等1式交換	—
67	平成29年5月30日	WS24	1階IAMAS図書館館長室天井漏水調査・清掃	専門業者にて調査・清掃作業	21,600
68	平成29年5月30日	WS24	2階IAMAS図書館館長室天井漏水修理	給水・給湯配管を露出に変更	—
69	平成29年6月2日	センター	IAMAS 3F保健室空調が効かない	コントローラ等交換	—
70	平成29年6月2日	センター	センタービル南舗道沿いの企業より高木の枝について苦情	隣地内に入った枝を刈り払い実施	259,200
71	平成29年6月6日	WS24	2階店舗4(円相)漏水調査	専門業者にて調査	122,040
72	平成29年6月9日	D.C	中央監視室監視カメラモニター一部映らない	液晶モニターを設置予定	—
73	2017/6/14	センター	煙感知器6個故障	感知器本体交換	154,440
74	消防設備総合点検	センター	ガス漏れ火災検知器6個期限切れ	検知器本体交換	103,680
75	平成29年6月17日	センター	ふれあい広場 手動扉施錠出来ないところがある	設備にて調査(検討中)	—
76	平成29年6月21日	センター	13F女子トイレ 便座上蓋のホルダー部分がない	検討中	—
77	平成29年6月21日	WS24	1階北男子トイレ、東側ピット室の壁から床面の雨水漏水	1階北外壁、配管貫通部分コーキング処理	—
78	平成29年6月21日	WS24	7階ボイラー室天井からの雨水漏水	8階外壁、ダクトスペース隙間コーキング処理	—
79	平成29年6月22日	WS24	2階～6階共用部給湯室 電気温水器点検	専門業者へ点検依頼	64,800
80	平成29年6月23日	センター	池2の排水時に周辺企業へ漏水発生	検討中	—
81	平成29年6月26日	D.C	418号室お客様より、机に傷がついていたとのクレーム	テーブルを修理	76,680
82	平成29年6月29日	WS24	6階南男子トイレ シャワートイレ不具合	専門業者にて修理作業	—
83	平成29年7月3日	センター	日本イベント企画より高木の枝を切してほしいと要望あり	隣地内に入った枝を刈り払い実施	205,200
84	平成29年7月4日	センター	正面玄関自動ドア外扉より異音	駆動部分を調査	—
85	平成29年7月4日	AN	314号室の照明が一部点灯しない	リモコンランス交換	25,920
86	平成29年7月4日	WS24	エレベータ2号機(施設北側設置)1階と2階の間で停止	保守管理業者にて対応	—
87	平成29年7月7日	AN	412号室より天井から異音がするとの連絡	吹き出し口の調整等実施	—
88	平成29年7月13日	センター	冷却水の導電率異常(冷温水1号機)	導電率計を交換	—
89	平成29年7月13日	センター	IAMAS事務局長室で鳩臭がする	一部ダクトを取り外し	561,600
90	平成29年7月14日	センター	高層棟2F 2113煙感知器故障	煙感知器本体交換	27,000
91	平成29年7月15日	AN	4階男子トイレ 清掃用シンクの排水ホースに漏れ	排水ホース交換・修理	11,880
92	平成29年7月15日	WS24	7階ソピア・キャビン51号室扉カードロック修繕工事	専門業者にて修理作業	102,600
93	平成29年7月17日	センター	高層棟B2F スプリンクラー配管圧力が高い	配管から空気を排出	—
94	平成29年7月20日	センター	2F IAMAS事務局長室系統ダクト調整	ダクトを外しプレートで封鎖(仮作業)	—
95	平成29年7月20日	センター	5F給湯器 オーバーフローから水が漏れる	電磁弁交換(検討中)	—
96	平成29年7月21日	D.C	サポートセンター設置冷蔵庫故障	新品の冷蔵庫と交換	—
97	平成29年7月23日	WS24	7階ソピア・キャビン8号室ブラインド部品交換修理	専門業者にて修理作業	11,880
98	平成29年7月24日	D.C	冷温水発生機1号機故障	内部部品交換	8,910
99	平成29年7月24日	D.C	3Fサーバー室空調機故障	専門業者に修理依頼(検討中)	次年度対応
100	平成29年7月24日	D.C	冷温水発生機2号機故障	岐阜県発注工事実施	2,970
101	平成29年7月24日	センター	3Fホワイエ 展示ケース鍵破損	磁気部分交換	—
102	平成29年7月26日	WS24	6階サーバー室 空調機異常発生連絡で部品交換工事	保守管理業者にて対応	—
103	平成29年7月27日	センター	近隣企業のタックより高木の枝について要望	高所作業車を使用し枝を伐採	162,000
104	平成29年7月27日	センター	センタービル北舗道沿いの高木の枝が伸びている	検討中	—
105	平成29年7月27日	センター	大垣市情報工房との間にある高木の枝が伸びている	検討中	次年度対応
106	平成29年7月27日	センター	センタービル北側近隣企業沿いの高木の枝が伸びている	検討中	—
107	平成29年7月27日	センター	特高電気室パルス変換器不具合	パルス変換機交換	583,200
108	平成29年7月28日	センター	センタービル1F身障者用トイレ 自動ドア故障	リニアモーターセット等1式交換	594,000
109	平成29年7月28日	WS24	7階ソピア・キャビン15号室扉カードロック修繕工事	専門業者にて修理作業	102,600
110	平成29年7月30日	WS24	7階ソピア・キャビン35号室扉カードロック修繕工事	専門業者にて修理作業	102,600
111	平成29年7月30日	WS24	7階ソピア・キャビン部屋扉カードロック予備用	専門業者にて手配	75,600
112	平成29年7月31日	WS24	1、2、7階、屋上電力量計更新工事(18台)	専門業者にて手配	599,400
113	平成29年8月1日	センター	11階女子トイレ 手洗いの給水が止まらない	経過観察中	—
114	平成29年8月1日	D.C	206号室 退去に伴う確認時にカーペットについて異議	カーペットを新品に交換	15,390
115	平成29年8月1日	WS24	7階ソピアキャビンほか1箇所、通路誘導灯交換	専門業者にて交換工事	128,304
116	平成29年8月1日	WS24	2階喫煙室 特別清掃	専門業者へ清掃作業依頼	37,800
117	平成29年8月1日	WS24	6階共用部電力量計取替工事	専門業者にて取替工事依頼	27,216
118	平成29年8月4日	WS24	6階岐阜県住宅供給公社西側窓ブラインド部品交換修理	専門業者に修理依頼	11,880
119	平成29年8月7日	センター	8階リフレッシュコーナー 点検口の位置が良くない	検討中	次年度対応

