

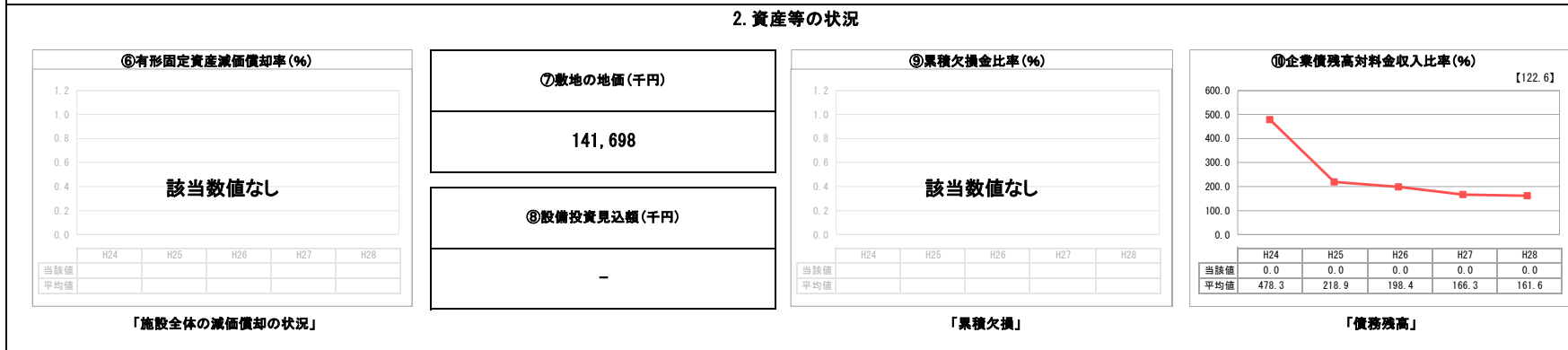
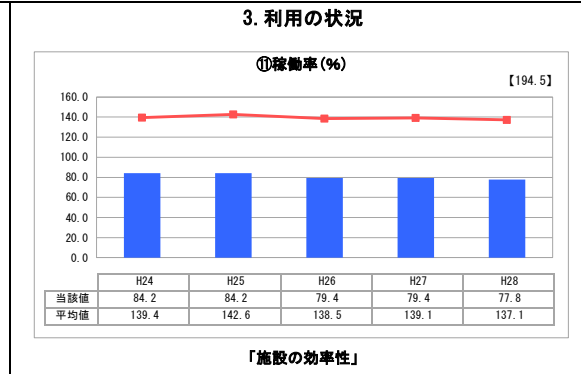
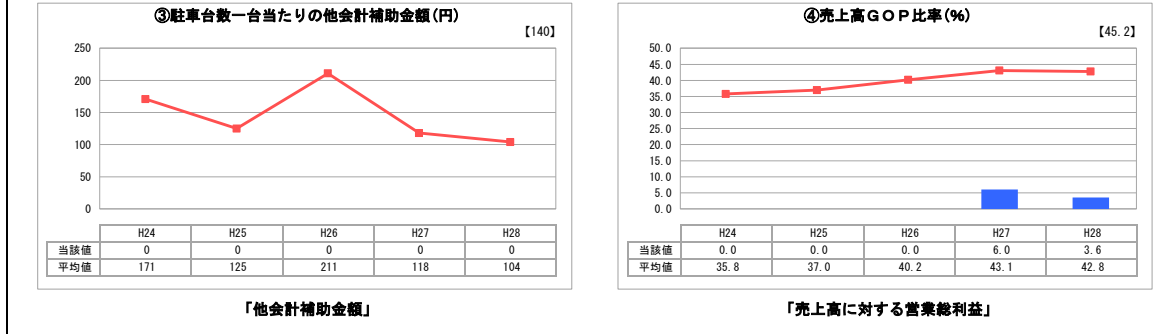
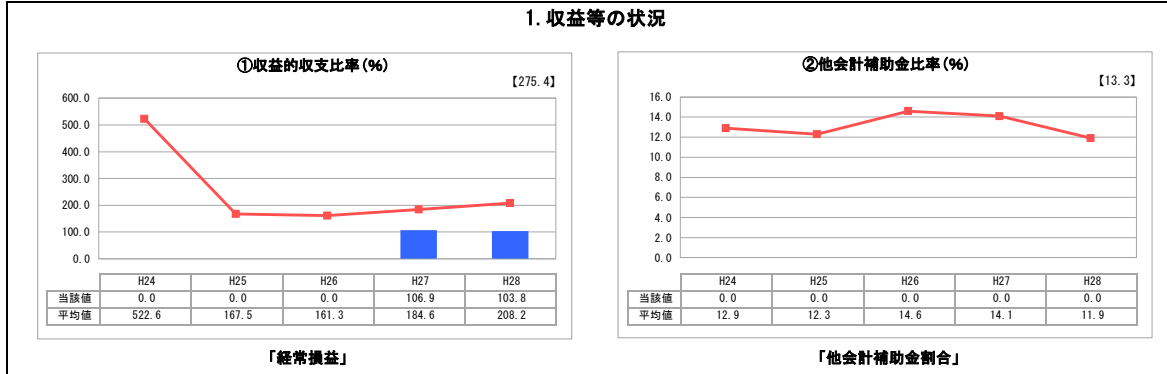
経営比較分析表（平成28年度決算）

