

経営比較分析表（平成29年度決算）

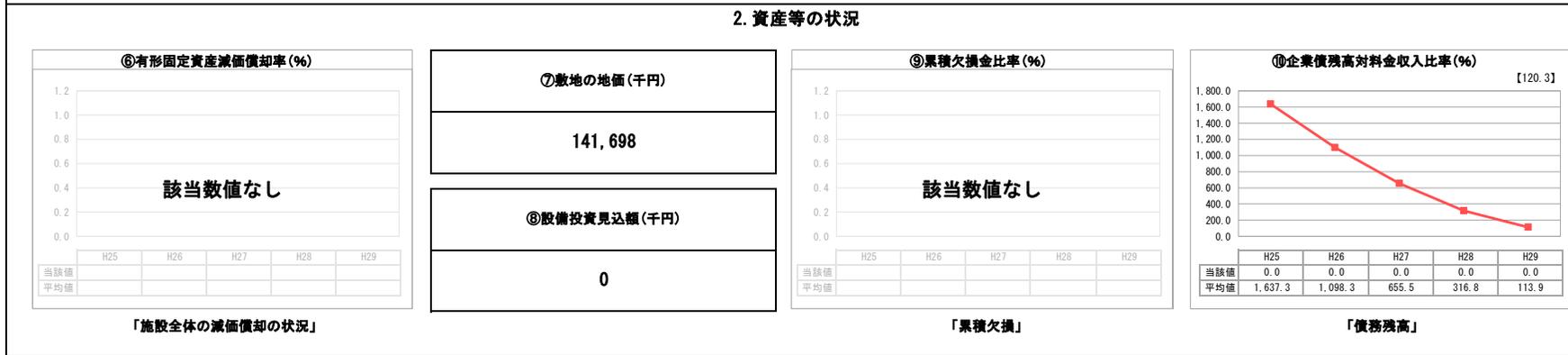
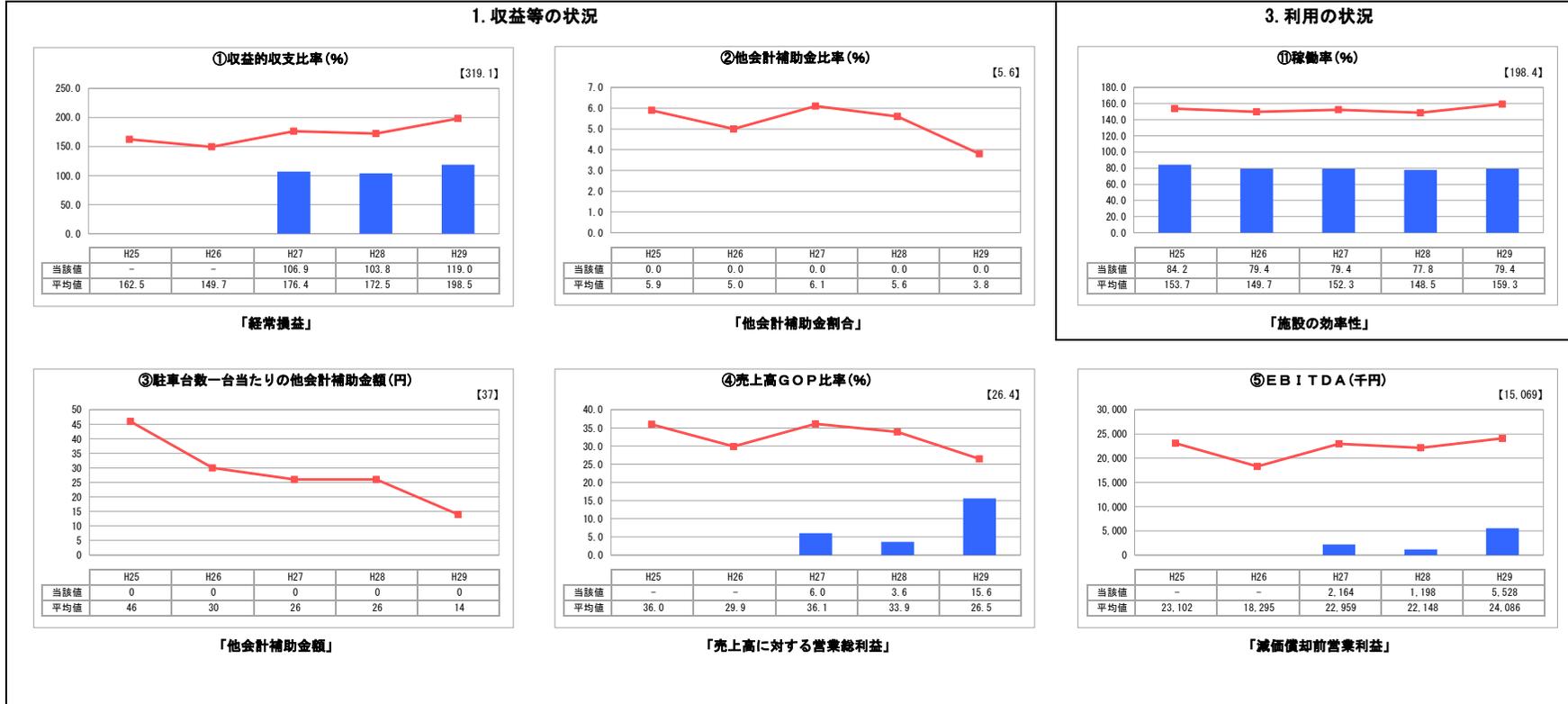
岐阜県多治見市 豊岡駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	40	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	7,804
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
316	160	利用料金制

