

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(歴史資料館)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	歴史資料館
所在地	岐阜県市夕陽ヶ丘4
施設延面積	1,783.02㎡
建設年月	昭和51年6月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和51年6月	1,783.02	診断の結果耐震性有	B	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	1階トイレ改修		4.2
H31	昇降機設備改修	1.02	
H31	空調等及び外壁等改修実施施設計業務	9.5	
H32	空気調和設備改修	81	
H32	高圧受変電設備改修	22	
H32	シート防水等改修	24	
H32	外壁改修	41	
	計	178.52	4.2

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	屋上シート防水等改修	259	
H30	発電設備改修他	20	
H31	高圧電気設備改修	1	
H32	会議室等エアコン更新	12	
H33	音響設備改修	89	
H36	高圧受変電設備更新	14	
	計	395	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜アリーナ)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜アリーナ
所在地	岐阜市森田南2-1-1
施設延面積	7,801.72㎡
建設年月	昭和40年2月
構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
岐阜アリーナ	昭和40年2月	7,801.72	耐震補強済	A	B	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

建築後すでに50年を超えており、建て替えを念頭に置いた維持保全が必要になってくる。当面は、損傷箇所を計画的に修理していくこととし、予防保全は特に電気設備等基幹設備のオーバーホールや更新を行っていく予定。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	フロア改修、高圧受変電設備更新・空調等改修他	1,889	
H30	外壁改修、防火シャッター等改修	336	
H30	高圧受変電設備更新、水泳計時機器改修他	557	
H30	野球場外野トイレ改修		122
H31	高圧受変電設備更新、監視制御装置改修他	372	
H31	トイレ改修		142
H32	低圧分電盤、調光盤、監視制御装置改修他	402	
H32	エレベーター改修	45	
H32	トイレ改修、トイレ改修		260
H33	照明器具、低圧分電盤、監視制御装置更新	294	
H33	換気設備改修	47	
H33	トイレ改修		269
H35	音響設備改修、給排水配管類改修他	326	
H36	床改修、音響設備改修他	141	
	計	4,409	793

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜メモリアルセンター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜メモリアルセンター
所在地	岐阜県岐阜市長福光大野2675-28
施設延面積	46,182.19㎡
建設年月	昭和63年3月
構造	鉄筋コンクリート造

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
サンサンデゾッキ	昭和63年3月	11,229.88	新耐震基準	D	C	平成31年度
第一アリーナ (ドーム)	昭和63年3月	8,647.79	新耐震基準	B	D	平成31年度
陸上競技場	平成2年8月	7,090.04	新耐震基準	B	C	平成31年度
本館棟	昭和63年3月	4,431.01	新耐震基準	B	B	平成31年度
水泳場	平成2年7月	3,934.28	新耐震基準	B	C	平成31年度
第二アリーナ (ホール)	昭和63年3月	3,814.81	新耐震基準	B	C	平成31年度
野球場	平成2年6月	3,347.16	新耐震基準	B	C	平成31年度
武道館	昭和63年3月	3,075.80	新耐震基準	B	B	平成31年度
弓道場	平成2年3月	611.42	新耐震基準	A	B	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

本施設は、県内スポーツの先進的な役割を果たす中核施設であり、これに代わる施設はない。基本的な更新周期に沿った改修を行いつつも、競技ルールの変更や競技場のトレンドを踏まえ、再整備について検討していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	空気調和機改修 (ファンユニット)	20	
H30	空気調和制御装置改修他	31	
H31	高圧受変電設備改修他	73	
H32	空気調和機改修 (エアハンドリングユニット等)	142	
H33	空気調和機改修 (冷温水発生機)	12	
H33	空気調和機改修 (エアハンドリングユニット等)	17	
H33	空気調和機改修 (ファンユニット)	47	
H34	空気調和機改修 (エアハンドリングユニット等)	13	
H35	空気調和機改修 (エアハンドリングユニット等)	13	
H36	空気調和機改修 (エアハンドリングユニット等)	16	
計		384	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(長良川スポーツプラザ)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	長良川スポーツプラザ
所在地	岐阜県岐阜市長良福光青奥2070-7
施設延面積	8,054.28㎡
建設年月	平成5年3月
構造階数	鉄筋コンクリート造 6階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
スポーツプラザ	平成5年3月	8,054.28	新耐震基準	B	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

建築からすでに24年が経過しており、建物の防水や基幹設備機能の老朽化及び経年劣化が著しい。過去に大規模な設備更新が行われていないため、故障する可能性の高い箇所を優先的に整備する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	音響設備改修	33	
H29	空気調和設備 (ガスヒーポン) 改修	12	
H31	照明設備更新他	296	
H32	外壁防水工事	79	
H32	照明設備更新	23	
H34	メインスタント防水工事	11	
	計	454	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県グリーンスタジアム)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県グリーンスタジアム
所在地	各務原市下切町6-1-4
施設延面積	2,392.72㎡
建設年月	平成12年5月
構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
グリーンスタジアム	平成12年5月	2,392.72	新耐震基準	D	D	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

