

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	U.D化事業
H29	ガスタービン発電設備修繕工事	79	
H29	空気調和設備熱源設備修繕工事	47	
H29	給排水衛生設備（タンク類）修繕工事	99	
H29	個別空調機修繕工事	35	
H29	空気調和設備修繕工事	82	
H30	中央監視設備 リモートシステム修繕工事	20	
H30	再整備	1,663	
H31	再整備	1,524	
H32	再整備	7,024	
H33	再整備	36,125	
H34	再整備	7,752	
	計	54,450	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県庁舎
所在地	岐阜市篠田南2丁目1番1
施設延面積	52,567.95㎡
建設年月	昭和41年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	12階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和41年5月	43,529.62	-	B	C	平成31年度
議会東棟	昭和41年5月	5,609.32	耐震補強済	A	B	-
議会西棟	昭和53年8月	3,429.01	耐震補強済	A	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県庁舎再整備により平成34年度移転予定

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H30	熱源設備 (冷温水発生機) 改修【工事】	19	
H31	給排水配管類改修【設計】	2	
H31	ディーゼル発電装置更新【設計】	2	
H31	空調自動制御機器改修【設計】	5	
H31	中央監視制御装置更新【設計】	2	
H32	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【設計】	2	
H32	照明器具更新【設計】	3	
H32	衛生器具改修【設計】	1	
H32	給排水配管類改修【工事】	38	
H32	ディーゼル発電装置更新【工事】	47	
H32	空調自動制御機器改修【工事】	81	
H32	中央監視制御装置更新【工事】	49	
H33	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【工事】	24	
H33	照明器具更新【工事】	42	
H33	衛生器具改修【工事】	13	
H33	受水槽更新【工事】	37	
H36	冷温水発生機改修【設計】	1	
	計	368	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(シンクタンク庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	シンクタンク庁舎
所在地	岐阜市篠田南5丁目14番2
施設延面積	6,514.23㎡
建設年月	昭和49年11月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和49年11月	6,514.23	耐震補強済	A	B	平成31年度
機械棟	昭和49年11月	293.60	診断の期間満了済	B	B	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	非常用発電装置等改修【設計】		6
H30	非常用発電装置等改修【工事】		72
H30	トイレ改修【設計】		6
H31	トイレ改修【工事】		89
H31	非常用発電装置等改修【工事】		166
H31	東側玄関改修【工事】		14
H31	Wi-Fi環境の整備【工事】		2
H31	分電盤改修【設計】		1
H31	中央監視制御装置改修【設計】		4
H32	分電盤改修【工事】		11
H32	中央監視制御装置改修【工事】		64
H32	直流電源装置改修【設計】		1
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】		8
H32	空気調和機(エアコン)改修【設計】		10
H33	直流電源装置改修【工事】		10
H33	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】		134
H33	空気調和機(エアコン)改修【工事】		128
H33	外灯取替【設計】		1
H33	冷却塔改修【設計】		1
H33	受水槽改修【設計】		1
H33	給排水配管類改修【設計】		1
H34	外灯取替【工事】		10
H34	冷却塔改修【工事】		11
H34	受水槽改修【工事】		17
H34	給排水配管類改修【工事】		10
H35	照明器具改修【設計】		1
H36	照明器具改修【工事】		16
	計		779
			16

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(西濃総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	西濃総合庁舎
所在地	大垣市江崎町4-2-2-3
施設延面積	7,985.56㎡
建設年月	昭和46年2月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和46年2月	6,953.23	耐震補強済	B	B	平成31年度
家畜棟	昭和46年2月	428.88	-	B	B	-
試験機械棟	昭和46年2月	493.45	-	D	C	-
機械棟	平成8年3月	110.00	-	B	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。
・受変電設備及び空調熱源設備を共用している大垣警察署の建替え計画あり。
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	耐震性能向上工事他	329	
H30	電話交換装置改修【設計】	2	
H31	電話交換装置改修【工事】	39	
H31	トイレ洋式化・オストメイト設置【工事】		16
H31	Wi-Fi環境整備【工事】		1
H31	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	3	
H31	エレベーター改修【設計】	7	
H31	直流電源装置改修【設計】	2	
H31	自動制御装置改修【設計】	7	
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	57	
H32	エレベーター改修【工事】	67	
H32	直流電源装置改修【工事】	33	
H32	自動制御装置改修【工事】	146	
H32	手すり設置【工事】		9
H32	受水槽改修【設計】	1	
H32	給排水配管類改修【設計】	1	
H33	受水槽改修【工事】	17	
H33	給排水配管類改修【工事】	11	
H33	非常用発電装置等改修【設計】	5	
H34	非常用発電装置等改修【工事】	19	
H34	照明器具改修【設計】	1	
H34	受水槽改修【設計】	1	
H35	非常用発電装置等改修【工事】	166	
H35	照明器具改修【工事】	17	
H35	受水槽改修【工事】	17	
H35	分電盤改修【設計】	2	
H36	分電盤改修【工事】	20	
	計	970	26