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
120	平成29年8月14日	センター	B1F D通り事前精算機後部 煙感知器がない	煙感知器新規設置	45,360
121	平成29年8月15日	WS24	6階共用部通路OAフロア支柱破損修理	専門業者に修理作業依頼	3,726
122	平成29年8月21日	AN	消火器型式失効	消火器本体交換	118,800
123	平成29年8月22日	WS24	6階北側共用部男女トイレの換気扇排気ファン交換工事	専門業者にて取替工事依頼	123,120
124	平成29年8月30日	センター	旗掲揚ポール 旗が揚がらない	ワイヤー調整	—
125	平成29年8月30日	センター	西出口精算機 ジャーナル用紙巻取り不良	巻き取り器交換	—
126	平成29年9月1日	センター	屋外南北行灯4基 タイル剥がれ並びに扉が開け難い	扉をはずし、鉄製の枠と扉に交換	550,800
127	平成29年9月1日	WS24	5階～6階階段通路誘導灯内蓄電池交換修理	蓄電池を仕入れ、取替修理作業を実施	22,648
128	平成29年9月1日	センター	屋上エレベータ機械室2箇所 漏水対応が難しい	雨どい等を設置	8,910
129	平成29年9月5日	WS24	4階共用部給湯室天井換気扇交換工事	専門業者にて取替工事依頼	61,560
130	平成29年9月8日	センター	1F身障者トイレ修繕時に 壁パネルが外せない	一部目地等を取り外し、パネルを取る	35,640
131	平成29年9月8日	WS24	2階防災センター空調制御盤UPS装置蓄電池交換工事	専門業者にて取替工事依頼	75,600
132	平成29年9月8日	WS24	2階防災センター空調制御盤UPS装置蓄電池交換予防保全作業	専門業者に修理作業依頼	136,080
133	平成29年9月10日	D.C	4F実習室2 空調機故障	専門業者に修理依頼(検討中)	—
134	平成29年9月13日	センター	せせらぎステージ扉、給油口扉 老朽化し開けにくい	扉をはずし、鉄製の枠と扉に交換、コーキング	712,800
135	平成29年9月16日	WS24	屋上空調室外機故障部品交換修理(PAC4-4系統)	専門業者に修理作業依頼	246,240
136	平成29年9月21日	D.C	中央監視室 警備用電話回線が通信不良	NTTが配線入れ替えを実施	—
137	平成29年9月22日	WS24	5階南セキュリティ扉ドアクローザー交換修理工事	専門業者に修理作業依頼	32,292
138	平成29年9月24日	センター	ソビアホール 天井スピーカー 音が鳴らない	ケーブルリール交換等実施	598,320
139	平成29年9月28日	AN	大垣市情報工房との間にある高木の幹が1本枯れた	高所作業車を使用し枝を伐採	—
140	平成29年9月29日	D.C	3階入居企業より異臭がするとの苦情	小枝や鳩の羽等を除去	59,400
141	平成29年10月2日	AN	411号室 排煙窓が開かない	ワイヤー交換	105,624
142	平成29年10月3日	センター	2F女子更衣室天井排気口より鳩の羽が落ちてくる	排気口を閉鎖	—
143	平成29年10月4日	センター	センタービル・情報工房間の高木にスズメ蜂が多くいる	巣は無いことが判明。捕獲装置を設置(計3個)	—
144	平成29年10月5日	センター	5F男子トイレ 洗浄便座蓋破損	便座の蓋を交換	—
145	平成29年10月11日	WS24	1階ソビア・フラッツ出入口自動扉部品交換工事	専門業者に修理作業依頼	432,000
146	平成29年10月14日	WS24	3、4、6階共用部通路OAフロア支柱破損修理(9本)	専門業者にて修理作業	24,840
147	平成29年10月22日	センター	屋上エレベータ機械室2箇所 漏水発生	岐阜県に修繕依頼予定	—
148	平成29年10月22日	センター	9Fミーティングルーム6 天井より漏水	天井ボード・カーペット交換 排水詰まり除去	71,280
149	平成29年10月23日	センター	12F喫煙所奥厨房天井より雨漏り	岐阜県に修繕依頼予定	—
150	平成29年10月23日	D.C	4階リフレッシュコーナー窓側より雨漏り	岐阜県長期修繕にて改修予定(H29-H30)	—
151	平成29年10月23日	D.C	B1F天井付近パイプより水漏れ	設備にて排水作業実施(経過観察中)	—
152	平成29年10月23日	AN	402号室 排煙窓が開かない	ワイヤー交換	105,624
153	平成29年10月23日	AN	315、316号室のカーベットが汚損している	室内原状回復作業実施	—
154	平成29年10月23日	WS24	2階北側共用部男女トイレの換気扇排気ファン交換工事	専門業者にて取替工事依頼	118,800
155	平成29年10月25日	センター	地下駐車場東入り口継ぎ目カバー段差がある	カバー再取り付け実施	—
156	平成29年10月27日	D.C	110号室ウォールスルーエアコンより異音	ダンパーを固定	—
157	平成29年10月28日	WS24	5階北側共用部男女トイレの換気扇排気ファン交換工事	専門業者にて取替工事依頼	118,800
158	平成29年10月30日	AN	317・318号室ドアクローザー油漏れ	ドアクローザー交換	19,980
159	平成29年10月30日	D.C	213号室 電気錠動作不良	キーケース交換	—
160	平成29年10月31日	D.C	320号室 退去に伴う確認時にカーベットについて異議	カーベットを新品に交換	41,040
161	平成29年11月1日	AN	315、316号室の電力メータ値が中央監視装置と違う	専門業者に修正依頼(検討中)	—
162	平成29年11月2日	センター	13Fエレベータホール 天井照明故障	設備に修理	—
163	平成29年11月5日	WS24	7階ソビア・キャビン シャワー室 足マット置き台交換設置	代替品を仕入れ、取替設置作業を実施	5,810
164	平成29年11月8日	センター	604号室 ウォールスルーエアコン 音が大きい	経過観察中	—
165	平成29年11月12日	センター	屋上太陽光集光装置破損	本体交換が必要と思われる(経過観察中)	—
166	平成29年11月13日	センター	11F南倉庫内熱交換器インバータ故障	設備に修理依頼	—
167	平成29年11月15日	センター	ワークショップ24から内線がかかけられない	センタービルのメディアコンバータ交換	—
168	平成29年11月20日	センター	大会議室扉が施錠出来ない	設備に修理依頼	—
169	平成29年11月22日	センター	高層棟1Fほか2箇所 煙感知器故障	煙感知器本体交換	79,920
170	平成29年11月25日	WS24	7階ソビア・キャビン39号室ドアクローザー交換修理工事	専門業者に修理作業依頼	21,114
171	平成29年11月25日	WS24	6階西側窓ブラインド部品交換修理	専門業者に修理依頼	35,640
172	平成29年11月26日	センター	B1F駐車場 防火シャッターのガイドレールが変形	設備に急応対応依頼	—
173	平成29年11月27日	センター	低層棟北側の御影石壁を当て逃げて破損	御影石2枚を新品に交換	230,000
174	平成29年11月29日	WS24	6階岐阜県住宅供給公社東側窓ブラインド部品交換修理	専門業者に修理依頼	11,880
175	平成29年12月1日	D.C	404号室電気錠動作不良	設備に修理依頼	—
176	平成29年12月1日	センター	天井ファンコイル ドレンパンの詰まり除去が必要	詰まり除去作業実施	111,240
177	平成29年12月2日	WS24	4階共用部中央通路誘導灯改修工事	専門業者にて改修作業依頼	108,000
178	平成29年12月3日	センター	B1F中央監視室監視カメラモニター不良2台	モニター2台を交換	269,568
179	平成29年12月4日	センター	1F大垣共立銀行裏非常用扉開閉不良	キーケース交換	71,766
180	平成29年12月4日	センター	センタービル北玄関付近 監視カメラが必要	北玄関軒先に監視カメラ設置	504,144

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
181	平成29年12月4日	D.C	2F倉庫3天井裏煙感知器故障	煙感知器本体交換	—
182	平成29年12月7日	WS24	3階専用部304号室天井照明器具修繕工事(安定器交換)	専門業者に修理作業依頼	27,000
183	平成29年12月10日	センター	1001号室 照明が他と連動して切れてしまう	スイッチを別途設置	35,640
184	平成29年12月11日	D.C	6Fシャワー室 スライドバー破損	設備にて修理	—
185	平成29年12月11日	AN	302号室 空調故障	専門業者に修理依頼	205,200
186	平成29年12月16日	センター	9Fトイレの水が出ない 井水揚水ポンプ動作不良	揚水ポンプの修理(経過観察中)	—
187	平成29年12月25日	センター	レセプションルーム2 窓開閉レバー動作不良	設備にて修理	—
188	平成29年12月25日	センター	B2Fチラー系冷水1次ポンプPC-3より異音	ベアリング交換等実施	326,160
189	平成29年12月27日	センター	B2F4 煙感知器故障	煙感知器本体交換	106,380
190	平成29年12月28日	センター	低層棟1F 煙感知器動作 本発報	施設管理者にて対応実施(経過観察中)	—
191	平成29年12月30日	センター	高層棟3F 煙感知器故障	煙感知器本体交換	—
192	平成29年12月31日	センター	高層棟1F 煙感知器故障	煙感知器本体交換	—
193	平成29年12月31日	D.C	電力検針装置検針エラー	設備にて調査(経過観察中)	35,640
194	平成30年1月5日	AN	303,304号室エアコンのリモコン動作しない	リモコン交換	73,440
195	平成30年1月5日	WS24	2階南側共用部女子トイレ洗面台排水管修理工事	専門業者に修理依頼	20,520
196	平成30年1月5日	WS24	4階専用部412~414号室カーペット整備作業	専門業者に整備依頼	66,960
197	平成30年1月6日	センター	搬入用エレベータ 内扉が開かない事がある	センサースイッチ等調整(経過観察中)	—
198	平成30年1月9日	センター	9Fミーティングルーム室温が上がらない	専門業者に調査依頼(検討中)	—
199	平成30年1月9日	センター	11F給湯器ボールタップ不良	給湯器本体交換	257,040
200	平成30年1月9日	センター	センタービル南玄関 監視カメラが必要	南玄関軒先に監視カメラ設置	216,000
201	平成30年1月10日	WS24	6階専用部612~619号室ブラインド故障修理	専門業者に修理依頼	226,800
202	平成30年1月12日	D.C	1F中央監視室エアコン故障	専門業者に調査依頼	—
203	平成30年1月15日	D.C	104号室電気錠動作不良	キーケース交換調整	—
204	平成30年1月15日	WS24	3階北側共用部男女トイレの換気扇排気ファン交換工事	専門業者に取替工事依頼	123,120
205	平成30年1月16日	AN	4F休憩コーナー給気ファンエラー	経過観察中	—
206	平成30年1月17日	WS24	屋上散水栓、配管部品修理工事	専門業者に修理依頼	19,872
207	平成30年1月17日	センター	低層棟3F女子トイレ 水洗金具付近で水漏れ	専門業者に修理依頼	17,820
208	平成30年1月22日	WS24	6階専用部616~618号室空調室内機修理工事(3台)	専門業者に修理作業依頼	237,600
209	平成30年1月28日	センター	B1F夜間通用口 ドアチェック動作不良	ドアチェック交換	154,000
210	平成30年1月29日	センター	高層棟4F 2134煙感知器故障	煙感知器本体交換	27,000
211	平成30年2月1日	D.C	408号室ウォールスルーエアコン 警報発生	専門業者に確認依頼(検討中)	—
212	平成30年2月1日	D.C	外壁工事に伴い、インターホン移設が必要	移設完了、工事が終了後に復帰予定	24,840
213	平成30年2月1日	AN	消防設備点検で誘導灯3灯、煙感知器1個が不良を確認	誘導灯本体交換、煙感知器本体交換	200,880
214	平成30年2月1日	D.C	512号室退去後の確認で指定管理者負担分が発生	カーペット13枚を指定管理者にて負担	13,338
215	平成30年2月1日	WS24	ブラインド故障修理用購入品(9台)	専門業者に購入依頼	106,920
216	平成30年2月1日	WS24	7階ソビア・キャビン15号室扉カードロック修繕工事	専門業者に修理作業	51,840
217	平成30年2月2日	WS24	7階ソビア・キャビン26号室扉カードロック修繕工事	専門業者に修理作業	104,112
218	平成30年2月5日	WS24	6階、4階技術開発室OA床面用部品購入手配	専門業者に購入依頼	12,420
219	平成30年2月5日	センター	701号室北東のウォールスルーエアコンから異音	専門業者に調査依頼(経過観察中)	—
220	平成30年2月8日	センター	外構の光シリーズ照明器具劣化	LED照明に交換	—
221	平成30年2月9日	センター	B2F熱源機械室送風機 異音発生	設備に修理依頼	—
222	平成30年2月10日	D.C	1F中央監視室 空調機設定温度が勝手に変わる	専門業者に調査依頼(検討中)	—
223	平成30年2月12日	D.C	508号室 電気錠カードリーダー破損	プレートをテープで補修(仮)	—
224	平成30年2月12日	センター	セミナーホール 床面から電源を取り出す時危険	設備に対応依頼(検討中)	—
225	平成30年2月13日	センター	2F,7F給湯器が劣化	給湯器本体交換	514,080
226	平成30年2月15日	センター	604,605号室 湿度が低すぎる	湿度調節器を604号室室内に2個設置	172,800
227	平成30年2月16日	センター	冷温水発生機"予警報"発生	専門業者に調査依頼	—
228	平成30年2月16日	D.C	206号室の電気錠動作不良	設備に修理依頼	—
229	平成30年2月20日	D.C	104号室サイン表示灯が暗い	102号室と灯具を入れ替え	17,820
230	平成30年3月1日	D.C	3F女子トイレ トイレペーパー芯受け破損	設備に修理依頼(検討中)	次年度対応
231	平成30年3月1日	センター	B1F地下駐車場 監視カメラが不足している	東西の精算機に各1台固定カメラを設置	250,344
232	平成30年3月2日	D.C	113号室 電気錠不具合	設備に対応依頼	—
233	平成30年3月4日	センター	1Fふれあい広場 来客用椅子破損	破損部を補強し修理	—
234	平成30年3月5日	センター	廊下誘導灯が壁面より出っ張り壊す危険性がある	パネルを追加工事する	324,000
235	平成30年3月5日	センター	センタービル屋上庭園、情報工房前舗道 植栽が枯れた	ツゲ、ボックスウッドを植えなおし	594,000
236	平成30年3月12日	WS24	4階サーバー室 室内空調機故障部品交換工事	専門業者に修理作業依頼	48,600
237	平成30年3月23日	D.C	冷温水発生機1号機 エラーコードで停止	専門業者に修理依頼	次年度対応
238	平成30年3月25日	センター	2F男子トイレ前空調機加湿バルブ故障	検討中	—
239	平成30年3月28日	D.C	405号室 退去に伴う確認時にカーペットについて異議	カーペットを新品に交換	次年度対応
				合 計	17,176,469