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 平成29年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率
 駐車場ごとに集計されていなかったことや、駐車場管理団体、組織の改編により平成25年度～平成26年度までの数値は未記載。全国平均は下回るものの、平成29年度からは若干の回復傾向。周辺に駐車場が増えたことや、駅から離れていることから立地的に厳しい面もあるが、経費削減や周辺の住宅向けの利便性向上により今後売上が見込める状況。

②他会計補助金比率・③駐車場一台当たりの他会計補助金額
 他会計との関連性はない。

④売上高GOP比率・⑤EBITDA
 ①同様平成25年度～平成26年度までの数値は未記載。全国平均を下回るが、リース物件や人件費がかさんでいることが原因。平成29年度からは若干回復傾向となっている。

2. 資産等の状況について

建設時の起債の償還が完了しており、特に修繕等もないため、該当なし。

3. 利用の状況について

稼働率は全国平均を下回ることがおおむね横ばい。民間の他の駐車場ができていたり、駅から距離がはなれていることが原因と思われるが、近くの公共施設との連携や、住民へのPRなどにより、改善が見込まれている。

全体総括

立地的に厳しい状況であるが、今後の改善が期待できる施設であり、また公共施設利用者の駐車場としての役割も大きい。全国平均には及ばないところはあるが、経営はおおむね黒字を保っている。

経営比較分析表（平成29年度決算）

岐阜県多治見市 駅南ロータリー駐車場

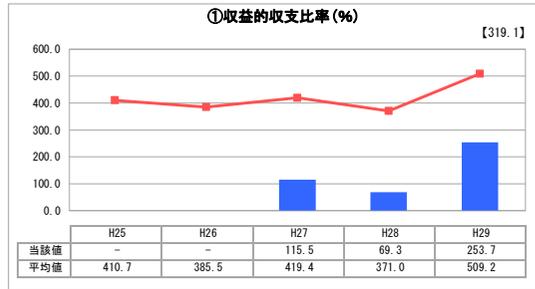
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	38	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	314
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
10	400	利用料金制

