



解	新聞	12月3日(水)朝刊以降
禁	テレビ・ラジオ	12月2日(火)17時以降

インターネットでの情報提供	
提供予定日	12月4日

平成20年11月28日 県政記者クラブ配布資料			
担当課	担当	担当者	電話番号
市町村課	税政担当	森・平野	2371

平成21年度固定資産(土地)の評価替えについて

- 県内市町村の平成21年度分の基準宅地に係る基準地価格(路線価又は評価額) -

平成20年11月27日に開催した岐阜県固定資産評価審議会において「市町村における21年度分の基準地価格について」諮問した結果、「異議がない」の旨の答申を得て決定したので、平成21年度の県内市町村における基準宅地の基準地価格(路線価または評価額)を別添のとおりお知らせします。

記

岐阜県固定資産評価審議会

- 開催日時 平成20年11月27日(木)13時30分から14時まで
- 場所 議会東棟2階第3面会室
- 諮問事項 市町村における平成21年度分の基準地価格について
- 審議会構成員 別紙「岐阜県固定資産評価審議会委員名簿」のとおり

市町村の基準宅地に係る基準地価格（路線価又は評価額）の変動割合の分布状況

【平成21年度と平成18年度の変動割合】

変動割合	団体数	市町村名
0.8倍を超え 0.9倍以下	19	関市 中津川市 美濃市 瑞浪市 羽島市 美濃加茂市 土岐市 可児市 飛騨市* 海津市* 岐南町 笠松町 養老町 安八町 揖斐川町 坂祝町 富加町* 川辺町 八百津町
0.9倍を超え 1.0倍未満	19	大垣市 多治見市 各務原市* 山県市 瑞穂市 本巣市* 郡上市 下呂市 垂井町* 関ヶ原町 神戸町 輪之内町 大野町* 池田町 北方町 七宗町* 白川町 東白川村 御嵩町
1.0倍 (据え置き)	2	高山市 恵那市*
1.0倍を超え 1.1倍以下 (上昇団体)	2	岐阜市* 白川村
合計	42	