外壁等、建物の劣化している箇所を優先的に整備する。
また、当該施設は国内トップのホッケー場であり、国際大会や全国大会の会場としても利用されることから、建築設備のみならず、人工芝等競技施設についても、国際基準に合ったものとし、良好な状態を維持管理していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	エレベーター等設置		66
H31	カラフローア貼付	2	
H32	外壁防水工事	27	
	計	29	66

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(川辺漕艇場)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	川辺漕艇場
所在地	加茂郡川辺町中川辺1675-3
施設延面積	1,682.76㎡
建設年月	昭和63年7月
構造	重量鉄骨造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
第三艇庫	昭和63年7月	707.50	新耐震基準	A	A	平成29年度
新艇庫	平成25年6月	975.26	新耐震基準	A	A	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

第3艇庫は、建築から30年が経過しており、建物の老朽化が著しい、不具合が発生すると施設利用者への影響が大きい設備から優先的に改修を行いつつ、エレベーター等時代のニーズに沿った設備を併せて整備していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	凍結防止システム改修	21	
H30	高圧変電設備改修他	49	
H30	空気調和設備改修	19	
H30	宿泊室バリアフリー改修他		8
H31	防災設備改修他	23	
H32	電話設備更新他	56	
H33	音響設備更新	17	
	計	185	8

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(御嶽濁河高地トレニングセンター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	御嶽濁河高地トレニングセンター
所在地	下呂市小坂町落合2376-1
施設延面積	3,085.00㎡
建設年月	昭和61年11月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
事務所宿泊	昭和61年11月	3,085.00	新耐震基準	B	B	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

当該施設は昭和61年度に建設されたものであるが、トレーニングセンターとしては平成29年度に運用を開始したものである。建築から30年を経過しているため、経年により劣化している箇所を調査し、不具合箇所を優先的に改修していくこととする。なお、今後は2020年度に開催される東京オリンピックピック・パラリンピック・パラスピックスの合宿を受け入れるための新たな宿泊棟建設、及び関連設備の大規模改修を行う予定である。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(防災交流センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	防災交流センター
所在地	岐阜県岐阜市下奈良3-1-1-3
施設延面積	4,049.83㎡
建設年月	平成11年3月
構造	鉄骨筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
センター棟	平成11年3月	2,637.02	新耐震基準	B	A	平成31年度
宿舎棟	平成11年3月	1,412.81	新耐震基準	B	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U/D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U/D化事業
H30	ガスタービン発電装置オーバーホール	55	
H31	高圧受変電設備更新	34	
H31	自動検針システム	10	
H32	外壁仕上げ シーリング	25	
H32	電話交換設備更新	20	
H33	給排水衛生設備 (ポンプ類)	12	
H33	UPS直流電源装置 (蓄電池) 更新	43	
H34	空気調和機更新	35	
H34	通信情報設備更新	16	
H35	電力設備 (分電盤) 更新	18	
H35	高圧受変電設備更新	26	
H36	高圧受変電設備更新	14	
H37	空気調和設備更新	32	
	計	340	0

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	まとい寮内装改修等	34	
H29	屋内訓練場外壁補修設計	3	
H30	まとい寮個別空調化・ガス給湯器設置	55	
H30	屋内訓練場外壁補修	42	
H30	総合訓練棟外壁補修設計	3	
H30	本館1階トイレ洋式化等改修		12
H31	本館個別空調化改修等	87	
H31	まとい寮班室改修	20	
H31	総合訓練棟外壁補修	34	
H31	食堂替え(実施設計)	21	
H31	さくら寮屋上防水(実施設計)	2	
H32	食堂替え	110	
H32	さくら寮屋上防水	25	
H33	浴場改修・本館及びまとい寮配管改修	200	
H34	さくら寮2階照明器具LED化・内装改修	10	
	計	646	12

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(消防学校)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	消防学校
所在地	各務原市川島小瀬町2151
施設延面積	5,613.68㎡
建設年月	昭和48年7月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和48年7月	1,238.46	診断の結果 診断の結果 診断の結果 診断の結果	A	B	平成30年2月1日～
宿泊棟(まとい寮)	昭和48年12月	1,304.43	耐震補強済	A	B	平成30年2月1日～
宿泊棟(校寮)	平成58年3月	1,564.46	新耐震基準	B	A	平成30年2月1日～
屋内訓練場	昭和55年3月	876.00	耐震補強済	A	C	平成30年2月1日～
総合訓練棟	平成5年3月	630.33	新耐震基準	D	D	平成30年2月1日～