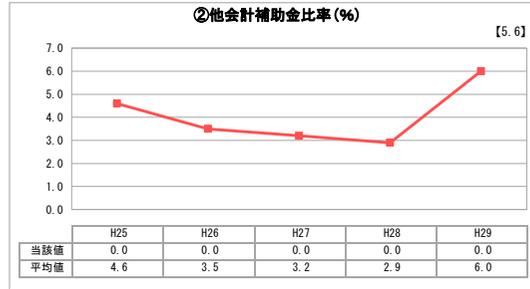
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 平成29年度全国平均

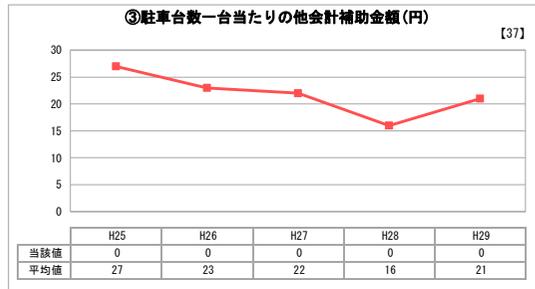
1. 収益等の状況



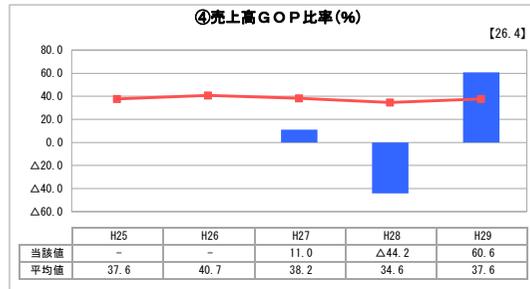
「経常損益」



「他会計補助金割合」

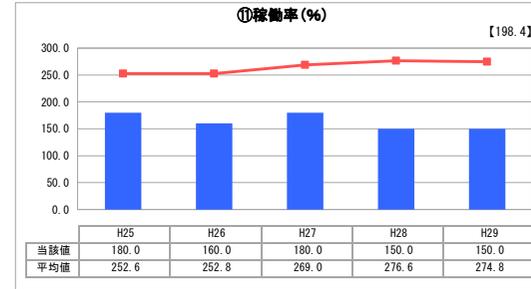


「他会計補助金額」

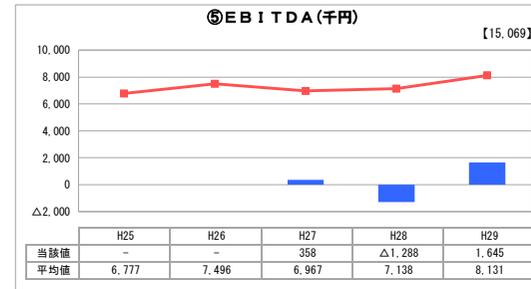


「売上高に対する営業総利益」

3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)

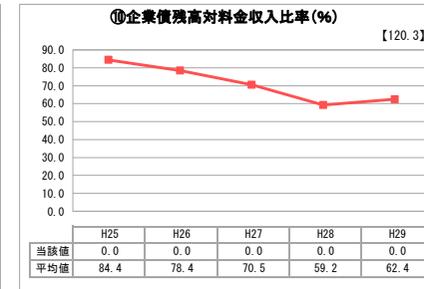
23,958

⑧設備投資見込額(千円)

0



「累積欠損」



「債務務高」

分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率
 駐車場ごとに集計されていなかったことや、駐車場管理体制、組織の改編により平成25年度～平成26年度までの数値は未記載。数値は全国平均を下回るが、ここは、駅利用者が送迎の際に利用する場合が大半であり、30分間無料で、収容台数も10台と少なく、収益を上げるための施設ではない。
 ②他会計補助金比率・③収支比率
 ④売上高GDP比率は平成29年度は例年と比較して増加しているが、これは他の駐車場と合わせて管理していることから、経費の割合を見直したことによるもの。⑤EBITDAは全国平均を下回っているが①と同様の理由。
 2. 資産等の状況について
 大きな修繕等が想定されないため、ここは該当なし。