岐阜県多治見市 豊岡駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	39	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	7,804
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
316	160	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値（当該値）
—	類似施設平均値（平均値）
【	平成28年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率
 駐車場ごとに集計されていなかったことや、駐車場管理体制、組織の改編により、平成24年度～26年度までの数値は未記載。全国平均をやや下回るもの、平成29年度からは回復の兆しがある。周辺に駐車場が増えたことや、駅から離れていることから、立地的に難しい面もありつつ、経費節減や周辺の住宅向けの利便性向上により、今後向上が見込める状況。
 ②他会計補助金比率・③駐車場一台当たりの他会計補助金
 他会計からの補助は受けていない。
 ④売上高GOP比率・⑤EBITDA
 ①同様平成24年度～26年度までの数値は未記載。全国平均を下回るが、リース物件や人件費がかさんでいることが原因、平成29年度以降改善傾向となっている。

2. 資産等の状況について
 建設時の起債の償還が終了しており、特に修繕等もないため、該当なし。

3. 利用の状況について
 全国平均を下回るが、おおむね横ばい。駅利用者の駐車場利用が、民間の他の駐車場ができていたり、駅から距離が離れていることが原因と思われるが、近くの公共施設との連携や、住民へのPRなどにより、改善が見込まれている。

全体総括
 立地的に難しい状況であるが、今後の改善が期待される施設であり、また公共施設利用者の駐車場としての役割も大きい。全国平均には及ばないところであるが、経営はおおむね黒字を保っている。