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	ガスタービン非常用発電機点検		29
H29	自動火災報知装置修繕		26
H30	中央監視装置更新		34
H30	空調機器部品交換 (冷温水発生器、チラー)		17
H30	オストメイト設置		2
H31	照明制御装置更新		24
H31	防犯カメラ設備更新		39
H31	オストメイト設置		10
H31	点字ブロックの設置		2
H32	吊物改修工事		38
H32	非常用発電機エンジンオーバーホール・点検		36
H32	ふれあい広場回廊床タイル修繕		32
H32	加圧給水ポンプユニット更新		29
H32	ミニシアター舞台機構改修		27
H32	非常放送設備改修		26
H32	冷却塔更新		26
H32	展示照明修繕		25
H32	芸術堂屋上屋根・外壁修繕		40
H32	コンベンションホール屋上屋根・外壁修繕		40
H33	ミュージアム棟外壁・屋根修繕		40
H33	電話設備更新		12
H33	直流電源装置修繕		10
H34	空調機器修繕		133
H34	エントランス棟シート・外壁修繕		30
H34	空調機エアハンドリングユニット更新		40
H35	食堂館外壁・屋上修繕		23
H35	照明器具更新		30
H35	空調機エアハンドリングユニット更新		130
H35	空調機ポンプ類更新		30
H36	照明器具更新		80
H36	照明・音響卓更新 (設計)		9
H36	空調機エアハンドリングユニット更新		20
計			1,075
			14

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(飛騨・世界生活文化センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	飛騨・世界生活文化センター
所在地	岐阜県高山市千鳥町900-1
施設延面積	23,937.83㎡
建設年月	平成13年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
コンベンションホール	平成13年5月	8,226.45	新耐震基準	C	D	平成30年度
ミュージアム棟	平成13年7月	6,775.28	新耐震基準	B	D	平成30年度
芸術堂	平成13年7月	3,618.34	新耐震基準	B	D	平成30年度
エントランス棟	平成13年5月	3,008.75	新耐震基準	B	D	平成30年度
食遊館	平成13年7月	2,309.01	新耐震基準	B	B	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	庭園改修	29	
H30	ホール調光装置 (操作卓) ・映像設備改修	38	
H31	高圧受変電設備修繕	43	
H31	冷温水発生機修繕	24	
H31	ボイラーNo.1更新	16	
H31	駐車場機械設備修繕	13	
H31	トイレ洋式化		53
H31	多言語案内板設置		8
H31	階段ノンスリップ設置		1
H32	屋上防水	117	
H32	直流電源装置更新	27	
H32	汚水配管更新	15	
H33	ホール音響設備更新	58	
H33	ホール調光装置 (基盤等) 更新	182	
H33	ホール吊物機構 (ロープ等) 交換	76	
H33	ホール可動床制御器改修	90	
H33	ホール吊物機構 (電気系統) 更新	45	
H33	熱源用ポンプ等改修	32	
H33	ホール床修繕	10	
H34	ボイラー更新	16	
H34	空調用ポンプ等改修	43	
H35	配管 (消防系) 塗装	23	
H36	外壁シーリング	150	
H36	分電盤 (低圧) 更新	200	
H36	発電設備更新	100	
H36	防排煙設備更新	120	
H36	空気調和器 (ファンコイル等) 更新	130	
H36	冷却塔更新	10	
H36	空調用ポンプ	60	
H36	冷温水配管更新	100	
H36	雑用水配管更新	80	
H36	衛生器具更新	20	
計		1,867	62

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ぎふ清流文化プラザ)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ぎふ清流文化プラザ
所在地	岐阜県市学園町3-42
施設延面積	14,489.04㎡
建設年月	平成6年7月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成6年7月	14,489.04	新耐震基準	D	B	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	屋上防水改修	123	
H30	屋上防水改修	259	
H30	改設計費用 (特定天井・舞台機構設備)	11	
H30	点字案内板の更新		1
H30	総合案内板多言語への更新		1
H31	多目的トイレ改修		3
H31	特定天井改修	104	
H31	舞台機構設備更新	150	
H31	改修設計費用 (外壁仕上・シーリング打替え等)	6	
H32	外壁仕上・シーリング打替え等改修	195	
H32	改修設計費用 (エレベーター更新・電動書架新設)	25	
H33	Wi-Fi環境の整備		49
H33	エレベーター更新 (2機)	36	
H33	電動書架新設	296	
H33	改修設計費用 (エレベーター更新・給排水衛生設備)	9	
H34	給排水衛生設備タンク改修	10	
H34	給排水衛生設備配管改修	20	
H34	エレベーター更新 (3機)	51	
H34	改修設計費用 (自火報装置・駐車場管制装置)	7	
H35	自動火災報知装置更新	39	
H35	駐車場管制装置改修	24	
H35	改修設計費用 (中央監視制御装置・防火シャッター)	7	
H36	中央監視制御装置部分改修	15	
H36	防火シャッター等改修	63	
H36	改修設計費用 (空気調和設備更新)	18	
	計	1,468	54

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県図書館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県図書館
所在地	岐阜県宇佐4-2-1
施設延面積	25,206.07㎡
建設年月	平成7年2月
構造階数	鉄筋・コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態			点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	C	
図書館	平成7年2月	25,206.07	新耐震基準	A	C		平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

