

平成27年度指定管理者評価結果票

所 管 課	都市建築部 住宅課
評価対象期間	H27.4.1 ~ H28.3.31

1 基本情報

施設概要	名 称	県営住宅ソピア・フラッツ
	所在地	大垣市今宿6丁目52番地18
指定管理者	名 称	伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ
	構 成 員	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、株式会社コングレ、カワボウテクスチャード株式会社、グレートインフォメーションネットワーク株式会社、グローブシップ株式会社
	所在地	東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号
	指定期間	H27.4.1 ~ H32.3.31
指定管理業務の内容	ア 入居申込の受理に関する事 イ 入居募集に関する事 ウ 抽選に関する事 エ 入居予定者の入居日の通知に関する事 オ 退去等の届け出の受理に関する事 カ 入居者への必要な指導に関する事 キ 入居及び明渡しの手続きに関する事 ク 家賃の収納に関する事 ケ 施設の維持管理に関する事	

2 利用状況を把握するための指標

指標	利用世帯数 (単位:世帯)
H25	40
H26	31
H27	27

3 平成27年度の収支状況

(単位:千円)

収 入 計	8,472
利用料金(制度導入なし)	0
指定管理料	8,472
そ の 他	0
支 出 計	8,472
人 件 費	0
施設管理費	8,472
そ の 他	0
差 引	0
納 付 金	—

4 前年度の評価員会議の主な意見及び対応

前年度の評価員会議の主な意見	対応状況
・入居率が低下しているため、入居者の増加に向けた取り組みをお願いしたい。	・土日祝日の住宅見学に対応するとともに、ソフトピアジャパンセンターホームページ等を活用し、より一層の広報を行っている。
・交流セミナーの継続をお願いしたい。	・月1回程度のペースで開催しており、入居者にも積極的に参加してもらえるように広報活動に注力している。

5 評価員会議による評価結果

評価項目	評価点 (平均点)	評価員の主な意見
管理基準の充足状況	3.8	・適正に実施された。
設置目的の充足状況	3.3	・入居率の改善に尽力されたい。 ・入居者へアンケート実施が必要。良いところを把握し、アピールしたらどうか。 ・入居者の増加につなげるため設備を充実できないか。
公共性の確保の状況	3.5	・適正に実施された。
経営状況	3.3	・収支の安定に、より一層の尽力を期待したい。
派生的効果	2.8	・ソフトピア全体との相乗効果が出るようなPRが必要ではないか。

<評価基準>

5	定書等に定める水準を上回る管理運営がなされており、かつ特筆すべき実績・成果を上げている
4	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされている
3	協定書等に基づき、適切な管理運営がなされている
2	協定書等に基づき、概ね適切な管理運営がなされているが、一部に更なる工夫や改善を要する
1	改善を要する

6 県による評価結果

最終評価	評価の考え方
A	・入居者管理及び施設の維持管理等の各業務について、基本協定、仕様書等に基づき適正に実施されている。 ・入居率の向上については、県との協議を進めながら取り組みの強化が必要である。

<評価基準>

S	優れた管理運営がなされており、かつ十分な実績・成果を上げている
A	優れた管理運営がなされている
B	適正な管理運営がなされている
C	改善を要する