経営比較分析表（平成28年度決算）

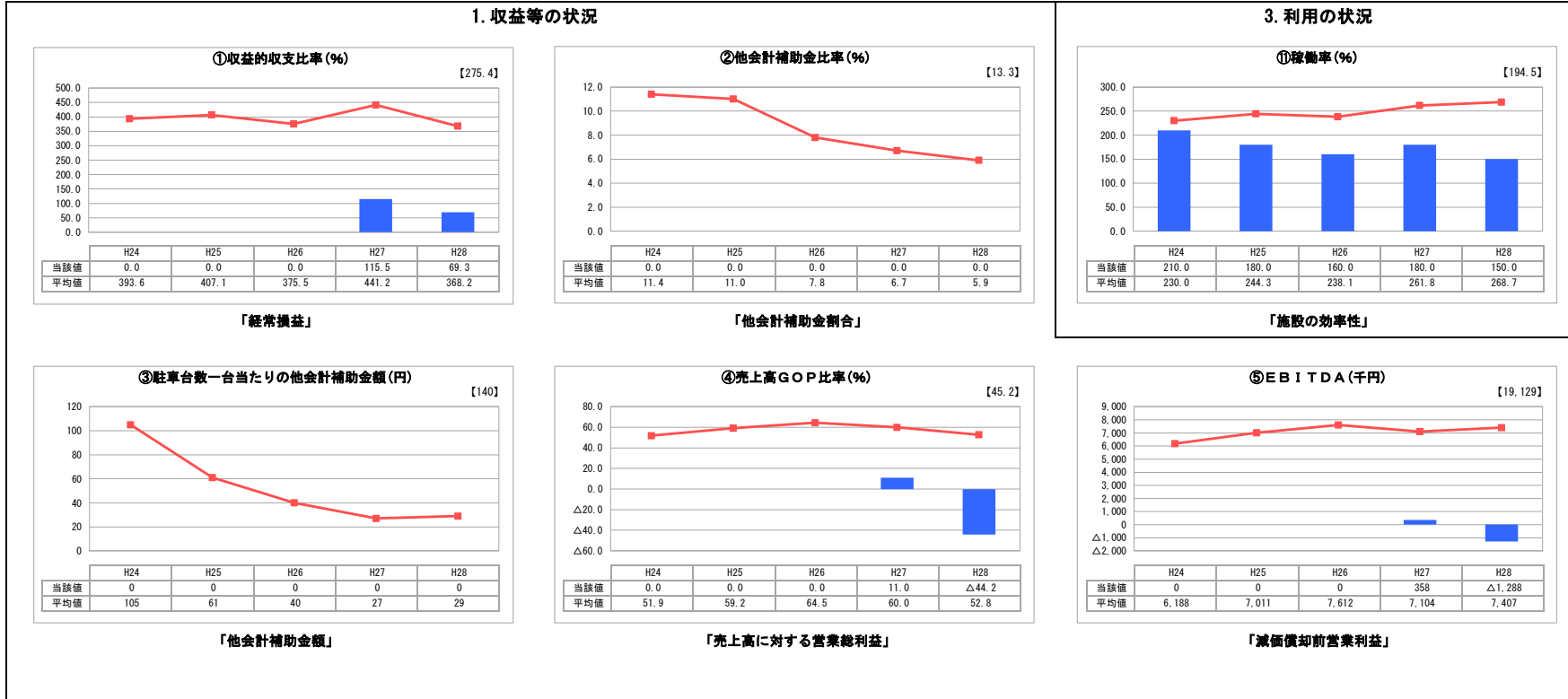
岐阜県多治見市 駅南ロータリー駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	37	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	314
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
10	400	利用料金制