年間約5.5万人の県民が利用する施設であるため、長期休館が必要となる改修については、集約して実施するように計画する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	(東館Ⅱ) 屋上防水改修	18	
H30	(本館) 屋上防水改修、外壁改修【設計】	2	
H31	(本館) 屋上防水改修、外壁改修【工事】(中館) 屋上防水改修、外壁改修【設計】	80	
H31	(本館) トイレ洋式化工事		1
H32	(中館) 屋上防水改修、外壁改修	35	
H32	(北館) 屋上防水改修、外壁改修	20	
H33	(東館Ⅰ) 屋上防水改修	15	
H33	(本館) 防災装置更新 (火災報知装置、非常警報装置)	30	
H34	(東館Ⅱ) 屋上防水工事	15	
	計	215	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(文化財保護センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	文化財保護センター
所在地	岐阜県市三田洞東1-26-1
施設延面積	5,803.74㎡
建設年月	昭和50年9月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
北館	昭和50年9月	611.04	-	C	C	平成29年度
東館Ⅰ	昭和40年9月	1,341.45	-	C	C	平成29年度
東館Ⅱ	昭和40年9月	1,768.54	-	D	C	平成29年度
体育館	昭和40年9月	638.20	-	C	C	平成29年度
本館	昭和52年3月	775.72	診断の結果判断保有	C	C	平成29年度
中館	昭和52年3月	668.79	診断の結果判断保有	C	C	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検、診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。
- ・耐震診断や最小限必要となる施設修繕の実施により、安全と共に発掘調査で出土した遺物の保管場所を確保する。

(2) その他特記事項

築後40年ほどとなる本館、中館及び北館は、耐用年数65年と想定することに問題がなければ、それまでの間に種々の状況を勘案しながら再整備の手法を検討していくことが必要である。なお、築後52年を経過している東館(Ⅰ、Ⅱ)及び体育館の用途は遺物の収蔵庫であり、常時人が立ち入ることはないため65年経過後も継続使用とし、年々増加する建物によって減少する収蔵スペースにも注意しつつ本館等の再整備に併せての検討とすることもやむを得ないと考えらる。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	非常警報装置修繕	21	
H31	蛍光灯LED化	9	
H31	オストメイト対応器具設置工事 (マイ・ミュージアム棟)		3
H32	トイレ洋式化改修工事 (本館)		12
H36	エレベーター改修 (マイミュージアム棟)	23	
H36	屋上シート防水改修 (マイミュージアム棟)	13	
	計	66	15

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県博物館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	博物館
所在地	岐阜市小原名1989
施設延面積	10,397.33㎡
建設年月	昭和50年7月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和50年7月	8,708.71	耐震補強済	C	D	平成30年2月
マイ・ミュージアム棟	平成7年3月	1,688.62	新耐震基準	C	C	平成30年2月

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・箱内照明について段階的にLED化 (10年計画) を実施。
昭和51年の開館から42年間、従来の蛍光灯を使用しているが、LED照明の普及加速により従来照明器具の製造中止が見込まれる。LED化により、省エネ効果による光熱費の削減や、貴重な展示資料への保護効果が得られる。資料保護のため展示室を優先し実施。
(各年も工事費1千万円未満を予定しているため、「4」の表には記載なし)

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	空気調和設備 (ポンプ類) 修繕	101	
H30	中央監視設備、直流電源装置、給排水ポンプ等更新	44	
H31	屋上・外壁改修、自動火災報知設備更新等 (工事)	11	
H32	屋上・外壁改修、自動火災報知設備、空気調和機更新等 (工事)	180	
H32	床点字ブロック等設置、多目的トイレ改修		7
H32	空気調和機 (エアハンドリングユニット等) 等更新 (設計)	14	
H33	空気調和機 (エアハンドリングユニット等) 等更新 (工事)	424	
H34	照明器具、分電盤、高圧受電設備等更新 (設計)	17	
H35	照明器具、分電盤、高圧受電設備等更新 (工事)	236	
計		1,027	7

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県先端科学技術体験センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県先端科学技術体験センター
所在地	岐阜県瑞浪市明世町戸新5-4
施設延面積	5,970.15㎡
建設年月	平成11年11月
構造階数	岐阜コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成11年11月	5,970.15	新耐震基準	D	D	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

サイエンスショーを実施するレクチャラーボ設備について更新する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	建築・電気設備・機械設備改修 (設計費)	97	
H30	実習棟オストマイト化		6
H30	建築・電気設備改修 (撤去)	58	
H31	建築・電気設備・館内トイレ改修・機械設備改修 (撤去除く)	2,216	
H31	Wi-Fi環境整備 (本館)		23
H31	館内サイン		10
H34	外部建具更新	19	
H36	直流電源装置 (蓄電池) 更新	15	
	計	2,405	39