平成30年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(ワークショップ24住宅部を除く)

1~31までは前年度以前の懸案事項 (税込み)

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
1	平成26年2月19日	センター	11F会議室7 点検作業に支障	経過観察中	-
2	平成27年4月28日	センター	市水道柵の蓋受け枠腐食	アングルを交換	18,360
3	平成28年4月22日	WS24	喫煙室の汚損が酷くなった	専門業者にて特別清掃作業(検討中)	
4	平成28年4月22日	WS24	喫煙室の遮光ネットの汚損が酷くなった	専門業者にて交換作業(検討中)	
5	平成28年8月25日	センター	東駐車場出口 通路路面カバー ビス破損	ビス位置を増やし再取り付け	30,240
6	平成28年9月17日	WS24	PAC4-2空調室外機ファン取替工事	専門業者にて修理作業(検討中)	
7	平成28年11月12日	WS24	4階専用部空調室外機ファンモーター不具合	専門業者にて修理作業(検討中)	
8	平成29年1月13日	WS24	2階吹き抜けテラス照明絶縁不良改修工事	専門業者にて修理作業(検討中)	
9	平成29年3月3日	WS24	非常用発電機起動用蓄電池交換	専門業者にて交換作業(検討中)	
10	平成29年3月31日	センター	11F北東屋上行灯 接合部等発錆ほか	設備に調査依頼(検討中)	
11	平成29年5月9日	センター	地下駐車場西側事前精算機画面劣化	専門業者に見積依頼。修理不能の為、休止	-
12	平成29年6月17日	センター	ふれあい広場 手動扉施錠出来ないところがある	設備にて調査	
13	平成29年6月21日	センター	13F女子トイレ 便座上蓋のホルダー部分がない	検討中	
14	平成29年6月23日	センター	池2の排水時に周辺企業へ漏水発生	経過観察中	-
15	平成29年7月20日	センター	5F給湯器 オーバーフローから水が漏れる	電磁弁交換(使用中止)	-
16	平成29年7月24日	D.C	3Fサーバー室空調機故障	センサー交換	18,360
17	平成29年7月27日	センター	大垣市情報工房との間にある高木の枝が伸びている	伐採済み	-
18	平成29年7月27日	センター	センタービル北側近隣企業沿いの高木の枝が伸びている	専門業者に作業依頼(検討中)	
19	平成29年8月7日	センター	8階リフレッシュコーナー 点検口の位置が良くない	経過観察中	-
20	平成29年9月10日	D.C	4F実習室2 空調機故障	専門業者に修理依頼(検討中)	
21	平成29年11月1日	AN	315、316号室の電力メータ値が中央監視装置と違う	専門業者に修理依頼(検討中)	
22	平成30年1月9日	センター	9Fミーティングルーム室温が上がらない	専門業者に調査依頼(経過観察中)	-
23	平成30年2月1日	D.C	408号室ウォールスルーエアコン 警報発生	専門業者に修理依頼(検討中)	
24	平成30年2月10日	D.C	1F中央監視室 空調機設定温度が勝手に変わる	専門業者に修理依頼(検討中)	
25	平成30年2月12日	D.C	508号室 電気錠カードリーダー破損	プレートテープで仮補修(経過観察中)	-
26	平成30年2月12日	センター	セミナーホール 床面から電源を取り出す時危険	設備に対応依頼(検討中)	
27	平成30年3月1日	D.C	3F女子トイレ トイレットペーパー芯受け破損	紙巻機新品に交換	17,820
28	平成30年3月15日	センター	光の鼓動照明安定期故障	LED照明に交換	47,520
29	平成30年3月23日	D.C	冷温水発生機1号機 エラーコードで停止	風圧スイッチ交換	75,600
30	平成30年3月25日	センター	2F男子トイレ前空調機加湿バルブ故障	検討中	
31	平成30年3月28日	D.C	405号室 退去に伴う確認時にカーペットについて異議	カーペットを新品に交換	16,200
32	平成30年4月1日	WS24	4階412~414号室 壁塗装 部分修繕工事	専門業者に塗装及び修理作業依頼	113,162
33	平成30年4月1日	WS24	4階、6階共用部通路OAフロア支柱破損修理	専門業者に修理作業依頼	6,210
34	平成30年4月3日	センター	703号室退去に伴い、床の調整等必要	段差等調整	76,205
35	平成30年4月10日	センター	池2 南側舗道外灯柱 下部に穴が開いている	下部を鉄板にて補強等	592,920
36	平成30年4月10日	WS24	施設東側駐車場案内板表示シールが劣化により読み取れない	専門業者にて表示シール作成し、職員にて対応	57,024
37	平成30年4月10日	WS24	1階北出入口天井、2階男子トイレ天井・壁の汚損が酷くなった	専門業者に塗装及び修理作業依頼	62,360
38	平成30年4月11日	センター	池3 南側舗道外灯柱 内部に水が溜まっている	設備に調査依頼	-
39	平成30年4月13日	WS24	1階エントランスホール天井水銀灯2基が点灯しない	専門業者にて取替工事依頼	86,400
40	平成30年4月15日	センター	冷温水発生機1号機 冷水1次ポンプ異音	冷水ポンプと温水ポンプ入れ替え	540,000
41	平成30年4月15日	センター	9F男子トイレ バキュームブレーカより漏水	バキュームブレーカー等交換	-
42	平成30年4月16日	AN	314号室排煙窓開かない	ワイヤー等交換	110,160
43	平成30年4月16日	WS24	1階エントランスホール東出入口玄関マット破損品取替	専門業者から納品後、職員にて設置予定	68,040
44	平成30年4月17日	センター	9F男子トイレ 中央大便器床面から水が出る	設備に修理依頼	-
45	平成30年4月18日	センター	南側縁道ケヤキの高木が枯死	根元より伐採	270,000
46	平成30年4月22日	センター	チラーの蓄熱量が変化しない	デジタル温度調節器修繕	388,800
47	平成30年4月23日	WS24	4階サーバー室 空調機異常発生連絡で部品交換工事	保守管理業者にて対応	0
48	平成30年4月23日	WS24	4階サーバー室 室内空調機ファンモーター交換工事	専門業者にて交換工事依頼	97,200
49	平成30年4月23日	WS24	屋上 PAC3-6 空調室外機四路切替弁交換工事	専門業者にて交換工事依頼	361,800
50	平成30年4月24日	D.C	401・402号室入居者より隣室がうるさいとのクレーム	専門業者に修理検討依頼	-
51	平成30年4月24日	D.C	107号室エアコン OFFに出来ない	リモコン交換	-
52	平成30年4月25日	センター	温水1次ヘッダー 2次ポンプ稼動時に異音	設備に急急対応指示(経過観察中)	-
53	平成30年4月27日	センター	12F控室空調機 流量調節コックより水漏れ	設備に急急対応指示	-
54	平成30年4月28日	センター	中央監視装置リタイオーバー発生	専門業者に修理依頼(経過観察中)	-
55	平成30年5月8日	センター	北玄関行灯付近の散水栓破損	水道金具交換	7,020
56	平成30年5月8日	WS24	1階~6階セキュリティ扉テンキーボタン部品取替修繕(5箇所)	専門業者にて取替工事依頼	98,064
57	平成30年5月9日	AN	入居企業用電力メーター 一部が期限切れ	デジタルメーターにして更新	470,880
58	平成30年5月10日	センター	701号室ドアクローザー故障	ドアクローザー取り付け	28,080