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 平成28年度全国平均

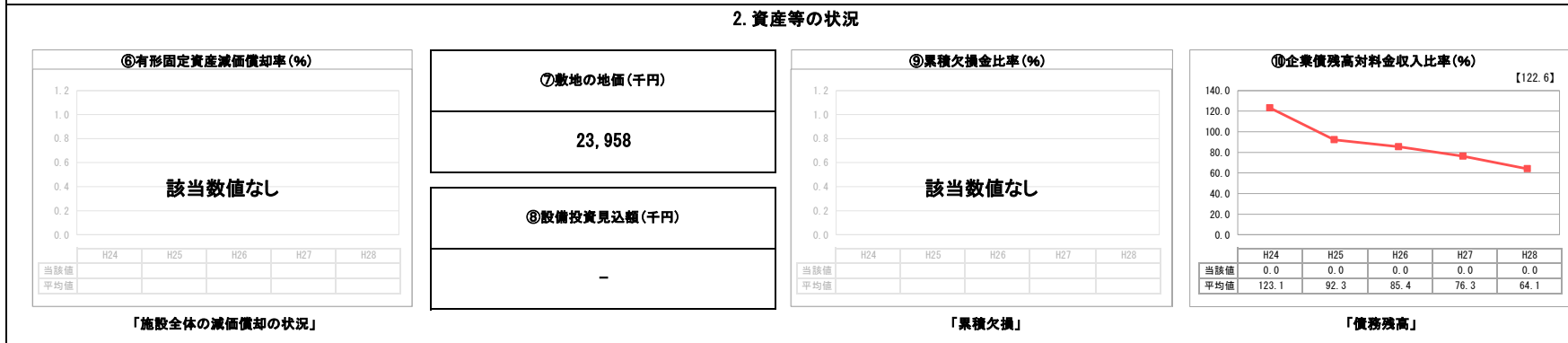


分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率
 駐車場ごとに集計されていなかったことや、駐車場管理体制、組織の改編により、平成24年度～26年度までの数値は未記載。全国平均をやや下回るが、ここは、駅利用者が送迎の際に利用する機会が多く、30分間無料で、収容台数も10台と少なく、収益を上げるための施設ではない。
 ②他会計補助金比率・③駐車場一台あたりの他会計補助金
 他会計からの補助は受けていない。
 ④売上高GOP比率・⑤EBITDA
 ①同様平成24年度～26年度までの数値は未記載。全国平均を大きく下回るが、①と同様、30分間無料であることと、収容台数が10台しかないことによるもの。また、平成29年度から数値が悪くなっているが、他の駐車場と合わせて管理していることから、経費の割合を見直したことによるもの。（駅西駐車場・駅北ロータリー駐車場）

2. 資産等の状況について
 大きな修繕等が想定されないため、ここは該当なし。

3. 利用の状況について
 駅の橋上化、駅北の駐車場整備により、利用者は減少傾向にある。



全体総括
 稼働率は全体平均を下回るが、無料の一時利用者がほとんどであることや、収容台数が少ないことが起因。駅南の再開発により、今後は利用者増えることを想定している。

経営比較分析表（平成28年度決算）

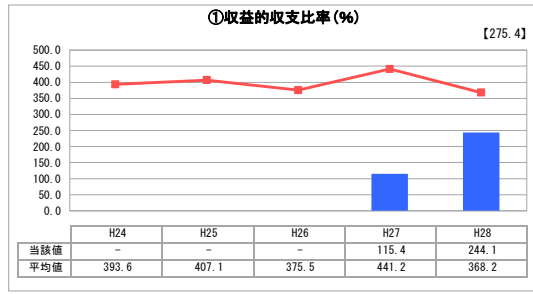
岐阜県多治見市 駅西駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	22	

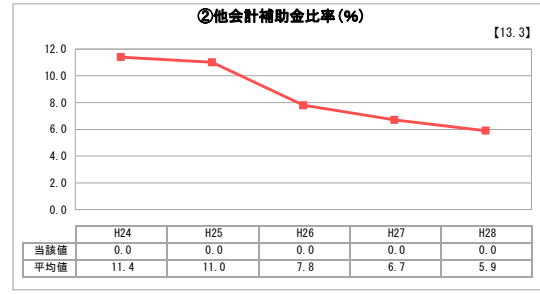
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	7,165
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
252	200	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成28年度全国平均