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県美術館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県美術館
所在地	岐阜県宇佐 4-1-22
施設延面積	8,666.58㎡
建設年月	昭和57年6月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年6月	7,325.97	診断の結果東側耐力有	D	C	平成31年度
実習棟	平成元年3月	431.53	新耐震基準	B	B	平成31年度
本館 (増築部)	平成23年12月	909.08	新耐震基準	A	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(衛生専門学校)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	衛生専門学校
所在地	岐阜県市野一色4丁目1番地2
施設延面積	4,857.68㎡
建設年月	昭和43年7月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
校舎(南舎)	昭和43年7月	3,485.76	耐震補強済	B	A	平成30年度
校舎(北舎)	昭和44年3月	1,371.92	耐震補強済	A	D	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ニュニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新設計(南舎)	11	
H30	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新(南舎)	106	
H31	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新(北舎)		85
H32	駐車場舗装工事 受電設備更新	13	2
	計	130	87

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ニュニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	本館冷暖房施設更新【設計】	3	
H31	本館冷暖房施設更新【工事】	49	
	計	52	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(多治見看護専門学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	多治見看護専門学校
所在地	多治見市前畑15丁目1番地15
施設延面積	2,382.16㎡
建設年月	昭和49年8月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和49年8月	1,036.45	診断の結果耐震性有	A	A	平成29年度
校舎(南舎)	昭和49年8月	1,345.71	診断の結果耐震性有	A	C	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H31	電話機交換設備修繕	2	
H31	監視制御装置修繕	8	
H32	冷温水発生装置更新設計委託業務	2	
H33	冷温水発生装置更新	54	
	計	66	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(下呂看護専門学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	下呂看護専門学校
所在地	下呂市幸田1128-1
施設延面積	2,338.63㎡
建設年月	昭和59年3月
構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和59年3月	1,220.85	新耐震基準	A	A	平成31年度
学生寄宿舎	昭和59年3月	1,117.78	新耐震基準	A	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	開発校 実習棟改修 設計 (屋根・外壁・照明ほか)	4	
H29	開発校 体育館改修工事 (外壁・シーリング等)	42	
H30	開発校 給排水衛生設備 配管等 調査 (本館棟・実習棟・寄宿舍・体育館)	8	
H30	開発校 給排水衛生設備 トイレ改修 設計 (本館棟・寄宿舍)		4
H30	開発校 実習棟改修 工事 (屋根・外壁・トイレ (UD) ほか)	117	15
H31	開発校 給排水衛生設備 配管等 設計 (本館棟・実習棟・寄宿舍・体育館)	5	
H31	短大校 本館・実習棟改修工事 設計 (外壁・屋上・屋根・シート防水等)	10	
H31	短大校 本館・実習棟 空気調和設備 設計 (本館棟・寄宿舍)	6	81
H31	開発校 給排水衛生設備 トイレ改修 工事 (本館棟・寄宿舍)		1
H31	短大校 本館棟・寄宿舍 玄関スロープ 工事	2	
H32	短大校 本館棟 受変電設備 高圧受変電設備 設計	2	
H32	短大校 本館棟 監視制御設備 設計	3	
H32	開発校 本館棟 監視制御装置 設計	2	
H32	開発校 給排水衛生設備 配管等 工事 (本館棟・実習棟・寄宿舍・体育館)	108	
H32	短大校 本館・実習棟改修工事 工事 (外壁・屋上・屋根・シート防水等)	196	
H32	短大校 本館・実習棟 空気調和設備 設計	218	
H33	短大校 本館棟 受変電設備 高圧受変電設備 工事	45	
H33	短大校 本館棟 監視制御装置 工事	23	
H33	開発校 本館棟 外壁・シーリング 工事	51	
H33	開発校 本館棟 監視制御装置 工事	23	
H36	短大校 実習棟 自動火災報知機取替 設計	5	
H36	短大校 本館棟 屋上・屋根 シート防水等 設計	2	
H36	短大校 本館棟 電話交換設備 設計	5	
計		877	101

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(国際たくみアカデミー)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	国際たくみアカデミー
所在地	岐阜県加茂市峰屋町上峰屋3545-3
施設延面積	9,651.86㎡
建設年月	平成17年3月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
実習棟	平成17年3月	4,192.48	新耐震基準	D	C	-
実習棟	昭和57年3月	2,244.60	新耐震基準	D	C	-
本館棟	平成17年3月	1,457.45	新耐震基準	C	C	-
本館棟	昭和57年3月	709.13	新耐震基準	A	B	-
寄宿舍	昭和57年3月	600.20	新耐震基準	A	A	平成31年度
体育館	昭和59年3月	448.00	新耐震基準	A	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(木工芸術スクール)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	木工芸術スクール
所在地	高山市匠ヶ丘町1-123
施設延面積	2,555.90㎡
建設年月	昭和61年3月
構造階数	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和61年3月	722.40	新耐震基準	B	B	-
実習棟A	昭和61年3月	905.58	新耐震基準	B	B	-
実習棟B	昭和61年3月	927.92	新耐震基準	B	B	-
寄宿舎	昭和61年3月	499.76	新耐震基準	B	B	平成31年度
体育館	昭和61年3月	448.00	新耐震基準	B	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	トイレ改修工事	4	
H30	屋上・屋根シート防水、外壁塗装 設計 (本館棟・実習棟A)	4	
H30	給湯器・空調機器等取替改修工事	23	
H31	屋上・屋根シート防水、外壁塗装 工事 (本館棟・実習棟A)	106	
H31	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟B)設計	4	
H31	高圧受電設備更新 設計	1	
H31	Wi-Fi環境整備 (体育館) 工事		2
H32	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟B)工事	114	
H32	高圧受電設備更新 工事	15	
H32	照明器具・分電盤更新 設計	2	
H32	玄関スロープ設置 (体育館) 工事	2	
H33	給排水配管更新 設計 (本館棟・実習棟B)	1	
H33	照明器具・分電盤更新 工事	22	
H33	トイレ改修 (体育館) 工事		2
H34	自動火災報知装置 (本館棟) 設計	1	
H34	屋上・屋根シート防水、外壁塗装 設計 (寄宿舎・体育館)	4	
H35	屋上・屋根シート防水、外壁塗装 工事 (寄宿舎・体育館)	103	
	計	404	6