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
59	平成30年5月10日	センター	903号室 空調温度が調整出来ない	温度調節機入れ替え	-
60	平成30年5月11日	WS24	6階共用部給湯室 小型電気温水器更新工事	専門業者にて交換工事依頼	203,040
61	平成30年5月13日	センター	1F北玄関 床面に漏水	コーキング等実施	-
62	平成30年5月14日	D.C	インキュベート入口表示灯器具が修理できない	4, 5Fフロア(40室)器具を交換	228,636
63	平成30年5月16日	WS24	7階サーバー室 空調機電子膨張弁取替工事	専門業者にて取替工事依頼	70,200
64	平成30年5月18日	センター	909号室 ウォールスルーエアコン エラー発生	設備に調査依頼(経過観察中)	-
65	平成30年5月19日	センター	セミナーホール控室 エアコンリモコン故障	リモコンを他の空き部屋と入れ替え	-
66	平成30年6月1日	センター	屋上高架水槽満水発生ほか	逆止弁、バルブ交換	129,600
67	平成30年6月3日	センター	B2F薬剤投入装置故障	ポンプ等交換	11,880
68	平成30年6月8日	D.C	6Fシャワー室天井照明故障	LED照明に交換	-
69	平成30年6月18日	WS24	7階ソビヤ・キャビン談話室 空調機電子膨張弁取替工事	専門業者にて取替工事依頼	70,200
70	平成30年6月20日	センター	正面玄関自動ドア内側 異音発生	内部確認調整	10,800
71	平成30年6月22日	センター	C304号室 カーペットが濡れていた	設備に確認依頼(経過観察中)	-
72	平成30年6月24日	センター	ショップピア天井ほか点検口の位置が悪い	施設管理者で検討(経過観察中)	-
73	平成30年6月25日	WS24	屋上 PAC7-4-1 空調室外機制御基板交換工事	専門業者にて交換工事依頼	61,560
74	平成30年6月27日	センター	B2F消火ポンプ室 煙感知器誤作動	設備に確認依頼(経過観察中)	-
75	平成30年6月29日	D.C	1Fインキュベート棟南自動ドア 閉まらない事がある	センサー等交換	38,800
76	平成30年7月1日	センター	3F女子トイレ ウォシュレット故障	設備に修理依頼	-
77	平成30年7月3日	センター	7F全熱交換機故障	設備に修理依頼	-
78	平成30年7月6日	センター	B2F空調機械室 煙感知器故障	専門業者にて交換工事依頼	69,120
79	平成30年7月6日	D.C	3F研修室1用 AHU警報発生	専門業者に修理依頼	-
80	平成30年7月8日	センター	ピアノ椅子 座面が破れた	設備に修理依頼	-
81	平成30年7月9日	センター	704号室ウォールスルーエアコン故障	11Fミーティングルーム 廊下のもとと交換	378,000
82	平成30年7月14日	センター	光の結晶 ONのまま切れにくい	設備に修理依頼	68,310
83	平成30年7月15日	センター	13F空調機 TAC-4効きが悪い	ストレーナの詰まり除去	35,640
84	平成30年7月17日	センター	1F福祉メディアステーション天井照明から白煙	安定器を除去 LED照明を取り付け	-
85	平成30年7月19日	センター	冷温水発生機2号機 予警報発生	メーカーに調査依頼	-
86	平成30年7月20日	センター	3F女子トイレ 水漏れ	設備に修理依頼	-
87	平成30年7月21日	WS24	屋上キュービクル内7階空調機動力幹線ブレーカ更新工事	専門業者にて更新工事依頼	70,200
88	平成30年7月23日	WS24	3階共用部男子トイレ洗面台下パネル取付部品取替工事	専門業者から部品納品後、職員にて取替工事実施	6,955
89	平成30年7月24日	WS24	7階ソビヤ・キャビンM38号室カードキータイムセット作業	専門業者にセット作業依頼	17,712
90	平成30年8月1日	センター	屋上冷却塔ファンが自動発停しない	温度調節機入れ替え	194,400
91	平成30年8月1日	WS24	7階ソビヤ・キャビン51号室空調室外機制御基板交換工事	専門業者にて交換工事依頼	28,080
92	平成30年8月1日	センター	旗掲揚ポール ワイヤ劣化	ワイヤー等交換	17,820
93	平成30年8月2日	WS24	7階ソビヤ・キャビンMタイプ空調室外機制御基板2個手配	専門業者にて購入し防災センターにて保管	33,480
94	平成30年8月7日	WS24	4階共用部南女子トイレ洗面台手洗い用水石鹸容器取替作業	専門業者から購入し防災センター設備にて設置	4,012
95	平成30年8月9日	センター	冷温水発生機2号機 全自動抽気装置が頻繁に稼動	確認作業実施	-
96	平成30年8月10日	センター	池7淵付近のタイル剥がれ並びにせり上がり	タイル貼り直し等	11,880
97	平成30年8月11日	センター	13F東屋上庭園 散水装置故障	設備に修理依頼(検討中)	次年度対応
98	平成30年8月14日	センター	冷水1次ポンプ過熱により煙感知器発報	ベアリングを交換、他のポンプは業者調査	23,760
99	平成30年8月15日	D.C	3Fサーバールーム空調機故障	専門業者に修理依頼	-
100	平成30年8月15日	センター	監視カメラシステム 5~7階が映らない	メディアコンバータ(7F)交換	-
101	平成30年8月17日	センター	冷温水発生機2号機 予警報発生	確認作業実施	-
102	平成30年8月18日	センター	大垣共立銀行 天井灯 器具劣化	検討中	-
103	平成30年8月20日	センター	冷温水発生機2号機冷却塔 ファンから異音	専門業者に修理依頼	-
104	平成30年8月20日	センター	ソビヤホール 音響用アンプ故障	アンプ本体交換	226,800
105	平成30年8月20日	WS24	7階ソビヤ・キャビン4号室空調室内機吹出し口部品交換工事	専門業者にて交換工事依頼	31,320
106	平成30年8月21日	WS24	5階北共用部トイレ排気ファン交換工事	専門業者にて交換工事依頼	123,120
107	平成30年8月23日	WS24	4階共用部通路OAフロア支柱破損修理	専門業者に修理作業依頼	7,452
108	平成30年8月24日	センター	特高2号変圧器油圧ポンプ時間過大	ブレーカーON・OFFで復旧	-
109	平成30年8月25日	センター	冷温水発生機2号機 予警報発生	確認作業実施	-
110	平成30年8月31日	センター	906号室天井空調機故障	コントローラ移設	97,200
111	平成30年9月3日	D.C	1フロビーの照明について改善要望	投光器3台追加	32,670
112	平成30年9月4日	D.C	南玄関自動ドア 閉まらないときがある	駆動部分1式交換	367,200
113	平成30年9月4日	WS24	2階東面台風被害店舗用看板養生工事	専門業者に養生工事依頼	37,800
114	平成30年9月4日	WS24	1階東側南角庇天井仮補強工事	専門業者に仮補強工事依頼	24,840
115	平成30年9月5日	センター	3F男子トイレ 4番目の洗浄便座水漏れ	洗浄便座本体を交換	17,820
116	平成30年9月6日	AN	402号室エアコン故障	検討中	-
117	平成30年9月7日	WS24	3階313号室空調室内機電子膨張弁取替工事	専門業者にて取替工事依頼	78,840
118	平成30年9月9日	センター	中央監視室 CHC2盤内 無停電電源装置バッテリー切れ	経過観察中	-