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(揖斐総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	揖斐総合庁舎
所在地	岐阜県揖斐郡揖斐川町上南方1-1
施設延面積	4,889.33㎡
建設年月	昭和57年11月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年11月	4,232.73	新耐震基準	B	B	平成31年度
機械棟	昭和57年11月	656.60	新耐震基準	B	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】		8
H30	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	236	
H31	電話交換装置改修【工事】	11	
H31	自動火災報知装置【設計】	1	
H31	中央監視制御装置改修【設計】	9	
H31	冷温水発生機改修【設計】	2	
H31	冷却塔改修【設計】	1	
H31	空調調和設備ポンプ類改修【設計】	1	
H31	エレベーター改修【設計】	5	
H31	空調調和機(エアハンドリングユニット)改修【設計】	1	
H32	非常用発電装置等改修【設計】	13	
H32	自動火災報知装置改修【工事】	15	
H32	中央監視制御装置改修【工事】	240	
H32	冷温水発生機改修【工事】	18	
H32	冷却塔改修【工事】	12	
H32	空調調和設備ポンプ類改修【工事】	5	
H32	エレベーター改修【工事】	102	
H32	空調調和機(エアハンドリングユニット)改修【工事】	18	
H32	警報装置改修【設計】	2	
H33	非常用発電装置等改修【工事】	37	
H33	警報装置改修【工事】	25	
H33	ビル管理システム改修【工事】	36	
H33	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【設計】	2	
H34	非常用発電装置等改修【工事】	372	
H34	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【工事】	32	
H34	トイレ洋式化【工事】	6	
H34	照明器具改修【設計】	2	
H34	分電盤改修【設計】	1	
H35	照明器具改修【工事】	21	
H35	分電盤改修【工事】	16	
H35	直流電源装置改修【設計】	1	
H36	直流電源装置改修【工事】	17	
計		1,262	6

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(可茂総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	可茂総合庁舎
所在地	岐阜県加茂市古井町下古井2610番1
施設延面積	9,027.95㎡
建設年月	昭和54年12月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和54年12月	6,901.05	耐震補強済	D	C	平成31年度
家畜保健棟	昭和54年12月	1,083.54	耐震補強済	C	B	平成31年度
機械棟	昭和53年8月	420.00	耐震補強済	C	C	-
中型車庫棟	昭和54年12月	623.36	-	C	C	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものも多い。
・変電設備及び空調熱源設備が加茂警察署と共用になっている。
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	外壁屋根改修・塗装【工事】	15	
H29	エレベーター改修工事【設計】	2	
H30	エレベーター改修工事【工事】	53	
H30	井戸新設工事【設計・工事】	29	
H30	冷温水発生機改修【工事】	16	
H30	非常用発電装置等改修【設計】	8	
H31	非常用発電装置等改修【工事】	32	
H31	電話交換装置改修【設計】	3	
H32	非常用発電装置等改修【工事】	270	
H32	電話交換装置改修【工事】	58	
H32	空調和機(エアハンドリングユニット)改修【設計】	5	
H32	冷却塔改修【設計】	1	
H32	車庫屋根改修【設計】	2	
H33	空調和機(エアハンドリングユニット)改修【工事】	103	
H33	冷却塔改修【工事】	10	
H33	車庫屋根改修【工事】	37	
H33	トイレ洋式化【工事】	7	
H33	分電盤改修【設計】	1	
H33	照明器具改修【設計】	1	
H33	大会議室用空調和機改修【設計】	1	
H34	分電盤改修【工事】	10	
H34	照明器具改修【工事】	13	
H34	大会議室用空調和機改修【工事】	12	
H34	機械棟屋上防水【設計】	1	
H35	機械棟屋上防水【工事】	10	
H35	冷温水発生機・配管改修【設計】	2	
H36	冷温水発生機・配管改修【工事】	19	
	計	714	7