(注) 平成21年度基準宅地における、平成18年度修正後(17.7.1)価格と平成21年度修正後(20.7.1)価格との変動率である。

* は、基準地を変更した団体を示す。

平成21年度基準宅地に係る基準地価格（路線価又は評価額）一覧表

番号	市町村名	基準宅地の所在地 (通称名)	H21基準地価格		H18基準地価格		固定変動率 (17.7.1 20.7.1) (B/D-1) F(%)	備考	(参考)修正率 (20.1.1 20.7.1) (B/A)-1(%)
			地価下落修正前 (20.1.1現在) A	地価下落修正後 (20.7.1現在) B	地価下落修正前 (17.1.1現在) C	地価下落修正後 (17.7.1現在) D			
1	岐阜市	吉野町5丁目 (岐阜駅前交差点付近)	* 396,000	396,000	* 359,000	359,000	10.3	【基準地変更】	0.0
2	大垣市	東外側町2丁目 (大垣駅前通り)	* 107,000	106,465	* 120,000	116,400	8.5		0.5
3	高山市	下三之町 (安川通り)	* 206,500	206,500	* 206,500	206,500	0.0		0.0
4	多治見市	本町1丁目 (多治見駅前通り)	* 84,000	84,000	* 93,100	88,911	5.5		0.0
5	関市	山王通2丁目 (山王通り)	* 63,840	63,393	* 72,100	71,163	10.9		0.7
6	中津川市	中津川字太田 (駅前通り)	* 58,100	57,635	* 69,300	66,112	12.8		0.8
7	美濃市	字下長之瀬 (国道156号線)	* 46,620	45,921	* 53,900	52,391	12.3		1.5
8	瑞浪市	寺河戸町字沖中 (本町通り)	* 54,300	53,600	* 64,400	61,824	13.3		1.3
9	羽島市	福寿町浅平1丁目 (県道岐阜羽島停車場線)	* 58,100	57,635	* 70,700	66,458	13.3		0.8
10	恵那市	長島町大崎土地区画整理9街区 (県道恵那停車場線)	* 57,000	57,000	* 57,000	57,000	0.0	【基準地変更】	0.0
11	美濃加茂市	太田町字後田 (駅前交差点付近)	* 50,800	49,784	* 62,400	59,280	16.0		2.0
12	土岐市	泉町久尻字金屋前 (中央通り)	* 48,000	47,520	* 58,100	55,486	14.4		1.0
13	各務原市	小佐野町1丁目 (国道21号線)	* 72,100	72,100	* 78,400	76,204	5.4	【基準地変更】	0.0
14	可児市	広見5丁目 (県道可児金山線)	* 54,800	54,200	* 64,100	60,895	11.0		1.1
15	山県市	高富字天王 (国道256号線)	* 48,300	48,203	* 54,700	52,512	8.2		0.2
16	瑞穂市	馬場春雨町1丁目 (県道岐阜巢南大野線)	* 60,900	60,900	* 69,000	65,500	7.0		0.0
17	飛騨市	古川町金森町 (飛騨古川駅前通り)	* 85,400	84,033	* 100,000	97,900	14.2	【基準地変更】	1.6
18	本巣市	政田字溝口 (県道岐阜関ヶ原線県道田之上屋井線交差点付近)	* 49,900	49,900	* 53,500	53,447	6.6	【基準地変更】	0.0
19	郡上市	新町 (新町通り)	* 84,000	84,000	* 91,700	90,325	7.0		0.0
20	下呂市	湯之島字アタノ (阿多野通り)	* 82,600	82,600	* 86,800	84,022	1.7		0.0
21	海津市	南濃町松山字石土場 (国道258号線)	33,800	33,600	42,700	40,500	17.0	【基準地変更】	0.6
22	岐南町	八刺1丁目 (国道156号線)	* 66,500	66,500	* 77,000	74,690	11.0		0.0
23	笠松町	字上本町 (本町通り)	* 52,500	52,290	* 60,600	58,297	10.3		0.4
24	養老町	押越字村前 (県道大垣養老公園線)	* 37,520	36,880	* 45,290	43,260	14.7		1.7
25	垂井町	綾戸字不破ノ初 (国道21号線)	* 45,900	45,808	* 50,400	48,384	5.3	【基準地変更】	0.2
26	関ヶ原町	大字関ヶ原字宝有地 (国道21号線)	* 40,100	39,859	* 45,500	43,589	8.6		0.6
27	神戸町	川西字大道西 (県道大垣大野線)	* 38,900	38,822	* 44,300	41,996	7.6		0.2
28	輪之内町	四郷字新開 (県道安八平田線県道羽島養老線交差点付近)	24,360	24,213	26,250	25,463	4.9		0.6
29	安八町	東結字堀分 (県道岐阜垂井線)	* 42,400	41,900	* 48,600	46,996	10.8		1.2
30	揖斐川町	鷹永字山王元 (国道417号線)	* 30,800	30,492	* 36,200	34,390	11.3		1.0
31	大野町	黒野字小奈良 (国道303号線)	* 37,450	37,375	* 40,800	39,331	5.0	【基準地変更】	0.2
32	池田町	池野字下田山道下 (国道417号線)	* 38,700	38,352	* 44,500	42,186	9.1		0.9
33	北方町	高屋伊勢田2丁目 (県道岐阜巢南大野線)	* 59,300	59,181	* 68,800	64,672	8.5		0.2
34	坂祝町	酒倉深田1丁目 (国道21号線)	* 28,700	28,700	* 35,100	33,345	13.9		0.0
35	富加町	羽生字舞辻 (駅前信号交差点付近)	* 23,800	23,443	* 27,600	26,551	11.7	【基準地変更】	1.5
36	川辺町	中川辺字宗寄 (国道41号線)	* 23,100	22,869	* 27,900	26,505	13.7		1.0
37	七宗町	上麻生字野々宮浦 (七宗町役場付近)	* 16,660	16,527	* 18,060	18,060	8.5	【基準地変更】	0.8
38	八百津町	八百津字八百津 (熊野神社付近)	* 22,000	22,000	* 25,400	24,841	11.4		0.0
39	白川町	河岐字本田 (美濃白川電話交換所付近)	* 30,500	30,195	* 33,900	32,883	8.2		1.0
40	東白川村	神士卒平 (東白川村役場付近)	8,400	8,400	8,610	8,610	2.4		0.0
41	御嵩町	上恵字上田 (県道御嵩火山線)	* 25,480	25,480	* 29,000	27,985	9.0		0.0
42	白川村	荻町字中反保 (荻町駐車場付近)	13,650	13,650	11,900	11,900	14.7		0.0
市平均		(単純平均)	85,812	85,476	91,781	89,611	8.3		0.6
町村平均		(単純平均)	33,653	33,473	38,367	36,854	8.2		0.5
県平均		(単純平均)	59,733	59,474	65,074	63,232	8.2		0.6

- (注) 1 ()内は道庁である。
 2 A、C欄において、*印のあるものは「市街地宅地評価法」による路線価を、それ以外は「その他の宅地評価法」による基準地価格を示す。
 3 備考欄の「基準地変更」は、H18評価替えから基準宅地を変更した団体を示す。