3. 利用の状況について
 駅の橋上化、駅北の駐車場整備により、利用者は減少傾向にあるため、稼働率は若干の減少傾向にある。多治見駅利用者の送迎用として整備された駐車場であり、収益を見込んだものではない。

全体総括
 全体的に数値は全国平均を下回るが、無料の一時利用者ほとんどであることや、収容台数が少ないことが起因。駅南の再開発により、今後は利用者が増えることを想定している。

経営比較分析表（平成29年度決算）

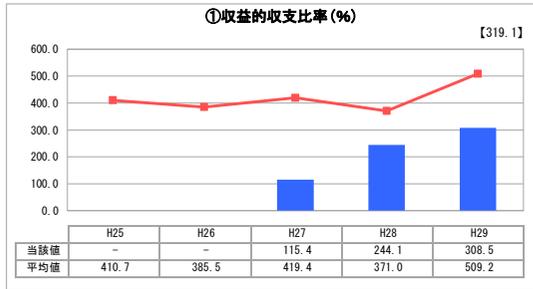
岐阜県多治見市 駅西駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	23	

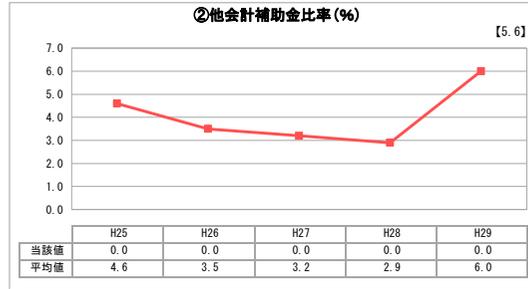
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	7,165
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
252	200	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	平成29年度全国平均