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(中濃総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中濃総合庁舎
所在地	岐阜県美濃市生瀬1612-2
施設延面積	6,305.33㎡
建設年月	昭和48年10月
構造	鉄筋コンクリート造
	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和48年11月	5,166.04	耐震補強済	A	B	平成31年度
機械試験室等	昭和48年11月	542.55	耐震補強済	C	C	-
車庫・倉庫	昭和48年11月	596.74	-	C	C	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H30	冷温水発生機改修【工事】	27	
H30	エレベーター改修【設計】	3	
H31	エレベーター改修【工事】	72	
H31	直流電源装置改修【工事】	11	
H32	外壁塗装【設計】	3	
H33	外壁塗装【工事】	53	
H33	冷却塔改修【設計】	1	
H33	冷温水配管改修【設計】	2	
H34	冷却塔改修【工事】	11	
H34	冷温水配管改修【工事】	21	
H34	分電盤改修【設計】	1	
H34	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【設計】	1	
H34	受水槽改修【設計】	2	
H35	分電盤改修【工事】	12	
H35	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【工事】	100	
H35	受水槽改修【工事】	21	
H35	集中監視システム改修【設計】	1	
H35	照明器具改修【設計】	2	
H35	空気調和機ポンプ類改修【設計】	2	
H35	車庫シート防水【設計】	2	
H36	集中監視システム改修【工事】	12	
H36	照明器具改修【工事】	21	
H36	空気調和機ポンプ類改修【工事】	20	
H36	車庫シート防水【工事】	38	
H36	非常用発電装置等改修【設計】	5	
	計	444	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(郡上総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	郡上総合庁舎
所在地	岐阜県郡上市八幡町初音1-727-2
施設延面積	4,567.64㎡
建設年月	昭和53年11月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和53年11月	4,567.64	耐震補強済	A	C	平成31年度
試験機械棟	昭和53年11月	762.00	耐震補強済	B	C	-
中型車庫	昭和53年11月	698.92	-	C	C	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	ビル監視システム改修【工事】	19	
H30	トイレ洋式化【工事】		3
H31	冷温水発生機改修【設計】	4	
H32	冷温水発生機改修【工事】	79	
H32	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【設計】	2	
H32	冷却塔・ボイラー・空調ポンプ類改修【設計】	3	
H32	中央監視制御装置改修【設計】	2	
H33	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【工事】	40	
H33	冷却塔・ボイラー・ポンプ類改修【工事】	37	
H33	中央監視制御装置改修【工事】	22	
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	9	
H32	高圧受変電設備改修【設計】	3	
H33	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	180	
H33	高圧受変電設備改修【工事】	40	
H33	分電盤改修【設計】	2	
H34	分電盤改修【工事】	22	
H34	照明器具改修【設計】	2	
H34	機械給排水設備 (受水槽・配管類) 改修【設計】	2	
H35	照明器具改修【工事】	30	
H35	機械給排水設備 (受水槽・配管類) 改修【工事】	25	
H35	給排水設備 (受水槽配管類) 改修【設計】	4	
H36	給排水設備 (受水槽配管類) 改修【工事】	57	
計		584	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(東濃西部総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	東濃西部総合庁舎
所在地	岐阜県多治見市上野町5-68-1
施設延面積	5,980.75㎡
建設年月	昭和55年9月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和55年9月	4,858.96	耐震補強済	B	B	平成31年度
試験機械棟	昭和55年9月	756.04	耐震補強済	B	B	-
見相棟	昭和55年9月	365.15	耐震補強済	B	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	電話交換装置改修【設計】		2
H30	電話交換装置改修【工事】		42
H30	給排水設備配管類改修【設計】		5
H31	給排水設備配管類改修【工事】		118
H31	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【設計】		4
H31	冷却塔・ボイラー改修【設計】		2
H31	ビル管理システム改修【設計】		2
H32	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【工事】		67
H32	冷却塔・ボイラー改修【工事】		15
H32	ビル管理システム改修【工事】		30
H32	トイレ洋式化【工事】		3
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】		9
H32	分電盤改修【設計】		3
H33	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】		164
H33	分電盤改修【工事】		56
H33	照明器具改修【設計】		2
H33	中央監視制御装置改修【設計】		1
H33	東棟出入口改修【設計】		1
H34	照明器具改修【工事】		23
H34	中央監視制御装置改修【工事】		11
H34	東棟出入口改修【工事】		10
H34	非常用発電装置等改修【設計】		4
H35	空気調和機ポンプ類改修【設計】		1
H35	受水槽改修【設計】		2
H35	給排水衛生設備 (ポンプ類・配管類) 改修【設計】		3
H35	非常用発電装置等改修【工事】		15
H35	車庫シート防水【設計】		2
H36	空気調和機ポンプ類改修【工事】		11
H36	受水槽改修【工事】		32
H36	給排水衛生設備 (ポンプ類・配管類) 改修【工事】		39
H36	車庫シート防水【工事】		38
H36	非常用発電装置等改修【工事】		128
	計		831
			14