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
119	平成30年9月9日	センター	1F女子トイレ 洗浄便座故障	洗浄便座本体を交換	-
120	平成30年9月10日	センター	カフェテリア厨房 温度指示調節器エラー表示	経過観察中	-
121	平成30年9月11日	センター	B1F駐車場 天井煙感知器故障	感知器本体交換	54,000
122	平成30年9月15日	センター	特高2号変圧器油圧ポンプ時間過大	ブレーカーON・OFFで復旧	-
123	平成30年9月24日	センター	南側喫煙所 床タイル目地より泥水が出る	下地処理後セメント固定	498,000
124	平成30年9月25日	センター	3F女子トイレ 天井間接照明不点	検討中	
125	平成30年9月27日	D.C	1Fネクストコア インバータが時々停止する	設備に修理依頼	-
126	平成30年10月1日	センター	B1Fファンルーム(南西)扉が車で開けられなくなる	ガラリを加工し正面から入れるよう修理	17,820
127	平成30年10月2日	D.C	2F廊下監視カメラが勝手に動く	カメラ本体を修理	108,000
128	平成30年10月3日	センター	歩道の段差でつまづく	モルタルにて固定	14,850
129	平成30年10月3日	センター	ショップピア天井照明が点灯しない	LED照明を取り付け	11,880
130	平成30年10月6日	D.C	インキュベート310号室付近廊下の金網が曲がっている	取り付け調整	-
131	平成30年10月6日	センター	B2F煙感知器故障	感知器本体交換	18,900
132	平成30年10月7日	AN	3F男子トイレ 大便器便座カバー破損	便座カバー交換	-
133	平成30年10月7日	AN	3F男子トイレ 大便器洗浄ボタンより漏水	配管修正等	17,172
134	平成30年10月8日	センター	防災盤印字プリンター 印刷できない	専門業者に修理依頼	-
135	平成30年10月10日	D.C	冷温水ポンプ オーバーフロー管から漏水	専門業者に修理依頼	11,880
136	平成30年10月11日	D.C	219・220号室 退去時の原状回復一部負担	ドア塗装	29,160
137	平成30年10月11日	D.C	119・120号室退去に伴う床面張替えが必要	床長尺シート張替え	236,520
138	平成30年10月11日	センター	B2F冷温水2次ポンプ10台 整備調査が必要	精密診断を実施	137,160
139	平成30年10月11日	WS24	1階受水槽・ポンプ室 施設系統給水ポンプ修理工事	専門業者にて修理工事依頼	410,400
140	平成30年10月14日	D.C	5Fサーバー室 ラック内ファン異音	経過観察中	-
141	平成30年10月15日	D.C	監視カメラシステムの時刻がまちまち	時刻調整用サーバー設置	-
142	平成30年10月19日	センター	12F身障者用トイレ ドアが動かない	予備品を使用し部品交換	17,820
143	平成30年10月22日	センター	10F特別会議室天井照明不点が5箇所	LED化へ改修	11,880
144	平成30年10月22日	センター	監視カメラモニター 中央 故障	モニター交換	158,760
145	平成30年10月23日	AN	303号室内照明が一部点かない	リモコンリレー交換	-
146	平成30年10月24日	D.C	320号室電気錠故障	520号室と入れ替え	-
147	平成30年10月25日	センター	池6, 7の周りの縁石ががたつく	下地処理後セメント固定	-
148	平成30年10月25日	D.C	1Fネクストコア インバータ故障	インバータ交換	-
149	平成30年10月28日	センター	ソピアホール内床が2枚段差が出来た	部品やパネルを組み替え	-
150	平成30年10月30日	センター	ソピアホール控室3 シャワーから漏水	パッキン等調整	-
151	平成30年11月1日	D.C	高圧受電盤内断路器ヒューズが経年劣化	ヒューズ本体交換28本	402,840
152	平成30年11月1日	センター	センタービル緑地帯ほか植栽が大量に枯死	植栽は一部復旧、散水は配管修理	586,440
153	平成30年11月1日	WS24	屋上キュービクル内換気扇交換工事(低圧電灯盤4, 5)	専門業者に交換工事依頼	162,000
154	平成30年11月2日	D.C	506号室インターホン故障	インターホンを修理し交換	-
155	平成30年11月3日	D.C	5Fマルチメディア側廊下天井空調配管より漏水	設備に修理依頼(経過観察中)	-
156	平成30年11月8日	D.C	102号室インターホン故障	インターホンを別途修理	-
157	平成30年11月10日	センター	電気室空調機温度計故障	設備に修理依頼(経過観察中)	-
158	平成30年11月11日	センター	B2Fコンプレッサーが頻繁に起動する	圧カスイッチ、レギュレータ交換	402,073
159	平成30年11月15日	センター	9Fスプリンクラー制御弁 配管より水漏れ	専門業者に確認依頼(検討中)	
160	平成30年11月23日	D.C	310号室 入口扉の下が床と擦れる	床ブロックの高さを削る	17,820
161	平成30年11月20日	D.C	4Fインキュベートルーム天井裏 煙感知器故障	煙感知器本体交換	25,920
162	平成30年11月23日	WS24	2階防災センター空調室内機、1階空調室外機部品交換工事	専門業者に交換工事依頼	453,600
163	平成30年11月25日	センター	13F植栽帯で枯死が大量発生	岐阜県並びに指定管理者で分担し復旧工事	次年度対応
164	平成30年11月27日	AN	3Fロビー ロールスクリーン故障	ロールスクリーン2本交換	222,480
165	平成30年11月29日	D.C	1F南風除室付近 埋設照明故障	LED化して復旧	26,730
166	平成30年12月3日	D.C	1Fインキュベートルーム前 照明点灯が遅い	タイマー等回路に取り付け	26,730
167	平成30年12月3日	センター	ソピアホール、セミナーホール控室前廊下 スイッチがない	スイッチを3箇所設置	159,840
168	平成30年12月4日	センター	1F授乳室前案内板 台車等で当てて壊す	可動式の金具を作成	17,820
169	平成30年12月5日	D.C	3Fリフレッシュコーナー空調故障	内部を乾燥させ、養生設置	-
170	平成30年12月5日	センター	808号室空調故障	モーター入れ替え、並びに巻き直し	896,532
171	平成30年12月6日	センター	6・7F系統監視カメラ画像が映らない	メディアコンバータ交換	-
172	平成30年12月6日	AN	311号室排煙窓が開かない	ワイヤー等交換	110,160
173	平成30年12月7日	D.C	5F廊下南の端 雨漏りの跡がある	設備に確認依頼(検討中)	
174	平成30年12月8日	AN	401号室天井照明故障	LED化して改修	17,820
175	平成30年12月10日	D.C	屋上非常用発電機バッテリー不良	蓄電池交換	248,400
176	平成30年12月10日	センター	5F給湯器 排水不良	稼動が低い為要検討	
177	平成30年12月10日	WS24	2階喫煙室 分煙機部品交換作業	専門業者に交換工事依頼	70,200
178	平成30年12月11日	D.C	冷温水発生機1号機 高温再生器温度高	溶液のバルブを調整、ろ過作業実施	453,600

番号	報告書年月日	施設	状況	修理方法・手配	費用(円)
179	平成30年12月12日	D.C	1F廊下照明が自動点灯しない	タイマー等回路に取り付け	-
180	平成30年12月17日	WS24	1階受水槽・ポンプ室 施設系統給水ポンプベアリング交換工事	専門業者にて交換工事依頼	105,840
181	消防設備年次点検	センター	スプリンクラー圧力調整弁等不具合	圧力調整弁交換等	444,960
		センター	煙感知器7個不良	煙感知器本体交換	155,520
182	平成30年12月23日	センター	B1Fから1Fへの出入口扉 閉まりきらない(東西各1)	ドア開閉調整、夜間通用品も同時調整	79,920
183	平成30年12月24日	センター	1Fインフォメーション モニター 縦筋発生	経過観察中	-
184	平成30年12月25日	センター	B1F廊下南天井空調機 異音	検討中	-
185	平成30年12月26日	D.C	5Fミーティングルームほか GHP動作しない	機器リセット等実施	102,600
186	平成30年12月28日	WS24	6階専用部 ブラインド交換修理作業	専門業者に修理作業依頼	23,760
187	平成30年12月30日	センター	1F 大垣共立銀行 煙感知器故障	煙感知器本体交換	54,000
188	平成31年1月1日	センター	低層棟1Fセミナーホール前展示ケース コンセント必要	コンセント、配線工事実施	17,820
189	平成31年1月3日	センター	高層棟吹き抜け天井 煙感知器故障	煙感知器本体交換	-
190	平成31年1月4日	センター	夜間通用品 電気錠警報発生	キーケース調整	-
191	平成31年1月4日	D.C	1F南風除室、階段下埋め込み照明故障	設備に修理依頼	-
192	平成31年1月7日	D.C	西側駐車場庭園灯タイマー故障	設備に修理依頼	-
193	平成31年1月9日	D.C	1F身障者用トイレ コントローラー故障	設備に修理依頼	-
194	平成31年1月10日	D.C	3Fインキュベート廊下南出入口自動ドア故障	駆動部分1式交換	270,000
195	平成31年1月12日	WS24	3階共用部通路 OAフロア脚折れ修理	専門業者に修理作業依頼	6,210
196	平成31年1月15日	センター	2階応接室 照明点灯しない	専門業者に修理作業依頼	28,215
197	平成31年1月21日	センター	低層棟1F厨房扉ドアクローザー故障	設備に修理依頼	-
198	平成31年1月24日	WS24	6階北出入口 電気錠不具合修理	専門業者に修理作業依頼	57,132
199	平成31年1月25日	AN	4F男子トイレ 消臭便座脱臭機能故障	検討中	次年度対応
200	平成31年1月26日	センター	1F男子トイレ便座カバーに亀裂	設備に修理依頼	-
201	平成31年1月26日	WS24	2階南出入口 電気錠不具合修理	専門業者に修理作業依頼	69,066
202	平成31年1月30日	センター	605号室 室内の湿度が低すぎる	専門業者に修理依頼(経過観察)	-
203	平成31年1月30日	AN	4F廊下 カーペットに穴が開いている	経過観察中	-
204	平成31年1月30日	WS24	3階共用部 ブラインド交換修理作業	専門業者に修理作業依頼	11,880
205	平成31年2月1日	WS24	全階電気錠 交換用2線変換アダプター	専門業者より納品	32,400
206	平成31年2月4日	センター	B1F中央監視室 天井照明劣化	照明ユニット1式交換(19台)	-
207	平成31年2月4日	センター	2Fトイレ照明器具劣化	照明ユニット1式交換(20台)	-
208	平成31年2月5日	センター	ソピアホール プロジェクターにしみ跡出る	レンズユニット交換	-
209	平成31年2月6日	センター	B1F駐車場西出入口スロープ照明劣化	LED化し更新	26,730
210	平成31年2月7日	センター	ソピアホール トイレ照明が点いていない	専門業者に修繕依頼	-
211	平成31年2月7日	D.C	地下ポンプ室 2重壁排水詰まり	詰まり除去作業実施	17,820
212	平成31年2月8日	センター	ボールマシン 銅鑼が破損	設備に対応依頼	-
213	平成31年2月13日	D.C	5Fインキュベート北廊下自動ドア タッチスイッチ破損	設備に対応依頼	-
214	平成31年2月20日	センター	4, 9Fスプリンクラー エア配管空気漏れ	隙間補修テープ等で補修	次年度対応
215	平成31年2月21日	AN	3Fエレベータホール前フロアマップ劣化	フロア図 全面更新	-
216	平成31年2月25日	センター	ホール調整室用エアコン屋外機故障	内部修理	32,400
217	平成31年2月26日	AN	誘導灯2台故障	誘導灯器具更新	111,240
218	平成31年2月27日	センター	604号室 ごきぶりが発生と連絡	ゴキブリ調査シートを設置	-
219	平成31年3月1日	センター	タワー照明 点灯しない部分が追加発生	配線を一部入れ替え(検討中)	-
220	平成31年3月1日	センター	西側駐車場出口から逆走して侵入する車が発生	進入禁止看板を設置	-
221	平成31年3月1日	センター	チラーの高圧圧力が上昇	チューブを薬品洗浄等実施	500,040
222	平成31年3月1日	センター	監視カメラシステム ハードディスクユニットエラー	ハードディスク3台を更新	432,000
223	平成31年3月4日	センター	チラー冷却水への薬品注入装置ホース破損	ホース交換等	189,000
224	平成31年3月7日	WS24	7階ソビア・キャビン入口カードリーダー入替	専門業者に修理作業依頼	27,000
225	平成31年3月13日	AN	4F男子トイレ 小便器故障 水が止まらない	専門業者に修理依頼(検討中)	-
226	平成31年3月14日	センター	604号室 空調が臭いと連絡	加湿エレメントを洗浄	-
227	平成31年3月23日	D.C	GHP3 警報発生	設備に対応依頼	-
228	平成31年3月28日	センター	照明制御更新に伴いスケジュール運転が停止	設定ポイントを作成し登録	-
				合計	15,338,332