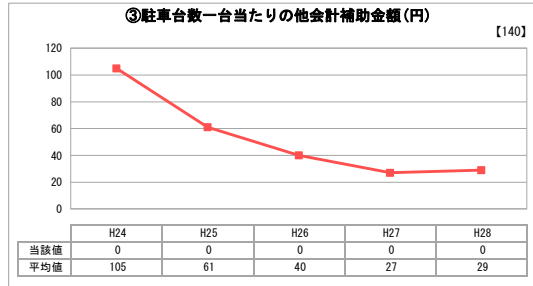
1. 収益等の状況



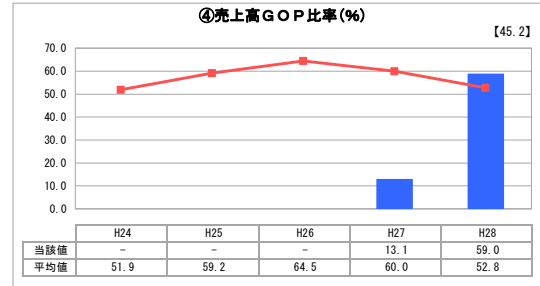
「経常損益」



「他会計補助金割合」

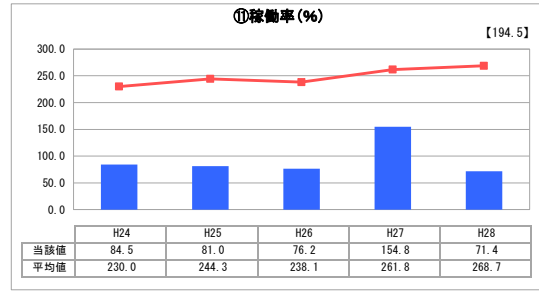


「他会計補助金額」

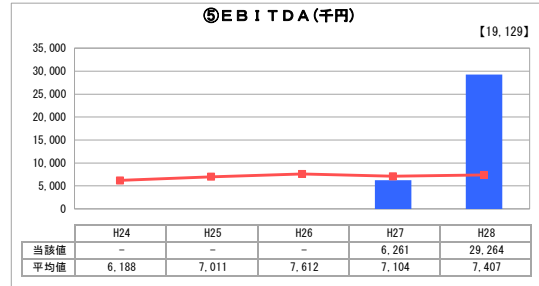


「売上高に対する営業総利益」

3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

2. 資産等の状況

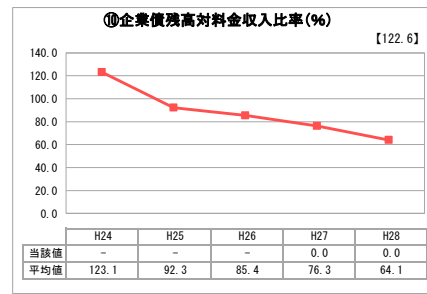


「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)	546,690
⑧設備投資見込額(千円)	-



「累積欠損」



「債務残高」

分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率
 駐車場ごとに集計されていなかったことや、駐車場管理体制改革、組織の改編により、平成24年度～26年度までの数値は未記載。全国平均をやや下回るものの、利用料金制へ移行してからの数値が向上。平成29年度も好調である。
 ②他会計補助金比率・③駐車場一台あたりの他会計補助金
 他会計からの補助は受けていない。
 ④売上高GOP比率・EBITDA
 ①同様平成24年度～26年度までの数値は未記載。平成28年度に数値が大幅に改善しているが、これは、実際に売上が向上したこと、他の駐車場と合わせて管理していることから、経費の割合を見直したことによるもの。(駅南・駅北ロータリー駐車場)

2. 資産等の状況について
 建設にかかる地方債償還金の支払いは完了している。また、今後駅南再開発事業によって取り壊される予定であるため、今後修繕等もないため、設備投資の見込みはない。

3. 利用の状況について
 稼働率は全国に比べて低くなっているが、これは一般利用者よりも定期利用者が多いことによるもの。(名古屋等への通勤・通学者が自宅から駅までの移動に自家用車を使用するケースが多く、定期利用者が多い。)数値は定期利用台数を減らしたことにより、平成27年度の稼働率が高いが、収益は平成28年度の方が高い。定期と一般利用の台数を調整して収益が向上している。

全体総括
 駅西駐車場は、駅南再開発事業により取り壊しとなる予定であり、設備投資は行わない。平場の駐車場に駅に隣接しているため、収益性の高い施設である。一般利用と定期の割合をうまく調整しつつ、近くに民間の駐車場ができていなかでも安定して収益を上げている。