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	誘導灯設備	23	
H29	冷温水発生器	39	
H29	ポンプ類	14	
H30	照明制御システム	19	
H31	自動火災報知装置[監視盤]	198	
H31	非常警報装置(非常放送・非常ベル)	11	
H31	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	36	
H31	受変電設備(調査・基本設計)	4	
H31	オストメイト対応水洗器具設置		3
H31	スロープ設置		2
H32	アルミ瓦葺葺(フッ素樹脂塗装)	16	
H32	外壁仕上、シーリング等	74	
H32	鉄部塗装他(SOP・フッ素樹脂塗装)[高層棟中層部]	17	
H32	高圧受変電設備[モールド型変圧器]	12	
H32	監視カメラシステム	34	
H32	入退システム	51	
H32	熱源設備(冷温水発生機等)	42	
H32	冷却塔[4基のうち2基更新]	55	
H32	空調設備ポンプ類(冷温水P、冷却水P)	23	
H32	送風機	16	
H32	給排水衛生設備ポンプ類(汚物水中P、湧水集中P)	42	
H33	鉄部塗装他(SOP・フッ素樹脂塗装)[屋上部]	11	
H33	照明器具[タワー照明]	150	
H33	特高変圧器オーバーホール	37	
H33	熱源設備(水冷却リユージュラー)	51	
H33	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	21	
H33	送風機	16	
H34	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	537	
H34	送風機	16	
H35	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	511	
H36	分電盤(低圧)	475	
H36	中央監視制御装置(空調、電力、ポンプ等)	200	
H36	タワー照明[全交換]	181	
H36	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	100	
計		3,032	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ソフトピアジャパセンター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパセンター
所在地	大垣市加賀野4-1-7
施設延面積	35,939.54㎡
建設年月	平成8年2月
構造階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパセンター	平成8年2月	35,939.54	新耐震基準	D	D	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

具有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	外壁改修	81	
H30	外壁仕上、シーリング等	238	
H30	電気配線設備	38	
H31	集中検針装置	18	
H31	オストメイト対応水洗器具設置		3
H31	スロープ設置		1
H32	直流電源装置 (蓄電池)	11	
H32	自動火災報知装置	27	
H32	空調機 (エアハンドリングユニット等)	17	
H32	空調設備ガスヒートポンプ	37	
H33	照明器具	40	
H33	直流電源装置 (整流器)	10	
H33	監視制御装置 (空調、電力、ポンプ等)	15	
H33	熱源設備 (冷温水発生機等)	40	
H33	空調機 (エアハンドリングユニット等)	230	
H33	空調設備ガスヒートポンプ	37	
H34	熱源設備 (冷温水発生機等) [空冷ヒートポンプ]	24	
H34	空調機 (エアハンドリングユニット等)	17	
H35	熱源設備 (冷温水発生機等) [空冷ヒートポンプ]	24	
	計	904	4

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ソフトピアジャパン・ドリーム・コア)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ドリーム・コア
所在地	大垣市今宿6-52-16
施設延面積	8,528.30㎡
建設年月	平成12年3月
構造	重量鉄骨造
階数	6階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・ドリーム・コア	平成12年3月	8,528.30	新耐震基準	B	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

具有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ソフトピアジャパン・ワークショップ24)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ワークショップ24
所在地	大垣市今宿6-52-18
施設延面積	11,352.43㎡
建設年月	平成14年3月
構造	重量鉄骨造
階数	7階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン ワークショップ24	平成14年3月	11,352.43	新耐震基準	C	D	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	ビルマルチ室外機・室内機(定速側圧縮機)	18	
H31	オストメイト対応水洗器具設置		3
H32	屋上(シート防水、設計)	3	
H32	外壁(外壁仕上、シーリング、設計)	6	
H33	屋上(シート防水)	22	
H33	外壁(外壁仕上、シーリング)	50	
H33	中央監視制御装置(空調、電力、ポンプ等)	19	
H33	空調調和設備(ビルマルチ、キャビン分更新)	18	
H34	屋上(シート防水)	21	
H34	外壁(外壁仕上、シーリング)	57	
H35	電力量計	13	
H36	照明器具	20	
H36	自動扉	11	
H36	空気調和設備(ビルマルチ更新)	10	
	計	268	3