平成26年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額(税込)
1	2階	共用部給湯室	修理用照明スイッチ部品購入	4月1日	¥2,160
2	2階・7階	ソピア・キャビン及びインフォメーションセンター	内線電話回線移設工事	4月1日	¥57,240
3	2階	防災センター	インターフォン取替修理工事	4月10日	¥140,400
4	全館	全館換気扇	修理用換気扇部品購入	4月1日	¥33,943
5	8階	802号室	退去修繕工事	4月6日	¥82,071
6	8階	802号室	退去清掃	4月6日	¥43,200
	8階	802号室	退去者負担	4月6日	¥-67,900
7	9階	903号室	退去修繕工事	4月1日	¥17,884
8	9階	903号室	退去清掃	4月1日	¥43,200
	9階	903号室	退去者負担	4月1日	¥-24,600
9	9階	904号室	退去修繕工事	4月10日	¥77,500
10	9階	904号室	退去清掃	4月10日	¥21,600
	9階	904号室	退去者負担	4月10日	¥-12,300
11	2階・7階	防災センター・宿泊施設	監視カメラ更新工事	4月1日	¥518,400
12	1階	1・2階共用部	空調室外機修理	4月8日	¥496,800
13	9階	919号室	退去修繕工事	4月30日	¥17,884
14	9階	919号室	退去清掃	4月30日	¥27,000
	9階	919号室	退去者負担	4月30日	¥-24,600
15	1階・7階	消防設備機器	消防設備経年劣化対策工事	4月23日	¥70,092
16	7階	ボイラー室	補給水配管改良工事	5月14日	¥29,900
17	1階	エレベーター内	エレベーター内床マット取替	4月28日	¥27,000
18	7階	ソピア・キャビン内	監視カメラ更新工事	5月22日	¥348,840
19	1階	倉庫	補修用カーペット購入	5月20日	¥16,200
20	2階	防災センター	カーペット貼替	5月20日	¥176,796
21	7階	交流サロン	カーペット貼替	5月16日	¥193,536
22	7階	ソピア・キャビン内	カーペット貼替	5月16日	¥49,140
23	7階	ソピア・キャビン内	ブラインド取替	5月27日	¥41,040
24	6階	619号室	天井照明器具安定器取替	5月20日	¥25,920
25	8階	802号室	ソピア・フラッツ修繕工事	6月10日	¥93,150
26	9階	903号室	ソピア・フラッツ修繕工事	6月10日	¥64,584
27	9階	904号室	ソピア・フラッツ修繕工事	6月1日	¥4,570
28	9階	919号室修繕	ソピア・フラッツ修繕工事	6月1日	¥11,178
29	4階	4階共用部通路	OAフロア修繕工事	6月12日	¥3,726
30	1階	南側通路	樹木剪定工事	6月12日	¥18,630
31	全館	EPS扉	修理用EPS扉取っ手購入	6月10日	¥10,109
32	4階	401号室前共用部通路	OAフロア修繕工事	6月17日	¥3,726
33	9階	921号室修繕	ソピア・フラッツ修繕工事	6月10日	¥5,812
34	5階	5F北入口	ドアノブ調整工事	6月21日	¥3,726
35	8階	814号室	網戸調整及び貼替工事	6月25日	¥9,538
36	7階	ソピア・キャビン内	ブラインド修理	7月1日	¥45,360
37	1階	中央集塵室及び前室	床面補修作業	6月27日	¥64,800
38	1階	中央通路天井部	防煙垂れ壁ワイヤー修繕	7月1日	¥97,200
39	8階	802号室	柿渋塗装(全室)	7月16日	¥57,240
40	9階	919号室	柿渋塗装(一部)	7月16日	¥14,580
41	3階	3階共用部通路	OAフロア修繕工事	7月14日	¥3,726
42	7階	ソピア・キャビン和室	和室押入れ修繕工事	7月17日	¥30,801
43	7階	ソピア・キャビン男子シャワー室	タイマースイッチ修繕	7月24日	¥31,320
44	2階	共用部通路	漏水状況確認用点検口設置	7月15日	¥43,200
45	6階他	非常階段	修理用サムターンカバー購入	8月2日	¥13,608
46	9階	920号室	ガス器具メインリモコン取替修理	8月12日	¥10,200
47	9階	902号室	トイレ修繕工事	8月6日	¥12,960
48	6階	非常階段	修理用誘導灯バッテリー購入	8月22日	¥13,176
49	9階	920号室	台所水栓修理	8月12日	¥35,640
50	6階	619号室	リモコンリレー取替工事	8月1日	¥15,120
51	3階	316号室	光ファイバー接続復旧工事	8月29日	¥10,800
52	7階	ソピア・キャビン通路	空調室内機電磁膨張弁コイル交換作業	9月1日	¥55,080
53	全館	身障者トイレ	修理用温風乾燥機フィルター購入	9月1日	¥15,213
54	8階	817号室	網戸貼替工事	9月11日	¥4,570

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額(税込)
55	地階	1階室外機置場	花壇砂利施工・整地工事	9月1日	¥91,800
56	地階	図書館前	芝貼りつけ・整地工事	9月1日	¥64,800
57	7階	ソピア・キャビン	41号室カードロック修繕	8月11日	¥111,780
58	1階	メールボックス	故障ボックスのダイヤル番号検索作業	9月1日	¥8,640
59	2階	共用部男子トイレ	手洗い自動水栓修理	9月20日	¥24,280
60	7階	ソピア・キャビン	配管水漏れ修繕	9月20日	¥17,388
61	8階	南側避難口	避難器具修繕	10月1日	¥8,100
62	屋上	受変電設備	高圧用ヒューズ交換	8月1日	¥243,000
63	10階	1016号室	壁塗装工事	9月24日	¥162,000
	10階	1016号室	退去者負担	9月17日	¥-92,340
64	7階	ソピア・キャビン	39号室室内空調機不具合修理	10月17日	¥15,962
65	7階	共用部コインランドリー	修理用換気扇部品購入	10月1日	¥17,512
66	7階	シャワー室	シャワー室扉破損部品購入	10月8日	¥896
67	3～6階	セキュリティ扉	ドア修繕工事(変形対応)	11月1日	¥59,400
68	3～7階	共用部トイレ	人感センサー取付工事	10月31日	¥334,800
69	7階	ソピア・キャビン	チェックイン機パソコン修理	11月22日	¥0
70	9階	9階エレベーター入口	エレベーターホール操作盤破損修理	12月8日	¥6,480
71	屋上	空調室外機	PAC3-5 空調室外機ガス漏れ修理	12月9日	¥376,920
72	2階	螺旋階段上	誘導灯取替設置工事(移設)	12月18日	¥88,560
73	屋上	空調室外機	PAC6-1 圧縮機取替工事	12月23日	¥820,000
74	全館	全館換気扇	修理用換気扇部品購入	1月6日	¥33,943
75	10階	1016号室	退去修繕(シリンダー取替・網戸)	1月6日	¥53,281
76	2階	防災センター	防犯カメラ修繕工事	1月7日	¥226,800
77	3階	共用部通路	OAフロア修繕工事	1月22日	¥3,726
78	9階	920号室	退去修繕	1月13日	¥41,482
79	9階	920号室	退去清掃	1月13日	¥10,800
	9階	920号室	退去者負担	1月13日	¥-13,284
80	7階	ソピア・キャビン	宿泊施設共用通路	1月20日	¥54,000
81	1階	業務用エレベーター	操作盤補修	1月19日	¥7,452
82	1階	外構部	タイル補修	1月12日	¥60,480
83	2階	防災センター	中央監視装置寿命部品交換(中央)	2月2日	¥453,600
84	各階	各階設置センサーポイント	中央監視装置寿命部品交換(リモト)	2月2日	¥172,800
85	9階	906号室	退去修繕	2月16日	¥124,050
86	9階	906号室	退去修繕	2月16日	¥17,884
87	9階	906号室	退去清掃	2月16日	¥21,600
	9階	906号室	退去者負担	2月16日	¥-53,136
88	8階	824号室	空室劣化修繕	3月2日	¥21,600
89	9階	921号室	空室劣化修繕	3月2日	¥21,600
90	7階	ソピア・キャビン	入口壁補修工事	3月7日	¥37,260
91	10階	屋上への屋外階段	手すり塗装補修	3月2日	¥129,600
92	2階	防災センター	セキュリティ扉監視盤バッテリー交換	3月9日	¥136,620
93	2～6階	各階給湯室	電気温水機点検補修	3月11日	¥64,800
94	2階	男女トイレ前共用部通路	壁補修塗装	3月17日	¥54,000
			合計		¥7,272,625