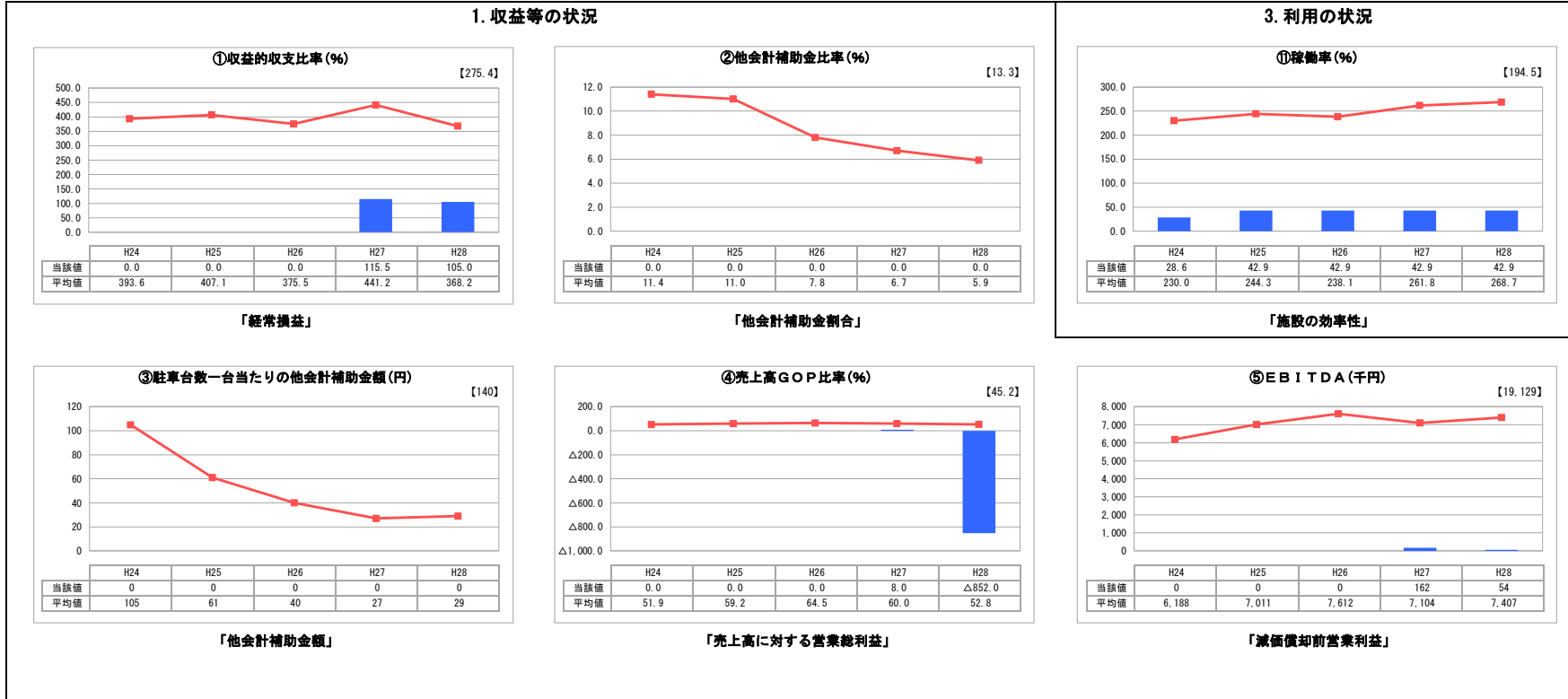
経営比較分析表（平成28年度決算）

岐阜県多治見市 駅北ロータリー駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	12	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	640
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
14	400	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成28年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率
 駐車場ごとに集計されていなかったことや、駐車場管理体制、組織の改編により、平成24年度～26年度までの数値は未記載。全国平均をやや下回るが、ここは駅利用者が送迎の際に利用する機会が多く、30分間無料で収容台数も14台と少なく、収益を上げるための施設ではない。
 ②他会計補助金比率・③駐車台数一台当たりの他会計補助金
 他会計からの補助は受けていない。
 ④売上高GOP比率・⑤EBITDA
 ①同様平成24年度～26年度までの数値は未記載。全国平均を下回るが、①と同様、30分間無料であること、収容台数が14台しかないことによるもの。また、経費の割合を見直しにより、平成29年度から数値が悪くなっているが、他の駐車場と合わせて管理していることから、経費の割合を見直したことによるもの。(駅西駐車場・駅南ロータリー駐車場)