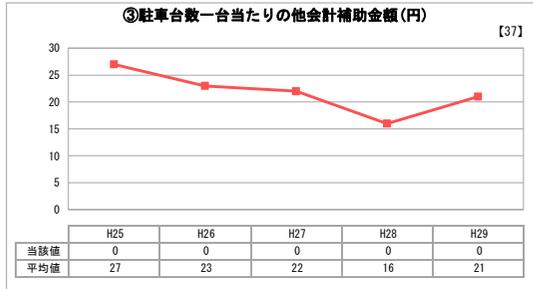
1. 収益等の状況



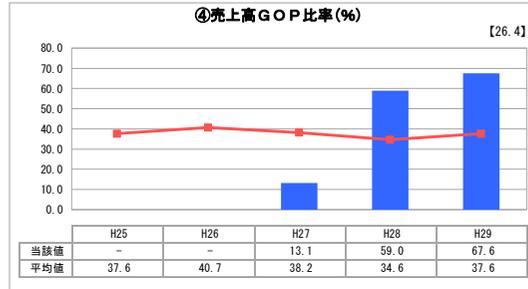
「経常損益」



「他会計補助金割合」

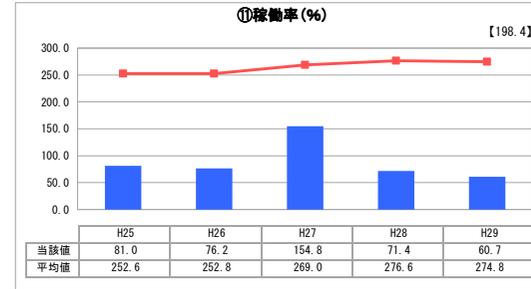


「他会計補助金額」

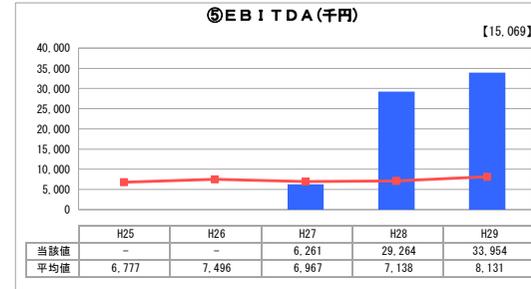


「売上高に対する営業総利益」

3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率
 駐車場ごとに集計されていなかったことや、駐車場管理に集約されたことにより平成25年度～平成26年度までの数値は未記載。全国平均は下回るものの、収益は黒字が続いており、また数値は年々向上している。
 ②他会計補助金比率・③駐車台数一台当たりの他会計補助金額
 他会計との関連性はない。
 ④売上高GOP比率・⑤EBITDA
 ①同様平成25年度～平成26年度までの数値は未記載。数値は年々向上しており、平成28年度以降は類似施設の平均より大きく上回っている。これは実際に売上が向上していることと、他の駐車場(駅南・駅北ロータリー駐車場)と合わせて管理していることから、経費の割合を見直したことによるもの。
 2. 資産等の状況について
 建設時の起債の償還は完了している。また、今後駅南再開発事業によって取り壊しが決定している施設であるため、今後の修繕等もないため、該当なし。

3. 利用の状況について
 稼働率は全国に比べて低くなっているが、これは一般利用者よりも定期利用者が多いことによるもの。(名古屋等への通勤・通学者が自宅から駅までの移動に自家用車を使用する機会が多く、定期利用者が多い。)定期と一般利用者の台数を管理していく中で収益の向上を図っており、稼働率の数値は若干の減少傾向にあるが、収益は上がっている。

2. 資産等の状況

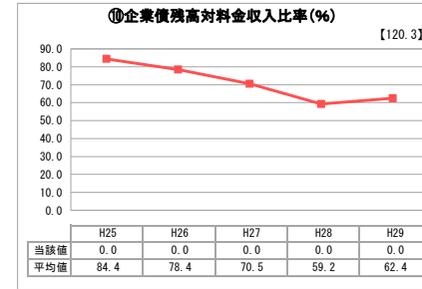


「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)
546,690
⑧設備投資見込額(千円)
0



「累積欠損」



「債務残高」

全体総括

駅西駐車場は、駅南再開発事業により取り壊しが決定されている施設であり、設備投資等を行わない。付近に一般の駐車場ができていながらも安定して収益を上げていくが、閉鎖が決定している施設であるため、今後は定期契約の減少等が発生することから、一般利用と定期利用の割合をうまく調整しつつ収益を上げ、施設閉鎖への準備を進めていく。