修繕費項目以外のその他修繕

1	4階	409号室	カーペット張替修理	9月11日	¥138,915
2	3階	316号室	カーペット張替修理	8月29日	¥136,944
3	3階	310号室	カーペット張替修理	11月6日	¥187,974
			合計		¥463,833

平成27年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト (住宅部のみ)

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額(税込)
1	10階	1004号室	退去修繕 クロス張替工事	3月20日	¥101,947
2	10階	1004号室	退去修繕 ベランダ鳩ネット貼工事	3月20日	¥71,886
3	10階	1004号室	退去修繕 シリンダー取替工事	3月20日	¥17,884
	10階	1004号室	退去者負担	3月20日	¥-26,568
4	8階	808号室	退去修繕 シリンダー取替工事	3月25日	¥17,884
	8階	808号室	退去者負担	3月25日	¥-13,284
5	8階	805号室	退去修繕 シリンダー取替工事	3月26日	¥17,884
	8階	805号室	退去者負担	3月26日	¥-39,852
6	8階	810号室	退去修繕 クロス張替工事	3月31日	¥23,598
7	8階	810号室	退去修繕 ベランダ鳩ネット貼工事	3月31日	¥71,886
8	8階	810号室	退去修繕 シリンダー取替工事	3月31日	¥17,884
	8階	810号室	退去者負担	3月31日	¥-26,568
9	10階	1001号室	退去修繕 ベランダ鳩ネット貼工事	4月7日	¥123,305
10	10階	1001号室	退去修繕 シリンダー取替工事	4月7日	¥17,884
	10階	1001号室	退去者負担	4月7日	¥-53,136
11	9階	921号室	洗濯水栓修繕工事	4月13日	¥7,054
12	8階	824号室	シャワー・台所混合栓	4月6日	¥35,309
13	8階	812号室	退去修繕 ベランダ鳩ネット貼工事	5月7日	¥71,886
14	8階	812号室	退去修繕 シリンダー取替工事	5月7日	¥17,884
	8階	812号室	退去者負担	5月7日	¥-73,332
15	8階	824号室	網戸貼替工事	5月8日	¥4,570
16	10階	1004号室	退去清掃	3月20日	¥21,600
17	8階	805号室	退去清掃	3月26日	¥32,400
18	8階	808号室	退去清掃	3月25日	¥10,800
19	8階	810号室	退去清掃	3月31日	¥21,600
20	8階	812号室	退去清掃	5月7日	¥43,200
21	10階	1001号室	退去清掃	4月7日	¥43,200
22	10階	1005号室	退去修繕 ベランダ鳩ネット貼工事	5月30日	¥71,886
23	10階	1005号室	退去修繕 シリンダー取替工事	5月30日	¥17,884
24	10階	1005号室	退去清掃	5月30日	¥21,600
	10階	1005号室	退去者負担	5月30日	¥-39,852
25	8階	822号室	ベランダ鳩ネット設置工事	6月9日	¥40,861
26	9階	919号室	劣化居室清掃	6月11日	¥21,600
27	10階	1001号室	網戸貼替工事	7月3日	¥9,141
28	10階	1001号室	下駄箱修繕工事	7月3日	¥24,840
29	10階	1001号室	クロス貼替工事	7月2日	¥25,461
30	8階	805号室	洋間床修繕工事	7月3日	¥45,954
31	8階	805号室	リニューコート	7月9日	¥48,600
32	10階	1001号室	リニューコート	7月9日	¥102,600
33	9階	915号室	シリンダー取替工事	8月6日	¥17,884
	9階	915号室	退去者負担	8月6日	¥-60,048
34	9階	913号室	ベランダ鳩ネット設置工事	8月4日	¥71,886
35	9階	913号室	シリンダー取替工事	8月4日	¥17,884
	9階	913号室	退去者負担	8月4日	¥-53,136
36	9階	915号室	退去清掃	8月17日	¥16,200
37	9階	913号室	退去清掃	8月17日	¥32,400
38	10階	1007号室	ベランダ鳩ネット設置工事	9月17日	¥47,171
39	10階	1008号室	ベランダ鳩ネット設置工事	9月17日	¥47,171
40	9階	913号室	カーテンレール取替工事	9月16日	¥5,356
41	10階	1007号室	ベランダ清掃	7月13日	¥46,440
42	9階	913号室	インターフォン修理	9月9日	¥46,440
43	10階	1002号室	ベランダ鳩ネット設置工事	10月6日	¥47,171
44	10階	1002号室	ベランダ清掃	7月13日	¥46,440
45	10階	1016号室	台所水栓水漏れ修繕	10月6日	¥35,640
46	10階	1016号室	洗面化粧台鏡取替工事	10月5日	¥4,968
47	10階	1017号室	シリンダー取替工事	10月8日	¥17,884
	10階	1017号室	退去者負担		¥-33,210
48	9階	903号室	ユニットバス洗面水漏れ修理	10月16日	¥8,694
49	9階	901号室	シリンダー取替工事	10月15日	¥17,884
	9階	901号室	退去者負担		¥-53,136
50	8階~10階	空室(11室)ベランダ	東側空室ベランダ一斉清掃	10月21日	¥53,460

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額(税込)
51	8階~10階	空室(11室)ベランダ	鳩忌避磁気器具	10月20日	¥8,951
52	9階	907号室	ベランダ鳩ネット設置工事	10月28日	¥47,171
53	9階	908号室	ベランダ鳩ネット設置工事	10月28日	¥47,171
54	10階	1016号室	洗面台スイッチ修繕工事	10月23日	¥23,760
55	9階	908号室	ベランダ清掃	11月1日	¥46,440
56	8階	806号室	ベランダ清掃	11月15日	¥46,440
57	8階	815号室	ベランダ清掃	11月15日	¥46,440
58	8階~10階	東側家族用居室	洗面台スイッチ修繕工事4台	11月2日	¥86,400
59	8階	806号室	ベランダ鳩ネット設置工事	12月5日	¥47,171
60	8階	815号室	ベランダ鳩ネット設置工事	12月5日	¥47,171
61	9階	914号室	ベランダ鳩ネット補修工事	12月5日	¥4,968
62	9階	912号室	ベランダ鳩ネット設置工事	12月21日	¥71,886
63	9階	902号室	ベランダ鳩ネット設置工事	1月14日	¥47,171
64	8階	809号室	ベランダ鳩ネット設置工事	1月14日	¥47,171
65	8階	804号室	ベランダ鳩ネット設置工事	1月14日	¥47,171
66	8階	811号室	ベランダ鳩ネット設置工事	1月14日	¥47,171
67	8階	813号室	ベランダ鳩ネット設置工事	1月14日	¥47,171
68	10階	1015号室	洗面化粧台水栓金具修理	2月29日	¥48,686
69	9階	904号室	壁天井塗装工事	3月5日	¥51,840
70	9階	919号室	シリンダー取替工事	3月5日	¥17,884
71	8階	823号室	退去清掃	3月10日	¥32,400
72	9階	901号室	退去清掃	3月10日	¥32,400
73	9階	919号室	退去清掃	3月10日	¥27,000
	9階	919号室	退去者負担		¥-39,852
74	10階	1017号室	退去清掃	3月10日	¥27,000
			合計		¥2,288,005



平成28年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト（住宅部のみ）

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額（税込）
1	10階	1017号室	洗面化粧台水栓金具納品	4月13日	¥36,639
2	10階	1017号室	浴室扉修繕工事	5月11日	¥21,114
3	8・9階	身障者対応トイレ	トイレ扉建付け調整	6月10日	¥25,920
4	8～10階	東側住宅（空室）ベランダ	ベランダ鳩糞特別清掃	6月30日	¥42,120
5	8階	819号室～822号室	ベランダ防水膜補修	9月10日	¥152,064
6	9階	914号室	トイレスイッチ取替工事	11月10日	¥11,799
7	9階	902号室	トイレ内ロータンク修理	2月4日	¥11,092
	10階	1007号室	退去者負担金	2月16日	¥-33,210
8	10階	1007号室	シリンダー取替工事	2月16日	¥18,360
9	10階	1007号室	退去清掃	2月16日	¥24,840
			合計		¥310,738

平成29年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト (住宅部のみ)