2. 資産等の状況について

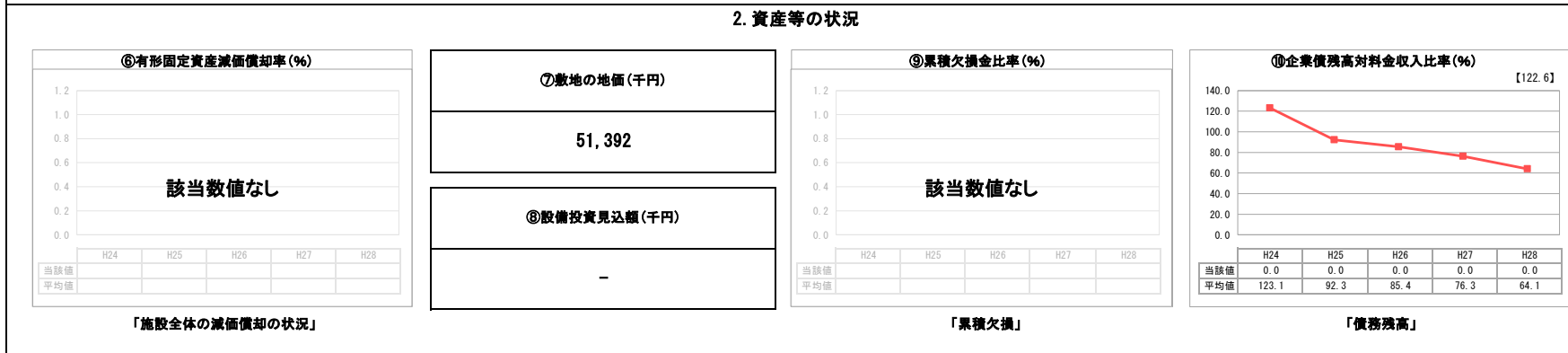
大きな修繕等が想定されないため、設備投資の見込はない。

3. 利用の状況について

駅北立体駐車場が近くにあることや、駅南のロータリーに比べて近くに乗降できる場所があることから稼働率は低めである。多治見駅利用者の送迎用として整備された駐車場であり、収益を見込んだものではない。

全体総括

稼働率は全体平均を下回るが、無料の一時利用者がほとんどであることや、収容台数が少ないことが起因。駅南の再開発により、今後は利用者増えることを想定している。



経営比較分析表（平成28年度決算）

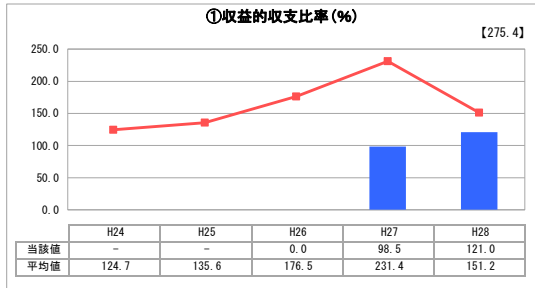
岐阜県多治見市 駅北立体駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	2	

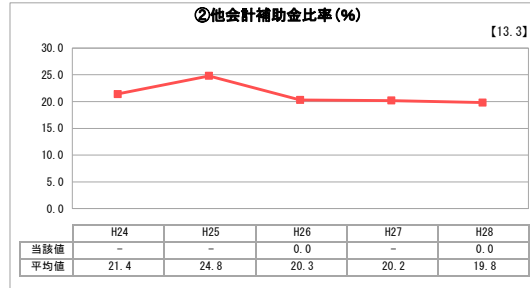
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	9,024
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
417	200	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成28年度全国平均