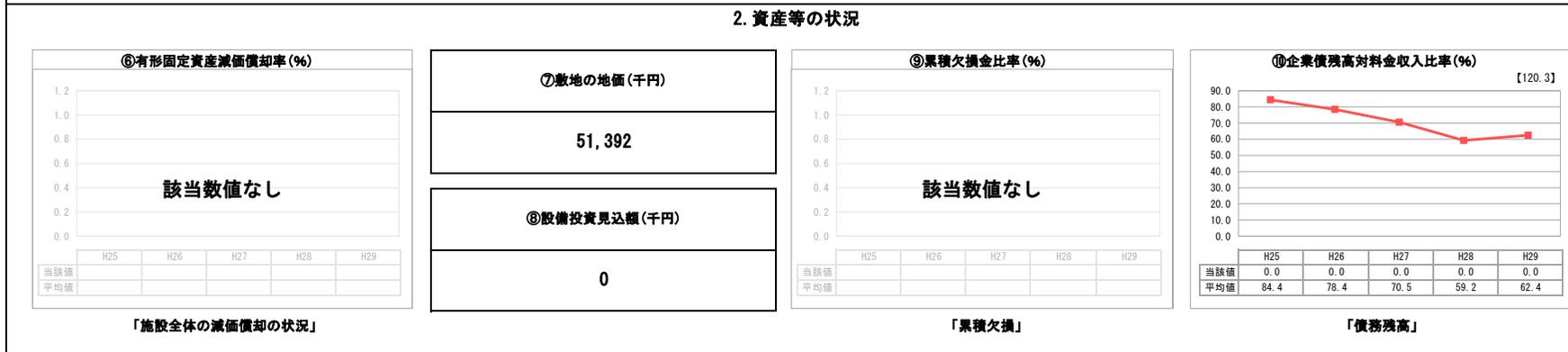
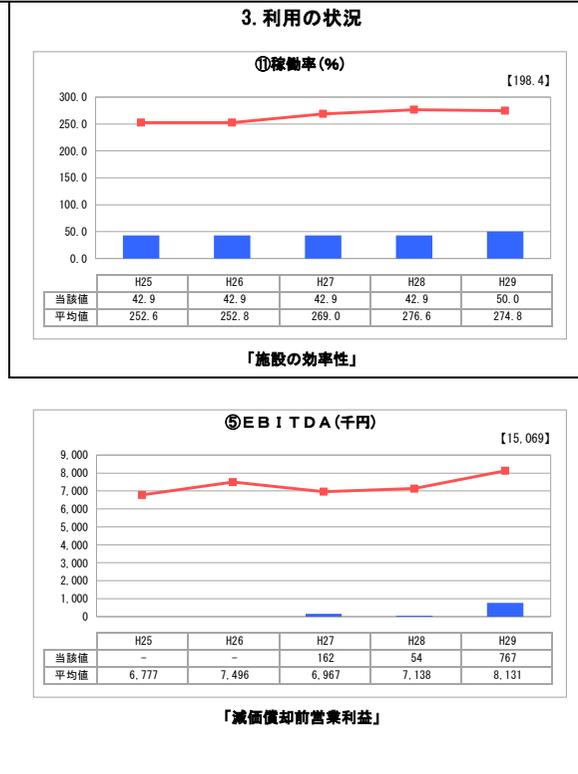
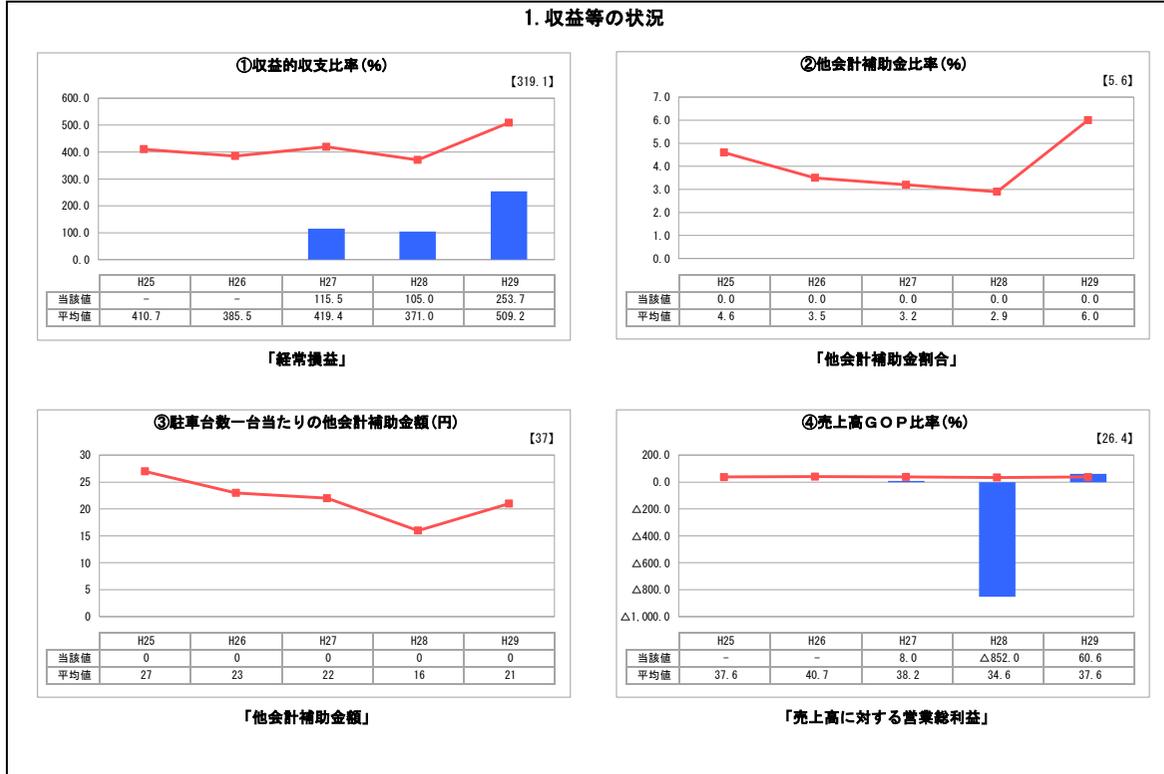
経営比較分析表（平成29年度決算）