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H30	外壁塗装、屋根塗装、シート防水、シーリング打替 (設計)	5	
H31	外壁塗装、屋根塗装、シート防水、シーリング打替 (工事)	95	
H31	電磁調理器更新	6	
H31	電気温水器更新	23	
H31	照明器具取替	1	
H31	非常用照明蓄電池交換	2	
H31	自動火災警報装置取替	6	
	計	138	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(大学院大学 学生寮 (R I S T))

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	大学院大学学生寮 (R I S T)
所在地	大垣市藤江町1-1-7
施設延面積	2,333.94㎡
建設年月	平成9年3月
構造	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態			点検の実施時期
				屋上・屋根	C	D	
学生寮 (R I S T)	平成9年3月	2,333.94	新耐震基準	C	D	平成30年度	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県内外の優秀な学生の確保を目的として建設したものであり、本学学生が生活する場であるため学生の日常生活に必要な設備について、修繕・更新を行う。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿化事業	UD化事業
H29	中央監視システム更新基本設計		3
H30	直流電源装置 (整流器等) 更新工事		24
H30	中央監視システム更新実施設計		6
H30	プラザホール吊物照明設備更新工事		10
H31	空気調和設備 (ユニットエアコン) 更新実施設計		5
H32	中央監視システム更新工事 (第1期) ※債務負担行為、H31 : H32=0:100		236
H32	空気調和設備 (ユニットエアコン) 更新工事		90
H33	中央監視システム更新工事 (第2期) ※債務負担行為、H32 : H33=0:100		195
H33	自動火災報知装置更新工事		24
H33	空気調和設備 (熱源設備) 更新工事		24
H34	電話交換設備更新工事		20
H34	非常警報装置更新工事		15
H34	照明器具更新工事		236
H35	高圧受変電設備修繕工事		113
H35	ディーゼル発電装置		36
H35	エレベーター更新工事		57
H35	プラザホールカメラ・インカム設備更新工事		17
	計		1,111
			0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(科学技術振興センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	科学技術振興センター
所在地	岐阜県市テックプラザ1-1
施設延面積	9,152.40㎡
建設年月	平成10年7月
構造階数	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
テックプラザ本館	平成10年7月	9,152.40	新耐震基準	D	D	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

デザイン性が高い建築物であり、建物が斜面に建築されていること、天井や壁面にガラスが多く使用されていること、間接照明が多用されていることなどの設計上の制約がある。また、(株)ブイ・アール・テックノセンターとの合築施設であり、一体的な維持管理を行う必要がある。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜かかみがはら航空宇宙博物館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜かかみがはら航空宇宙博物館
所在地	岐阜県岐阜市下切町5-1
施設延面積	13,372.45㎡
建設年月	平成7年3月31日(平成30年2月28日増築)
構造階数	鉄骨造り/ステンレス鋼板葺 3階建

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
博物館 本館	平成7年3月	11,996.20	新耐震基準	B	B	平成30年度
第一収蔵庫	平成7年3月	663.37	新耐震基準	B	B	平成30年度
第二収蔵庫	平成28年9月	580.00	新耐震基準	B	B	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H33	空気調和設備更新(設計)	10	
H34	屋上・屋根シート防水	161	
H34	高圧受変電設備更新	62	
H34	空気調和設備更新(設備)	157	
H34	給排水衛生設備ポンプ更新	13	
H34	エレベーター更新	160	
H36	発電設備更新	24	
	計	587	0

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	冷温水発生機 (冷温水発生機)	28	
H30	屋上広場設計業務	6	
H31	プロパンガスバルク貯槽更新	13	
H31	屋上タイル張替	210	
H31	照明器具	98	
H31	Wi-Fi設置工事		3
H32	照明器具	49	
H32	監視カメラ更新	20	
H32	空気調和機	173	
H32	給排水ポンプ更新	78	
H33	照明器具	49	
H33	太陽光発電	22	
H33	空気調和機	173	
H33	冷却塔	26	
H33	給排水ポンプ更新	78	
H34	静止電源装置	24	
H34	電話交換設備	23	
H34	火災報知器	13	
H34	空気調和機	173	
H34	空調ポンプ更新	25	
H34	給排水ポンプ更新	78	
H35	中央監視制御装置更新	60	
計		1,419	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(セラミックパークMINO)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	セラミックパークMINO
所在地	多治見市東町4丁目2番地の5
施設延面積	13,952.69㎡
建設年月	平成14年5月
構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館 (現代陶芸美術館)	平成14年5月	9,380.45	新耐震基準	C	C	平成29年度
	平成14年5月	4,572.24	新耐震基準	C	C	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