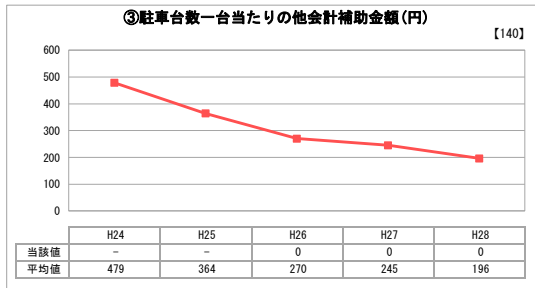
1. 収益等の状況



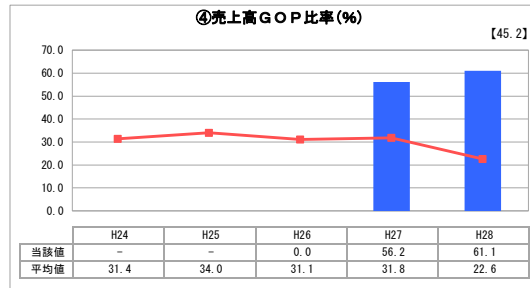
「経常損益」



「他会計補助金割合」

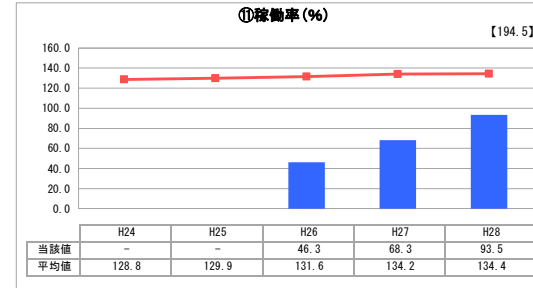


「他会計補助金額」

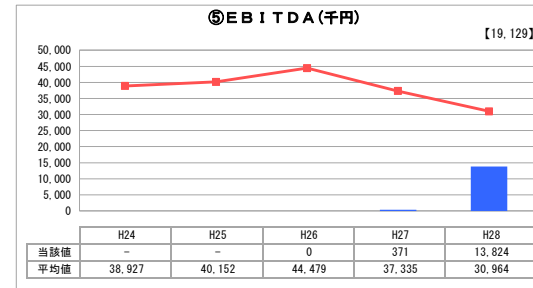


「売上高に対する営業総利益」

3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

2. 資産等の状況

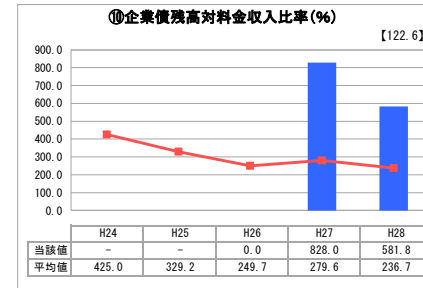


「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)	213,816
⑧設備投資見込額(千円)	-



「累積欠損」



「債務残高」

分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率
 平成26年度の途中から稼働したため、平成24年度～26年度までの数値は未記載。起債償還中につき、全国平均をやや下回るもの、利用料金制となつてからの数値が向上。平成29年度も好調である。
 ②他会計補助金比率・③駐車場一台あたりの他会計補助金
 他会計からの補助は受けていない。
 ④売上高GOP比率
 ①同様平成24年度～26年度までの数値は未記載。全国平均を大きく上回り、売上は好調。
 ⑤EBITDA
 起債の償還中であるため、数値は全国平均を下回っているが、売上が好調であるため、今後数値が上がる見込み。

2. 資産等の状況について
 新しい施設のため、大きな改良、修繕の予定はないが、建設時の起債の償還中である。⑩企業債残高対料金収入比率は、全国平均を大幅に上回る。経費を除き、市に納入される使用料と純利益の5割で、公債費を賄っている。

3. 利用の状況について
 稼働率は年々増加している。駅に近いことや立体駐車場であることもあり、定期利用が多いため、全国平均よりは下回るが、稼働率と収益のバランスを見ながら戦略的に経営している。

全体総括
 指定管理者の努力により、売上が伸びている。平成29年度もさらに上がる見込み。
 駅西駐車場の閉鎖後には、さらに利用者が増える見込み。