岐阜県多治見市 駅北ロータリー駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	13	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	640
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
14	400	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成29年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率
 駐車場ごとに集計されていなかったことや、駐車場管理体制、組織の改編により平成25年度～平成26年度までの数値は未記載。全国平均を下回るが、これは、駅利用者が送迎の際に利用する機会が多く、30分間無料で、収容台数も14台と少なく、収益を上げるための施設ではない。
 ②他会計補助金比率・③駐車場一台あたりの他会計補助金額
 他会計との関連性はない。
 ④売上高GOP比率・⑤EBITDA
 ④売上高GOP比率は平成29年度は例年と比較して増加しているが、これは他の駐車場と合わせて管理していることから、経費の割合を見直したことによるもの。⑤EBITDAは全国平均を下回っているが①と同様の理由。
2. 資産等の状況について
 大きな修繕等が想定されないため、ここは該当なし。

3. 利用の状況について
 駅北立体駐車場が近くにあることや、駅南のロータリーに比べて近くに乗降できる場所があることから稼働率は全国平均と比べても低めの傾向。多治見駅利用者の送迎用として整備された駐車場であり、収益を見込んだものではない。

全体総括
 全体的に数値は全国平均を下回るが、無料の一時利用者ほとんどであることや、収容台数が少ないことが起因。駅南の再開発により、今後は利用者が増えることを想定している。

経営比較分析表（平成29年度決算）

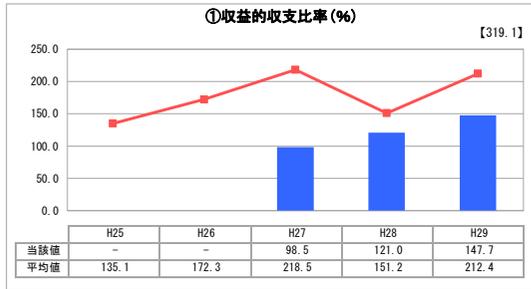
岐阜県多治見市 駅北立体駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	3	

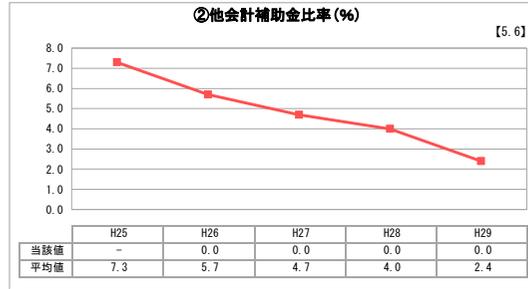
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	9,024
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
417	200	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成29年度全国平均