現代陶芸美術館、貸館施設を擁していることから配慮が必要である。施設の維持管理業務等を指定管理者によって実施しており、1箇所あたり60万円未満の修繕については、指定管理者の責任及び費用において実施する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H30	【男子寮】屋根・外壁改修工事 (設計)	4	
H31	【男子寮】屋根・外壁改修工事	78	
H32	【研修棟】屋上防水シート補修工事	11	
H34	【本館】給排水衛生設備改修	18	
H34	【男子寮】給排水衛生設備改修	52	
H34	【男子寮】トイレ洋式化		7
計		163	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(農業大学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	農業大学校
所在地	可児市坂戸938
施設延面積	5,637.83㎡
建設年月	平成4年8月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
男子寮	平成4年8月	2,191.96	新耐震基準	B	B	平成30年度
本館	昭和46年3月	914.56	耐震補強済	A	A	平成30年度
温室	平成23年3月	740.16	新耐震基準	A	A	平成30年度
体育館	昭和46年3月	537.42	診断の結果耐震性有	A	A	平成30年度
研修棟	平成16年2月	695.85	新耐震基準	B	B	平成31年度
実習棟	平成16年2月	258.36	新耐震基準	A	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・研修棟及び実習棟の維持保全管理については国際園芸アカデミーが行い、農産園芸課が所管している。
・学校用建物の木造施設の減価償却資産の耐用年数は22年とされている。研修棟及び実習棟は14年が経過し、今後、木部の腐朽を中心に老朽化が進むことが予想されるため、定期的な塗装によるメンテナンスと腐朽箇所の補修を継続的に実施する必要がある。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(東濃牧場)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	東濃牧場
所在地	岐阜県岐阜市長島町彌山字彌山4-6-6
施設延面積	5,789.33㎡
建設年月	S48年7月
構造	鉄筋鉄骨造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
畜舎(育成第1牛舎)	昭和48年7月	885.24	-	D	D	-
畜舎(育成第2牛舎)	昭和48年7月	885.24	-	D	D	-
畜舎(育成第3牛舎)	昭和49年4月	780.10	-	D	D	-
畜舎(育成第4牛舎)	昭和49年4月	744.00	-	D	D	-
畜舎(新哺乳第2牛舎)	平成28年3月	590.07	新耐震基準	A	A	-
堆肥舎①(サークルコンポスト)	平成6年3月	810.28	新耐震基準	D	D	-
堆肥舎②(育成)	平成15年3月	576.00	新耐震基準	D	C	-
堆肥舎③(ストックヤーン)	平成16年3月	518.40	新耐震基準	C	C	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H35	畜舎1 屋根の葺き替え	10	
H35	畜舎2 屋根の葺き替え	10	
	計	20	0

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	マルチメディア実習棟空調更新	25	
H30	アトリエ棟 (ウッドラボ) 空調更新	13	
H31	センター棟空調更新	27	
H31	森のコテージ改修 (ウッドデッキ、ブロック権壁)	16	
H31	警備システム設置	7	
H32	森の情報センター空調更新	13	
H32	テクニカルセンター空調更新	10	
H32	電子錠、警備システム更新	63	
H32	敷地内防犯監視カメラ設置	11	
H32	森のコテージ改修 (トイレ、シャワー)	13	
H33	マルチメディア実習棟外壁改修	15	
H33	センター棟エレベーター設備	11	
H34	センター棟外壁改修	13	
H34	センター棟自動火災報知機更新	26	
H35	テクニカルセンター外壁改修	12	
H35	森のコテージ改修 (パリアフリー)		11
H35	公衆無線LAN (Wi-Fi) 環境整備 (施設全体)		5
計		275	16

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

(森林文化アカデミー)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	森林文化アカデミー
所在地	岐阜県美濃市曾代字上カヨカ88番
施設延面積	7,330.36㎡
建設年月	平成13年1月
構造	木造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
マルチメディア実習棟	平成18年1月	1,996.15	新耐震基準	B	B	平成29年度
アカデミーセンター棟	平成18年1月	1,756.63	新耐震基準	B	B	平成29年度
アトリエ棟	平成18年1月	951.82	新耐震基準	B	B	平成29年度
森のコテージ	平成12年6月	719.70	新耐震基準	B	B	平成29年度
森の情報センター	平成18年1月	665.83	新耐震基準	B	B	平成29年度
テクニカルセンターA	平成12年6月	644.98	新耐震基準	B	B	平成29年度
開放試験棟	平成6年5月	595.25	新耐震基準	A	A	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県総合教育センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県総合教育センター
所在地	岐阜県岐阜市南5丁目9番1
施設延面積	7,284.52㎡
建設年月	S44/09/12
構造階数	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	S44/09/12	4,051.35	耐震補強済	C	B	-
理科棟	S51/08/13	2,195.96	耐震補強済	A	B	-
宿泊棟	S48/03/24	1,037.21	診断の結果耐震性有	C	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H31	理科棟トイレ洋式化		1.0
H32	給排水衛生設備修繕	38	
H32	本館1階トイレオストメイト対応		2.3
H32	本館通用ロバリアフリー化		0.6
H32	理科棟トイレ洋式化		1.0
H33	外壁塗装、シーリング打ち替え	43	
H35	中央監視制御設備更新	66	
	計	147	3.9