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(恵那総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	恵那総合庁舎
所在地	岐阜県恵那市長島町正家後田1067-71
施設延面積	7,292.86㎡
建設年月	昭和47年10月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和47年11月	5,975.79	耐震補強済	C	C	平成31年度
東棟	昭和47年11月	641.61	耐震補強済	C	C	-
車庫・倉庫	昭和47年10月	675.46	-	C	C	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	空調調和設備改修【工事】	21	
H31	電話交換装置改修【設計】	3	
H31	自動火災報知装置・非常警報装置改修【設計】	1	
H32	電話交換装置改修【工事】	47	
H32	自動火災報知装置・非常警報装置改修【工事】	13	
H32	冷温水配管改修【設計】	2	
H32	照明器具改修【設計】	2	
H33	冷温水配管改修【工事】	40	
H33	照明器具改修【工事】	28	
H33	分電盤改修【設計】	3	
H34	分電盤改修【工事】	43	
H34	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【設計】	3	
H35	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【工事】	51	
H35	トイレ洋式化【工事】		5
H35	非常用発電装置等改修【設計】	9	
H36	非常用発電装置等改修【工事】	23	
計		289	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(下呂総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	下呂総合庁舎
所在地	岐阜県下呂市新原町羽根2605-1
施設延面積	5,786.68㎡
建設年月	昭和49年11月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和49年11月	4,233.27	耐震補強済	B	B	平成31年度
水産棟	昭和49年11月	763.00	診断の追加調査有り	C	B	-
試験機械棟	昭和49年11月	790.41	耐震補強済	B	C	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(自動車税事務所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	自動車税事務所
所在地	岐阜県市日置江字五十石2648-3
施設延面積	1,555.42㎡
建設年月	昭和56年3月
構造階数	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和56年3月	1,555.42	診断の結果耐震性有	B	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H31	屋上・外壁・空調設備改修設計	10	
H32	屋上・外壁・空調設備改修工事	196	
H33	女子トイレの洋式化・オストメイトの設置		2
H34	受変電設備高圧引込み更新	24	
H35	視覚障がい者用点字ブロックの設置		1
	照明器具更新	20	
	高圧受変電設備更新	34	
	給排水衛生設備(配管)更新	23	
	計	307	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(中央食肉衛生検査所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中央食肉衛生検査所
所在地	大垣市林町三丁目167番1
施設延面積	913.23㎡
建設年月	平成3年3月
構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成3年3月	913.23	新耐震基準	A	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D化事業
H29	空調設備改修設計		3
H30	空調設備改修	42	
H32	外壁改修(実施設計)・換気扇改修(実施設計)	7	
H33	外壁改修・換気扇改修	37	
H33	トイレ洋式化		1
H35	エントランス用スロープ設置		1
	計	89	2

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D化事業
H33	長寿命化改修工事 (屋根カバー工・間取り大幅改変)	100	
H33	トイレ改修工事		7.5
	計	100	7.5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(西濃子ども相談センター)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	西濃子ども相談センター
所在地	大垣市木森町5丁目1468番地10
施設延面積	640.44㎡
建設年月	昭和47年3月
構造階数	鉄骨コンクリートブロック造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果 <small>耐震補強済</small>	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和47年3月	640.44		C	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

平成30年7月20日に政府の児童相談所強化プランの見直し方針が示され、全国の児童相談所人員が将来(2022年までに)大幅に増員される見込みとなつたことから、人員の増加により業務への支障を及ぼすことなく、今後とも長期的に施設を使用できるよう改修を行う。
なお、本館工事費以外に、設計費や付帯工事費、仮転用の仮設工作物設置・賃借費、臨時代用駐車場の確保のための費用が必要となる見込み。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D化事業
H33	屋上改修	15	
H33	外壁改修	21	
	計	36	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(飛騨子ども相談センター)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	飛騨子ども相談センター
所在地	高山市千鳥町335-2
施設延面積	549.72㎡
建設年月	昭和59年3月
構造階数	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和59年3月	549.72	新耐震基準	B	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

屋上、外壁改修時に別途、外構改修2,220千円、共通改修費5,704千円が見込まれます。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(計量検定所)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	計量検定所
所在地	岐阜県岐阜市西河渡2丁目1番1
施設延面積	638.20㎡
建設年月	平成16年2月
構造階数	木造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成16年2月	638.20	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D化事業
H34	空気調和機	12	
	計	12	0

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ニュニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	トイレ・受水槽、屋根・外壁・庇の改修設計	4	
H30	トイレ・受水槽、屋根・外壁・庇の改修	118	
H32	電力設備、通信・情報設備の改修	49	
	計	171	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(古川土木事務所)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	古川土木事務所
所在地	飛騨市古川町上野字流617番地1
施設延面積	1,235.59㎡
建設年月	昭和60年12月
構造階数	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和60年12月	1,235.59	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・特記すべき事項なし