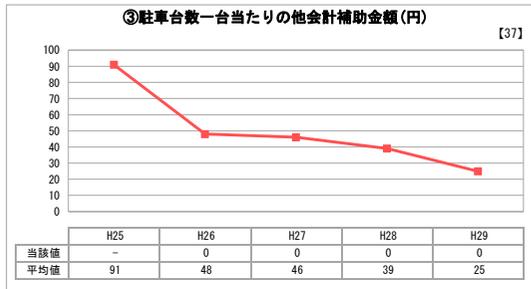
1. 収益等の状況



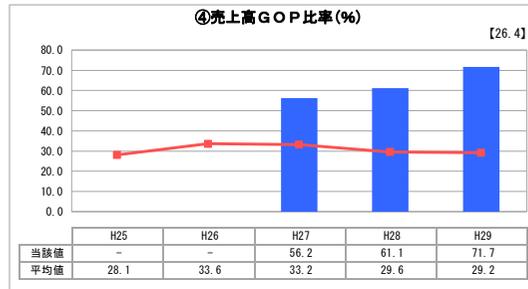
「経常損益」



「他会計補助金割合」

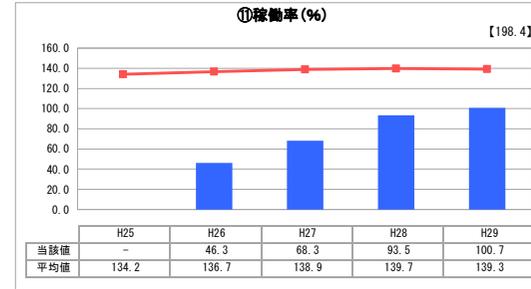


「他会計補助金額」

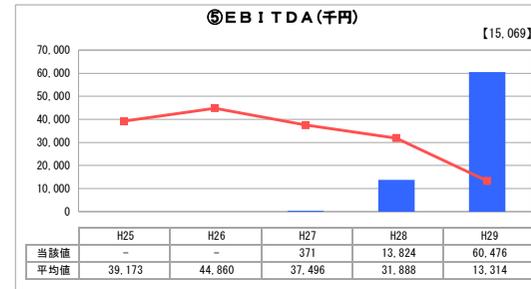


「売上高に対する営業総利益」

3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

2. 資産等の状況

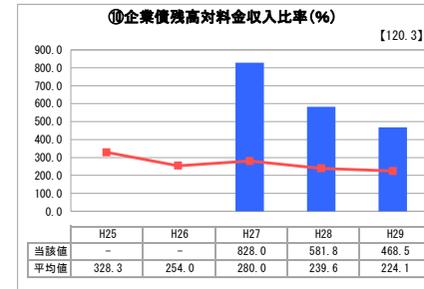


「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)	213,816
⑧設備投資見込額(千円)	0



「累積欠損」



「債務残高」

分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率
平成26年度の途中から稼働したため、平成25年度の数値は未記載。起債償還中につき、全国平均を下回るものの、売上は年々増加しており、数値は向上している。

②他会計補助金比率・③駐車場一台あたりの他会計補助金額
他会計との関連性はない。

④売上高GOP比率
①同様平成25年度の数値は未記載。全国平均を大きく上回り、売上は好調。

⑤EBITDA
①同様平成25年度の数値は未記載。起債の償還中であるため、平成28年度までは全国平均を下回っていたが、平成29年度からは売上が好調なため全国平均を上回った。

2. 資産等の状況について

新しい施設のため大きな改良、修繕等の代予定はないが建設時の起債の償還中である。⑩企業債残高対料金収入比率は、全国平均よりも上回ってしまっているが、これは起債の償還が平成27年度から始まったばかりであり、起債残高が多いため。売上は増加しているため、数値としては年々減少している。

3. 利用の状況について

稼働率は年々増加している。駅に近いことや立体駐車場であることもあり、定期利用が多いため、全国平均よりは下回るが、稼働率と収益のバランスを見ながら戦略的に経営している。

全体総括

指定管理者の努力により、売上が伸びている。平成30年度も売上はさらに上がる見込み。駅西駐車場が駅南再開発により閉鎖が決定しているため、さらに利用者が増える見込み。