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額 (税込)
1	8階	806号室	シリンダー取替工事	3月27日	¥18,381
2	8階	806号室	壁・天井塗装工事	3月27日	¥51,840
3	8階	806号室	退去清掃	3月27日	¥32,400
	8階	806号室	退去者負担金	3月27日	¥-99,252
4	10階	1015号室	入居前清掃	4月10日	¥27,000
5	10階	1015号室	台所壁塗装工事	4月15日	¥23,846
6	9階	902号室	壁・階段塗装工事	5月12日	¥88,032
7	9階	902号室	床修繕工事	5月12日	¥145,314
8	9階	902号室	退去清掃	5月12日	¥32,400
9	9階	902号室	シリンダー取替工事	5月12日	¥18,360
10	9階	902号室	建具修繕工事	5月12日	¥11,923
	9階	902号室	退去者負担金	5月12日	¥-73,062
11	8階	817号室 (818号室)	トイレ照明スイッチ取替修理工事	7月11日	¥11,799
12	8階	824号室	シリンダー取替工事	7月21日	¥18,360
13	8階	824号室	退去清掃	7月21日	¥21,600
	8階	824号室	退去者負担金	7月21日	¥-33,210
14	10階	1017号室	クローゼット扉破損部品交換修理	9月26日	¥3,850
15	10階	1001号室	壁部分塗装工事	9月15日	¥10,800
16	8階	804号室	シリンダー取替工事	10月5日	¥18,381
17	8階	804号室	壁・天井塗装工事	10月5日	¥21,925
18	8階	804号室	退去清掃	10月5日	¥21,600
	8階	804号室	退去者負担金	10月5日	¥-46,494
19	9階	903号室	シリンダー取替工事	10月13日	¥18,360
20	9階	903号室	退去清掃	10月13日	¥32,400
21	9階	903号室	ハトネット修繕工事	10月13日	¥62,298
	9階	903号室	退去者負担金	10月13日	¥-26,568
22	9階	901号室	入居前修繕 壁塗装工事	10月3日	¥7,516
23	9階	901号室	入居前清掃	10月3日	¥32,400
24	10階	1001号室	浴室換気扇、玄関照明スイッチ交換工事	10月18日	¥15,276
25	10階	1001号室	台所水栓取替工事	10月18日	¥35,640
26	8階	801号室	シリンダー取替工事	1月23日	¥18,360
27	8階	801号室	退去清掃	1月23日	¥16,200
28	8階	801号室	ハトネット修繕工事	1月23日	¥34,428
	8階	801号室	退去者負担金	1月23日	¥-46,764
29	8階	812号室	浴室換気扇スイッチ交換工事	2月2日	¥11,178
30	10階	1009号室	ハトネット修繕工事	3月1日	¥47,171
			合計		¥583,688

平成30年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト (住宅部のみ)

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額 (税込)
1	10階	1009号室	シリンダー取替工事	5月7日	¥18,360
2	10階	1009号室	退去清掃	5月7日	¥21,600
	10階	1009号室	退去者負担	5月7日	¥-19,926
3	8階	817号室	シリンダー取替工事	5月28日	¥18,360
4	8階	817号室	退去清掃	5月28日	¥32,400
5	8階	817号室	壁塗装工事	5月28日	¥57,777
	8階	817号室	退去者負担	5月28日	¥-73,764
6	10階	1015号室	網戸貼替工事	6月1日	¥4,730
7	10階	1004号室	トイレ詰まり修繕工事	6月2日	¥9,936
8	9階	901号室	シリンダー取替工事	6月6日	¥18,360
9	9階	901号室	退去清掃	6月6日	¥16,200
	9階	901号室	退去者負担	6月6日	¥-26,568
10	8階~10階	東側住宅(空室)ベランダ	ベランダ鳩糞特別清掃(13室)	6月4日	¥42,120
11	8階	809号室	シリンダー取替工事	6月27日	¥18,360
12	8階	809号室	退去清掃	6月27日	¥21,600
	8階	809号室	退去者負担	6月27日	¥-26,568
13	10階	1014号室(1012号室)	トイレスイッチ取替工事	7月2日	¥5,464
14	9階	902号室	リビング壁巾木修繕工事	9月8日	¥3,726
15	8階	823、824号室(922、923号室)	ベランダ隔て壁修繕工事	9月9日	¥7,452
16	9階	901号室	入居前清掃	9月14日	¥27,000
17	9階	901号室	入居前修繕工事(ベランダ鳩ネット修繕工事)	9月15日	¥17,388
18	9階	901号室	入居後修繕工事(カーテンレール修繕工事)	10月1日	¥11,178
19	9階	901号室	入居後修繕工事(浴室修繕工事)	10月1日	¥12,420
20	9階	901号室	入居後修繕工事(網戸貼替工事)	10月1日	¥8,271
21	8階	住宅空室7室、入居室1室	ベランダハットネット修繕工事	10月9日	¥69,552
22	9階、10階	住宅空室9室	ベランダハットネット修繕工事	10月9日	¥78,246
23	9階	901号室	入居後修繕工事(台所水栓取替工事)	10月20日	¥35,640
24	8階	8階共用部通路西側 柱	柱巾木塗装工事	11月2日	¥33,534
25	9階	901号室	入居後修繕工事(玄関フットライト交換工事)	11月25日	¥7,452
26	9階	901号室	入居後修繕工事(浴室シャワー部品交換工事)	11月25日	¥16,200
27	9階	913号室	シリンダー取替工事	12月3日	¥18,360
28	9階	913号室	退去清掃	12月3日	¥32,400
29	9階	913号室	壁修繕工事	12月3日	¥60,000
	9階	913号室	退去者負担	12月3日	¥-46,494
30	8~10階	空室ベランダ	空室ベランダ清掃作業	2月7日	¥45,360
31	10階	1004号室	シリンダー取替工事	2月14日	¥18,360
32	10階	1004号室	鳩ネット修繕工事	2月14日	¥8,694
			合計		¥603,180

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトピアジャパンセンター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパンセンター		
所在地	大垣市加賀野4-1-7		
施設延面積	35,939.54㎡		
建設年月	平成8年2月		
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	13階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン センター	平成8年2月	35,939.54	新耐震基準	D	D	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

#### 4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	UD化事業
29	誘導灯設備	23	
29	冷温水発生器	39	
29	ポンプ類	14	
30	照明制御システム	19	
31	自動火災報知装置[監視盤]	198	
31	非常警報装置（非常放送・非常ベル）	11	
31	空気調和機（エアハンドリングユニット等）	36	
31	受変電設備（調査・基本設計）	4	
31	オストメイト対応水洗器具設置		3
31	スロープ設置		2
32	アルミ瓦棒葺（フッ素樹脂塗装）	16	
32	外壁仕上、シーリング等	74	
32	鉄部塗装他（SOP・フッ素樹脂塗装）[高層棟中層部]	17	
32	高圧受変電設備[モールド型変圧器]	12	
32	監視カメラシステム	34	
32	入退去システム	51	
32	熱源設備（冷温水発生機等）	42	
32	冷却塔[4基のうち2基更新]	55	
32	空調設備ポンプ類（冷温水P、冷却水P）	23	
32	送風機	16	
32	給排水衛生設備ポンプ類（汚物水中P、湧水集中P）	42	
33	鉄部塗装他（SOP・フッ素樹脂塗装）[屋上部]	11	
33	照明器具[タワー照明]	150	
33	特高変圧器オーバーホール	37	
33	熱源設備（水冷スクルーチラー）	51	
33	空気調和機（エアハンドリングユニット等）	21	
33	送風機	16	
34	空気調和機（エアハンドリングユニット等）	537	
34	送風機	16	
35	空気調和機（エアハンドリングユニット等）	511	
36	分電盤（低圧）	475	
36	中央監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	200	
36	タワー照明[全交換]	181	
36	空気調和機（エアハンドリングユニット等）	100	
	計	3,032	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトピアジャパン・ドリーム・コア)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ドリーム・コア		
所在地	大垣市今宿6-52-16		
施設延面積	8,528.30㎡		
建設年月	平成12年3月		
構造	階数	重量鉄骨造	6階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン ドリーム・コア	平成12年3月	8,528.30	新耐震基準	B	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

#### 4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	UD化事業
29	外壁改修	81	
30	外壁仕上、シーリング等	238	
30	電気錠設備	38	
31	集中検針装置	18	
31	オストメイト対応水洗器具設置		3
31	スロープ設置		1
32	直流電源装置（蓄電池）	11	
32	自動火災報知装置	27	
32	空調機（エアハンドリングユニット等）	17	
32	空調設備ガスヒートポンプ	37	
33	照明器具	40	
33	直流電源装置（整流器）	10	
33	監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	15	
33	熱源設備（冷温水発生機等）	40	
33	空調機（エアハンドリングユニット等）	230	
33	空調設備ガスヒートポンプ	37	
34	熱源設備（冷温水発生機等）[空冷ヒートポンプ]	24	
34	空調機（エアハンドリングユニット等）	17	
35	熱源設備（冷温水発生機等）[空冷ヒートポンプ]	24	
計		904	4

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトピアジャパン・ワークショップ24)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ワークショップ24		
所在地	大垣市今宿6-52-18		
施設延面積	11,352.43㎡		
建設年月	平成14年3月		
構造	階数	重量鉄骨造	7階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン ワークショップ24	平成14年3月	11,352.43	新耐震基準	C	D	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。



#### 4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	UD化事業
30	ビルマルチ室外機・室内機（定速側圧縮機）	18	
31	オストメイト対応水洗器具設置		3
32	屋上（シート防水、設計）	3	
32	外壁（外壁仕上、シーリング、設計）	6	
33	屋上（シート防水）	22	
33	外壁（外壁仕上、シーリング）	50	
33	中央監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	19	
33	空気調和設備（ビルマルチ、キャビン分更新）	18	
34	屋上（シート防水）	21	
34	外壁（外壁仕上、シーリング）	57	
35	電力量計	13	
36	照明器具	20	
36	自動扉	11	
36	空気調和設備（ビルマルチ更新）	10	
	計	268	3